

Istotne postanowienia umowy
na podstawie art. 39
Ustawy Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. 2019, poz. 1843 t.j.)

Zawarta w dniu 2020r. pomiędzy:

Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, posiadającym NIP: 777-00-06-350, reprezentowanym przez:

Rektora UAM –

przy kontrasygnacie Kwestora – mgr Agnieszki Palacz

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku Koszarowca przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu na potrzeby Wydziału Prawa i Administracji UAM w Poznaniu**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym w szczególności odpowiednim programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dalej jako: **„Przedmiot umowy”**).
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 będzie przekazany w ilości egzemplarzy i formie wskazanej w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie potrzebne uzgodnienia oraz zgody, a także uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada konieczny potencjał techniczny i osobowy, doświadczenie oraz uprawnienia dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, że zamawiana dokumentacja będąca Przedmiotem umowy, zostanie użyta przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie Prawa zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się, niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w par. 3.2 Umowy do udzielania wyjaśnień w procedurze przetargowej dotyczącej wyłonienia wykonawcy na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem umowy.
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto za prace projektowe tj. na sumę ubezpieczeniową wynoszącą nie mniej niż zł. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.
8. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2019, poz. 118 z późn. zm.).

§ 2

1. Strony ustalają, że całkowite zrealizowanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 31 grudnia 2020r.**
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do jakości, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest ponownie zrealizować Przedmiot umowy lub jego część w sposób uwzględniający zgłoszone zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń podczas dokonywania jego odbioru, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1. Przedmiot umowy uważa się za odebrany w przypadku gdy Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zastrzeżeń.
3. W przypadku podzlecenia wykonania niektórych prac związanych z wykonaniem dokumentacji, stanowiących Przedmiot umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej profesjonalnej staranności.
4. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych prac. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
5. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek w szczególności:
 - a) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów i przyjmowanych rozwiązań;
 - b) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty wykonania Przedmiotu umowy albo przyszłe koszty realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem umowy;
 - c) stosować i proponować najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
 - d) uwzględniać w rozwiązaniach projektowych wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami, posiadające wymagane atesty i certyfikaty;
 - e) uwzględniać w realizacji Przedmiotu umowy wszelkie możliwe do wprowadzenia zgodnie z Umową sugestie i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, że za zrealizowanie całości Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę:zł brutto (słownie.....), przy czym Zamawiający zastrzega zapłatę wynagrodzenia w sposób następujący:**
 - a) **40% wynagrodzenia po przekazaniu projektu budowlanego i skutecznego złożenia do odpowiedniego organu wniosku o pozwolenie na budowę,**
 - b) **60% wynagrodzenia po wykonaniu całości Przedmiotu umowy, w tym dostarczeniu projektu wykonawczego i uzyskaniu prawomocnej pozytywnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**

3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu umowy, koszt dostarczenia Przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
4. **Podstawą wystawienia faktur są podpisane przez strony protokoły, o których mowa w § 6 ust.1.**
5. Z zastrzeżeniem ust. 8, zapłata należności nastąpi na podstawie faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przełać na wskazane konto kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl>.
9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktur z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wszelkich opracowań, będącej Przedmiotem umowy (zwanej w niniejszej Umowie także „**Utworami**”), zarówno w całości, jak i do ich poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz korzystanie przez Zamawiającego z Utworów nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w niniejszej Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Z chwilą dokonania odbioru zgodnie z § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, obejmujących m.in. pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - a) korzystania z Utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z wykonaniem Umowy,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- c) wprowadzania Utworów do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych, telekomunikacyjnej i komputerowej,
 - d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami Utworów, na których je utrwalono – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - e) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. b – prawo do publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie,
 - g) umożliwiającym Zamawiającemu:
 - wykorzystanie Utworów przy przeprowadzaniu i realizacji na jego podstawie zamówień publicznych,
 - urzeczywistnienie Utworów w wyniku ich realizacji,
 - powierzenie dokończenia prac projektowych rozpoczętych przez Wykonawcę innemu podmiotowi, jeżeli Wykonawca odmówi dokończenia prac lub dokończenie prac przez Wykonawcę nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania jego w części lub w całości oraz łączenia z innymi dziełami. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługujące będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzania prawami do opracowań przez Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Ponadto Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian Utworów niezbędnych do realizacji Umowy oraz do realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie Utworów, a także sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot.
6. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań Utworów lub niezgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań Utworów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań Utworów w określonym przez Zamawiającego terminie umożliwiającym realizację ww. obowiązków, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań Utworów podmiotowi trzeciemu.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania całości Przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, z wyłączeniem winy Zamawiającego,
 - c) 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 2, z wyłączeniem winy Zamawiającego,
 - d) 0,2% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 7 ust. 2, z wyłączeniem winy Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający potrąci je w pierwszej kolejności z wystawionej faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający w terminie do dnia upływu okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części:
 - a) w przypadku gdy wady Przedmiotu umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - b) w przypadku gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
 - c) w przypadku naruszenia któregokolwiek z jej postanowień przez Wykonawcę, o ile Wykonawca nie usunie skutku takiego naruszenia w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.
5. **Sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę, z wyłączeniem kary o której mowa w par. 5 ust. 1 a), nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.**

§ 6

1. **Odbiór całości Przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli stron. Odbiór częściowy Przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 lit. a, potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez przedstawicieli stron**
2. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad.
3. Dokonanie odbioru części lub całości Przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady stwierdzone podczas odbiorów lub za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.
4. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu na całość opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu umowy gwarancji jakości do dnia zakończenia procedur odbiorowych robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji, ale nie krócej niż w okresie 5 lat od wykonania całości Przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad lub usterek wykonanych opracowań lub do dokonania uzupełnień w przypadku ich niekompletności w technicznie uzasadnionych terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a w razie gdy usunięcie wady lub usterki jest niemożliwe lub niecelowe, do dostarczenia rzeczy wolnej od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli wady lub usterki te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust.1.
3. Wady, usterki i uzupełnienia nie usunięte lub nie dokonane w terminach, o których mowa powyżej, mogą być usunięte przez Zamawiającego lub Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy jest objęty rękojnią w okresie zgodnym z okresem gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1.
5. Strony włączają stosowanie do Umowy art. 561 § 3 Kodeksu cywilnego. Strony potwierdzają, że Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady w ramach rękojmi, nawet gdy wymagałoby to nadmiernych kosztów lub przewyższałoby przewidziane przez strony wynagrodzenie.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Strony zgodnie postanawiają, że ogólne warunki umów (OWU) stosowane przez Wykonawcę nie mają zastosowania do niniejszej umowy.

§ 9

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oprócz okoliczności przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa oraz w Umowie, wprowadzenie zmian do Umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
 - b) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;
 - c) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, stan epidemii, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów;
 - d) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2019 r.;
 - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych – 2019 r.;
 - f) wydłużenia czasu uzyskania decyzji lub uzgodnień z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, przy czym zmianie ulega termin wykonania Przedmiotu umowy;
 - g) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również

- ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
 4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa
- § 12

Integralną część umowy stanowi:

- załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 2 – SIWZ + załączniki;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA