

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie usług sprzątania, utrzymania w czystości i stałej gotowości do wynajęcia pomieszczeń Kwatery Myśliwskiej oraz porządkowania terenu w obrębie kwatery

1. Miejsce realizacji: Kwatera Myśliwska Nadleśnictwa Rzepin, teren w obrębie Kwatery Myśliwskiej oraz teren przyległy do Kwatery Myśliwskiej mieszczące się w Rzepinie, ul. Leśna 2., 69-110 Rzepin.

2. Przedmiar prac – ilość oraz metraż pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania, powierzchnia terenu przeznaczonego do utrzymywania i porządkowania:

a) Kwatera Myśliwska

- pokoje hotelowe z łazienkami – szt. 8,
- pomieszczenie gospodarcze – szt. 1,
- szatnia – szt. 1,
- toaleta na parterze kwatery – szt. 2,
- pomieszczenie kuchenne – szt. 1,
- jadalnia - szt. 1,
- ciągi komunikacyjne (klatka schodowa) - szt. 3,
- korytarze – szt. 3.
- piwnica – 5 pomieszczeń.
- okna -18 szt.

Zestawienie powierzchni do sprzątania na poszczególnych kondygnacjach:

Piwnica – 90,35 m².

Całość podłóg w piwnicy i klatce schodowej schodzącej do piwnicy wykonana z posadzki cementowej. Wszystkie pomieszczenia do sprzątania – minimum raz w tygodniu.

Parter

- 1) Jadalnia – 41,68 m².
- 2) Kuchnia – 18,51 m².
- 3) Toaleta - 2,53 m².
- 4) Toaleta – 2,38 m².
- 5) Szatnia – 2,66 m².
- 6) Korytarz – 14,98 m².
- 7) Wiatrołap -4,76 m².

Całość podłóg z gresu. Wszystkie pomieszczenia do codziennego sprzątania.

I. Piętro I.

- 1) Pomieszczenie gospodarcze – 7,66 m².
- 2) Pokój nr 1. – 9,59 m². + łazienka -2,97 m².
- 3) Pokój nr 2. – 13,46 m². + łazienka – 2,90 m², + komunikacja -2,56 m².
- 4) Pokój nr 3 – 17,73 m². + łazienka – 2,88 m², + komunikacja – 2,34 m².
- 5) Pokój nr 4 – 17,73 m². + łazienka – 2,82 m², + komunikacja – 2,34 m².
- 6) Korytarz - 8,12 m².

Podłogi w pomieszczeniu gospodarczym, pokojach, pomieszczeniach komunikacyjnych, korytarzu wykonane z drewna. Podłogi w łazienkach i ściany wykonane z gresu.

Wszystkie pomieszczenia do codziennego sprzątania.

Piętro II.

- 1) Pokój nr 5. – 8,00 m². + łazienka – 3,25 m².
- 2) Pokój nr 6 -11,00 m². + łazienka – 4,30 m².
- 3) Pokój nr – 7 – 14,59 m². + łazienka – 1,84 m², + komunikacja – 1,84 m².
- 4) Pokój nr 8 – 14,5 m². + łazienka – 1,84 m², + komunikacja – 1,82 m²,
- 5) Korytarz – 8,55 m².

Podłogi w pokojach, pomieszczeniach komunikacyjnych, korytarzu wykonane z drewna. Podłogi w łazienkach i ściany wykonane z gresu. Wszystkie pomieszczenia do codziennego sprzątania.

Zakres prac do wykonania wewnątrz kwatery obejmuje:

Codziennie:

- czyszczenie mebli w sprzątanym pomieszczeniach i pokojach, oraz drzwi wewnętrznych i zewnętrznych kwatery.
- odkurzanie i mycie podłóg sprzątanym pomieszczeń i pokojach,
- opróżnianie koszy i wynoszenie nieczystości z pomieszczeń i pokoi,
- sprzątanie łazienek i toalet,
- uzupełnianie w toaletach na parterze papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych, zawieszek do WC,
- uzupełnienie w łazienkach pokojowych papieru toaletowego, mydła w płynie, zawieszek do WC,
- dostarczanie i uzupełnianie w pokojach wykorzystanych przez gości kwatery wód mineralnych gazowanych i niegazowanych wraz z wymianą pojemników do ich spożycia.

- Wymiana ręczników i pościeli w pokojach. Wymiana polegać będzie na zdjęciu pościeli i odebraniu ręczników ich wypraniu i zastąpieniu czystym kompletem nie rzadziej niż raz na 5 dni lub po wcześniejszym opuszczeniu pokoju przez gościa hotelowego, a także według bieżącego zapotrzebowania gości. Zakup odpowiedniej ilości kompletów pościeli oraz kompletów zamiennych leży po stronie Zamawiającego.
- palenie w piecu centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym oraz poza sezonem w celu utrzymania niezbędnej ilości ciepłej wody na potrzeby gości kwatery,
- prowadzenie ewidencji gości kwatery.

Zakres prac do wykonania co najmniej raz w miesiącu:

- mycie okien oraz drzwi balkonowych kwatery.

b) Teren w obrębie kwatery wewnątrz ogrodzenia

- 1) Wiata edukacyjna- pow. – 45 m².
- 2) Zjazd oraz parking samochodowy wewnątrz ogrodzenia kwatery- pow. – 480 m².
- 3) Trawnik – pow. – 1100 m².
- 4) Pielęgnowanie drzew i krzewów –pow. – 440 m².
- 5) Utrzymanie czystości w TOI-TOI. – szt. 1.

Zakres prac do wykonania na bieżąco obejmuje:

- podlewanie trawników oraz drzew i krzewów według potrzeb,
- wykaszanie trawników oraz pielęgnacja nasadzonych drzew i krzewów ze spulchnieniem i odchwaszczaniem wokół nich zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz ogrodzenia,
- utrzymanie czystości w wiacie edukacyjnej,
- utrzymanie w czystości TOI-TOI,
- utrzymanie czystości na zjeździe oraz na parkingu znajdującym się wewnątrz ogrodzenia,
- utrzymanie w czystości chodników znajdujących się wewnątrz ogrodzenia,
- w okresie zimowym odśnieżanie zjazdu oraz parkingu znajdującego się na terenie ogrodzonym kwatery.

c) Teren przyległy do kwatery poza ogrodzeniem

- 1) Parking przed głównym wejściem do kwatery – pow. - 180 m².
- 2) Chodnik przed kwaterą – 45 m².

- 3) Pielęgnowanie drzew i krzewów przed kwaterą-pow. – 30 m².
- 4) Wiata myśliwska oraz teren wokół niej – pow. – 460 m².

Zakres prac do wykonania na bieżąco obejmuje:

- utrzymanie czystości na parkingu znajdującym się przed głównym wejściem do kwatery,
- utrzymanie w czystości chodników znajdujących się na zewnątrz ogrodzenia,
- w okresie zimowym odśnieżanie chodnika i parkingu znajdującego się przed kwaterą.

3. Całość prac Wykonawca będzie wykonywał przy użyci własnego sprzętu oraz zakupionych przez siebie materiałów, środków czystości itp.

4. Zakupione przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać podwyższonym standardom. Powinny posiadać odpowiednie właściwości, tj:

- ręczniki papierowe – typu białego,
- papier toaletowy – typu białego, min. 3-warstwowy,
- mydło w płynie – o zapachu kwiatowym, nie rozcieńczane, o gęstej konsystencji,
- środki piorące – zapachowe, nie drażniące,
- środki czyszczące do podłóg – posiadające właściwości konserwujące, nie wchodzące w reakcje z powierzchniami, na których są stosowane,

5. Zamawiający na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z niezbędnej infrastruktury oraz zapewni dostęp do mediów takich jak prąd i woda.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmować będzie iloczyn faktycznie wykonanych usług oraz stawek jednostkowych zawartych w Kosztorysie ofertowym.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego informowania Zamawiającego o stanie technicznym obiektu i stwierdzonych wadach, usterkach lub uszkodzeniach.