

Opis techniczny

Spis rysunków

1	rzut piwnic	skala 1:100
2	rzut parteru	skala 1:100
3	rzut poddasza	skala 1:100
4	przekrój	skala 1:100
5	elewacja południowa i północna	skala 1:100
6	elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100

1. Lokalizacja budynku

Budynek poddany przebudowie stanowi fragment kompleksu szpitalnego Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie przy ulicy Prądnickiej 35- 37 i znajduje się przy ulicy Pielęgniarek w północnej części działki szpitalnej w sąsiedztwie budynku hotelowego pielęgniarek.

2. Stan istniejący i ocena techniczna

Budynek wzniesiono w latach 60-tych XX wieku w konstrukcji szkieletowo- murowej o wymiarach 33mx48m. Budynek ten to obiekt jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony z połączeniem podziemnym z tunelem komunikacyjnym (ogólnoszpitalnym).

Ponad parterem znajduje się świetlik (wysokości 160cm) doświetlający część centralną budynku. We fragmencie drugiej kondygnacji budynku to maszynownia dźwigów.

Szkielet budynku żelbetowy o siatce 6mx7m, świetlik również wzniesiono jako kontynuację siatki słupów parteru.

Doświetlenie parteru poprzez boczne okna świetlika i przeszklone fragmenty stropu (siatka 60x60cm stalowych profili wypełnione przez tafle szkła zbrojonego).

Ściany zewnętrzne z cegły, stropy żelbetowe, dachy płaskie (nachylenie około 7%), rynny leżące, pokrycie papowe.

Stolarka okienna plastikowa, drzwi plastikowe.

Budynek poprzez ostatnie lata był nieużytkowany stąd jego stan techniczny jest „średni”.

- liczne przecieki dachu i stropu,
- nie zabezpieczone otwory dachowe,
- skorodowane obróbki blacharskie i rynny oraz rury spustowe,
- tynk ścian zewnętrznych z licznymi ubytkami w dużych fragmentach „głuchy”,
- posadzki silnie zniszczone (o różnych poziomach),
- stolarka okienna silnie zniszczona,
- tynki wewnętrzne do skucia i wymiany,

- fragmenty ścianek działowych gipsowe na ruszcie metalowych,
- instalacje sanitarne i elektryczne do całkowitej wymiany.

Budynek był wyposażony w instalację:

- oświetleniową i gniazd wtykowych- obecnie wypięte zasilanie,
- centralnego ogrzewania, grzejniki zdemontowane, zasilanie odcięte,
- wod- kan- instalacja wodna częściowo zdemontowana,
- gazu (do byłej lokalnej kotłowni) wzdłuż fasady budynku.

Uwaga: w piwnicy budynku (rejon tunelu komunikacyjnego) znajdują się przyłącza mediów co, zwu,wz,ct.

Konstrukcja budynku nie zagraża bezpieczeństwu z wyjątkiem obwodowego (z trzech stron) zadaszenia (przęsła silnie ugięte, odkryte zbrojenie- we fragmentach), które należy wyburzyć poprzez ucięcie (nie rozkuwanie).