Pakiet 1 Odpowiedzi na pytania Wykonawców.

**Pytanie nr 20:**

*Prosimy o udostępnienie zestawienia reakcji na fundamenty w celu optymalizacji wyceny posadowienia na palach.*

**Odpowiedź:** Reakcje na fundamenty są zmienne - ze słupów reakcje wahają się w przedziale 600-800kN, od ścian są to reakcje na poziomie 200kN/mb.

**Pytanie nr 21:**

*Czy pomieszczenie chłodni nie powinno być wyposażone w specjalistyczne drzwi o zwiększonej izolacyjności termicznej? Jaki należy przyjąć współczynnik λ dla płyt warstwowych w ścianach SW12?*

**Odpowiedź:** Pomieszczenie chłodni powinno mieć drzwi o parametrach:

Drzwi chłodnicze zawiasowe wykonane ze stali ocynkowanej powlekanej (kolor biały RAL 9010), grubość drzwi 60 mm, wypełnienie (izolacja) – pianka poliuretanowa dwuskładnikowa o gęstości ok. 50kg/m3. Drzwi termoizolacyjne - temp. pomieszczenia od 0 do 8 stopni C. Ościeżnica nakładkowa. Uszczelka gumowa 2-komponentowa. Uszczelka łatwo wymienialna, wsuwana w specjalny profil z tworzywa zapewniający przerwanie mostka termicznego. Zamknięcie ryglujące bez zamka na klucz. Zawiasy skośne-doszczelniające ze stali kwasoodpornej unoszące drzwi podczas otwierania.

Parametr pianki poliuretanowej stanowiącej izolację termiczną w ścianach chłodni SW12 to: λ=0,024 W/mK.

**Pytanie nr 22:**

*Prosimy o wyjaśnienie pozycji 165 przedmiaru zal\_nr\_28\_przedmiar\_etap\_1\_prace\_budowlane – w naszym rozumieniu dotyczy on posadzki w pomieszczeniach B1/05/1.1 i B1/05/1.2 i mówi o wykończeniu jej poprzez zatarcie powierzchni na gładko z dodatkiem cementu. Czy Zamawiający nie będzie wymagał posypania utwardzaczem powierzchniowym? Ponadto – jakie cokoliki należy wykonać dla w.wym. posadzki i w której pozycji należy je ująć.*

**Odpowiedź:** Podłoga powinna mieć atest dla podłogi magazynowej, cokół z gresu mrozoodpornego w kolorze posadzki.

**Pytanie nr 24:**

*W pkt. 1.1.2 Opisu Technicznego branży architektonicznej wymieniona jest izolacja termiczna podłogi chłodni – ze względu na brak dalszej wzmianki w projekcie na temat tego elementu, prosimy o wskazanie pożądanego rozwiązania technicznego i uzupełnienie przedmiaru.*

**Odpowiedź:** Podłoga w chłodni ma warstwę izolującą z pianki poliuretanowej grubości 8 cm λ=0,024 W/mK, nałożoną przez natrysk.

**Pytanie nr 36:**

Prosimy o wskazanie parametrów blachy, którą należy obudować ściankę mobilną, oddzielającą stoły spawalnicze.   
**Odpowiedź:** Blacha stalowa grubości 1,5 mm.

**Pytanie nr 41:**

*W przedmiarach brakuje pozycji związanych z wykonywaniem gładzi na ścianach – prosimy o pilne uzupełnienie.*

**Odpowiedź:**  Ponieważ ściany mają być wykończone tynkiem kat. IV zakłada się, że ich powierzchnia nie będzie wymagała szpachlowania.

**Pytanie nr 43:**

*Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jaką należy wykończyć posadzkę w pom. B1/15/2.2 Serwerownia. Wg rzutu posadzek PAS\_116\_PW\_AW\_PO\_E1\_02 jest to płytka gresowa, natomiast wg specyfikacji ST-1.4.2 wykładzina podłogowa. W ślad za odpowiedzią, prosimy o korektę przedmiarów.*

**Odpowiedź:** W serwerowni jest wykładzina podłogowa wg specyfikacji ST-1.4.2

**Pytanie nr 60:**

*Dotyczy: Etap I Przyłącze SN*

*Zgodnie z dokumentacją projektową, trasa kabla SN zasilająca abonencką stację transformatorową dwukrotnie przecina drogi z masy bitumicznej (ul. Jana Charpantiera i ul. Roberta de Plelo). Brakuje jednak informacji, czy należy wykonać przewiert/przecisk pod tymi drogami czy też rozbiórkę drogi i odtworzenie nawierzchni. W obu przypadkach brakuje odpowiednich pozycji w udostępnionych przedmiarach.*

*Prosimy o wyjaśnienie i zaktualizowanie przedmiarów.*

**Odpowiedź:** Należy wykonać przewiert sterowany pod jezdnią.

**Pytanie nr 64:**

*Z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie na attykach? W rysunków elewacji i przedmiaru jest to blacha stalowa powlekana poliestrem, natomiast specyfikacja ST-1.8.2 wskazuje na blachę tytanowo-cynkową.*

**Odpowiedź:** Na attykach jest blacha stalowa powlekana poliestrem w kolorze RAL 9011

**Pytanie nr 67:**

*Prosimy o zamieszczenie specyfikacji dotyczącej prac hydroizolacyjnych lub jednoznaczne określenie, w jakiej technologii mają być wykonane – w projekcie występują naprzemienne izolacje na bazie roztworu asfaltowego i mineralne szlamy uszczelniające.*

**Odpowiedź:** Izolacją są mineralne szlamy uszczelniające.

**Pytanie nr 68:**

*Prosimy o zamieszczenie specyfikacji ścian działowych kancelarii. Na podstawie projektu nie można określić, w jakiej technologii mają być wykonane.*

**Odpowiedź:** Ściany ww. kancelarii wykonać z cegły pełnej 25 cm.

**Pytanie nr 71**

*Czy do malowania ścian należy przyjąć farby winylowe czy lateksowe wskazane w specyfikacji?*

**Odpowiedź:** Do malowania należy przyjąć farby lateksowe**.**

**Pytanie nr 74:**

*Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy dołączyć kosztorysy w wersji uproszczonej.*

**Odpowiedź:** Tak do oferty należy załączyć kosztorysy w wersji uproszczonej.

**Pytanie nr 90:**

*Prosimy o podanie wymaganej grubości izolacji termicznej elewacji.*

**Odpowiedź:** Grubość wełny o lambdzie 0,036 musi wynosić 22cm, żeby osiągnąć wsp., który jest w projekcie 0,16W/m2K.

**Pytanie nr 91:**

*Czy izolacja termiczna z wełny elewacyjnej może być dwuwarstwowa ?*

**Odpowiedź:** Izolacja z wełny mineralnej nie może być dwuwarstwowa ze względu na zastosowany system z klejeniem płytek klinkierowych

**Pytanie nr 92:**

*Prosimy o potwierdzenie że dostawa i montaż siatek elewacyjnych pod bluszcz jest tak samo jak w pierwszym przetargu - poza zakresem zamówienia ?*

**Odpowiedź:** Zastosowany bluszcz jest samopnący i nie potrzebuje siatek elewacyjnych.

**Pytanie nr 95:**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności: W załączniku nr 96 odp. 52 – Zamawiający wskazuje że w oknach należy zastosować żaluzje poziome aluminiowe natomiast już w załączniku 97 odp. 4 i odp.11 Zamawiający napisał że należy zastosować rolety – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.*

**Odpowiedź:** Należy zastosować rolety

**Pytanie nr 96:**

*W przedmiarach dotyczących oświetlenia zewnętrznego znajduje się informacja, iż słupy oświetleniowe zgodne są z informacjami zawartymi w opracowaniu zatytułowanym "SP". Prosimy o informację, czy ten dokument został udostępniony. W opisie technicznym oraz na planie sytuacyjnym PZT nie ma informacji na temat typów słupów oświetleniowych. Jeśli oferta ma zawierać słupy oświetleniowe, prosimy o informację na temat typów opraw oświetleniowych.*

**Odpowiedź:** Słupy oświetleniowe zawarte są w specyfikacji technicznej o numerze: ST-1.14.3. Oświetlenie zewnętrzne.

**Pytanie nr 108:**

*Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie nadzoru archeologicznego leży po stronie Inwestora.*

*Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na zrzut wody deszczowej do Martwej Wisły leży po stronie Inwestora.*

**Odpowiedź:** zarównozapewnienie nadzoru archeologicznego jak i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego na zrzut wody deszczowej do Martwej Wisły, należy do obowiązków Zamawiającego.

Pakiet 2 Odpowiedzi na pytania Wykonawców.

***Pytanie nr 2:***

*Wg dokumentacji projektowej występują trzy rodzaje stropów:*

*-  stropy prefabrykowane z płyt kanałowych w ilości* ***2045,43m2 w I ETAPIE****i w ilości* ***2502,12m2 w II ETAPIE***

*- stropy gęstożebrowe sprężone Rector w ilości* ***26,33m2 w I ETAPIE****i w ilości* ***27,69m2 w II ETAPIE***

*- stropy żelbetowe wylewane w ilości* ***187,59m2 w I ETAPIE****i w* ***ilości 113,04m2 w II ETAPIE***

*W związku z brakiem odrębnych pozycji dla trzech rodzajów stropów oraz ze względu na bardzo dużą rozbieżność ilości przedmiarowych prosimy o korektę przedmiaru robót.*

**Odpowiedź: Stropy zmienione i przeliczone na mb w poszczególnych grubościach w kosztorysach i przedmiarach.**

***Pytanie nr 4 :***

*W których pomieszczeniach należy wycenić rolety całkowicie zaciemniające opisane w specyfikacji ST-1.10.13 ?*

**Odpowiedź:** Rolety należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach o zaciemnieniu 50%

***Pytanie nr 6***

*Prosimy o potwierdzenie że w etapie I winda W1 ma udźwig = 1275kg a w etapie II  ma udźwig 630kg  zgodnie ze ST-1.10.10 ( w przedmiarze w obu etapach jest taki sam udźwig 1275kg).*

**Odpowiedź:** Odpowiedź: Potwierdzamy że winda w I etapie ma udźwig nominalny 1275kg 17 osób, a winda w II etapie ma udźwig 630 kg 8 osób

***Pytanie nr 7***

*Prosimy  o informację czy system klucza - master key ma być zastosowany dla wszystkich drzwi wewnętrznych, jeżeli nie to prosimy o wskazanie oznaczeń drzwi ,których ma on dotyczyć.*

**Odpowiedź:**

System klucza - master key ma być zastosowany do drzwi:

ETAP 1

Drzwi o numerach: D1\*,D2\*, D3\*, D3k\*, D4 (bez D4 1 sztuka pom. B1/15/1.18), D4\* (bez D4\* 2 sztuki pom. B1/15/1.18), D58, d6\*, D7\*, D7\*K1, D7\*K2, D7a\*, D8, D9, D10, D11, D12, D12\*, D12’\*, D12\*K1, D16\*, (DZ1, DZ2 – drzwi zewnętrzne), drzwi w witrynie zewnętrznej W-1,

drzwi w witrynie wewnętrznej W-2\*

ETAP II

Drzwi o numerach: D4’, D4\*, D4\*\*, D4\*K1\*, D4k, D4, D4s (1 sztuka w szafie rozdzielni), D11, D11\*K1, D12, D12\*, D12\*K1, D12\*K\*\*, D12\*K1, D13\*K1, D13k, D15\*K1, DR1\* (DZ1 – drzwi zewnętrzne), drzwi w witrynie zewnętrznej W-2

Do każdych drzwi powinny być co najmniej dwa klucze do każdego pomieszczenia o kombinacjach do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie budowy oraz 10 kompletów kluczy po dwa klucze w różnej kombinacji do uzgodnienia na etapie budowy

***Pytanie nr 8***

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności – w przedmiarze uwzględniono licowanie ścian płytkami klinkierowymi – dokumentacja wskazuje mury z cegły klinkierowej na kotwach i konsolach.*

**Odpowiedź:** Wykonać zgodnie z projektem, na ścianach zewnętrznych zastosowane są płytki klinkierowe klejone do wełny mineralnej, płytki o parametrach:

Wymiary:240x14x71 kolor jasno i ciemnoszary

Odchyłki wymiarowe boków:

długość / szerokość ±2,0%

wysokość ±2,0mm

Jakość powierzchni: minimum 95% płytek nie powinno mieć widocznych wad powodujących pogorszenie wyglądu znaczącej powierzchni płytek

Absorbcja wody (w%masy) 3%<Eb<6% dla pojedynczej płytki maksimum 6,5%

Odporność na szok termiczny: EN ISO 10545-9 - spełnia wymagania

Trwałość: do stosowania na zewnątrz odporność na zamarzanie i rozmarzanie – spelnai wymagania

Reakcja na ogień: Klasa A1

***Pytanie nr 11***

*Proszę o udostepnienie zestawienia rolet i żaluzji, w przedmiarze w większości pozycji dotyczących okien przywołano także „żaluzja wewnętrzna” pomimo, że na rzutach nie we wszystkich oknach występuje. Proszę także o korektę przedmiarów z uwzględnieniem żaluzji, ponieważ inna będzie cena okna z żaluzją a inna bez*

**Odpowiedź:** W projekcie zastosowano rolety wewnętrzne we wszystkich oknach.

***Pytanie nr 12***

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie parametrów stolarki, wg zestawień wskazano Ug=0,9 W/(m2\*K), ze STWiOR wynika, że współczynnik Ug=1,0 W/(m2\*K)*

**Odpowiedź:** Stolarka okienna zewnętrzna powinna być o parametrze Ug=0,9 W/(m2\*K)

***Pytanie nr 13***

*Proszę o informację jaką izolacyjność akustyczną mają posiadać ścianki mobilne, w STWiOR wskazano  Rw=42, 47, 54 dB, ewentualnie jeśli ścianki mają różną izolacyjność, proszę o wskazanie, która ścianka (w jakim pomieszczeniu) ma przywołane parametry, ponadto proszę o korektę przedmiarów jeśli występują różne izolacyjności.*

**Odpowiedź:** Wszystkie ścianki mobilne o parametrze Rw = 47dB.

***Pytanie nr 14***

*Proszę o informację czym jest ścianka w pomieszczeniu B1/05/1.5*

**Odpowiedź:** Ścianka mobilna z wypełnieniem i wykończeniem z blachy stalowej (oddzielenie stołu spawalniczego).

***Pytanie nr 15***

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności; przy pomieszczeniu B1/15/2.2 występują ściany gr.20cm, które w przedmiarze ujęto jako GK gr.20cm, na rzucie wskazano oznaczenie SWK5 – legenda opisuje te ściany jako żelbetowe. Proszę o informację jakie jest właściwe rozwiązanie oraz o korektę przedmiaru.*

**Odpowiedź:** Odpowiedź: Ściany w pomieszczeniu B1/15/2. to ściany GK REI 60

***Pytanie nr 16***

*Proszę o informację z czego wykonane są pomieszczenia B2/03/2.20, B2/03/2.19 i B2/03/2.18 na piętrze etapu II. Ścianki mają grubość 6cm, w przedmiarze z kolei ujęto wyłącznie na parterze ścianki tej grubości.*

**Odpowiedź:** Są to ścianki całoszklane RE15.

***Pytanie nr 22***

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności na rzucie posadzek E1 parter w pomieszczeniu B1/12/1.4 po bokach bramy występują okna, nawet żaluzje w jednym, z kolei z rzutu architektonicznego nie wynika, by były okna przy bramie*

**Odpowiedź:** W projekcie nie ma okien po bokach bramy, wycenić wg rys PAS\_116\_PW\_A\_E1\_R\_01 (w załączonym linku do projektu wykonawczego)

***Pytanie nr 34***

*Prosimy o doprecyzowanie , w których pomieszczeniach mają być sufity podwieszane i okładziny ścian z płyt akustycznych wykończonych fornirem –dąb naturalny rozjaśniony wg ST-1.9.3?*

**Odpowiedź:** Odpowiedź: W sali konferencyjnej, pomieszczenie nr B2/03/1.1 na ścianach zastosować okładzinę ścian z płyt akustycznych wykończonych fornirem –dąb naturalny rozjaśniony wg ST-1.9.3, natomiast sufit wykonać jako biały monolityczny akustyczny wg rysunku sufitów etap II.

***Pytanie nr 35***

*Prosimy o doprecyzowanie sposobu zaciemniana tj.*

*- czy rolety mają być na całej powierzchni świetlików ,*

*- czy rolety mają być montowane dla każdej kwatery osobno – jeżeli nie to prosimy o ilości oraz wymiary rolet zaciemniających dla poszczególnych świetlików*

*- czy rolety mają mieć czujniki pogody i deszczu.*

**Odpowiedź** : Rolety w projekcie są na całej powierzchni świetlików, są montowane do każdej kwatery osobno. Rolety mają mieć czujki pogody i deszczu zbiorcze do kilku kwater wg rysunku nr: PAS-116-PW-A-E1-R-03A, PAS-116-PW-A-E2-R-03.

***Pytanie nr 37***

*Czy stacja pogodowa którą widać na przekroju B-B oraz rys schodów stalowych jest w zakresie niniejszego przetargu, jeżeli tak to prosimy o podanie typu, parametrów, sposobu*

**Odpowiedź** : "stacja pogodowa" jest elementem niestandardowym. To autorskie urządzenie badawcze montowane na dachu budynku nowej siedziby IMG, do analiz warunków  pogody w rejonie nadmorskim (konstrukcja metalowa - kratownica ok. 1 x 1 x 3 h wysokości). Na kratownicy montaż panelu słonecznego, wiatromierza, itp. drobnych urządzeń. Odstępujemy od wyceny tj. budowy, dostawy  i montażu stacji pogodowej w tym przetargu. Zaprojektowane jest miejsce do montażu takiej stacji pogodowej.

***Pytanie nr 39***

*Dotyczy pkt 65 przedmiaru budowlanego - „Dostawa, montaż i uruchomienie stacji pogodowej na gotowej podkonstrukcji”*

*- Prosimy o podanie typu stacji pogodowej, oczekiwane parametry i funkcje.*

*- Czy stacja pogodowa ma pracować w systemie KNX czy też współpracować z systemem BMS? ( brak informacji w dokumentacji)*

*- Czy czujki pogodowe i deszczu w II etapie będą sterowane stacją pogodową umieszczoną na dachu I etapu*

*- Jaki jest orientacyjny tonaż podkonstrukcji pod stację pogodową?*

*- Prosimy o skoordynowanie projektu elektrycznego z architektonicznym, ponieważ w projekcie elektrycznym brak:*

*okablowania czujek deszczu i pogodowych w I i II Etapie*

*zasilania do siłowników świetlików w etapie II*

*zasilaA.nia do sterowania roletami na świetlikach w I i II etapie.*

**Odpowiedź** : "stacja pogodowa" jest elementem niestandardowym. To autorskie urządzenie badawcze montowane na dachu budynku nowej siedziby IMG, do analiz warunków  pogody w rejonie nadmorskim (konstrukcja metalowa - kratownica ok. 1 x 1 x 3 h wysokości). Na kratownicy montaż panelu słonecznego, wiatromierza, itp. drobnych urządzeń. Odstępujemy od wyceny tj. budowy, dostawy  i montażu stacji pogodowej w tym przetargu. Zaprojektowane jest miejsce do montażu takiej stacji pogodowej z zasilaniem elektrycznym dla stacji, okablowania czujek deszczu i pogodowych w I i II Etapie czujka w zestawie z roletami, zasilania do siłowników świetlików w etapie II zasilanie z tablicy TZP2.2 2 obwody według schematu zasilania do sterowania roletami na świetlikach w I i II etapie. Zasilanie rolet z tego samego obwodu co zasilanie świetlików

Przekazujemy schemat: PAS-116-PW-IE-Enn-SCH-E23-TZP2.2.

***Pytanie nr 48***

*W związku z odpowiedzią nr 55 z dnia 23.11.2018r. prosimy o jednoznaczne stanowisko czy parkiet należy wycenić zgodnie z odpowiedzią czy zgodnie ze ST-1.9.2 gdzie wskazano zupełnie inne parametry.*

**Odpowiedź:** Wycenić parkiet zgodnie ze specyfikacją ST-1.9.2.

***Pytanie nr 50***

*Proszę o udostępnienie niezbędnych parametrów, detali montażowych dla siatek elewacyjnych pod bluszcz*

**Odpowiedź:** Bluszcz jest samopnący, nie ma potrzeby stosowania do niego siatek montażowych.

***Pytanie nr 52***

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących dźwigów, w ST wskazano udźwig 1275kg i 630 kg, natomiast w przedmiarach w obu etapach przywołano 1275kg. Naszym zdaniem dla etapu II należy ująć dźwig w szybie W2 i parametrach zgodnych z ST i wskazaniem 630kg.*

**Odpowiedź:** Dźwig dla etapu I ma udźwig 1275kg, natomiast dla etapu II 630 kg.

***Pytanie nr 53***

*Dotyczy witryny W-2\* w etapie I. Proszę o informację czy należy uwzględnić witrynę w odporności ogniowej – parametry podane w zestawieniu PAS\_116\_PW\_A\_Z\_E1\_01 nie wymagają odporności ogniowej, z kolei na rzucie piętra widnieje zapis REI60.*

**Odpowiedź:** Witryna W-2\* na 1 piętrze w etapie 2 ma odporność ogniową EI 60, drzwi w odporności EI30

***Pytanie nr 54***

*Proszę o wskazanie lokalizacji witryny W-2\* zamieszczonej w pliku PAS\_116\_PW\_A\_Z\_E2\_02 – zestawienie witryn, w folderze „PAS\_116\_PW\_A\_Z\_E2 ZESTAWIENIA WITRYN E2”*

**Odpowiedź:** Witryna W-2\* znajduje się w pomieszczeniu B2/07/1.14 sala konferencyjna, odporność ogniowa EI15

***Pytanie nr 55***

*Dotyczy okna O-85, w zestawieniu wymiar 355x130cm,  na rzucie 300x130cm w pom.B1/12/2.2. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Ponadto ilość w zestawieniu 1 szt., na rzucie dwa okna o tym oznaczeniu o różnych wymiarach*

**Odpowiedź:** Okno O85 w pomieszczeniu B1/12/2.2. jest oknem tymczasowym, w drugim etapie zostaje usunięte, nie jest ujęte w zestawieniu, ma wymiary 300 x 130 pozostałe parametry jak okno O-85, które jest ujęte w zestawieniu.

***Pytanie nr 57***

*Proszę o informację jakie drzwi (oznaczenie) prowadzą do pomieszczenia B1/05/1.1*

**Odpowiedź:** Drzwi do pomieszczenia B1/15/1.6 mają symbol D4s, drzwi do pryszniców w tym pomieszczeniu są wykonane z wodoodpornego HPL, przekazujemy zestawienie i rzut.

***Pytanie nr 58***

*Dotyczy drzwi D12 do pomieszczeń B1/12/2.5 i B1/12/2.4 – czy należy ująć drzwi w klasie ppoż. ? Jeśli tak prosimy o korektę zestawień i przedmiarów.*

**Odpowiedź:**  Tak, drzwi D12 do pomieszczeń B1/12/2.5 i B1/12/2.4 mają odporność EI30. Przekazujemy korektę zestawienia drzwi, korektę rzutów.

***Pytanie nr 59***

*Proszę o informację czy drzwi D11 do pomieszczenia B1/15/2.2 mają być w klasie EI30. Z zestawienia stolarki nie wynika, by drzwi D11 miały odporność ppoż.*

**Odpowiedź:** Drzwi D1 do pomieszczenia B1/15/2.2. są w klasie EI30. Przekazujemy korektę zestawienia stolarki.

***Pytanie nr 60***

*Dotyczy drzwi D4s. Na rzucie piętra (ETAP II) część tych drzwi występuje przy ściankach sanitarnych HPL a cześć jako wejściowe do pomieszczeń sanitarnych,  na zestawieniu widnieją drzwi z ościeżnicą blokową, w 4 klasie wytrzymałości mechanicznej, co nijak odpowiada ściankom HPL. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.*

**Odpowiedź:** Drzwi D4s na rzucie piętra (Etap II) są drzwiami drewnianymi bezprzylgowymi, drzwi D4s do szafy rozdzielni pom B2/15/2.20 mają teraz zmieniony symbol na D4sE i zmienioną odporność pożarową na EI30. Przekazujemy korektę zestawienia drzwi i rzutu.

***Pytanie nr 61***

*Dotyczy drzwi D12\*K1 w etapie II – na zestawieniu stolarki wszystkie drzwi o tym oznaczeniu występują z kontrolą dostępu, wg rzutu parteru do pomieszczenia B2/15/1.2 (portiernia) przy drzwiach nie ma kontroli dostępu – proszę o wyjaśnienie rozbieżności.*

**Odpowiedź:** : Drzwi D12\*K1 w etapie II do pomieszczenia portierni B2/15/1.2 nie mają kontroli dostępu ich symbol został zmieniony na D12, pozostałe drzwi o tym symbolu D12\*K1 pozostają bez zmian. Przekazujemy zmienione zestawienie drzwi i rzut.

***Pytanie nr 68***

*Prosimy o jednoznaczną odpowiedź dotyczącą rolet wewnętrznych - czy mają być to rolety materiałowe zgodnie z ST-1.10.13 i odpowiedzią z dnia 23.11.2018r. czy żaluzję poziome aluminiowe sterowane ręcznie zgodnie z odpowiedzią Inwestora z dnia 15.11.2018r. (w przedmiarze też mowa o żaluzjach)?*

**Odpowiedź:**: W projekcie w każdym oknie zastosowano rolety materiałowe o zaciemnieniu 50%, wg specyfikacji ST-1.10.13. Przekazujemy poprawioną specyfikację (w zakresie procentowego zaciemnienia).

***Pytanie nr 69***

*Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakie mają być parapety zewnętrzne ? – 15. 11.2018r. w odpowiedzi na pyt. Nr 50 były płytki kątowe a 23.11.2018r. mowa jest o parapetach z blachy powlekanej.*

Odpowiedź: Parapety zewnętrzne z płytek klinkierowych.

***Pytanie nr 72***

*Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi wewnętrznych  w 3 klasie wytrzymałości mechanicznej ?*

**Odpowiedź:** Dopuszczamy drzwi tylko w 4-tej klasie wytrzymałości mechanicznej.

***Pytanie nr 74***

*Proszę o udostępnienie specyfikacji technicznej (podanie parametrów) dla „Okładzina akustyczna specjalistyczna z płyt o gęstości 140kg/m3 gr.5cm układana na klej obłożona płytą GK”, w opisie oraz na rysunkach posadzek, na których wskazano również okładziny ścian nie występuje tego typu okładzina. Czy należy ująć zabudowę jednostronną GK z wypełnieniem wełną mineralną ?*

**Odpowiedź:** W projekcie należy zastosować okładzinę akustyczną z wełny mineralnej, obłożoną płytą GK.

***Pytanie nr 75***

*Proszę o udostępnienie parametrów dla paneli kancelaryjnych, w opisie oraz na rysunkach posadzek, na których wskazano również okładziny ścian nie występują panele kancelaryjne.*

**Odpowiedź:** W projekcie nie występują panele kancelaryjne.

***Pytanie nr 78***

*W pomieszczeniach B1/05/1.5, B1/05/1.7 (etap I parter) wskazano jedną ze ścian jako SW6, na legendzie nie występuje taka ścianka – proszę o podanie parametrów oraz o wskazanie, w której pozycji przedmiaru robót występuje*

**Odpowiedź:** Ścianka SW6 to ściana murowana 12 cm z izolacją akustyczną z wełny mineralnej 5 cm wykończona płytą GKF. Parametry wełny wg specyfikacji ST-1.9.6

***Pytanie nr 85***

*W specyfikacji technicznej dotyczącej osadzenia okien wskazano „Okna stałe i odchylno-wysuwne” – proszę o informację czy któreś z okien przewidzianych w dokumentacji występują jako wysuwne ? Jeśli tak, proszę o dokładne określenie, które okna.*

**Odpowiedź:** W projekcie są tylko okna otwierane tradycyjnie i uchylne.

***Pytanie nr 86***

*Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących sufitu P4. W ST wskazano jako sufit monolityczny z płyt gipsowo – kartonowych, na rzucie sufitów oraz w przedmiarze ujęto „akustyczny monolityczny sufit podwieszany z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamienne bez dodatków organicznych” – proszę o jednoznaczne określenie rodzaju sufitu.*

**Odpowiedź** Wycenić sufit akustyczny monolityczny sufit podwieszany z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych.

***Pytanie nr 87***

*Proszę o udostępnienie detalu zamknięć (zabudów pionowych) przy sufitach na korytarzach w linii balustrad antresoli. Sufit usytuowano na poziomie 3,11m z kolei strop na poziomie +3,45. W której pozycji przedmiaru ujęto zabudowę pionową przestrzeni od sufitu do stropu?*

**Odpowiedź:** Przekazujemy detal balustrad z okładziną HPL rys. nr PAS-116-PW-A-D-03A, okładzina HPL do dolnej krawędzi balustrady.

***Pytanie nr 88***

*Dotyczy drzwi D4 z etapu II – proszę o informację czy mają być ppoż. (wskazano w uwagach, w odporności ogniowej - bezklasowe), ponadto dodano „regulator kolejności zamykania” i wskazano jako dwuskrzydłowe – proszę o potwierdzenie, że uwaga jako taka wkradła się przez pomyłkę.*

**Odpowiedź:** Drzwi D4 z etapu II mają odporność pożarową EI30. Są to drzwi jednoskrzydłowe. Przekazujemy zestawienie i rzut.

***Pytanie nr 89***

*Proszę o określenie klasy antywłamaniowości dla drzwi.*

**Odpowiedź:** Drzwi zewnętrzne w klasie C antywłamaniowości.

***Pytanie nr 92***

*Prosimy o doprecyzowanie danych w specyfikacji technicznej pompy próżniowej.*

*Parametr ciśnienia podany w specyfikacji 10 bar ewidentnie nie odnosi się do pompy próżniowej.*

*Parametr ciśnienia powinien się zawierać w zakresie skali relatywnej od -1 do 0 bar a w zakresie skali absolutnej od 0 do 1 bar.*

*Prosimy o podanie parametrów do doboru urządzenia.*

**Odpowiedź:** Agregat próżni

Kompletny agregat rotacyjny,  z uszczelnieniem olejowym, separator oleju, zawory bezpieczeństwa + zbiornik,

25m3/h podciśnienie 0,3hPa

1,2kW 230V,

Poziom hałasu <60dB(A)

Waga 35kg

IP55

Z automatyką

***Pytanie nr 100***

*Proszę o informację w jaki sposób opierają się płyty prefabrykowane przy otworach i szybach windowych ? Projekt i przedmiar nie uwzględniają wymianów stalowych niezbędnych w tej sytuacji do oparcia na sąsiadujących płytach*

**Odpowiedź:** Oparcie za pomocą systemowych wymianów stalowych

Poz. 35 Etap I i poz. 36 Etap II zawierają dodatkowe nakłady na wymiany systemowe do oparcia na belkach sąsiednich.

***Pytanie nr 101***

*W przedmiarze pominięto wykonanie wsporników przy ścianach żelbetowych niezbędnych do oparcia płyt – proszę o uzupełnienia przedmiaru o ten zakres; około 29,95m3 betonowania i deskowanie wsporników około 450m2*

**Odpowiedź:** Powyższe ujęto w poz. 27 Etap I i w poz. 26 Etap II

***Pytanie nr 102***

*W przedmiarze pominięto wykonanie obramowania otworów w ścianach żelbetowych – proszę o uzupełnienie przedmiaru o około 2196 mb*

**Odpowiedź:** Nie ma potrzeby doprecyzowania takiego zakresu prac – sposób wykonania zależny od Wykonawcy.

***Pytanie nr 106***

*Prosimy o korektę przedmiarów Robót budowlanych I i II Etapu uwzględniającą system sterowania roletami i świetlikami  tj.*

*-  dostawę  i montaż czujek pogodowych w ilości 61szt.  w I ETAPIE*

*-  dostawę  i montaż czujek deszczowych  w ilości 22szt.  w I ETAPIE*

*-  dostawę  i montaż czujek pogodowych w ilości 44szt.  w II ETAPIE*

*-  dostawę  i montaż czujek deszczowych  w ilości 22szt.  w II ETAPIE*

**Odpowiedź:** Czujniki są uwzględnione w komplecie ze świetlikami.

***Pytanie nr 107***

*Prosimy o korekty przedmiarów Robót budowlanych I i II Etapu dotyczącą dostawy i montażu bram oraz szlabanów w ogrodzeniu w rozbiciu na wymiary,*

*- w ETAPIE I  występują: jedna brama przesuwna 12m, 3 bramy przesuwne 8m, szlaban 6m, szlaban 8m i szlaban 9m*

*- w ETAPIE II występują: jedna brama przesuwna 12m, 2 bramy przesuwne 8m, szlaban 6m, szlaban 7m i szlaban 9m*

*Każdy element ma inną cenę i w przypadku rozliczenia kosztorysowego wskazane byłoby określenie wartości osobno dla każdego elementu.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie uwzględnia ww. wniosku Wykonawcy. Bez zmian w kosztorysie i przedmiarze w tym zakresie.

***Pytanie nr 108***

*W przedmiarach Robót budowlanych I i II Etapu nie uwzględniono wykonania podkładu betonowego pod fundamentami. Czy należy uwzględnić ten zakres robót? Jeżeli tak to prosimy o korektę przedmiarów.*

**Odpowiedź:** Cały teren jest stabilizowany cementem w poziomie posadowienia

***Pytanie nr 110***

*Zwracamy się z prośbą o poprawienie opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności rysunków technicznych oraz opisu technicznego w branży elektrycznej poprzez usunięcie nazw producenta opraw oświetleniowych oraz jego modeli , tudzież numerów katalogowych danych produktów. Przedstawiona dokumentacja projektowa będąca opisem przedmiotu zamówienia w fundamentalny sposób łamie zapis artykułów 7 i 29 Prawa Zamówień Publicznych.*

*Art. 7 PZP*

*1.Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodne z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.*

*3.Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.*

*Art. 29 PZP*

*1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.*

*2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*

*3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".*

*Przedmiot zamówienia jasno, konkretnie opisuje i wskazuje konkretnego producenta oraz modele opraw. Podanie nazw producentów w opisie przedmiotu zamówienia może mieć miejsce jedynie przy jednoczesnym spełnieniu trzech warunków:*

* *chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia*

*Spełnienie wymaganych przez normy oświetleniowe parametrów może być osiągnięte przez zastosowanie oprawy wielu różnych producentów , nie ma takiego argumentu, który zmuszał by Zamawiającego do konieczności zastosowania opraw jednego producenta.*

* zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń;

*Instalację oświetlenia można opisać za pomocą wielu parametrów, bez podawania nazwy producenta i konkretnych modeli. Wpisanie nazw producenta można potraktować w takim przypadku jako lobbowanie konkretniej marki danego producenta poprzez stworzenie dla niego monopolu na rynku wobec innych producentów.*

* W przypadku konieczności wskazania produktu konkretnego producenta należy dodać w treści opisu przedmiotu zamówienia dodatkowa klauzule „ lub równoważny”.

*Z klauzuli korzysta się dopiero w przypadku braku możliwości spełnienia dwóch wcześniej opisanych warunków i ma ona służyć w takim przypadku jako strażnik umożliwiający uczciwą konkurencję w art.7 PZP.*

*W naszej ocenie Zamawiający może opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń ( parametrów technicznych) i w związku z tym nie jest wymagane podanie nazwy producenta oraz zaprezentowanych modeli opraw. Ponadto uprzywilejowanie jednego z producentów może skutkować nadmiernym zawyżeniem ceny zakupu opraw ze względu na zablokowanie lub skuteczne graniczenie możliwości udziału w przetargu konkurencji. Nie jest to żadna korzyść dla Zamawiającego, którego jednym z argumentów wyboru oferty jest cena, a wydawanie pieniędzy publicznych powinno być zoptymalizowane i rozsądne.*

**Odpowiedź:** Powyższe zarzuty nie znajdują potwierdzenia w dokumentacji będącej Projektem Wykonawczym i jednocześnie załącznikiem do niniejszej SIWZ. Dla branży elektrycznej w TOM-ie VI, w pliku „instytut morski Gdańsk opis.pdf” na stronie nr 7 ppkt l) opisano:

l) wszystkie urządzenia i materiały zastosowane w projekcie mogą być zastąpione materiałami zamiennymi o charakterystyce i parametrach nie gorszych niż materiały dobrane w projekcie. Każda zmiana wymaga uzyskania zgody ze strony Inwestora.

Ponadto, aby potencjalni wykonawcy nie czynili ww. zarzutów zamawiającemu w zakresie opisu przez wskazanie znaków towarowych, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, opisano w ww. Projekcie Wykonawczym równoważność przyjętych rozwiązań technicznych: np. dla branży elektrycznej TOM VI w pliku „instytut morski Gdańsk opis.pdf” na stronie nr 9 opisano:

„Realizując niniejszy projekt, należy zastosować generator zastosowany w niniejszym projekcie lub produkt o parametrach równoważnych przedstawionych w niniejszym projekcie oraz specyfikacji”.

***Pytanie nr 113***

*Czy w przypadku podlewania zieleni przez Wykonawcę koszt wody do podlewania ponosi zamawiający ?*

**Odpowiedź:** Zakres ten, będzie podlegał wycenie.

Woda do podlewania uwzględniona w poz. 258, 259, 260 Etap I i w poz. 262, 263, 264 Etap II.