



ubezpieczeniowych. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

#### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi .....**zł brutto** (słownie: ..... ) w tym należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane usługi na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawionych osobno dla każdego Domu Studenckiego oraz miesięcznych faktur VAT wystawionych łącznie (z wyszczególnionymi poszczególnymi pozycjami na fakturze) dla hydroforni, oświetlenia terenu Osiedla Studenckiego wraz z boiskami sportowymi i grillami oraz parkingu zewnętrznego, zbiornika p. poż., bram i ogrodzenia Osiedla Studenckiego oraz parkingu zewnętrznego, wystawionych na kwotę stanowiącą 1/18 całkowitej ceny ryczałtowej brutto oferty Wykonawcy, tj.:
  - a) DS-1, ul. Skarżyńskiego 3 ..... zł. brutto/m-c
  - b) DS-2, ul. Skarżyńskiego 5 ..... zł. brutto/m-c
  - c) DS-3, ul. Skarżyńskiego 7 ..... zł. brutto/m-c
  - d) DS-4, ul. Skarżyńskiego 9 ..... zł. brutto/m-c
  - e) DS Nr B-1, ul. Bydgoska 19A ..... zł. brutto/m-c
  - f) Hydrofornia ..... zł. brutto/m-c
  - g) Oświetlenie terenu Osiedla Studenckiego przy ul. Skarżyńskiego 3-9 wraz z boiskami sportowymi i grillami oraz parkingu zewnętrznego (zlokalizowanego przy ul. Skarżyńskiego przy kortach tenisowych) ..... zł. brutto/m-c
  - h) Zbiornik p. poż. .... zł. brutto/m-c
  - i) Bramy i ogrodzenia Osiedla Studenckiego przy ul. Skarżyńskiego 3-9 oraz parkingu zewnętrznego (zlokalizowanego przy ul. Skarżyńskiego przy kortach tenisowych) ..... zł. brutto/m-c
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktur VAT.
5. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: **675-000-62-57**.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania obiektów, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, w ciągłej sprawności technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy dysponując odpowiednią wiedzą, bazą, osobami i środkami.
3. Do realizacji zamówienia Wykonawca musi dysponować osobami, posiadającymi odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, określone w SIWZ, w tym również koordynatorem odpowiedzialnym za: realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, nadzór nad personelem Wykonawcy, zaopatrzenie, prowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, itp.
4. Wszyscy pracownicy do konserwacji w zakresie elektrotechniki i hydrauliki jak również koordynator, we wszystkich obiektach Osiedla Studenckiego PK przy ul. Skarżyńskiego pozostają do dyspozycji Zamawiającego w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00, a w Domu Studenckim Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A w każdy roboczy wtorek i czwartek w godzinach od 8.00 do 14.00 (za wyjątkiem koordynatora, który pozostaje do dyspozycji

Zamawiającego na terenie Osiedla Studenckiego PK przy ul. Skarżyńskiego w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00), zaś pozostali konserwatorzy pozostają do dyspozycji Zamawiającego na jego wezwanie, za pośrednictwem koordynatora.

5. W godzinach od 15.00 do 23.00 na terenie Osiedla Studenckiego PK przy ul. Skarżyńskiego na dyżurze pozostanie jeden pracownik do konserwacji instalacji elektrycznych niskiego napięcia, a w robocze poniedziałki, środy i piątki, w godzinach 16.00 do 20.00 na terenie Domu Studenckiego Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A na dyżurze pozostanie jeden pracownik. W okresie Czyżynaliów, pikników inauguracyjnych, a także innych imprez, o których Administracja Osiedla Studenckiego PK przy ul. Skarżyńskiego i/lub Domu Studenckiego Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A powiadomi Wykonawcę, dyżur może być wydłużony bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia. W dni wolne od pracy Wykonawca będzie pełnił dyżur telefoniczny i podejmie niezbędne czynności konserwacyjne na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 1 godziny od wezwania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu pracy pracowników Wykonawcy, pod rygorem naliczania kar umownych, określonych w § 13 ust. 2 lit. g) niniejszej umowy.
7. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) wymaga aby przez cały okres realizacji robót, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.), tj.: wszelkie czynności zawarte w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SIWZ, dotyczące wykonania następujących prac konserwacyjnych:
  - a) Elektrotechnika – p.1 załącznika nr 1 do SIWZ,,
  - b) Hydraulika – p. 6 załącznika nr 1 do SIWZ,oraz
  - c) nadzór nad pracownikami, zaopatrzenie, prowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, itp. – tj. wszelkie czynności wchodzące w zakres obowiązków osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy (koordynatora).
8. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 7 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia umowy oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zatrudnienie osób stanowiących personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, wykonujący przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 7, tj. pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie winno potwierdzać, że osoby stanowiące w/w personel Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy

(Dz. U. z 2019 r., poz.1040, z późn. zm.). Nieprzedłożenie oświadczeń będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 13 ust. 2 lit. f) niniejszej umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia kontroli, czy wymogi, o których mowa w ust. 7 są realizowane przez Wykonawcę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu określonego w umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 2 lit a) niniejszej umowy.

12. Ponadto nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 będzie skutkować zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r., poz.1040, z późn. zm.), umową cywilnoprawną.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kierownikowi Osiedla Studenckiego przy ul. Skarżyńskiego oraz kierownikowi Domu Studenckiego Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A, na piśmie wykaz skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, zatrudnionych pracowników z określeniem branży i posiadanych uprawnień.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania kierownika Osiedla Studenckiego przy ul. Skarżyńskiego oraz kierownika Domu Studenckiego Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A, na piśmie, o każdorazowej zmianie pracowników, przy pomocy których realizuje przedmiotową usługę, w terminie 7 dni od dokonania zmiany.
3. Wykonawca ustanawia koordynatora odpowiedzialnego za: realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, nadzór nad personelem Wykonawcy, zaopatrzenie, prowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, itp., w osobie: ....., tel.: ....., e-mail: .....
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do pozostawiania w dyspozycji pod w/w numerem telefonu. Każdorazowa zmiana numeru, pod którym będzie dostępny kierownik, winna być zgłoszona Kierownikowi Osiedla Studenckiego przy ul. Skarżyńskiego oraz Kierownikowi Domu Studenckiego Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A.
5. Zamawiający wyznacza koordynatora, odpowiedzialnego za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, z którym można na bieżąco konsultować się w sprawach konserwacji, w osobie: Kierownik Osiedla Studenckiego Politechniki Krakowskiej – P. mgr Łukasz Żukowski, tel.: 605 723 003, e-mail: [l.zukowski@pk.edu.pl](mailto:l.zukowski@pk.edu.pl), miejsce urzędowania: DS-2, Kraków, ul. Skarżyńskiego 5, pokój nr 02.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać materiały do wykonania usług na bieżąco, zgodnie z aktualnymi zapotrzebowaniami.
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać miesięczny zapas materiałów eksploatacyjnych o wartości co najmniej 5.000 zł netto, wg potrzeb Zamawiającego. Średni zapas materiałów: świetlówki, żarówki, węże prysznicowe, rączki natryskowe, bezpieczniki (tzw. BM, typu S), głowice do baterii umywalkowych, zawory napełniające do dolnoprłuków, syfony umywalkowe, zamki do drzwi (wpuszczane), zamki meblowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli ww. zapasu materiałów.
3. Zużyte materiały rozliczane będą na podstawie odrębnych faktur po potwierdzeniu ilościowym zużycia tych materiałów przez Zamawiającego.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dostarczy kierownikom poszczególnych DS-ów kserokopie faktur zakupu materiałów w celu weryfikacji cen netto zastosowanych w obciążeniach za materiały zużyte do konserwacji. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje wysokość cen netto materiałów zużytych do konserwacji, Wykonawca ma obowiązek udokumentować, że zastosowane ceny są zasadne np. poprzez przedstawienie Zamawiającemu cen netto danego materiału, oferowanych przez co najmniej 3 różnych sprzedawców. W przeciwnym przypadku Zamawiający nie pokryje kosztów zakupu tych materiałów, których ceny odbiegają o ponad 20 % od ogólnodostępnych cen ofertowych.
5. Wartość materiałów zużytych do prac konserwacyjnych objętych umową nie jest objęta wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, określonym w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający nie zapewnia narzędzi do prac objętych umową.
7. Wykonawca musi posiadać specjalistyczne narzędzia między innymi takie jak:

- spawarka
  - szlifierka kątowna
  - wiertarka mała
  - wiertarko – młotek
  - miernik elektryczny specjalistyczny
  - wkrętkarkę akumulatorową
  - gwintownicę + osprzęt
  - pilę kątowną do drewna
  - wyrzynarkę
  - drobny sprzęt (takery, nitownica, wyciskarkę do silikonu, pistolet do kleju na gorąco, itd.)
  - każdy z pracowników musi posiadać skrzynkę na narzędzia (śrubokręty, klucze płaskie, młotek, kombinerki, prostownik, kompresor itp.)
8. W przypadku uzasadnionej konieczności doraźnego użycia sprzętu ciężkiego Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu z Administracją Osiedla Studenckiego przy ul. Skarżyńskiego oraz z Administracją Domu Studenckiego Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego na użycie takiego sprzętu obciąży Zamawiającego kosztem jego wynajmu.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty za wynajem pomieszczeń do swego użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami Zamawiającego.

## § 8

1. Usuwanie usterek i konserwacja odbywać się będzie na bieżąco, tj. w dniu zgłoszenia usterki, nie później niż w następnym dniu roboczym, w oparciu o stałe przeglądy techniczne oraz na podstawie zgłoszeń pracowników administracji i studentów. Wszystkie bieżące usterki wpisywane będą, w dostępnym na portierni każdego Domu Studenckiego, branżowym zeszycie usterek lub w innym trybie określonym przez kierownika Osiedla Studenckiego przy ul. Skarżyńskiego oraz kierownika Domu Studenckiego Nr B-1 przy ul. Bydgoskiej 19A, o którym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
2. Przez pojęcie awarii rozumie się uszkodzenie uniemożliwiające prawidłową eksploatację i funkcjonowanie obsługiwanego obiektu, włączając w to w szczególności:
  - d) brak energii elektrycznej w części lub całości budynku (np. brak napięcia we wszystkich gniazdkach danego pomieszczenia),
  - e) wyciek wody z instalacji wodno- kanalizacyjnej (np. pęknięcie rury),
  - f) zablokowanie zamka do drzwi uniemożliwiające wejście do pokoju itp.
3. W przypadku wystąpienia awarii, także w dni wolne od pracy lub po godzinach pracy, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zabezpieczenia awarii. Jej usunięcie musi nastąpić w najbliższym dniu roboczym.
4. W przypadku wystąpienia awarii powodującej niemożność funkcjonowania poszczególnych obiektów objętych usługą, a w szczególności Domów Studenckich (np. brak prądu, brak wody), Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia awarii.
5. Czas stawienia się na miejsce awarii nie może przekroczyć 1 godziny od chwili zgłoszenia awarii, w przeciwnym wypadku naliczane będą kary umowne wg § 13 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy.
6. W przypadku zastrzeżeń, co do jakości wykonywanych prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, strony będą dokonywać ich wyjaśnienia na piśmie i przeprowadzać weryfikację faktury obciążeniowej.
7. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanych usługach, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, natychmiastowego (najpóźniej w terminie do 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia), ponownego zgodnego z umową / prawidłowego wykonania usług w zakresie dotkniętym wadą.

## § 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników o skutkach nieprzestrzegania niniejszej umowy oraz za przeszkolenie ich w zakresie BHP i p-poż. i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

## § 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie, zaginięcie, kradzież mienia znajdującego się w obiekcie, w którym wykonywane są prace konserwacyjno-remontowe. Dotyczy to zarówno mienia Zamawiającego jak i studentów i innych osób trzecich. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody na osobie.
2. W przypadku stwierdzenia wymienionych szkód, każda ze stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów.

## § 11

W okresie wakacyjnym od 15 lipca do 15 września każdego roku, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnego przeglądu obiektów, instalacji i wykonania niezbędnych prac wynikających z zakresu umowy.

## § 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo (w przypadku np. zamknięcia obiektu, remontu obiektu lub pomieszczeń) ograniczenia zakresu usługi a nawet całkowitego wyłączenia z zakresu przedmiotu umowy obiektów objętych usługą konserwacji, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku stawka wynagrodzenia będzie pomniejszona o okres zawieszenia usługi konserwacji danego obiektu.

## § 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) w przypadku rozwiązania / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) w przypadku nie stawienia się na miejsce awarii w czasie do 1 godziny od momentu zgłoszenia awarii, w wysokości 25 % miesięcznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 3 umowy dla danego obiektu oraz pokryje koszty skutków awarii i ewentualne koszty usunięcia awarii przez inną firmę wezwaną przez Zamawiającego.
  - d) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku, o którym w § 8 ust. 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w ponownym wykonaniu usługi,
  - e) w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usługi, polegającego na usuwaniu zgłoszonych usterek w terminie późniejszym niż następny dzień roboczy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy, w tym również za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 5 ust. 9 i 10 niniejszej umowy, w

terminie określonym w umowie lub wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł.

- g) za każdy przypadek naruszenia obowiązku pozostawiania do dyspozycji Zamawiającego pracowników Wykonawcy w godzinach określonych w § 5 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - h) w okresie rękojmi za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne :
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym dniu.
  5. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z należności wynikających z faktur miesięcznych Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, zgodnie z art. 22 a ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### § 14

1. W przypadku, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie albo dopuszcza się rażących naruszeń, Zamawiający może wezwać go do usunięcia naruszeń i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. Przez nienależyte wykonanie oraz rażące zaniedbania rozumie się między innymi:
  - a) rażące zaniedbania odnośnie jakości świadczonych usług,
  - b) co najmniej 3 krotną niemożność telefonicznego skontaktowania się z pracownikiem Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy,
  - c) niestawienie się na wezwanie do awarii, o których mowa w § 8 ust. 2,3,4 umowy,
  - d) nie usunięcie zgłoszonych usterek w terminie przekraczającym 3 dni robocze.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w szczególności w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami,
  - b) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego,
  - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - d) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,



- e) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy powyżej 3 dni roboczych, a w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 4, 5 i 7 niniejszej umowy powyżej 1 dnia roboczego,
  - f) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
  - g) gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania nie przystępuje do należytego wykonania umowy,
  - h) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
- 4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 3 lit. a), b) i 3), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od ich zaistnienia, bądź od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.
  - 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
    - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
    - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
  - 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 9. Powtarzające się niewypełnianie warunków umowy przez Wykonawcę w szczególności nieterminowa realizacja usługi, a także powtarzające się uchybienia w zakresie jakości świadczonych usług dają Zamawiającemu podstawę do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 15**

- 1. Wykonawca udziela 6 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy / usługę.
- 2. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do zastosowania uprawnień określonych w lit. a) – c) poniżej, a w przypadku niewykonania przez Wykonawcę żądań Zamawiającego, do zastosowania uprawnień określonych w p. d) - e) poniżej:
  - a) żądania wymiany przez Wykonawcę użytego materiału lub zamontowanej części, urządzenia lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) żądania usunięcia wady na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania części, urządzenia lub wadliwego elementu, podzespołu, modułu, zespołu, materiału po dokonaniu wymiany

- na wolny od wad lub usunięcia wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia części, urządzenia, elementu, podzespołu, modułu, zespołu, materiału wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
  - e) żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - f) odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę,
  - g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 16

1. Żadna ze stron nie może przekazać osobom trzecim praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w zakresie:
  - 1) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, a także w przypadku wystąpienia innych ważnych przyczyn, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie, w tym personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, z zachowaniem wymogów SIWZ w zakresie żądanych kwalifikacji i uprawnień.
  - 2) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w trakcie realizacji umowy w przypadku zmniejszenia (ograniczenia) zakresu przedmiotu umowy na skutek:
    - a) zamknięcia, remontu danego obiektu lub pomieszczeń,
    - b) całkowitego wyłączenia z zakresu przedmiotu umowy obiektów objętych usługą konserwacji, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego.
  - 3) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3) lit. b) i c) jest złożenie wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni, dokumenty, z których wynika, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty

wykonania umowy, w szczególności:

- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lit. b),
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) lit. c).
5. W terminie 10 dni od dnia przekazania dokumentów o których mowa w ust. 4 strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim akceptuje wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
  6. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 3), na koszt wykonania umowy, Zamawiający odmówi dokonania zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia.
  7. Zmiany niniejszej umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 3, wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności. Przewidziana aneksem zmiana wynagrodzenia, będzie obowiązywać od dnia wejście w życie zmian przepisów stanowiących podstawę tej zmiany.
  8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  9. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian i uzasadnienie tych zmian.
  10. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej umowy.

## **§ 18**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: