

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Demontaż nieczynnych wentylatorów i jednokrotne pokrycie dachu papą budynku „H” przy al. Powstańców Warszawy 6 w Rzeszowie

Charakterystyka i przeznaczenie obiektu:

Obiekt Politechniki Rzeszowskiej, zlokalizowany przy al. Powstańców Warszawy 6, w którym mieszczą się pracownie, sale wykładowe i laboratoria Wydziału Chemicznego Politechniki Rzeszowskiej.

Szczegółowy zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż nieczynnych wentylatorów i jednokrotne pokrycie dachu papą budynku „H” polegający na:

- Demontażu nieczynnych wentylatorów i wyrzutni dachowych
- Demontaż rurociągu z rur żeliwnych w części wentylowanej nadbudowy dachu
- Demontaż wyłazu dachowego
- Demontaż schodów stalowych
- Poszerzenie otworu dla wyłazu dachowego
- Wykonanie wymianu dla nowego wyłazu (konstrukcja wsporcza stalowa)
- Montaż wyłazu dachowego o wymiarach 80x80cm
- Montaż drabinki aluminiowej wyłazowej
- Renowacja pokrycia dachowego poprzez jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną
- Wyczyszczenie i odmalowanie obróbek blacharskich gzymsów i okapników na dachu wysokim

ROBOTY ROZBIÓRKOWE: Należy zdemontować nieczynne wentylatory i wyrzutnie dachowe wskazane przez administratora obiektu. Do demontażu przeznaczone są również wyłaz dachowy, rurociągi z rur żeliwnych w części wentylowanej nadbudowy dachu, demontaż schodów stalowych prowadzących do wyłazu dachowego.. Po demontażu wyłazu dachowego należy poszerzyć otwór w połaci dachowej w celu montażu projektowanego wyłazu o wymiarach 80x80cm. W przestrzeni części wentylowanej nadbudowy dachu, należy rozebrać fragment warstw posadzkowych, w celu zamocowania konstrukcji wsporczej przy wyłazie dachowym.

Wszystkie elementy z demontaży i rozbiórek należy na bieżąco usuwać z terenu Politechniki Rzeszowskiej. Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji materiałów z prac rozbiórkowych, oprócz schodów stalowych które należy przekazać Zamawiającemu.

WYKONANIE KONSTRUKCJI WSPORCZEJ DLA NOWEGO WYŁAZU DACHOWEGO:

Po poszerzeniu otworu dla wyłazu dachowego należy wykonać konstrukcję stalową wsporczą wraz z wymianem. Do wykonania podparcia stropu (wymianu) należy zastosować dwuteowniki stalowe walcowane na gorąco - szerokostopowe HEB 100. Po osadzeniu belki (wymianu), przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a stropem wypełniamy bezskurczową zaprawą marki M15-M20 mocno ubijając. Słupy należy wykonać z kształtowników stalowych zamkniętych, kwadratowych, giętych na zimno o wymiarach 70x70x3,0mm. Oparcie słupów na istniejącym stropie poprzez podstawy stalowe, wykonane z blachy gr. 1,5cm o wymiarze 40x40cm. Przed przystąpieniem do scalania elementów stalowych (wymian, słupy, podstawy) Wykonawca przeprowadza odbiór elementów w zakresie usunięcia rdzy, oczyszczenia i oszlifowania powierzchni przylegających i brzegów styków z zachowaniem wymagań

wg, PN-EN ISO 9013:2002. Części składowe złącza powinny być obrobione i złożone odpowiednio do stosowanej metody spawania i z zachowaniem dopuszczalnych odchyłek zgodnie z PN-EN 29692 i PN-EN ISO 9692-2. Przygotowanie technologii oraz realizacja procesów spawania i procesów pomocniczych powinny być zgodne z PN-EN 1011 i PN-EN 1011-2.

Osoby kierujące spawaniem i spawacze powinni posiadać odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie elementy stalowej konstrukcji wsporczej należy zagruntować farbą antykorozyjną oraz pomalować farbą olejną nawierzchniową. Kolor farby nawierzchniowej zostanie wybrany przez Administratora obiektu na etapie realizacji zadania. Po wykonaniu konstrukcji wsporczej należy uzupełnić warstwy posadzkowe.

WYMIANA RUROCIĄGÓW: Zdemonstrowane rury żeliwne w części wentylowanej nadbudowy dachu należy wymienić na rurociągi z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową, zakończone wywiewką. Rury należy wyprowadzić co najmniej 1m ponad połacie dachową.

ROBOTY REMONTOWE: W miejscach demontażu wentylatorów, czerpni i przy wyłazie dachowym należy uzupełnić elementy konstrukcyjne dachu z betonu monolitycznego, oraz uzupełnić warstwy dociepleniowe. Usunąć luźne fragmenty pokrycia papowego. Uzupełnić warstwy dachowe w miejscach odspojień w celu wyrównania podłoża pod pokrycie papą.

Remont pokrycia dachowego należy przeprowadzić poprzez: zagruntowanie istniejącej połaci roztworem asfaltowym, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia powierzchni dachu, montaż kominków wentylacyjnych. Papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS o parametrach: grubość całkowita papy minimum 5,2mm , typ osnowy – włóknina poliestrowa. Kominki wentylacyjne należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

Na dachu występują następujące elementy: kominy, konstrukcje wsporcze agregatów, wywiewki sanitarne, wentylatory, które utrudniają dostęp do połaci dachu. Przy każdym z tych elementów należy wykonać obróbki z papy uszczelniające pokrycie. Wywinięcia papy na elementy ścian attyk i kominów należy wykonać na wysokość istniejących wywinięć. Należy wymienić listwy dociskowe, mocowane za pomocą kołków rozporowych na papę wraz z uszczelnieniem.

Gzymsy i okapy dachu wyższego należy oczyścić przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości. Malowanie farbą chlorokauczukową gzymsów i okapów, należy poprzedzić uprzednim miniowaniem farbą antykorozyjną. Kolor farby nawierzchniowej zostanie wybrany przez Administratora obiektu.

MONTAŻ WYŁAZU DACHOWEGO I DRABINKI: Po zdemonstrowaniu starego wyłazu, zamontować nowy. Wyłaz dachowy 80x80cm ocieplany, wyposażony w sprężyny gazowe oraz zamek (lub skobel umożliwiający zamknięcie na kłódkę) z pokrywą nieprzezierną. Ze względu na grubość warstw dachowych, zamontować kołnierz z blachy stalowej ocynkowanej. Po zamontowaniu nowego wyłazu, uzupełnić warstwy docieplenia dachu twardą wełną mineralną. Na krawędzi połączenia połaci dachu z wyłazem osadzić kliny szer. 5 cm z twardej wełny mineralnej, po czym uzupełnić warstwę przeciwwilgociową dachu poprzez montaż dwóch warstw papy.

Należy zamontować drabinkę wyłazową prostą aluminiową. Drabinka wyłazowa powinna umożliwiać wygodny dostęp do wyłazu dachowego, spełniając przy tym warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

@@@