

# PROJEKT BUDOWLANY TOM I

przebudowa, nadbudowa i rozbudowa, budynku „Starej Szkoły”  
z przeznaczeniem na Dom Kultury, wraz z wewnętrzną instalacją  
gazową, z elementami małej architektury i sceną letnią,  
na dz. nr 599 w Niedarach, Gmina Drwinia.

Inwestor: Gmina Drwinia  
32-709 Drwinia 57  
Lokaliz.: Niedary, dz. nr 599

Kategoria obiektu: IX.  
Jednostka ewidencyjna: DRWINIA  
Obręb ewidencyjny: NIEDARY

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	Zdzisław Kubala nr upr. A-NB-7342/210/91 w spec. architektonicznej	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Alfred Budzioch nr upr. WD-NB-8346/57/79 w spec. architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adam Kobiela nr upr. UAN -8346/168/87 w spec. architektonicznej	
EKSPERTYZA TECHNICZNA	Zdzisław Kubala nr upr. WBPP-NB-8346/271/81 w spec. konstr.-budowlanej	
KONSTRUKCJA	Zdzisław Kubala nr upr. WBPP-NB-8346/271/81 w spec. konstruk.-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Monika Widełka nr upr. MAP/0175/POOK/13 w spec. konstruk.-budowlanej	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Marcin Szewczyk nr upr. MAP/0227/POOS/09 w spec. instalacyjnej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marek Knapiński nr upr. UAN-7342/15/96 w spec. instalacyjnej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Leszek Obuszko nr upr. 597/90 w spec. instalacyjno-inżynier.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Janusz nr upr.A-NB-7342/162/91 w spec. instalacyjno-inżynier.	

Bochnia, grudzień 2015r. - marzec 2016r.

# **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

## **TOM II**

**przebudowa, nadbudowa i rozbudowa, budynku „Starej Szkoły”  
z przeznaczeniem na Dom Kultury, wraz z wewnętrzną instalacją  
gazową, z elementami małej architektury i sceną letnią,  
na dz. nr 599 w Niedarach, Gmina Drwinia.**

**Inwestor: Gmina Drwinia  
32-709 Drwinia 57  
Lokaliz.: Niedary, dz. nr 599**

**Kategoria obiektu: IX.  
Jednostka ewidencyjna: DRWINIA  
Obręb ewidencyjny: NIEDARY**

Bochnia, grudzień 2015r. - marzec 2016r.

## **Zawartość projektu - TOM I:**

1. Spis zawartości	str. 1
2. Opis do projektu zagospodarowania	str. 2-8
3. Projekt zagospodarowania	str. 9
4. Kopia mapy zasadniczej	str. 10
5. Opis techniczny	str. 11- 29
6. Oświadczenie projektanta	str. 30
7. Informacja BIOZ	str. 31-32
8. Ekspertyza techniczna	str. 33-38
9. Rzut piwnic	str. 39
10. Rzut parteru	str. 40
11. Rzut poddasza	str. 41
12. Rzut więźby dachowej	str. 42
13. Rzut połączeń dachowych	str. 43
14. Przekroje	str. 44-46
15. Elewacje	str. 47-54
16. Detale	str. 55-57
17. Scena ogrodowa	str. 58
18. Zestawienie stolarki	str. 59
19. Opis techniczny do konstrukcji	str. 60-74
18. Rysunki konstrukcyjne	str. 75-79
19. Opinia geotechniczna	str. 80-98
20. Uprawnienia	str. 99-119

## **Zawartość projektu - TOM II:**

1. Spis zawartości	str. 1
2. Wewnętrzna instalacja wod.-kan., c.o. i gaz	str. 2-18
3. Charakterystyka energetyczna	str. 19-27
4. Analiza porównawcza	str. 28
5. Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	str. 29-36
6. Wewnętrzna instalacja elektryczna	str. 37-66

# **Opis techniczny**

**do projektu budowlanego pod nazwą:**

**przebudowa, nadbudowa i rozbudowa, budynku „Starej Szkoły”  
z przeznaczeniem na Dom Kultury, wraz z wewnętrzną instalacją  
gazową, z elementami małej architektury i sceną letnią,  
na dz. nr 599 w Niedarach, Gmina Drwinia.**

## **Podstawa prawna opracowania.**

Dokumentacja została sporządzona w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. , poz. 1118 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 122 z 2006 r. poz. 902),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm. )

## **1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku „Starej Szkoły” położonego na dz. nr 599 w Niedarach, Gmina Drwinia.

Działka inwestora od strony północnej przylega do drogi wojewódzkiej KD-G 964 (dz. nr 327), z której prowadzi istniejący zjazd na działkę.

Od południowej i zachodniej strony działki przebiega droga gminna, (dz. nr 598).

Przedmiotowy budynek położony jest w środkowej części działki nr 599, a całość działki posiada ogrodzenie trwałe; które zostanie wymienione na nowe stalowe.

Przez działkę inwestora przebiega sieć wodociągowa, gazowa oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przedmiotowy budynek szkoły jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym.

Planowana inwestycja ma na celu rewitalizację terenu, oraz budynku dawnej szkoły w Niedarach, z przeznaczeniem na Dom Kultury, wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury takie jak: ławki, scena letnia, place ekspozycyjne, fontanna, oraz zieleń średnią i niską.

Planowana przebudowa polega na zamurowaniach i przebiciach otworów w budynku, likwidacji istniejących schodów i wykonaniu nowej klatki schodowej, likwidacji podniesionej sceny i położonej pod nią piwnicy w południowo-zachodniej części budynku, wykonaniu nowych ścianek działowych z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych i potrzeb Inwestora.

Planowana nadbudowa budynku polega na wykonaniu 4-ch lukarn dachowych na poddaszu budynku.

Planowana rozbudowa polega na pogłębieniu piwnicy z 1,55m do 2,20m.

Ponadto planowane jest wykonanie schodów zewnętrznych do piwnicy; w miejsce likwidowanych schodów wewnętrznych, oraz przebudowę schodów do zaplecza budynku od strony południowej.

Schody frontowe, z uwagi na ich zły stan techniczny zostaną wyburzone, a następnie odtworzone w całości.

W zachodniej części działki, przy drodze gminnej 598, zaplanowano 10 miejsc postojowych.

Budynek pełnić będzie funkcję ośrodka kultury dla środowiska wiejskiego. Na parterze zaplanowano salę zebrań, świetlicę wiejską z zapleczem socjalnym, a poddasze na cele wystawowe.

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami MPZP Gminy Drwinia i nie spowoduje ograniczeń dla osób trzecich w dostępie do drogi publicznej mediów, ani nie ograniczy dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Kategoria obiektów budowlanych – IX – budynek kultury.

### **Parametry techniczne przedmiotowego budynku**

	Przed inwestycją	po inwestycji
Powierzchnia zabudowy	193,63 m <sup>2</sup>	193,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	212,67 m <sup>2</sup>	217,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	425,16 m <sup>2</sup>	413,01 m <sup>2</sup>
Kubatura	1490,00 m <sup>3</sup>	1503,00 m <sup>3</sup>
Długość	18,09 m	18,09 m
Szerokość	10,73 m	10,73 m
Wysokość budynku	11,40 m	11,40 m
Liczba kondygnacji	3	3

## **2. Zestawienie powierzchni użytkowej; (wg PN-ISO 9836: 1997)**

### **piwnice – przebudowa i pogłębienie piwnic (rozbudowa)**

-piwnica 15,65 m<sup>2</sup>

### **parter – przebudowa**

- hall wejściowy 9,00 m<sup>2</sup>  
 - sala duża 53,64 m<sup>2</sup>  
 - W.C. niepełnosprawnych 4,73 m<sup>2</sup>  
 - kącik porządkowy 2,25 m<sup>2</sup>  
 - przedsionek WC 5,42 m<sup>2</sup>  
 - W.C. 1,77 m<sup>2</sup>  
 - pom. gospodarcze 1,20 m<sup>2</sup>  
 - komunikacja 4,90 m<sup>2</sup>  
 - pom. socjalne - kuchnia 9,11 m<sup>2</sup>  
 - sala kameralna 40,44 m<sup>2</sup>

### **poddasze – przebudowa i nadbudowa**

- sala nr 1 25,52 m<sup>2</sup>  
 - sala nr 2 15,16 m<sup>2</sup>  
 - sala nr 3 18,30 m<sup>2</sup>  
 - komunikacja 7,36 m<sup>2</sup>  
 - kącik porządkowy 2,60 m<sup>2</sup>

### 3. Forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji w terenach oznaczonych w MPZP Gminy Drwinia symbolem „**8.MNR w**” przeznaczone jako tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej; w tym usług publicznych; oraz w „**8 .R e,w,g**”- tereny rolnicze; gdzie dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z rekreacją; oraz obiektów małej architektury związanych z rekreacją.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w sposób nienaruszający cech swoistych terenów budowy, a jej forma architektoniczna została dostosowana do istniejącej zabudowy, cech lokalnego krajobrazu, z uwzględnieniem ukształtowania terenu.

Przedmiotowy budynek starej szkoły swoją proporcją, formą, detałem i rodzajem użytych materiałów, nawiązuje do cech tradycyjnych charakterystycznych dla lokalnej zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja zaprojektowana została w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej tak, by spełniała wymagania, o których mowa w art.5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.

### 4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

#### 4.1. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

Na podstawie dokonanej wizji na obiekcie, oraz zgodnie z załączoną poniżej ekspertyzą techniczną, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku pod względem konstrukcyjnym jest dobry, a planowana inwestycja jest możliwa do realizacji i nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust.1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane.

#### 4.2. Dane konstrukcyjno – materiałowe projektowanej inwestycji.

**fundamenty** – istniejące, betonowe. W części podpiwniczonej przewiduje się podbicie ław fundamentowych w celu uzyskaniu normatywnej wysokości piwnicy.

**ściany konstrukcyjne** – istniejące, z cegły ceramicznej pełnej gr 48 cm, od zewnątrz docieplone będą styropianem gr. 12cm, a cokół budynku styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm.

**ścianki działowe** – z cegły z betonu komórkowego Ytong gr. 12 cm, na zaprawie cementowo- wapiennej M5;

**stropy** – istniejące, drewniane. W środkowej części budynku, w miejscu istniejącej łazienki, przewiduje się wykonanie nowej, żelbetowej klatki schodowej i żelbetowego stropu ;

**schody i balustrady** – projektowane schody wewnętrzne 3-biegowe, konstrukcji żelbetowej, okładzina schodów z płytek ceramicznych. Balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze brązowym, metalicznym.

Schody zewnętrzne żelbetowe – okładzina schodów z piaskowca.

**kominy, wentylacja** – projektowany komin spalinowy ze stali nierdzewnej kwasoodpornej Ø 150 mm. Wentylacja częściowo z wykorzystaniem istniejących kominów, częściowo w wykutych bruzdach ścian wewnętrznych z blachy stal. ocynk. W przestrzeni strychowej i ponad połacią dachową kominy ocieplić styropianem gr. 5 cm i wykończyć tynkiem silikonowym na siatce z włókna szklanego.

Wentylacja z kuchni z rur stalowych ocynk. ocieplonych Ø 150 mm, zakończone ponad dachem kominkiem wentylacyjnym.

**dach, pokrycie** – dach budynku istniejący, wielospadowy symetryczny. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej - istniejąca o kącie nachylenia 48°. Zniszczone elementy więźby dachowej w ilości ok. 20% do wymiany. Elementy więźby podlegające wymianie ustalone zostaną komisyjnie w obecności kierownika budowy i insp. nadzoru.

Projektowane lukarny sztuk 4, konstrukcji drewnianej.

Pokrycie dachu nowe, z dachówki ceramicznej angobowanej w kolorze antracyt lub grafit. Lukarny dachowe, attyki, gzymsy orynnowanie ze stali nierdzewnej Uginox Top.

Drewno zaimpregnować koncentratem ognioochronnym i grzybobójczym Fobos M2, przez 2 krotne malowanie drewnianych elementów więźby dachowej.

**stolarka** – stolarka okienna PVC w kolorze jasny dąb, o wymiarach jak w projekcie. Wszystkie okna wyposażać w nawietrzaki okienne.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, w kolorze jasny dąb, np. Porta lub równoważne.

Drzwi zewnętrzne z blachy stal. ocynk. laminowana.

**tynki** – wewnętrzne – istniejące tynki ściennie na poziomie parteru wymagają częściowej wymiany odparzonych części oraz ich przetarcia w całości. Tynki nowe, cementowo-wap. Kat. III. Sufity - 2x płyta GKF na ruszcie stalowym ocynk.

Na poddaszu ściany i sufit 2x płyta GKF.

Zewnętrzne – ściany docieplone zostaną styropianem gr. 12cm i wykończone tynkiem silikonowym na siatce z włókna szklanego w kolorach jak w części rysunkowej.

Cokół przyziemia docieplony zostanie styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm.

Przypory ocieplone j.w. i obłożone dodatkowo piaskowcem.



**podłogi i posadzki** – we wszystkich pomieszczeniach parteru płytki terakota, gresowe, antypoślizgowe Na poddaszu podłogi z deski podłogowej Barlinek.

Szczegółowy opis konstrukcyjny został załączony do rysunków konstrukcyjnych na str. .... - Tom I.

Roboty budowlano–montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 1972 r. nr 13 poz. 93) w zakresie dotyczącym inwestycji.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, pod dozorem uprawnionego kierownika budowy. Stosowane materiały budowlane, a zwłaszcza impregnaty, muszą mieć aktualny atest PZH oraz aprobaty ITB, dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać PN.

Elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Stosowanie łatwozapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

#### **4.3.Kategoria geotechniczna.**

Dla planowanej inwestycji wykonano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny; opracowane przez geologa mgr inż. Piotra Marecik.

Na podstawie w/w opracowań stwierdza się że teren planowanej inwestycji budują grunty nośne.

Nie stwierdzono występowania horyzontu wodonośnego w poziomie posadowienia fundamentów.

Stwierdza się, że na terenie planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04 2012r. poz. 463) dla planowanej inwestycji ustala się **drugą kategorię geotechniczną** w prostych warunkach gruntowych.

**5. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego, wielorodzinnego** – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Główne schody zewnętrzne wyposażone zostaną w platformę przyschodową przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp do budynku osobom na wózku inwalidzkim.

Parter budynku wolny jest od barier architektonicznych, a także posiada wydzielone WC dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na brak technicznych możliwości zamontowania platformy przyschodowej lub innego urządzenia dla osób niepełnosprawnych, prowadzącego na poddasze, wszystkie planowane funkcje budynku dostępne będą na poziomie parteru.

**6. W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne związane z przeznaczeniem obiektu .**

**6.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego.**

Planowana inwestycja ma na celu rewitalizację terenu, oraz budynku dawnej szkoły w Niedarach, z przeznaczeniem na Dom Kultury z jednoczesnym zagospodarowaniem terenu wokół budynku poprzez obsadzenie zielenią, wykonaniem alejek spacerowych, ławek, sceny letniej, oświetlenia, utwardzonych placów wystawowych, fontanny i.t.p. elementami małej architektury.

Budynek pełnić będzie funkcję ośrodka kultury dla środowiska wiejskiego. Na parterze zaplanowano salę zebrań oraz świetlicę wiejską z zapleczem socjalnym, a poddasze przeznaczono na cele wystawowe.

**6.2. Funkcja i wyposażenie pomieszczeń.**

**Parter**

**1.1. Hall wejściowy - pow. 9,00 m<sup>2</sup>** (H = 3,42 m) - ściany tynk cementowo-wap. Sufit podwieszany z płyt GKF. Malowanie ścian farbą zmywalną, lateksową w kolorze beżowym; sufit farbą emulsyjną w kolorze białym. Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych. Wyposażenie: kurtyna powietrzna.

**1.2. Sala duża - pow. 53,64m<sup>2</sup>** (H = 3,35 m) – ściany tynk cementowo-wap. kat. III, sufit podwieszany z płyt GKF. Malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze kappucino jasne; sufity farbą emulsyjną w kolorze białym. Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych. Wyposażenie: stoły, krzesła wg potrzeb, szafy okryć wierzchnich, regały. Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

### **1.3. WC dla osób niepełnosprawnych i kobiet – pow. 4,73 m<sup>2</sup>**

(H=2,65 m) – ściany na całej wysokości okładzina z płytek ceramicznych; sufit podwieszany z płyt GK, malowany farbą emulsyjną w kolorze białym. Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypożenie: umywalka do mycia rąk, muszla ustępowa, uchwyty dla niepełnosprawnego, pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki papierowe i zużyte ręczniki.

Wentylacja: mechaniczna uruchamiana po włączeniu światła.

*Uwaga! W dolnej części drzwi do WC należy przewidzieć otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniej niż 0,022 m<sup>2</sup>.*

### **1.4. Kąć porządkowy – pow. 2,25 m<sup>2</sup>** – ściany i sufit tynk cementowo-wap. kat III; malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypożenie: szafka na środki utrzymania czystości.

Wentylacja: mechaniczna, pośrednia.

### **1.5. Przedsionek WC – pow. 5,42 m<sup>2</sup>** (H = 2,65 m) – ściany na całej wysokości płytki ceramiczne.

Sufit podwieszany z płyt GK, malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypożenie: umywalka do mycia rąk, zawór ze złączką do napełniania wiader, 50 cm nad posadzką, kratka ściekowa, pojemnik na ręczniki papierowe i zużyte odpadki.

Wentylacja: mechaniczna, pośrednia uruchomiana po włączeniu światła.

### **1.6. WC dla panów – pow. 1,77 m<sup>2</sup>** (H = 2,65 m) – ściany na całej wysokości okładzina z płytek ceramicznych; powyżej - tynk cementowo-wap. kat. III; sufit podwieszany z płyt GK, malowanie farbą emulsyjną w kolorze biały.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypożenie: muszla ustępowa, pisuar, pojemnik na papier toaletowy.

Wentylacja: mechaniczna uruchamiana po włączeniu światła.

*Uwaga! W dolnej części drzwi do przedsionka WC i do WC należy przewidzieć otwory nawiewne o sumarycznym przekroju nie mniej niż 0,022 m<sup>2</sup>.*

### **1.7. Pomieszczenie gospodarcze – pow. 1,20 m<sup>2</sup>** (H = 3,20 m) – ściany: tynk cementowo-wap. kat. III, sufit podwieszany z płyt GK.

Malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wypożenie: półki i ragały.

Wentylacja: mechaniczna, pośrednia.

**1.8. Komunikacja - pow. 4,90 m<sup>2</sup>** (H = 3,20 m) – ściany: tynk cementowo-wap. kat. III. Sufit podwieszany z płyt GK/2xGKF. Malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze beżowym, sufity w kolorze białym.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

**1.9. Pom. socjalne – kuchnia – pow. 9,11 m<sup>2</sup>** (H = 3,20 m) – ściany do wys. 2,20 m, płytki ceramiczne; miejscowo malowanie farbą nienasiąkliwą, łatwowymywalną, odporną na działanie wilgoci, środków dezynfekcyjnych i szorowanie (np. lateksową) w kolorze beżowym.

Sufit – malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: blat roboczy, szafki, lodówka, kocioł c.o. 2-funkcyjny, kuchnia elektryczna, indukcyjna, zlewozmywak 2-komorowy, umywalka do rąk, stół, taborety.

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

**1.10. Sala kameralna - pow. 40,44m<sup>2</sup>** (H = 3,37 m) – ściany tynk cementowo-wap. kat. III, Sufit podwieszany (2x płyta GKF). Malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze cappuccino jasne; sufity farbą emulsyjną w kolorze białym. Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: stoły, krzesła wg potrzeb, projektor multimedialny z ekranem, telewizor, szafy na odzież wierzchnią, szafka, gabloty szklane.

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

## **Poddasze**

**2.1. Sala nr 1 („zachodnia”) - pow. 25,52 m<sup>2</sup>** (H = 2,55 m) – ściany i sufit 2x płyta GKF. Malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze ecru, sufit w kolorze białym. Podłoga z deski „Barlinek”.

Wyposażenie: istniejący zabytkowy piec kaflowy (eksponat), stoły, krzesła, gabloty wystawowe wg potrzeb.

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

**2.2. Sala nr 2 („frontowa”) - pow. 15,16 m<sup>2</sup>** (H = 2,55 m) – ściany – tynk cementowo-wap.; sufit płyta 2x płyta GKF. Malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze ecru; sufit w kolorze białym.

Podłoga z deski podłogowej „Barlinek”.

Wyposażenie: istniejący zabytkowy piec kaflowy (eksponat), stoły, krzesła, telewizor wg potrzeb.

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

**2.3. Sala nr 3 - pow. 18,30 m<sup>2</sup>** – ściany i sufit 2x płyta GKF.

Malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorze ecru; sufit w kol. białym.

Podłoga z deski podłogowej „Barlinek”.

Wyposażenie: stoły, krzesła, gabloty wystawowe wg potrzeb.

Wentylacja: grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

**2.4. Komunikacja - pow. 7,36 m<sup>2</sup>** – ściany tynk cementowo-wap. kat. III, sufit z płyt 2x płyta GKF.

Malowanie ścian farbą zmywalną nienasiąkliwą, odporną na szorowanie i środki chemiczne (lateksową) w kolorze beżowym; sufit - farba emulsyjna w kolorze białym.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

**2.5. Kącik porządkowy – pow. 2,60 m<sup>2</sup>** - ściany z płyt GK, sufit podwieszany z płyt GKF. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym. Ściana przy zlewie wyłożona płytkami do wys. 2,0 m. Sufit – malowanie farbą emulsyjną.

Posadzka z płytek gresowych, antypoślizgowych.

Wyposażenie: zlew do napełniania wiader, 50 cm nad posadzką, wyposażony w wąż ze złączką, szafka na środki czystości.

Wentylacja: grawitacyjna, wspomagana mechanicznie.

### **6.3. Oświetlenie.**

Przewiduje się oświetlenie świetłówkami spełniającymi odpowiednie normy w zakresie oświetlenia poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

### **6.4. Postępowanie z odpadami.**

#### **Odpady komunalne.**

Śmietnik – projektowany kontener na śmieci oznaczony na projekcie zagospodarowania nr 5.

Śmieci wywożone są przez przedsiębiorstwo świadczące tego typu usługi na wysypisko śmieci na podstawie zawartej umowy.

#### **Odpady niebezpieczne.**

Nie przewiduje się wytwarzania żadnych odpadów zaliczonych do grupy odpadów niebezpiecznych. Zepsute lampy świetłówki gromadzone będą w magazynie i odnoszone do hurtowni przy zakupie nowych.

### **6.5. W skład kompleksowego zagospodarowania działki wchodzi następujące obiekty:**

- 1) Istniejący budynek starej szkoły,
- 2) Istniejący hydrant,
- 3) Istniejące studnie kopane – nieczynne – sztuk 3,
- 4) Istn. zbiornik ścieków sanitarnych – do likwidacji,
- 4') Projektowany zbiornik ścieków sanitarnych,
- 5) Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- 6) Projektowane miejsca postojowe,
- 7) Istniejący zjazd,
- 8) Proj. place utwardzone pod ekspozycje,
- 9) Proj. fontanna,
- 10) Proj. scena letnia (amfiteatr).

### **7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne. Nie dotyczy.**

### **8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu budowlanego.**

#### **8.1. Instalacje wewnętrzne.**

Dla projektowanej inwestycji, zaprojektowano:

- wewnętrzną instalację wod-kan. i c.o. (str. ....Tom II)  
W ramach inwestycji przewiduje się przeniesienie zespołu pomiarowego (zestaw wodomierzowy) z piwnicy na poziom parteru.
- wewnętrzną instalację gazową (str. ....Tom II)
- wewnętrzną instalację elektryczną. (str. ....Tom II).

#### **8.2. Instalacje zewnętrzne.**

- wodociągowa – istniejący przyłącz wodociągowy z sieci – bez zmian.  
Stary przyłącz do istniejącej studni kopanej nieczynny.
- kanalizacyjna – projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne, betonowego, szczelnego, okresowo wybieralnego o pojemności 9,00 m<sup>3</sup> ( Nr 4');
- gazowa – istniejący przyłącz; pozostaje bez zmian.
- energetyczny – istniejący przyłącz napowietrzny z sieci niskiego napięcia; bez zmian. Moc przyłączeniowa 7 kW; projektowana 14 kW, co jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.  
Bilans mocy załączono na str. nr 46 – tom II.

- wody opadowe - z uwagi na brak gminnej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe z dachu budynku i z terenów utwardzonych odprowadzane będą na tereny zielone działki Inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo nie zaburzy stosunków wodnych na działkach sąsiednich; gdyż na działce inwestora jest wystarczająca ilość terenów zielonych chłonnych mogących przyjąć wody opadowe z całej powierzchni dachu i z terenów utwardzonych.

Przyjęte rozwiązanie jest zgodne z §28 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

- woda do celów p.poż. – z istniejącego hydrantu zewnętrznego położonego na działce inwestora oznaczonego nr 2.

**9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych.** Nie dotyczy.

**10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.** Str. Nr....

**11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397); przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w rejestrze obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka wpływu projektowanej inwestycji, na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) woda – istniejący przyłącz z sieci wodociągowej;
- ścieki – odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne, poj. 9,00 m<sup>3</sup>, szczelnego, okresowo wybieralnego;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje.
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – przedmiotowy obiekt nie będzie generować odpadów z grupy niebezpiecznych.
- Odpady komunalne wywożone będą przez przedsiębiorstwo świadczące tego typu usługi na wysypisko śmieci na podstawie zawartej umowy.
- d) emisja hałasu – nie przekracza dopuszczalnych norm,
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - gleba i wody nie są zagrożone.

Nie przewiduje się wycinki drzew.

Przedmiotowy budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

**12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się energię ze źródeł odnawialnych; o ile dostępne są możliwości techniczne, ekonomiczne i środowiskowe.**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii w wyniku czego stwierdza się że:

- energia słoneczna – dla poziomu nasłonecznienia w Polsce wykorzystywanie energii słonecznej jest uzasadnione ekonomicznie do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Poziom promieniowania słonecznego nie pokrywa w całości zapotrzebowania na energię w miesiącach jesiennych, zimowych i wiosennych.

Z uwagi na nieco zabytkowy, klasycystyczny charakter budynku, a także fakt, że budynek wykorzystywany będzie okazjonalnie i nie będzie zagwarantowany stały odbiór ciepłej wody, zastosowanie kolektorów słonecznych jest nieuzasadnione.

- energia geotermalna – może być wykorzystywana do podgrzewania c.w.u. i ogrzewania pomieszczeń. W pobliżu miejsca lokalizacji projektowanego budynku nie ma geotermalnych zakładów ciepłowniczych. Budowa instalacji geotermalnej jest inwestycją skomplikowaną, a jej koszt przekracza koszty całości planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

- energia wiatrowa – pozostaje w sferze rozważań teoretycznych, a w rozpatrywanym przypadku nie ma żadnego racjonalnego uzasadnienia dla jej zastosowania.

- pompa ciepła – zastosowanie pompy ciepła z wymiennikiem gruntowym można zastosować do podgrzewania c.w.u. i c.o.

Jednak z uwagi na okazjonalny charakter korzystania z budynku, i co za tym idzie, minimalne zapotrzebowanie na ciepłą wodę, a także wysoki koszt montażu samej instalacji, jej zastosowanie nie gwarantuje zwrotu poniesionych nakładów w okresie amortyzacji urządzenia.



### **13. Ochrona przeciwpożarowa budynków.**

Podstawa opracowania – Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 § 5 ust. 1).

#### **Informacje wstępne**

Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) [1].

Planowana przebudowa budynku spełnia warunki zawarte w § 2 ust.1 rozporządzenia [1] co oznacza, że istniejący obiekt należy dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Omawiany obiekt z uwagi na funkcję należy zaliczyć do obiektów użyteczności publicznej.

Budynek przeznaczony będzie na cele instytucji kulturowej, a także jako miejsce spotkań okolicznych mieszkańców i władz gminnych.

#### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**

Powierzchnia użytkowa obiektu – 217,05 m<sup>2</sup>.

Budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Z uwagi na wysokość budynku – 11,40 m, budynek zaliczony został do niskich „N”, w kategorii wysokościowej.

#### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

W budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.; w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563). Nie obliczano gęstości obciążenia ogniowego z uwagi na zaliczenie obiektu do kategorii ZL.

#### **Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywalna ilość osób w poszczególnych pomieszczeniach.**

W budynku, na poziomie parteru przewiduje się pomieszczenia o charakterze świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym, gdzie jednocześnie przebywać będzie do 50 osób.

Na poziomie poddasza docelowo, gdzie przewiduje się ekspozycję materiałów archiwalnych związanych z historią Niedar i okolic, docelowo przebywać będzie do 20 osób.

Cały obiekt zaliczono do kategorii ZL III, zagrożenia ludzi.

## Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### Podział obiektu na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Strefa ta nie przekracza dopuszczalnej wielkości, która dla obiektu o niskiego, zaliczonego do ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

### Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Na podstawie § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia [1] przyjęto że, przedmiotowy budynek powinien spełniać wymogi klasy „D”.

### Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli.

Dla budynku lub części wykonanej w klasie D, odporności pożarowej, poszczególne elementy konstrukcyjne powinny spełniać następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Elementy konstrukcyjne	Odporność ogniowa elementów dla klasy C
konstrukcja nośna	<b>R 30</b>
stropy	<b>REI 30</b>
Ściany zewnętrzne (pas międzyokienny)	<b>EI 30</b>
ściany wewnętrzne	-
konstrukcja dachu	-
przekrycie dachu	-

### Oznaczenia w tabeli:

**R** - nośność ogniowa,

**E** - szczelność ogniowa

**I** - izolacyjność ogniowa

Elementy budynku wymienione w tabeli powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia „NRO”.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku spełniają powyższe wymagania.

## **Warunki ewakuacji ludzi oraz oświetlenie awaryjne.**

W aktualnie obowiązujących przepisach odpowiednie warunki ewakuacji polegają w szczególności na:

- zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść,
- zachowaniu odpowiedniej długości dróg ewakuacyjnych,
- bezpiecznej pożarowo obudowy,
- wydzieleniu dróg ewakuacyjnych i zabezpieczeniu ich przed zadymieniem.

Z pomieszczenia, w którym mogą przebywać ludzie, należy zapewnić bezpieczne wyjście, prowadzące bezpośrednio lub pośrednio na otwartą przestrzeń, do innej strefy pożarowej bądź na pionowe lub poziome drogi komunikacji ogólnej, zwane dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami otwierane na zewnątrz.

Długość przejścia w pomieszczeniu, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może znaleźć się człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie powinna przekraczać w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi „ZL III” - 40 metrów – warunek spełniony.

Szerokość wyjścia ewakuacyjnego (drzwi) należy dostosować do liczby osób przebywających jednocześnie w pomieszczeniu, przyjmując 0,6 m szerokości wyjścia na każde 100 osób, lecz nie może to być mniej niż 0,9 m w świetle – warunek spełniony.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsza niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2 m – warunek spełniony.

## **Wyjścia ewakuacyjne**

Każde pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub o powierzchni ponad 300 m<sup>2</sup>, powinno mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m – nie dotyczy.

W pomieszczeniach będzie przebywać maksymalnie do 50 osób, a największe pomieszczenie ma powierzchnię 53,64 m<sup>2</sup>. Budynek posiada dwa wyjścia ewakuacyjne – od północy i od południa budynku.

**Drzwi wieloskrzydłowe** stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m – nie dotyczy, główne drzwi 1-skrzydłowe.

### **Dojścia ewakuacyjne**

Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefach pożarowych ZL III zgodnie z § 256 ust. 3. rozporządzenia [1] wynosi: przy jednym dojściu wynosi 30 m – warunek spełniony.

Drogi wyjścia i kierunki ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z PN.

Zabrania się stosowania do wykańczania wnętrz oraz dróg ewakuacyjnych materiałów których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące .

Zabrania się stosowania materiałów łatwozapalnych.

Zabrania się ustawiania na klatkach schodowych jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację.

**Dobór urządzeń przeciw pożarowych w obiekcie wynikający z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.**

### **Instalacja sygnalizacyjno- alarmowa.**

Dla obiektu nie istnieje wymaganie prawne wyposażenia w instalację sygnalizacyjno- alarmową.

### **Stale urządzenia gaśnicze.**

Dla obiektu nie istnieje wymaganie prawne wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

### **Instalacja wewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych.**

Obiekt nie wymaga zastosowania hydrantów wewnętrznych 25 z węzami półsztywnymi.

### **Urządzenia do oddymiania obiektu.**

Obiekt nie wymaga zastosowania klap oddymiających.

### **Wyposażenie obiektu w gaśnice.**

Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice przy zachowaniu wskaźnika iż jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg na 100 m<sup>2</sup>.

Rodzaj środka gaśniczego uzależnia się od przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

### **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, ustalone zgodnie z §5.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124 poz. 1030) wynosi  $10\text{dm}^3/\text{s}$ , co wymaga poboru wody z 1-go hydrantu zewnętrznego.

Istniejący hydrant znajduje się w północnej części działki, oznaczony na planie zagospodarowania nr 2.

### **Drogi pożarowe**

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana; zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr. 124 poz. 1030).

Dostęp do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych tj. do hydrantu zewnętrznego jest zapewniony z drogi publicznej (dz. nr 327).

### **13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Przedmiotowy budynek "Starej Szkoły" zlokalizowany jest zgodnie z §12, §13, §271 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Budynek zlokalizowano w odległości powyżej 4,0 m od granic działki budowlanej.

Obszar oddziaływania całej przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę inwestora nr 599.

Obszar oddziaływania istniejącego zjazdu na działkę z drogi wojewódzkiej, obejmuje działkę nr 599 i 327.

Przedmiotowy budynek nie stwarza ryzyka skażenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntu, ponieważ ścieki sanitarne będą ujmowane do szczelnego zbiornika ścieków sanitarnych.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania określone w §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w związku z tym nie spowoduje ponadnormatywnego zacienienia budynków na sąsiednich działkach.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana tak, że nie będzie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja zapewnia ochronę interesów, o której mowa w Art.5 Ustawy Prawo Budowlane.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia ich użytkowników i najbliższego otoczenia .

Przedmiotowy budynek mieszkalny nie spowoduje ponadnormatywnego hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje utrudnień, ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie będzie utrudniała dostępu do drogi publicznej , ani nie pozbawi możliwości korzystania z mediów oraz dostępu do środków łączności.

Działka inwestora nie leży w terenach osuwiskowych, ani w terenach zalewowych. Działka inwestora nie leży w obszarze NATURA 2000.

Działka inwestora nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP Gminy Bochnia; a budynek zlokalizowany jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków. Działki inwestora nie obejmuje strefa ochronna parków krajobrazowych lub pomników przyrody.

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z dn. 12.11. 2010r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy w zakresie branży elektrycznej dla przebudowy i nadbudowy budynku „Starej Szkoły” w Niedarach, na dz. nr 599, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego

### **projektant:**

mgr inż. Leszek Obuszko

### **sprawdzający:**

mgr inż. Krzysztof Janusz

Bochnia, luty 2016r.

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ. U. Nr 120, poz. 1126).

## Nazwa i adres obiektu budowlanego:

przebudowa, nadbudowa i rozbudowa, budynku „Starej Szkoły”  
z przeznaczeniem na Dom Kultury,  
wraz z wewnętrzną instalacją gazową,  
z elementami małej architektury i sceną letnią,  
budowa instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika  
na ścieki sanitarne,  
na dz. nr 599 w Niedarach, Gmina Drwinia.

## Inwestor :

Gmina Drwinia  
32-709 Drwinia 57

## Projektant :

Biuro Usług Projektowo-Inwestycyjnych  
Zdzisław Kubala  
32-700 Bochnia, ul. Biała 21

Bochnia, marzec 2016r.



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

przebudowa, nadbudowa i rozbudowa, budynku „Starej Szkoły”  
z przeznaczeniem na Dom Kultury,  
wraz z wewnętrzną instalacją gazową,  
z elementami małej architektury i sceną letnią,  
budowa instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika  
na ścieki sanitarne,  
na dz. nr 599 w Niedarach, Gmina Drwinia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce inwestora znajdują się następujące obiekty: budynek starej  
szkoły, trzy studnie kopane, zbiornik ścieków sanitarnych do likwidacji  
i hydrant.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą  
stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie przewiduje się zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji  
robót budowlanych:

Na terenie budowy zagrożenia występują na skutek spadających przed-  
miotów w czasie prac na wysokościach, upadku pracownika z wysokości,  
potrącenie przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przeno-  
szony element, przygniecenie pracownika przez materiały budowlane lub  
przez osuwającą się ziemię w wykopach. Zachowanie przepisów bhp  
wymaganych na przedmiotowej budowie; zminimalizuje w/w zagrożenia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystą-  
pieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

przeprowadzić instruktaż polegający na określeniu sposobu bezpiecznego  
wykonywania robót, poinformować pracowników o przewidywanych zagro-  
żeniach, przedstawić metody postępowania w przypadku bezpośredniego  
zagrożenia życia lub zdrowia; a także przeszkolić pracowników z obsługi  
sprzętu mechanicznego; przeprowadza to kierownik budowy lub majster.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających  
niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych  
w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych; pracow-  
ników wyposażyć w odzież ochronną, ochronne nakrycia głowy i sprzęt  
zabezpieczający; szczególnie przy pracach na wysokości.  
Roboty na wysokościach prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

## **Ekspertyza techniczna**

wraz z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego  
budynku starej szkoły w Niedarach na dz. nr 599

Inwestor: Gmina Drwinia  
32-709 Drwinia 57

### Spis zawartości

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel opracowania
3. Charakterystyka budynku – opis stanu istniejącego
4. Ocena elementów konstrukcyjnych budynku
5. Wnioski i uwagi końcowe

opracował: Zdzisław Kubala  
nr upr. WBPP-NB-8346/271/81  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Bochnia, listopad 2015 r.

## **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- oględziny na obiekcie
- informacje uzyskane od Inwestora,
- kopia mapy zasadniczej,
- Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Polskie Normy Budowlane,
- literatura techniczna,
- opinia geotechniczna.

## **2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest sprawdzenie i określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku starej szkoły w Niedarach, pod kątem zgodności z warunkami technicznymi, Polskimi Normami i przepisami prawa budowlanego, a także określenie sposobu i możliwości dokonania jego planowanej przebudowy i nadbudowy.

## **3. Stan istniejący – charakterystyka budynku.**

Budynek będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy położony jest w Niedarach, na dz. nr 599, Gmina Drwinia.

Działka inwestora od północy przylega do drogi wojewódzkiej KD-G 964 (dz. nr 327), z której prowadzi istniejący zjazd na działkę.

Od południa i od zachodu działka inwestora przylega do drogi wewnętrznej (dz. nr 598).

Przedmiotowy budynek szkoły jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym.

Budynek przykryty jest dachem wielospadowym.

Z oględzin przeprowadzonych na obiekcie, a także informacji uzyskanych od użytkownika można stwierdzić, że przedmiotowy budynek wykonany został w latach trzydziestych ubiegłego stulecia.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowo-żelbetowo-drewnianej i posadowiony jest na fundamencie żelbetowym.

Ściany zewnętrzne wykonane są z cegły ceramicznej, pełnej gr. 48 cm.

Strop nad piwnicą żelbetowy, monolityczny, nad parterem drewniany.

Dach konstrukcji drewnianej, w układzie płatwiowo-kleszczowym, przykryty blachą trapezową.

Budynek posiada istniejące przyłącza zewnętrzne: wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i elektryczny.

Budynek jest odebrany i użytkowany.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy	193,63 m <sup>2</sup>
- kubatura	1490,00 m <sup>3</sup>
- wysokość	11,40 m

Dla planowanej inwestycji wykonano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.

Na podstawie w/w opracowań stwierdza się że teren planowanej inwestycji budują grunty nośne. Nie stwierdzono występowania horyzontu wodonośnego w poziomie posadowienia fundamentów. Stwierdza się, że na terenie planowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

#### **4. Ocena elementów konstrukcyjnych budynku.**

W wyniku przeprowadzonych oględzin na obiekcie, a także wywiadu przeprowadzonego z użytkownikiem obiektu, stwierdza się co następuje:

Fundamenty – na podstawie dokonanej odkrywki ław fundamentowych stwierdza się ich posadowienie na głębokości 1,20, a w części podpiwniczonej 1,50 cm.

Na poziomie ich posadowienia nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Nie stwierdzono również żadnych pęknięć ani zarysowań ław fundamentowych – stan techniczny fundamentów jest dobry.

Ściany piwnic – betonowe – stan techniczny dobry.

Ściany konstrukcyjne – wewnętrzne i zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 48 cm – stan techniczny dobry.

Ściany działowe poddasza – drewniane, z wykorzystaniem konstrukcji więźby dachowej jak słupy i krokwie – stan techniczny dobry.

Stropy – nad piwnicą – żelbetowy, monolityczny, płytowo-żebrowy – stan techniczny dobry.

Strop nad parterem – w środkowej części budynku strop żelbetowy, monolityczny.

Strop nad parterem, w części wschodniej i zachodniej drewniany.

Strop nad poddaszem drewniany, z wykorzystaniem elementów konstrukcyjnych więźby dachowej jak kleszcze i płatwie.

Wszystkie stropy nie wykazują żadnych pęknięć ani zarysowań, strzałka ugięcia stropów mieści się w przedziale wartości dopuszczalnych – stan techniczny stropów jest dobry.

Schody wewnętrzne – żelbetowe, dwubiegowe, zabiegowe – stan techniczny dobry.

Schody zewnętrzne – stan techniczny bardzo zły; liczne spękania i wysadziny mrozowe – do rozbiórki i wykonania nowych schodów.

kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej i zwieńczone są czapą kominową betonową. Ponad połacią dachową stwierdzono zły stan czapy kominowej i znaczny ubytek zaprawy w spoinach komina – stan techniczny zły, do przebudowy.

Dach, pokrycie – dach budynku wielospadowy, łamany – polski.

Konstrukcji więźby dachowej tradycyjna, drewniana, w układzie płatwiowo-kleszczowym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

Konstrukcja więźby dachowej, zwłaszcza w strefie przyściennej posiadają liczne ślady zacieków wody deszczowej spowodowanej nieuszczelnnością pokrycia dachowego – stan więźby dachowej jest zły, niektóre elementy więźby dachowej do wymiany.

Pokrycie dachowe z dachówki – do wymiany.

#### Elementy wykończeniowe budynku:

- tynki wewnętrzne – cementowo-wap. – częściowo odparzone wymagają częściowego skucia, uzupełnienie, przetarcia i ponownego pomalowania;
- tynki zewnętrzne – cementowo-wap. nakrapiany – stan techniczny niedostateczny;

- stolarka drzwiowa i okienna – drewniana. Stan techniczny b. zły – do wymiany w całości;

- podłogi i posadzki – na poziomie parteru w części środkowej budynku posadzka terakota, w łazience; lastryko w holu wejściowym – stan techniczny zły, do wymiany.

Pozostałe podłogi parteru i poddasza drewniane – na poziomie parteru mocno wyeksploatowane – stan techniczny zły.

Na poddaszu podłogi w stanie technicznym dostatecznym.

## **5. Wnioski i uwagi końcowe.**

W oparciu o powyższe ustalenia, stwierdza się, że stan techniczny budynku jest ogólnie dobry, a jego planowany remont i przebudowa jest możliwa, przy spełnieniu następujących warunków:

- konieczne jest wykonanie podbicia fundamentów w części podpiwnicznej z uwagi na zbyt małą wysokość istniejących piwnic (1,55 cm) w celu doprowadzenia do normatywnej (2,20 cm) jej wysokości.

- istniejące schody na poddasze nie spełniają żadnych warunków technicznych. Konieczna jest wykonanie nowych schodów na poddasze spełniających warunki schodów ewakuacyjnych – jak dla obiektów użyteczności publicznej.
- kominy ponad połącią dachową wymagają ich przebudowy i wykonania nowej czapy kominowej;
- pokrycie dachowe do wymiany w całości na nowe;
- więźba dachowa wymaga dokładnego oglądu po ściągnięciu istniejącego pokrycia dachowego z dachówki, a następnie komisijnego wyselekcjonowania zniszczonych elementów więźby dachowej przeznaczonych do wymiany, w obecności kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- schody zewnętrzne z uwagi na ich stan techniczny, do wyburzenia i odtworzenia w całości;
- podłogi i posadzki parteru do wymiany w całości z uwagi na ich stan techniczny, a także konieczność wykonania właściwej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.
- stolarka drzwiowa i okienna do wymiany w całości.

Pozostałe elementy budynku spełniają warunki Polskich Norm, przepisów Prawa Budowlanego, a planowana inwestycja jest możliwa do realizacji, oraz i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi, oraz naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7lipca1994r. Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 Prawa Budowlanego.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. z dnia 12.11. 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.); oświadczam, że niniejsza ekspertyza techniczna budynku dawnej szkoły w Niedarach, na dz. nr 599; sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracował:

Bochnia, listopad 2015 r.