

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45000000-7 Roboty budowlane  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pomieszczeń Wydawnictwa Politechniki Częstochowskiej w budynku Hotelu Asystenc-  
kiego D.S.4 przy Al. Armii Krajowej 36B  
ADRES INWESTYCJI : Częstochowa, ul. Al. Armii Krajowej 36B  
INWESTOR : Politechnika Częstochowska  
ADRES INWESTORA : Częstochowa, Dąbrowskiego 69

Sporządził : Martyna Król *Król*  
Data opracowania : 14.10.2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
14.10.2019

Data zatwierdzenia



## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys wykonano na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Założenia wyjściowe:

- podstawy do wyliczenia nakładów rzeczowych : katalogi nakładów rzeczowych , kalkulacje własne.,
- stawka r-g wynosi 15,80 PLN
- wskaźnik kosztów pośrednich w wys. 65,0% od R i S, zysk 10,0 % od R+S+Kp
- ceny materiałów i sprzętu, informacje rynkowe II kwartału 2019r.

3. Celem niniejszego opracowania jest Remont pomieszczeń Wydawnictwa Politechniki Częstochowskiej w budynku Hotelu Asystenckiego D.S.4, Al. Armii Krajowej 36B.



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02	5.25*2.10	m <sup>2</sup>	11.025	
		12*(1.7*1.5)	m <sup>2</sup>	30.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.625</b>
2	KNR AT-26	Zabezpieczenie drzwi folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-02	1.6+2+1.6+1.6+1.6+1.6+2.8+2.4+3.2+1.6+1.6+1.6	m <sup>2</sup>	23.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.200</b>
3	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	Kratki wentylacyjne	szt.	16.000	
		3+1+1+1+2+2+1+1+3+1			
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
4	KNR 4-01	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych	szt.		
d.1	0354-13	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR 4-02	Demontaż umywalki - pok. 2, pom. 7, pom. 10	kpl.		
d.1	0235-06	3	kpl.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
6	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej - pok. 2, pom. 7, pom. 10	szt.		
d.1	0132-01	3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie licowania ścian z płytek na zaprawie cementowej - pok. 2, pom. 10	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	4.07+2.07	m <sup>2</sup>	6.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.140</b>
8	KNR 4-04	Rozebranie ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych - pok. 5	m <sup>2</sup>		
d.1	0404-06	3.63*2.17	m <sup>2</sup>	7.877	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.877</b>
9	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	(35.51-1.26)+35.46+17.03+12.55+34.12+16.52+16.94+16.97	m <sup>2</sup>	183.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>183.840</b>
10	KNR-W 4-	Rozebranie listew przyściennych z PCV	m		
d.1	01 0818-05	25.52+24.9+18.44+14.14+30.06+18.2+17.64+17.64	m	166.540	
				<b>RAZEM</b>	<b>166.540</b>
11	KNR-W 4-	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0211-01	(35.51-1.26)+35.46+17.03+12.55+34.12+16.52+16.94+16.97	m <sup>2</sup>	183.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>183.840</b>
12	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatk za każde dalsze 0,5 km ponad 8 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0118-14	3.63*2.17*0.07	m <sup>3</sup>	0.551	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.551</b>
2		<b>ROBOTY BUDOWLANE - WYKONCZENIOWE</b>			
2.1		<b>Ściany i sufity</b>			
13	KNNR 3	Wymiana ościeżnic pok.1	m <sup>2</sup>		
d.2.	0702-01		m <sup>2</sup>	1.750	
1		2*(2*0.35)+(1*0.35)			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.750</b>
14	KNR 4-01	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami - pok. 1	m		
d.2.	0320-10		m	10.000	
1		(2+2+1)*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe - pok. 1	m <sup>2</sup>		
d.2.		2*(0.35*2)+(0.35*1)	m <sup>2</sup>	1.750	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.750</b>
16	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami - pok. 1	m		
d.2.		(2+2+1)*2	m	10.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
17	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednokierunkowe o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone - pom. 10, pom. 11	m <sup>2</sup>		
d.2.		2*(0.8*2)	m <sup>2</sup>	3.200	
1				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2.		16	szt.	16.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
19	KNR 4-01 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	kpl.		
d.2.		1	kpl.	1.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2.		13*5 <wart. szacunk.>	m <sup>2</sup>	65.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>65.000</b>
21	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2.		13*2 <wart. szacunk.>	m <sup>2</sup>	26.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
22	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2.		13*5 <wart. szacunk.>	m <sup>2</sup>	65.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>65.000</b>
23	KNR 4-01 0711-17	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków ceramicznych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2.		13*2 <wart. szacunk.>	m <sup>2</sup>	26.000	
1				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
24	KNR-W 2-02 2601-05	Wzmacnianie tynków ścian przez naklejanie siatki z włókna szklanego	m <sup>2</sup>		
d.2.		Ściany			
1		24.12*2.67-(11.03+1.6+2+4.02)	m <sup>2</sup>	45.750	
		24.10*2.43-(5.1+2+2+1.6)	m <sup>2</sup>	47.863	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+1.6)	m <sup>2</sup>	39.059	
		14.94*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	32.154	
		23.8*2.17-(5.1+1)	m <sup>2</sup>	45.546	
		4.8*2.43-(2*1.6+1.4+1.2)	m <sup>2</sup>	5.864	
		(6.1*(2.43-1.17))	m <sup>2</sup>	7.686	
		15.37*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	33.199	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+2.89)	m <sup>2</sup>	37.769	
		18.44*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	40.659	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+3)	m <sup>2</sup>	37.659	
				<b>RAZEM</b>	<b>444.694</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z	m <sup>2</sup>		
d.2.	202 2013-01	tyńku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2			
1		Sufity			
		35.46+17.03+12.55+34.38+1.4+1.91+13.54+16.52+16.94+16.97+16.95+16.95	m <sup>2</sup>	200.600	
		Ściany			
		24.12*2.67-(11.03+1.6+2+4.02)	m <sup>2</sup>	45.750	
		24.10*2.43-(5.1+2+2+1.6)	m <sup>2</sup>	47.863	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+1.6)	m <sup>2</sup>	39.059	
		14.94*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	32.154	
		23.8*2.17-(5.1+1)	m <sup>2</sup>	45.546	
		4.8*2.43-(2*1.6+1.4+1.2)	m <sup>2</sup>	5.864	
		(6.1*(2.43-1.17))	m <sup>2</sup>	7.686	
		15.37*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	33.199	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+2.89)	m <sup>2</sup>	37.769	
		18.44*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	40.659	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+3)	m <sup>2</sup>	37.659	
				<b>RAZEM</b>	<b>645.294</b>
26	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m <sup>2</sup>		
d.2.	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe			
1		Sufity			
		35.46+17.03+12.55+34.38+1.4+1.91+13.54+16.52+16.94+16.97+16.95+16.95	m <sup>2</sup>	200.600	
		Ściany			
		24.12*2.67-(11.03+1.6+2+4.02)	m <sup>2</sup>	45.750	
		24.10*2.43-(5.1+2+2+1.6)	m <sup>2</sup>	47.863	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+1.6)	m <sup>2</sup>	39.059	
		14.94*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	32.154	
		23.8*2.17-(5.1+1)	m <sup>2</sup>	45.546	
		4.8*2.43-(2*1.6+1.4+1.2)	m <sup>2</sup>	5.864	
		(6.1*(2.43-1.17))	m <sup>2</sup>	7.686	
		15.37*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	33.199	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+2.89)	m <sup>2</sup>	37.769	
		18.44*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	40.659	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+3)	m <sup>2</sup>	37.659	
				<b>RAZEM</b>	<b>645.294</b>
27	KNR-W 2-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -	m <sup>2</sup>		
d.2.	02 1510-03	podłoży gipsowych z gruntowaniem			
1		Sufity			
		35.46+17.03+12.55+34.38+1.4+1.91+13.54+16.52+16.94+16.97+16.95+16.95	m <sup>2</sup>	200.600	
		Ściany			
		24.12*2.67-(11.03+1.6+2+4.02)	m <sup>2</sup>	45.750	
		24.10*2.43-(5.1+2+2+1.6)	m <sup>2</sup>	47.863	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+1.6)	m <sup>2</sup>	39.059	
		14.94*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	32.154	
		23.8*2.17-(5.1+1)	m <sup>2</sup>	45.546	
		4.8*2.43-(2*1.6+1.4+1.2)	m <sup>2</sup>	5.864	
		(6.1*(2.43-1.17))	m <sup>2</sup>	7.686	
		15.37*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	33.199	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.10*2.43-(2.55+1.6+1.4+2.69)	m <sup>2</sup>	35.743	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+2.89)	m <sup>2</sup>	37.769	
		18.44*2.43-(2.55+1.6)	m <sup>2</sup>	40.659	
		18.44*2.43-(2.55+1.6+3)	m <sup>2</sup>	37.659	
				<b>RAZEM</b>	<b>645.294</b>
<b>2.2</b>		<b>Posadzki</b>			
28	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej	m <sup>2</sup>		
d.2.	202 1130-02	gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2			
2		(35.51-1.26)+35.46+17.03+12.55+34.38+16.52+16.94+16.97	m <sup>2</sup>	184.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>184.100</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2. 202 1134-01		(35.51-1.26)+35.46+17.03+12.55+34.38+16.52+16.94+16.97	m <sup>2</sup>	184.100	
2				<b>RAZEM</b>	<b>184.100</b>
30	KNR-W 2-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulono-	m <sup>2</sup>		
d.2. 02 1123-02		we			
2		(35.51-1.26)+35.46+17.03+12.55+34.38+16.52+16.94+16.97	m <sup>2</sup>	184.100	
		Wywiniecie na ścinę			
		24.12-(0.8+1+(2*0.6))	m <sup>2</sup>	21.120	
		24.1-(1+1+0.8)	m <sup>2</sup>	21.300	
		18.44-(0.8+0.8)	m <sup>2</sup>	16.840	
		14.94-0.8	m <sup>2</sup>	14.140	
		31.06-1	m <sup>2</sup>	30.060	
		18.1-(0.7+0.8)	m <sup>2</sup>	16.600	
		18.44-0.8	m <sup>2</sup>	17.640	
		18.44-0.8	m <sup>2</sup>	17.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>339.440</b>
31	KNR-W 2-	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulono-	m <sup>2</sup>		
d.2. 02 1123-04		wych			
2		(35.51-1.26)+35.46+17.03+12.55+34.38+16.52+16.94+16.97	m <sup>2</sup>	184.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>184.100</b>
32	NNRNKB	Montaż progów - listwa wykańczająca z kształtownika metalowego	m		
d.2. 202 2809-05					
2		6*0.8	m	4.800	
		2*1	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.800</b>
3		<b>ROBOTY WODNO-KANALIZACYJNE</b>			
33	KNR 2-15	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm - pom. 7	szt.		
d.3 0115-01					
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce - pom. 7	szt.		
d.3 0220-05					
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>