

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Przebudowa pomieszczeń Wydawnictwa Politechniki Częstochowskiej w budynku Hotelu Asystenckiego D.S.4 przy Al. Armii Krajowej 36B*

Adres zamówienia: *Częstochowa, Al. Armii Krajowej 36B*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

45000000-7 *Roboty budowlane*

45400000-1 *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

45332000-3 *Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne*

Opracowała: mgr inż. Martyna Król

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
2. Rysunki :
 - Rys. nr 2 – parter - inwentaryzacja
 - Rys. nr 2a – parter - stan projektowany

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń Wydawnictwa Politechniki Częstochowskiej nr 1, 2, 3, 9, 10, 11 oraz pokoi pracowniczych nr 5, 6, 7, 8 znajdujących się na parterze w budynku Hotelu Asystenckiego D.S.4 Politechniki Częstochowskiej przy Al. Armii Krajowej 36B łącznie ze wzmacnianiem stropów piwnicy wykonanych zgodnie z załączoną dokumentacją.

Zakres robót:

- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- instalacja wod-kan.

1.2 Stan istniejący

Pokój biurowy nr 1 – 35,51 m², wys. pomieszczenia h = 2,67 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm
- stopnie prowadzące do pokoju nr 2 pokryte wykładziną PCV, krawędzie zabezpieczone metalowymi listwami – 3 stopnie

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratka wentylacyjna o wym. 26 x 17 cm – 1 szt.
- kratki wentylacyjne z żaluzją o wym. 17 x 17 cm – 2 szt.
- jedna ze ścian zabezpieczona drewnianą obojnicą o szer. 20 cm
- okno PCV o wym. 5,25 x 2,10 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe prowadzące z korytarza w kolorze drewna o wym. 80 x 200 cm – 1 szt. oraz drzwi o wym. 100 x 200 cm - białe – 1 szt.; źle zamontowana, uszkodzona ościeżnica drzwi

Aneks kuchenny:

- w pomieszczeniu znajduje się aneks kuchenny wydzielony dwuścienną plastikową kabiną o wys. 1,77 m
- pozostałe dwie ściany aneksu kuchennego do wys. 1,77 m obłożone płytkami ceramicznymi
- podłoga pokryta płytkami podłogowymi ceramicznymi 1,4 x 0,9 m
- w aneksie znajduje się umywalka z stojącą szafką podumywalkową i blatem roboczym
- lustro

Sufit:

- sufit podwieszany kasetonowy
- karnisz

Pokój biurowy nr 2 – 35,46 m², wys. pomieszczenia h = 2,43 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratka wentylacyjna o wym. 17 x 17 cm – 1 szt.
- klimatyzator ścienny
- wisząca półka ścienna, tablica korkowa

- pomieszczenie wyposażone w gaśnicę przeciwpożarową
- okna PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 2 szt.
- parapety plastikowe – białe
- drzwi płytowe o wym. 100 x 200 cm – 1 szt.
- w pomieszczeniu wydzielony aneks z umywalką – ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,77 m

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

Pokój biurowy nr 3 – 17,03 m², wys. pomieszczenia h = 2,43 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratka wentylacyjna o wym. 17 x 17 cm – 1 szt.
- ściany zabezpieczone drewnianą obojnicą o szer. 20 cm
- drewniany wieszak ścienny
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe o wym. 80 x 200 cm – 1 szt.

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną
- karnisz

Pokój biurowy nr 4 – 12,55 m², wys. pomieszczenia h = 2,43 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratka wentylacyjna o wym. 17 x 17 cm – 1 szt.
- wiszące na ścianach: lustro, drewniany wieszak ścienny
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe o wym. 80 x 200 cm – 1 szt.

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną
- karnisz

Pokój biurowy nr 5 – 34,38 m², wys. pomieszczenia h = 2,17 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- wiszące na ścianach: lustro, obrazy oraz tablica korkowa
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 2 szt.
- parapety plastikowe – białe
- drzwi płytowe o wym. 100 x 200 cm – 1 szt.
- ścianka działowa gipsowo-kartonowa grubości 7 cm – 8,82 m²

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

- karnisz

Pokój biurowy nr 6 – 13,54 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- na podłodze panele podłogowe z listwami przyściennymi wys. 6 cm – w dobrym stanie technicznym, brak widocznych oznak uszkodzenia

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe - białe o wym. 80 x 200 cm – 1 szt.

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

Przedpokój – 1,4 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- podłoga z płytek podłogowych ceramicznych z cokolikiem wys. 10 cm – widoczne pęknięcia płytki
- przy wejściu do pokoju nr 6 listwa metalowa łącząca panele podłogowe i płytki ceramiczne natomiast przy drzwiach do pokoju nr 7 drewniany próg o wys. 3 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- drzwi płytowe prowadzące z korytarza o wym. 80 x 200 cm – 1 szt. (dolna krawędź skrzydła ociera się o podłogę podczas otwierania i zamykania) oraz drzwi płytowe prowadzące do pokoju nr 7 o wym. 70 x 200 cm – 1 szt.

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

Łazienka – 1,91 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- płytki podłogowe ceramiczne
- na podłodze kratka odprowadzająca wodę o wym. 15 x 15 cm

Ściany:

- ściany do wys. 1,17 m pokryte płytkami ceramicznymi, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną – tynki ścian miejscowo popękane
- kratka wentylacyjna prostokątna o wym. 26 x 17 cm
- kratka wentylacyjna okrągła Ø 13 cm
- lustro wiszące na ścianie
- drzwi płytowe - białe o wym. 60 x 200 cm wyposażone w kratkę wentylacyjną – 1 szt.

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

Pokój biurowy nr 7 – 16,52 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratki wentylacyjne o wym. 17 x 17 cm – 2 szt.
- drewniany wieszak ścienny
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały

- drzwi płytowe o wym. 80 x 200 cm – 1 szt.
- w pomieszczeniu wydzielony aneks z umywalką – ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,52 m

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną
- karnisz

Pokój biurowy nr 8 – 16,94 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratka wentylacyjna o wym. 17 x 17 cm – 1 szt.
- wiszące na ścianach: lustro, drewniany wieszak ścienny
- drewniany wieszak ścienny
- puszki podtynkowe zabezpieczone deklami, zamalowane farbą emulsyjną
- metalowe drzwiczki rewizyjne z uchwytem
- karnisz
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe o wym. 80 x 200 cm – 1 szt.
- w pomieszczeniu wydzielony aneks z umywalką – ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,52 m

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

Pokój biurowy nr 9 – 16,97 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- na podłodze wykładzina PCV z listwami przyściennymi wys. 6 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratka wentylacyjna o wym. 17 x 17 cm – 1 szt.
- plafonier ścienny – 1 szt.
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe o wym. 80 x 200 cm – 1 szt.
- w pomieszczeniu wydzielony aneks z umywalką – ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1,52 m

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

Pracownia nr 10 – 16,95 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- płytki podłogowe ceramiczne z cokołkiem wys. 10 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratki wentylacyjne prostokątne o wym. 26 x 17 cm – 2 szt.
- kratka wentylacyjna okrągła Ø 13 cm – 1 szt.
- wiszące półki ścienne
- pomieszczenie wyposażone w gaśnice przeciwpożarową

- wystające z ściany gwoździe
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe o wym. 80 x 200 cm
- w pomieszczeniu wydzielony aneks z umywalką – ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1.52 m

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną
- karnisz

Pracownia nr 11 – 16,95 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

Podłoga:

- płytki podłogowe ceramiczne z cokolikiem wys. 10 cm

Ściany:

- ściany malowane farbą emulsyjną
- kratki wentylacyjne o wym. 17 x 17 cm – 1 szt.
- okap wentylacyjny
- skrzynka roletowa
- okno PCV o wym. 1,7 x 1,5 m – 1 szt.
- parapet plastikowy – biały
- drzwi płytowe o wym. 80 x 200 cm
- w pomieszczeniu wydzielony aneks z dwukomorową umywalką – ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wys. 1.52 m

Sufit:

- sufit malowany farbą emulsyjną

1.3 Stan projektowany

Pomieszczenie nr 1 - punkt sprzedaży – 35,51 m²; wys. pomieszczenia h = 2,67 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż karniszy i ponowny montaż po zakończeniu remontu
- Demontaż kratki wentylacyjnych – 3 szt.
- Demontaż obojnicy ściennej
- Demontaż kabiny aneksu kuchennego
- Demontaż metalowych listew krawędzi schodków
- Demontaż starej, uszkodzonej ościeżnicy drzwiowej
- Demontaż wykładziny PCV – 34,25 m² oraz listew przyściennych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina zgrzewalna, wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV, kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany:

- Tynkowanie ościeży drzwiowych
- Montaż nowych ościeżnic drzwiowych o szer. 35 cm
- Montaż nowych kratki wentylacyjnych – 3 szt.
- Malowanie ścian, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Pokój biurowy nr 2 – 35,46 m²; wys. pomieszczenia h = 2,43 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Zabezpieczenie klimatyzatora ściennego
- Demontaż półki ściennej, tablicy korkowej, gaśnicy przeciwpożarowej
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Demontaż wykładziny PCV oraz listew przyściennych – 35,46 m²
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych - 4,07 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina zgrzewalna, wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany i sufit:

- Uzupełnienie tynków - 4,07 m²
- Montaż nowych krtek wentylacyjnych – 1 szt.
- Malowanie pionowych rurek miedzianych
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Pokój biurowy nr 3 – 17,03 m²; wys. pomieszczenia h = 2,43 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Demontaż i ponowny montaż wieszaka ściennego po zakończeniu prac remontowych
- Demontaż obojnic ściennych
- Demontaż i ponowny montaż karnisza po zakończeniu prac remontowych
- Demontaż wykładziny PCV oraz listew przyściennych – 17,03 m²

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina zgrzewalna, wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany i sufit:

- Uzupełnienie tynków
- Montaż nowych krtek wentylacyjnych – 1 szt.
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni

- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
- ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Pokój biurowy nr 4 – 12,55 m²; wys. pomieszczenia h = 2,43 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Demontaż lustra, wieszaka ściennego
- Demontaż i ponowny montaż karnisza po zakończeniu prac remontowych
- Demontaż wykładziny PCV oraz listew przyściennych – 12,55 m²

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina zgrzewalna, wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany i sufit:

- Uzupełnienie tynków
- Montaż nowej kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Malowanie pionowych rurek miedzianych
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Pokój biurowy nr 5 – 34,38 m²; wys. pomieszczenia h = 2,17 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż i ponowny montaż karnisza po zakończeniu prac remontowych
- Demontaż lustra, tablicy korkowej oraz obrazów ze ścian
- Usunięcie gwoździ i innych wystających elementów na ścianach oraz zaspachlowanie pozostałych po nich otworów
- Demontaż wykładziny PCV oraz listew przyściennych – 34,38 m²
- Demontaż gipsowo-kartonowej ścianki działowej – 3,63m × 2,17m = 7,88 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej

- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina zgrzewalna, wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV, kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany i sufit:

- Malowanie pionowych rurek miedzianych
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Pokój biurowy nr 6 – 13,54 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany i sufit:

- Malowanie pionowych rurek miedzianych
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Przedpokój – 1,4 m², wys. pomieszczenia h = 2,23 m

I. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany i sufit:

- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem
- Wyregulowanie zawiasów (podniesienie) skrzydła drzwi o wym. 80 x 200 cm prowadzących z korytarza

Łazienka – 1,91 m²

I. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany i sufit:

- Malowanie pionowych rurek miedzianych
- Malowanie powyżej płytek ceramicznych - 6,47 m², które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Naprawę pęknięć tynku

- ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
- ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
- ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Pokój biurowy nr 7 – 16,52 m²; wys. pomieszczenia h = 2,23 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnych – 2 szt.
- Demontaż wieszaka ściennego
- Demontaż karnisza i ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Demontaż wykładziny PCV oraz listew przyściennych – 16,52 m²

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina zgrzewalna, wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany i sufit:

- Montaż nowych kratki wentylacyjnych – 2 szt.
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

III. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- Montaż zlewozmywaku kuchennego jednokomorowego z ociekaczem z stali nierdzewnej i osprzętu – 1 szt.
- Montaż baterii umywalkowej mieszalnikowej – 1 szt.
- Podłączenie umywalki do instalacji wod-kan.

Pokój biurowy nr 8 – 16,94 m²; wys. pomieszczenia h = 2,23 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Demontaż wieszaka ściennego
- Demontaż karnisza i ponowny montaż po zakończeniu remontu

- Demontaż metalowych drzwiczek rewizyjnych
- Demontaż wykładziny PCV oraz listew przyściennych – 16,94 m²

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany i sufit:

- Montaż nowej kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem
- Montaż metalowych drzwiczek rewizyjnych z zamkiem

Pokój biurowy nr 9 – 16,97 m²; wys. pomieszczenia h = 2,23 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Demontaż wykładziny PCV oraz listew przyściennych – 16,97 m²

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Posadzki :

- Skucie uszkodzonej wylewki betonowej
- Mechaniczne oczyszczenie podłoża
- Uzupełnienie wylewki
- Przygotowanie podłoża pod wykładzinę zgodnie z zaleceniami producenta wykładziny, wykonanie warstwy samopoziomującej
- Ułożenie nowej wykładziny. Wykładzina zgrzewalna, wywinięta 10 cm na powierzchnię ścian (cokolik) lub listwa przypodłogowa PCV , kolor do ustalenia z Użytkownikiem
- Montaż listwy podłogowej/progu (w progu drzwi) na styku wykładziny podłogowej pokoju i korytarza

Ściany i sufit:

- Montaż nowych krutek wentylacyjnych – 1 szt.
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem

Pracownia nr 10 – 16,95 m²; wys. pomieszczenia h = 2,23 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnych prostokątnych o wym. 26 x 17 cm – 2 szt.
- Demontaż kratki wentylacyjnej okrągłej Ø 13 cm – 1 szt.
- Demontaż gaśnicy przeciwpożarowej na czas przeprowadzanego remontu
- Demontaż lustra, półek ściennych
- Usunięcie z ściany wystających gwoździ i zaszpachlowanie pozostałych po nich otworów
- Demontaż skrzydła drzwiowego – 80 x 200 cm
- Demontaż baterii umywalkowej – 1 szt.
- Demontaż umywalki i osprzętu – 1 szt.
- Skucie ze ściany płytek ceramicznych – 2.07 m²
- Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany i sufit:

- Montaż nowych kratki wentylacyjnych – 3 szt.
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.
- Montaż nowego skrzydła drzwiowego (drzwi płytowe) – 80 x 200 cm

Pracownia nr 11 – 16,95 m²; wys. pomieszczenia h = 2,23 m

I. Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Wyniesienie mebli do piwnicy i ich zabezpieczenie
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Demontaż kratki wentylacyjnej o wym. 26 x 17 cm – 1 szt.
- Demontaż lustra ściennego
- Zabezpieczenie okapu wentylacyjnego
- Zabezpieczenie skrzynki roletowej
- Demontaż skrzydła drzwiowego (drzwi płytowe) – 80 x 200 cm

II. Roboty budowlane - wykończeniowe:

Ściany i sufit:

- Montaż nowej kratki wentylacyjnej – 1 szt.
- Malowanie, które obejmuje:
 - ✓ Zeskrobanie i zmycie starej farby
 - ✓ Wzmocnienie tynków ścian siatką z włókna szklanego z wyrównaniem powierzchni
 - ✓ Wykonanie gładzi gipsowej
 - ✓ Pomalowanie farbami emulsyjnymi z gruntowaniem.
- Montaż nowego skrzydła drzwiowego (drzwi płytowe) – 80 x 200 cm

Parametry drzwi:

- skrzydła drzwiowe wypełnione płytą wiórową
- drzwi wyposażone w klamkę z szyldem oraz zamkiem
- dodatkowy metalowy zamek górny na jeden klucz

Minimalne parametry wykładziny:

- Heterogeniczna (wielowarstwowa) – wysoka odporność na ścieranie
- Klasyfikacja użytkowa – klasa 33 – pomieszczenia o dużym natężeniu ruchu
- Klasyfikacja ogniowa – klasa Bfl-s1 lub Cf-s1 – klasy najbezpieczniejsze w użytkowaniu
- Zabezpieczenie powierzchni PUR (poliuretanem), antypoślizgowa – klasa 10

Poziom wykonywanych podłóg i posadzek dostosowany odpowiednio do poziomu posadzki korytarza.

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do robót montażowych **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary w naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami pod nadzorem kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami konstrukcyjnymi.
3. Ewentualne wyłączenia instalacji z eksploatacji należy wcześniej uzgodnić z zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.