

### Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

W dniu ..... 2019 r. w Głusku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głusko,  
adres: Głusko 19, 66-520 Dobiegniew,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

a

#### w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem KRS..... NIP.....

REGON ....., wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości/w części (w przypadku spółki akcyjnej) reprezentowana przez:

#### w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkałym w ....., przy ul. ...., PESEL ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON .....

#### w przypadku spółki cywilnej

- 1) imię i nazwisko zamieszkałym w ....., przy ul. ...., PESEL....., ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON .....
- 2) imię i nazwisko zamieszkałym w ....., przy ul. ...., PESEL ....., ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON .....

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., reprezentowanymi przez:

- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) imię i nazwisko zamieszkałym w ....., przy ul. ...., PESEL....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON .....

2) *imię i nazwisko* zamieszkałym w ....., przy ul.....,PESEL....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON .....

3) *imię i nazwisko* zamieszkałym w ....., przy ul....., PESEL....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....,wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON .....

reprezentowanymi przez ....., działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

łącznie zaś Zamawiający i Wykonawca, zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej ("Oferta") złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie Dokumentacji projektowej zadania: Przywrócenie funkcji retencyjnych obszarów leśnych poprzez kompleksową odbudowę istniejącego cieku wodnego i istniejących oczek wodnych na terenie Nadleśnictwa Głusko”**, znak spr.: S.270.3.1.2019, realizowanym w ramach projektu „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”, współfinansowanym przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji geodezyjnej, projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem odpowiednich decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie inwestycji budowy obiektów urządzeń wodnych: 4 przepusty, 3 zbiorniki, 1 zastawka i umocnienie brzegu nietechniczne rowu melioracyjnego w Leśnictwie Sitnica oraz pełnienie nadzoru autorskiego - (dalej „Przedmiot Umowy lub „Dokumentacja projektowa”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
  - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (dalej: „SIWZ”) wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 3) niniejsza Umowa.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, z należytą starannością, w sposób zgodny ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ wraz z załącznikami oraz ofertą

Wykonawcy wraz załącznikami. W ramach swego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

4. Wykonana przez Wykonawcę Dokumentacja projektowa powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać powinna wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa musi również posiadać oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentację projektową wraz z wszystkimi jej elementami składowymi Wykonawca obowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w oprawionych egzemplarzach.
5. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż w/w dokumenty są to dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany przepisów dotyczących Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z nowo obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca uzyska wszelkie konieczne do wykonania niniejszej Umowy zgody, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie, we własnym zakresie i na własny koszt.
8. W toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować z Zamawiającym powstającą dokumentację projektową, uwzględniając wskazówki Zamawiającego co do projektowanych istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej. Wykonawca obowiązany jest również informować na bieżąco Zamawiającego o uzyskiwaniu pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego Wykonania Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie w toku wykonywania umowy prawo wglądu do powstającej dokumentacji na każdym etapie wykonywania umowy oraz prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dokumentacja wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy posłuży m. in. do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), w tym do dokonania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
11. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących Dokumentacji projektowej,
  - 2) realizacji uzgodnień dokonanych z Zamawiającym,

- 3) bieżącego informowania Zamawiającego o przeszkodach lub innych okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub terminy wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 4) usuwania wad lub usterek stwierdzonych w Dokumentacji projektowej po jej odbiorze w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany w wykonanej Dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowań wyrobów budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz wyrobów budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne wyrobów budowlanych lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, sformułowań, źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. Wykonawca powinien przedłożyć pisemnie uzasadnienie ich użycia.
13. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty we wskazanym w SIWZ kryterium oceny ofert „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, każda zmiana osoby na stanowisku projektanta w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej możliwa jest w przypadku jej zastąpienia przez inną osobę na stanowisku projektanta w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej posiadającą co najmniej takie samo doświadczenie zawodowe, jak osoba, za której doświadczenie zawodowe Wykonawca uzyskał punkty w w/w kryterium. Jednocześnie osoba proponowana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia musi spełniać wymagania określone w SIWZ. Powyższa zmiana odbywa się na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe proponowanej osoby.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) Etap I - Przedłożenie opracowanej wstępnej koncepcji Dokumentacji projektowej w terminie do 45 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Etap II - Wykonanie kompletnej dokumentacji geodezyjnej, projektowo-kosztorysowej zgodnie z pkt 3.4. ppkt 2 SIWZ.
  - 3) Etap III - Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Inwestora prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zaświadczenia wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2018 r. 1202 z późn. zm.)
  - 4) Pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót

budowlanych, nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że:

- a) w terminach wskazanych przez Zamawiającego do przygotowania dla Zamawiającego szczegółowych i wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, np. złożone przez Wykonawców robót budowlanych w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej Dokumentacji projektowej, lub pytania wystosowane do Zamawiającego w wyniku wniesionych przez wykonawców odwołań. Zamawiający wyznaczy każdorazowo termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy jednak niż 2 dni robocze, a w przypadku szczególnie złożonych pytań nie krótszy niż 3 dni robocze od daty ich przekazania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną,
- b) dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych przez wykonawców pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w terminach wskazanych powyżej,
- c) w trakcie realizacji inwestycji - pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia terminu jej obowiązywania, (tj. do dnia odbioru końcowego robót budowlanych). Pełnienie nadzoru autorskiego w ilości od 3 do 5 pobytych projektanta na budowie. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego z przynajmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa ilość musi zostać uwzględniona w oferowanej cenie. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach w/w nadzoru i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

2. Termin realizacji umowy łącznie dla Etapu I, II i III wynosi 360 dni od daty podpisania umowy.

### **§ 3**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki płatności i gwarancja jakości**

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Wykonawca otrzyma, zgodnie z umową wynagrodzenie określone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości ..... zł brutto, (słownie:..... zł brutto), na które składa się:
  - 1) wartość netto w kwocie ..... zł
  - 2) należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki .....%, w kwocie..... zł
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, którego definicję określa § 632 Kodeksu Cywilnego i obejmuje cały zakres obowiązków określonych umową, w tym koszty opłat publicznoprawnych, związane z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, informacji, zaświadczeń, map oraz innych dokumentów. Wskazane wynagrodzenie obejmuje również wartość autorskich praw majątkowych, które zostaną przeniesione na Zamawiającego zgodnie z Umową oraz udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych przez Zamawiającego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz wszelkie inne koszty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.



4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru zamówienia lub wszystkich kosztów wykonania zamówienia. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.
5. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku VAT mającej zastosowanie do Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zmienione w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a zmianie ulegnie wysokość podatku VAT oraz - odpowiednio- wynagrodzenie brutto Wykonawcy.
6. Strony umowy ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi czterema fakturami/rachunkami, tj. trzema fakturami częściowymi / rachunkami częściowymi oraz jedną fakturą końcową, zgodnie z poniższymi warunkami:
- 1) faktura częściowa/rachunek częściowy po wykonaniu Etapu 1 Umowy w wysokości:
    - ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto),
    - ..... zł netto (słownie: ..... zł netto),co stanowi 20 % wartości Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy,
  - 2) faktura częściowa/rachunek częściowy po wykonaniu Etapu 2 Umowy w wysokości:
    - ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto),
    - ..... zł netto (słownie: ..... zł netto),co stanowi 50 % wartości Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1 pkt 1 Umowy,
  - 3) faktura częściowa/rachunek częściowy po wykonaniu Etapu 3 Umowy w wysokości:
    - ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto),
    - ..... zł netto (słownie: ..... zł netto),co stanowi 20 % wartości Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1 pkt 1 Umowy),
  - 4) faktura końcowa/rachunek końcowy po wykonaniu czynności, o których mowa w § 8 Umowy, w wysokości:
    - ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto),
    - ..... zł netto (słownie: ..... zł netto ),co stanowi 10 % wartości Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1 pkt 1 Umowy.
7. Wynagrodzenie opisane w ust. 6 pkt. 4) niniejszego paragrafu tj. w zakresie należnego wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego będzie podlegać waloryzacji w przypadku wystąpienia:
1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1. – 3. będzie dokonywane według zasad opisanych w ppkt 1) – 8).

- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 1. wysokość wynagrodzenia brutto za pełnienie nadzoru autorskiego ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o dotychczasową stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wysokość wynagrodzenia netto za wykonanie nadzoru autorskiego nie ulegnie zmianie.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2. wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ppkt 4), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 3. wysokość wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ppkt 4), zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 4) Warunkiem dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku dokonanie tych zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę tych osób albo wysokością minimalnej stawki godzinowej związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmianą ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej i łączną kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia za wykonanie nadzoru autorskiego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7, wpłynęły na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 5) Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ppkt 4), powinien zostać wniesiony w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, to wówczas Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 6) Zmiany, o których mowa w ust. 7 spowodują odpowiednie zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, za pełnienie nadzoru autorskiego.

- 7) Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w pkt 2. i 3. mają wpływ na koszty wykonania nadzoru autorskiego spoczywa na Wykonawcy.
- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 7.
- 9) Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt 2. i 3. zostanie potwierdzona poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Faktury VAT/rachunki Wykonawca wystawi w następujących terminach:

- 1) fakturę częściową/rachunek częściowy Wykonawca wystawi po wykonaniu Etapu 1 Umowy,
- 2) fakturę częściową/rachunek częściowy Wykonawca wystawi po wykonaniu Etapu 2 Umowy,
- 3) fakturę częściową/rachunek częściowy Wykonawca wystawi po wykonaniu Etapu 3 Umowy,
- 4) fakturę końcową/rachunek końcowy Wykonawca wystawi po wykonaniu czynności, o których mowa w § 8 Umowy.

9. Podstawą wystawienia faktur/rachunków są:

- 1) w odniesieniu do faktury częściowej/rachunku częściowego za wykonanie Etapu 1 Umowy – protokół podpisany przez Strony pod warunkiem przyjęcia bez zastrzeżeń wstępnej koncepcji Dokumentacji projektowej,
- 2) w odniesieniu do faktury częściowej/rachunku częściowego za wykonanie Etapu 2 Umowy - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony pod warunkiem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń, zgodnie z § 4 ust. 7.
- 3) w odniesieniu do faktury częściowej/rachunku częściowego za wykonanie – Etapu 3 Umowy przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zaświadczenia wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,
- 4) w odniesieniu do faktury końcowej/rachunku końcowego za wykonanie czynności, o których mowa § 8 – po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym nie później niż 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej: „Ustawa o Elektronicznym Fakturowaniu”).

11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawca obowiązany jest do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.



12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Elektronicznym Fakturowaniu, a ponadto faktura taka, lub załączniki do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: .....
14. Za chwilę dostarczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
15. Faktury/rachunki wystawione przez Wykonawcę podlegają zapłacie przelewem przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturach/rachunkach, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionych faktur/rachunków do siedziby Zamawiającego.
16. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada NIP 5940004290. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest (odpowiednie skreślić) płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) uprawnionym do wystawiania faktur VAT i posiada NIP .....
18. Zamawiający nie udziela zaliczek ani przedpłat na wykonanie Przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną i odebraną dokumentację projektową, o której mowa w § 1. Termin gwarancji Wykonawcy wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i zaświadczenia wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2018 r. 1202 z późn. zm.).
20. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie usunąć każdą wadę Dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faxem na nr ....., lub mailem na adres .....
21. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
22. Wykonawca odpowiada za wady w Dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
23. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, poniesie koszty powstałej szkody, w tym koszty wykonawstwa zastępczego, które Zamawiający będzie mógł powierzyć podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy.
24. Uregulowania umowne wynikające z gwarancji jakości nie ograniczają prawa Zamawiającego do skorzystania z uregulowanych ustawowo w Kodeksie Cywilnym uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
25. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

26. Określony w ust. 20 termin stosuje się do realizacji roszczeń dochodzonych w ramach udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy, wynikające z nieprawidłowości.

#### **§ 4**

#### **Odbiór Przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu poszczególnych Etapów Umowy w zakresie opisanym w § 2.
2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 powyżej w zakresie dotyczącym Etapu 2 Wykonawca złoży kompletną Dokumentację projektową wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w odpowiednim organie administracji publicznej.
3. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa § 1 ust. 4 (oświadczenie to stanowi warunek dokonania odbioru).
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru Przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji projektowej oraz potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 powyżej.
5. Miejscem przekazania Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
6. Odbioru Przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy.
7. Za termin wykonania Etapu 2 Umowy uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu przygotowanej zgodnie z postanowieniami Umowy Dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do organu administracji publicznej, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym bez zastrzeżeń, sporządzonym w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady, braki w Dokumentacji projektowej, odbiór ten zostaje przerwany. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub braków w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu, nie oznacza przesunięcia terminu wykonania Umowy.
9. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek lub uzupełniania braków w Dokumentacji projektowej.
10. Odbiór Dokumentacji projektowej służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji projektowej nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji jakości i roszczeń odszkodowawczych.

12. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach Dokumentacji projektowej Zamawiający powiadamia Wykonawcę.
13. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady, usterki lub braki w Dokumentacji projektowej uniemożliwiają realizację celów, jakim ma ona służyć, Zamawiający może, z zachowaniem uprawnienia do stosowania kar umownych, odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad, usterek lub braków. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o tym fakcie.
14. Podstawą odbioru Etapu 3 umowy będzie dostarczenie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
15. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie niniejszego Przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający nie ogranicza zakresu Przedmiotu Umowy, który może być wykonany przy udziale podwykonawców.
2. Zlecenie wykonania części prac projektowych Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniedbania.
3. W przypadku zamiaru zlecenia części prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać wyboru podwykonawcy, zapewniającego należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności posiadającego konieczną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia zawodowe potwierdzone przynależnością do właściwego samorządu zawodowego.

## **§ 6**

### **Porozumiewanie się stron**

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną, chyba że umowa stanowi inaczej. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest ....., e-mail: [glusko@szczecin.lasy.gov.pl](mailto:glusko@szczecin.lasy.gov.pl)
3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów w toku wykonywania umowy jest .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie pisemnie lub drogą elektroniczną.

5. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## **§ 7**

### **Kary umowne i siła wyższa.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za wykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy na niżej określonych zasadach.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w §2 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy na podstawie § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w §1 ust. 11 pkt 4) – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy na podstawie § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) lit. a) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy na podstawie § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi,
  - 4) za niewykonanie któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 5) w przypadku dokonania zmiany osoby skierowanej do realizacji zamówienia, za doświadczenie zawodowe której Wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia” z naruszeniem przepisu postanowienia § 1 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy na podstawie § 3 ust. 1 Umowy,
  - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy na podstawie § 3 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto - przysługującego Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

6. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku, gdy roszczenia Zamawiającego nie zostaną pokryte w sposób opisany w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia noty obciążeniowej na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
9. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec przy zachowaniu nawet najwyższej staranności. Za „siłę wyższą” uznaje się: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojnę, strajk, zamieszki, embarga i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą stron Umowy.
10. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje pisemnie o tym drugą Stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej. W pisemnym powiadomieniu, Strona informująca o zaistnieniu okoliczności opisanych w zdaniu poprzednim, obowiązana jest również wskazać w piśmie przewidywany czas trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu wystąpienia tych okoliczności.
11. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która z tego faktu wywodzi skutki prawne.

## **§ 8**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
  - 1) W trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie niniejszego Przedmiotu Umowy:
    - a) w terminach wskazanych przez Zamawiającego do przygotowania dla Zamawiającego szczegółowych i wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, np. złożone przez Wykonawców robót budowlanych w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej Dokumentacji projektowej, lub pytania wystosowane do Zamawiającego w wyniku wniesionych przez wykonawców odwołań. Zamawiający wyznaczy każdorazowo termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy jednak niż 2 dni robocze, a w przypadku szczególnie złożonych pytań nie krótszy niż 3 dni robocze od daty ich przekazania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną,
    - b) dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych przez wykonawców pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w terminach wskazanych w ust. 1 pkt. 1 lit. a) powyżej,
  - 2) w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot zamówienia,



w zakresie o którym mowa w szczególności w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) w tym w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, w toku wykonywania robót budowlanych,
- b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji,
- c) uzgadniania i opracowywania zamiennych rozwiązań projektowych (opracowanie dla Zamawiającego niezbędnej dokumentacji zamiennej), w stosunku do Dokumentacji projektowej, które nie stanowią istotnego odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu,
- d) ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych,
- e) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową,
- f) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie Dokumentacji projektowej,
- g) uzgodnienia i /lub wyjaśnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji oraz rozwiązań technicznych przewidzianych wg Kontraktu,
- h) udział w odbiorach częściowych w odbiorze końcowym robót budowlanych, w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych,
- i) uzyskania wymaganych pozwoleń i aneksów do pozwoleń na budowę, opinii, uzgodnień, warunków technicznych i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów,
- j) opiniowania ewentualnych wniosków Zamawiającego dotyczących wykonania robót budowlanych,
- k) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji projektu,
- l) czuwania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowej decyzji,
- m) doradzania Zamawiającemu w innych sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy,
- n) bieżącego pełnienia nadzoru autorskiego - według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych lub poleceń Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.

## **§ 9** **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta umowa utrzymywać

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000,00 zł.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
  - 2) szkody wynikające z zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z realizacją przedmiotu umowy,
  - 3) szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3 Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej równowartość 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie .....zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia przysługujące Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności roszczenia: z tytułu rękojmi za wady, z tytułu naliczonych kar umownych, o zwrot kosztów usunięcia wad i usterek przez osoby trzecie w okresie rękojmi i gwarancji jakości, o zwrot kosztów związanych z odstąpieniem od umowy oraz o zwrot kosztów ubezpieczenia Wykonawcy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, a koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności

dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Strony postanawiają, że 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
12. Strony postanawiają, że 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa ust. 1, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## **§11**

### **Prawa autorskie**

1. Zamawiający nabywa wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) do wszelkich danych i opracowań, które powstaną w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych. Nabycie praw autorskich oznacza prawo do Przedmiotu Umowy na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których ją utrwalono, wprowadzenia do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
  - 3) najmu lub dzierżawy dokumentacji w całości lub w części,
  - 4) udzielania licencji na wykorzystywanie dokumentacji.

2. Zamawiający, z chwilą faktycznego wydania Dokumentacji projektowej, nabywa na własność egzemplarze, na których utrwalono dane i opracowania, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych tj. do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji, a tym samym ograniczenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, co Wykonawca akceptuje i uznaje za zasadne.
4. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
  - 1) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,
  - 2) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian, w szczególności przez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnianie dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie aktualizacji, adaptacji lub zmian dokumentacji.
5. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Nie dostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, przejmuje pełną odpowiedzialność z powyższego tytułu.
8. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę praw autorskich, zgodnie z ust. 1-7, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, określonym w § 3 ust. 1.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach, w szczególności w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- 2) nie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Przedmiotu umowy,
  - 3) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, doszło do opóźnienia z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ją ukończyć w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 4) gdy stwierdzone podczas odbioru wady, usterki lub braki w Przedmiocie umowy uniemożliwiają realizację celów, jakim służy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem Przedmiotu umowy.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie tej czynności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 – 2.
  4. W przypadkach określonych w ust. 1 - 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od Umowy.
  5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonanej części Umowy, w szczególności z tytułu utraconego zysku.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie. Koszt inwentaryzacji i rozliczenia obciąża Wykonawcę. Ustalenia poczynione przez Zamawiającego jednostronnie w toku wykonanych czynności będą wiążące dla obu Stron Umowy.
  8. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych.

### **§ 13** **Zmiany Umowy**

1. Wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w § 2 w następujących przypadkach:
    - a) z powodu przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub niezależnych od Zamawiającego, lub których żadna ze stron nie mogła przewidzieć. Za okoliczności



niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego uznaje się za wystąpienie "siły wyższej", o której mowa w § 7 ust. 9 niniejszej Umowy, Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy,

- b) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbioru Przedmiotu umowy, czy też opóźnień w przekazywaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- c) wystąpienia opóźnień wynikających z działań lub zaniechań instytucji polskich (w tym organów administracji), bądź Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę, finansowanie przedsięwzięcia lub opóźnień organów dokonujących uzgodnień i konsultacji w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, a także opóźnień prowadzących postępowanie administracyjne o pozwolenie na budowę (w szczególności takich jak niepodjęcie określonych czynności w terminach ustawowych, opieszałość organu, zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków): w takim wypadku przesunięciu ulegną terminy o czas, w którym Wykonawca w związku z tymi opóźnieniami nie mógł wykonywać Umowy,
- d) konieczne jest wprowadzenie zmian w Umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmian Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy Umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa, albo na które przepisy te wywołują wpływ,
- e) konieczne jest zlecenie zamówień dodatkowych, których wykonanie uniemożliwia dotrzymanie terminów umownych, o czas, w którym Wykonawca nie mógł wykonywać Umowy,
- f) zaistniała konieczność niezbędnego wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas wykonania tych niezbędnych prac,
- g) wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy – w takim wypadku terminy umowne ulegną przesunięciu o czas, w którym Wykonawca w związku z tą sytuacją nie mógł wykonywać Umowy,
- h) przedłużających się procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego, w tym związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców przysługujących im środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych - w takim przypadku terminy umowne mogą ulec przesunięciu wyłącznie o okres przedłużających się procedur,
- i) przedłużania się realizacji robót budowlanych objętych nadzorem autorskim – w takim przypadku termin wykonania usługi nadzoru autorskiego może ulec przedłużeniu do czasu niezbędnego do zakończenia robót budowlanych.

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia (brutto) Wykonawcy, stosownie do zmiany stawki podatku.
- 3) Zamawiający przewiduje również dokonanie zmian postanowień Umowy, jeżeli:
- a) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych w ofercie przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełnia odpowiednie wymagania, przewidziane dla wykonywanej funkcji, określone w SIWZ i będzie posiadać kwalifikacje zawodowe nie mniejsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę. Jeżeli Wykonawca uzyskał punkty w kryterium „Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, osoby proponowane przez Wykonawcę muszą posiadać doświadczenie zawodowe co najmniej takie, jak osoba, za której doświadczenie Wykonawca otrzymał punkty w w/w Kryterium. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy w tym zakresie, wskazując dane osób zastępowanych i je zastępujących oraz opisując wiedzę, uprawnienia, kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie zawodowe osób zastępujących oraz udokumentować posiadane przez te osobę uprawnienia, zgodnie z wymaganymi przez Zamawiającego dla osoby dedykowanej na stanowisko, które ma zająć osoba zastępująca,
  - b) wystąpiła potrzeba zmiany po stronie Zamawiającego osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą,
  - c) wystąpiła potrzeba zmiany po stronie Wykonawcy osoby lub osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące osób upoważnionych do kontaktów z Zamawiającym,
  - d) wystąpiła potrzeba zmiany podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy dotyczące określenia podmiotu lub osoby wykonującej w imieniu i na rzecz Zamawiającego czynności faktyczne i prawne związane z wykonywaniem Umowy,
  - e) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego Przedmiotu zamówienia - w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy odnoszące się do Przedmiotu Zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia, rozliczenia Wykonawcy, a także obowiązków Wykonawcy i warunków gwarancji i rękojmi za wady,
  - f) konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu

o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji Wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Ponadto zmianie ulegnie tylko wynagrodzenie w części niezapłaconej.

4. Żadnej ze stron nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu. Obie strony muszą wyrazić zgodę na ewentualne zmiany postanowień niniejszej poprzez aneks. Zamawiający informuje ponadto, iż jego zgoda na sporządzenie aneksu może być uzależniona od uprzedniej zgody instytucji wdrażającej lub instytucji zarządzającej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian umowy, tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy w tym zmiany osób nadzorujących umowę,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.).
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności. **Zmiany Umowy będą dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.**
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy