


ZAŁĄCZNIK NR 4

Temat:	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA MIĘDZYDROJE wykonanego na podstawie Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019)				
Branża:	Architektura				
Inwestycja:	1. PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO SP PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIĘDZYDROJE Z SIEDZIBĄ W MIĘDZYDROJACH, Działka nr ewidencyjny 188/10; ul. Niepodległości 35 72-500 Międzyzdroje 2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA MIĘDZYDROJE W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA				
Inwestor:	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIĘDZYDROJE Z SIEDZIBĄ W MIĘDZYDROJACH				
Adres:	72-500 Międzyzdroje ul. Niepodległości 35				
Umowa:	Nr 271.1.8.2019 z dnia 03.04.2019r.				
Opracowanie:	Biuro Projektowe GOART 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Czereśniowa 6 mgr inż.architekt Bożena Tamulska				
Projektant :	mgr inż.arch. Bożena Tamulska uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń Nr 4890/18U/C, Nr 0203				
Miejsce, data wykonania:	Gorzów Wielkopolski, dn. 22.05.2019r.				
Liczba egzemplarzy:	4	Liczba tomów:	4	Zawartość:	Według spisu na stronie nr 2

Spis zawartości projektu budowlanego

<i>Lp</i>	<i>Treść</i>	<i>Str.</i>
	Strona tytułowa	1
	Spis zawartości projektu budowlanego	2
I	Część formalno-prawna	4
	Obowiązujące normy i przepisy	4
	Oświadczenie projektanta	5
	Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego i uprawnienia	6
II	Projekt	7
II A	OPIS TECHNICZNY	8
	II.A/1 Wstęp – uwarunkowania . Opis własności. Przedmiot, cel i zakres opracowania . Spełnienie wymogów.	9
	II.A/2 Projekt szczegółowy.	10
	2.1.1 Wprowadzenie . Cechy budynku. Dane o budynku. Przeznaczenie budynku. Parametry techniczne budynku. Parametry i wskaźniki kształtowania projektowego w zakresie wyposażenia budynku.	
	2.1.2 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej wg zakresu opracowania	11
	2.1.3 Zestawienie pomieszczeń wg programu wyposażenia .	14
	2.2 Spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania	14
	2.3 Instalacje. Branża sanitarna i elektryczna	15
	2.4 Charakterystyka wyposażenia	15
	2.5 Zestawienie wyposażenia wg opracowanego Załącznika Nr 1 STWOR	16
	2.6 Opis kolorystyki mebli	17
	2.7 Klasyfikacja opisu przedmiotu zamówienia wg Słownika Kodów CPV	19
	2.8 Uwagi końcowe.	19
	Rysunek Nr A1 Projekt funkcjonalno-użytkowy Rzut piwnicy , skala 1:100	27
	Rysunek Nr A2 Projekt funkcjonalno-użytkowy Rzut parteru, skala 1:100	28
	Rysunek Nr A3 Projekt funkcjonalno-użytkowy Rzut piętra, skala 1:100	29
	Rysunek Nr A4 Projekt funkcjonalno-użytkowy Rzut poddasza , skala 1:100	30
	Wizualizacje, wersja elektroniczna	

III	§ 1 Przedmiot umowy, pkt „C” - Propozycja odpowiedzi na zapytania Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym	22
IV	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /BIOZ/	23
V	Dokumentacja do przedmiotu zamówienia	DPZ
	STWOR	
	Przedmiar	
	Kosztorys Inwestorski	

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	<ol style="list-style-type: none"> 1. STWOR - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- dostawy i odbioru mebli, wyposażenia i urządzeń (opis przedmiotu zamówienia). 2. Przedmiar - zestawienie materiałowe i ilościowe do przedmiotu zamówienia. 3. Kosztorys inwestorski . 4. Projekt. Rysunki czterech kondygnacji budynku – piwnica, parter, piętro, poddasze - zawierające lokalizację i rodzajumeblowania, wyposażenia i urządzeń
-------------------------	---

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

Obowiązujące normy i przepisy

Projekt budowlany spełnia podstawowe wymagania zawarte w art. 5 Prawa Budowlanego dotyczącego przepisów budowlanych, zasad wiedzy technicznej oraz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. /Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414 z późn. zmianami/ bieżąca zmiana art 3, ust. 2 i ust.7 i ust. 7a, wg aktualnych przepisów uchwalonych 20 lutego 2015r.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz.U. Nr 75, poz.690) z późniejszymi zmianami - tekst jednolity z 18 września 2015 r. Dz.U. poz 1422 obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. (aktualnie obowiązujący).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej /Dz.U. 2002 Nr 147 poz. 1229/
5. Ustawa - Prawo Ochrony Środowiska - z dnia 27 kwietnia 2001r. /Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627/
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /D.U. 2002 Nr 151 poz. 1256/.
7. Prawo zamówień publicznych Dz.U. Z 2018 poz. 1987 z późn.zmianami wraz z określeniem kodów CPV
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 r. poz 1129)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004. nr 130 poz.1389)
10. Polskie Normy właściwe dla poszczególnych branż, wytyczne projektowania i literatura techniczna.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2010r.Nr 243 poz 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art.20 ust.4 oraz że zapewnia spełnienie podstawowych wymagań określonych w art.5 ust.1

Nazwa obiektu i temat:

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA MIĘDZYDROJE

wykonanego na podstawie Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019)

SP PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIĘDZYDROJE
Z SIEDZIBĄ W MIĘDZYDROJACH, Działka nr ewidencyjny 188/10;
ul. Niepodległości 35 72-500 Międzyzdroje

Data: 22.05. 2018 rok

Projektant	<p>mgr inż.arch. Bożena Tamulska,</p> <p>uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń Nr 4890/18U/C, nr 88/LUOKK/2018, Nr 0203</p>	

AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY

II. PROJEKT

II. A OPIS TECHNICZNY

do projektu

wykonanego na podstawie

*Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego(...)z dnia 13.02.2017r
(SA.270.1.7.2019)*

p.t.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ARANŻACJI WNĘTRZ

BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA MIĘDZYDROJE

W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA

NA DZIAŁCE nr ewidencyjny 188/10;

ul. Niepodległości 35 72-500 Międzyzdroje

UWAGA WYKONAWCZA ZASADNICZA: ewentualne zastosowanie w dokumentacji nazw własnych, specyfikacji technicznych poszczególnych (i in.) materiałów należy traktować jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem „LUB INNE RÓWNOWAŻNE, O NIE GORSZYCH PARAMETRACH”. Podanie konkretnych nazw materiałowych stanowi jedynie wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy i wymaga aprobaty Projektanta, Inwestora (in.) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jeżeli jest ustanowiony lub Inwestora.

II.A/ 1. Wstęp - UWARUNKOWANIA

1.1 Opis własności

Teren działki nr ewidencyjny 188/10; ul. Niepodległości 35, 72-500 Międzyzdroje. Działka o numerze ewidencyjnym 188/10; ul. Niepodległości 35 72-500 Międzyzdroje charakteryzuje się trwałym zainwestowaniem w postaci budynku przedmiotowego poddanego przebudowie i rozbudowie na podstawie Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019). Występuje tu ponadto inna zabudowa trwała w postaci budynków i obiektów LP PGL. Działka położona jest na terenie morenowym, ze zróżnicowaną wysokością warstwic. Nadleśnictwo Międzyzdroje, jednostka organizacyjna Lasów Państwowych podległa Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, województwo zachodniopomorskie. Istnieje od 1958 roku. Działkę nadleśnictwa okala wydzielony obecnie teren **Wolińskiego Parku Narodowego. Działka położona jest na terenie morenowym, ze zróżnicowaną wysokością warstwic.** Wejście główne do budynku prowadzi od strony głównego wjazdu. Dojazd do istniejącego budynku dla środków komunikacji kołowej (samochodowej i in.) drogą wewnętrzną o funkcji jezdnej i pieszo-jezdnej o twardej nawierzchni. Infrastruktura istniejąca pełna.

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania

1.2.1 Niniejszy etap przedmiotowej dokumentacji ma na celu przeprowadzenie procesu wyposażenia wnętrza budynku wg określonego przez Inwestora sposobu użytkowania i funkcjonowania po zakończeniu rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku administracyjnego.

Celem niniejszego zamierzenia jest dostosowanie wprowadzonych funkcji (mebli, urządzeń i in.) do wymagań w zakresie jakości użytkowa i funkcjonalna dostosowane do potrzeb Zamawiającego, w tym w zakresie standardów i bezpieczeństwa.

1.2.2 Wg niniejszego przedmiotu umowy Nr 271.1.8.2019 z dnia 03.04.2019r. - §1, pkt 1- dokumentacja zawiera zaprojektowane rozwiązania w zakresie :

a1 / Wykonanie projektu koncepcyjnego i wizualizacji minimum 7 pomieszczeń:

wg bieżących konsultacji i akceptacji rozwiązań funkcjonalnych dokonano zwłaszcza priorytetowych akceptacji dla następujących pomieszczeń: nr 1.09 sali konferencyjnej, nr 1.12 gabinetu nadleśniczego, nr1.13 sekretariatu, nr1.14 gabinetu zastępcy nadleśniczego, nr 0.02 holu, wyposażenia piwnicy w regały magazynowe, nr 0.3, 05 straży pożarnej, nr 0.4 i 06 magazynów przyległych, nr 0.18 gł. księgowej, nr 0.20 sekretarza, nr 0.9 magazynu druków, nr 2.15 inżyniera nadzoru, nr 2.13 pokoju biurowego, nr 2.08, 2.09 działu technicznego, nr 2.16 pokoju socjalnego z aneksem kuchennym oraz nr 2.07 i nr 1.08 – analogicznie, pozostałe inne detale

a2/ Wykonanie wizualizacji dla minimum 7 pomieszczeń:

wykonano wizualizacje 9 pomieszczeń do koncepcji – i załączono w wersji elektronicznej w tym do niektórych pomieszczeń, jak nr 1.09 sala konferencyjna w 4 wersjach A—D i inne w dwóch A-B,

a3/ Wizualizacje ww. w konwencji podstawowej stanowiły materiał towarzyszący podczas konsultacji i akceptacji rozwiązań funkcjonalnych. Dokonano priorytetowych akceptacji w zakresie wyposażenie pod względem funkcji i stylistyki. Wykonany materiał stanowi załącznik elektroniczny dokumentacji .

b/ Projekt funkcjonalno-użytkowy pomieszczeń dla piwnicy, parteru, piętra i poddasza ,

z c1/ Opisy techniczne mebli - STWOR (Prawo zamówień publicznych Dz.U. Z 2018 poz. 1987 z późn.zmianami wraz z określeniem kodów CPV),

c2/ Przedmiar – zestawienie materiałowe i ilościowe przedmiotu zamówienia ,

c3/ Kosztorys inwestorski.

1.2.3 WYMIENIONY W PKT. 1.2.2 ZAKRES UMOWY PODLEGAŁ UZUPEŁNIENIOM W ZAKRESIE UZGADNIANYM NA BIEŻĄCO Z ZAMAWIAJĄCYM. UZUPEŁNIENIA TE WYNIKŁY Z ZAŁOŻONEGO PROCESU ZAMIERZENIENIA OKREŚLONEGO W UMOWIE ORAZ ANALIZY ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH , JAK ERGONOMIA, ORAZ KIEROWANIA SIĘ PRZEPISAMI P.POŻ. (UNIKANIE KOLIZJI W PRZEMIESZCZENIU SIĘ, BEZPIECZEŃSTWO KOMUNIKACJI).

1.3 Spełnienie warunków

Projekt budowlany spełnia podstawowe wymagania zawarte w art. 5 Prawa Budowlanego dotyczącego przepisów budowlanych, zasad wiedzy technicznej oraz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

1. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 r. poz 1129)

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004. nr 130 poz.1389)

4. Prawo zamówień publicznych Dz.U. Z 2018 poz. 1987 z późn.zmianami wraz z określeniem kodów CPV.

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie podstawowych wymagań określonych w art.5 Ustawy Prawo Budowlane, przepisach techniczno - budowlanych, zasadach wiedzy technicznej i uzasadnionych interesów osób trzecich.

II.A/ 2. PROJEKT szczegółowy

2.1 Program funkcjonalno- użytkowny

2.1.1 Wprowadzenie

1. **Cechy budynku.** Przedmiotowy budynek, przyjmuje się, że wykonany był w początku XX wieku jako dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem; wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Wzniesiony na planie prostokąta. Materiał budowlany: cegła pełna ceramiczna wraz z fundamentami. Więźba dachowa drewniana krokwiowa dach dwuspadowy.

Cechy budynku wg zastosowanego Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019): komunikacja wewnętrzna uzupełniona o windę, dostosowane pomieszczenia biurowe do wymaganych potrzeb Inwestora w zakresie powierzchni poszczególnych pomieszczeń, funkcji, komunikacji, materiałów budowlanych, wykończeniowych stolarki okiennej i drzwiowej.

2. **Dane o budynku.** Wg wg zastosowanego Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019). Roboty budowlano-wykończeniowe mają zostać zakończone we wrześniu 2019r.

3. **Przeznaczenie budynku.** Wg wg zastosowanego Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019). Budynek pozostaje jako pełniący funkcję administracyjną siedziby Nadleśnictwa Międzyzdroje, obecnie dostosowany do aktualnych potrzeb i wymogów użytkowych.

4. **Parametry techniczne budynku .** Wg wg zastosowanego Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019). Budynek pozostaje jako pełniący funkcję administracyjną siedziby Nadleśnictwa Międzyzdroje, obecnie dostosowany do aktualnych potrzeb i wymogów użytkowych. Dotyczy: długości, szerokości, wysokości kalenicy, powierzchni zabudowy, kubatury, ilości kondygnacji, wysokości kondygnacji , powierzchni całkowitej, powierzchni użytkowej, ilości powierzchni komunikacji (korytarze, klatki schodowe), liczby osób do przebywania w budynku wg wg § 5.1 powyżej 4 godz. na dobę; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

4.1 Bazą wyjściową Programu funkcjonalno-użytkowego jest Projekt budowlany Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r.

5. **Parametry i wskaźniki kształtowania projektowanego w zakresie wyposażenia budynku.**

Parametry i wskaźniki kształtowania projektowanego w zakresie wyposażenia budynku określają zamierzenie projektowe na poziomie stałym - nie zmienia się; nie wystąpi więc zaburzenie charakterystyki dotychczasowego stanu.

2.1.2. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej wg zakresu opracowania

Tabela nr 1 Program projektowany funkcjonalno-użytkowy budynku

T1	PF-U Zestawienie wg zakresu opracowania		
1.	PIWNICA		
<i>NR inw.</i>	<i>Opis</i>	<i>m²</i>	<i>A- w zakresie opracowania/ B- poza zakresem opracowania</i>
-1.1	Klatka schodowa	2,15	B
-1.2	Komunikacja- korytarz	14,83	B
-1.3	Schówek	1,05	B
-1.4	Piwnica (magazyn)	16,85	A
-1.5	Klatka schodowa	8,38	B
-1.6	Komunikacja- korytarz	2,26	B
-1.7	Pomieszczenie dla pracowników techn.	4,59	B
-1.8	Sanitariat	4,59	B
-1.9	Wentylatornia	7,67	B
-1.10	Archiwum	73,3	B
-1.11	Klatka schodowa	20,87	B
-1.12	Kotłownia	15,16	B
-1.13	Kotłownia- gaz	18,66	B
-1.14	Piwnica (magazyn)	9,05	A
-1.15	Piwnica (magazyn)	17,94	A
-1.16	Piwnica (magazyn)	4,1	A
-1.17	Piwnica (magazyn)	15,68	A
2.	PARTER		
<i>NR inw.</i>	<i>Opis</i>	<i>m²</i>	<i>A- w zakresie opracowania/ B- poza zakresem opracowania</i>
0.0	Strefa wejścia	22,4	B
0.1	Przedsiónek	16	A

0.2	Holl	26,12	A
0.3	Straż pożarna	16,4	A
0.3a	Toaleta	3,1	A
0.3b	Przedsionek	4,03	B
0.4	Magazyn broni	3,36	A
0.5	Straż leśna	18,08	A
0.6	Magazyn tajny	4,85	A
0.7	Korytarz	20,50	B
0.8	Klatka schodowa	9,93	B
0.9	Magazyn druków	5,11	A
0.10	Administracja	18,22	A
0.11	Korytarz	17,18	B
0.12	Sanitariat męski i dla osób niepełnosprawnych	5,28	A
0.13	Sanitariat damski	4,76	A
0.14	Pomieszczenie techniczne	5,08	B
0.15	Kasa	6,36	A
0.16	Księgowość	22,24	A
0.17	Księgowość	20,95	A
0.18	Główny księgowy	14,49	A
0.19	Klatka schodowa	20,56	B
0.20	Sekretarz	18,95	A
3.	PIĘTRO		
NR inw.	Opis	m²	A- w zakresie opracowania/ B- poza zakresem opracowania
1_00	Taras/balkon	24,36	A
1_01	Klatka schodowa	9,93	B
1_02	Komunikacja-Korytarz	20,7	B
1_03	Serwerownia	5,24	B
1_04	Informatyk	18,34	A

1_05	Komunikacja-Korytarz	12,65	B
1_06	Sanitariat męski	5,03	A
1_07	Sanitariat damski	4,7	A
1_08	Zaplecze sali konferencyjnej	4,23	A
1_09	Sala konferencyjna	72,6	A
1_10	Klatka schodowa	20,56	B
1_11	Kadry	18,9	A
1_12	Nadleśniczy	27,1	A
1_13	Sekretariat	28,3	A
1_14	Zastępca Nadleśniczego	16,57	A
1_15	Ksero	6,23	A
4.	PODDASZE		
NR inw.	Opis	m²	A- w zakresie opracowania/ B- poza zakresem opracowania
2_01	Klatka schodowa	9,5	B
2_02	Komunikacja- korytarz	21	B
2_03	Dział techniczny	23,38/pu15,53	A
2_04	Komunikacja- korytarz	18,23	B
2_05	Sanitariat męski	3,93/pu2,57	B
2_06	Sanitariat damski	3,42/pu2,43	B
2_07	Dział socjalny	9,15/pu5,80	A
2_08	Dział techniczny	21,45/pu14,83	A
2_09	Dział techniczny	18,33/pu14,58	A
2_10	Leśnicy	13,36/pu9,39	A
2_11	Klatka schodowa	20,1/pu11,70	B
2_12	Kontrole	18,20/pu12,44	A
2_13 2_14	Pokój biurowy	21,7+7,05/ pu18,50+3,40	A

2_15	Inżynier Nadzoru	32,40/pu23,80	A
2_16	Pokój socjalny i kuchnia	23,65/pu9,70	A

2.1.3. Zestawienie pomieszczeń wg programu wyposażenia

Tabela nr 2 *Lokalizacja pomieszczeń w budynku podlegających procesowi wyposażenia wg Projektu funkcjonalno-użytkowego Rysunki nr PW/A_F-U/1, PW/A_F-U/2, PW/A_F-U/3, PW/A_F-U/4*

T2	Lokalizacja pomieszczeń w budynku podlegających procesowi wyposażenia
<i>Nazwa kondygnacji</i>	<i>Numer pomieszczenia wg klasyfikacji tabeli nr 1 „A”</i>
PIWNICA:	Pomieszczenie nr -1.4, -1.14, -1.15, -1.6, -1.17.
PARTER:	Pomieszczenie nr 0.1, 0.2, 0.3, 0.3a, 0.4, 0.5, 0.6, 0.9, 0.10, 0.12, 0.13, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.20.
PIĘTRO:	Pomieszczenie nr 1.00, 1.04, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15.
PODDASZE:	Pomieszczenie nr 2.03, 2.7, 2.08, 2.09, 2.10, 2.12, 2.13-2.14, 2.15, 2.16.

2.2 Spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania

SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WG ART 5 UST.1 USTAWY

Projekt wyposażenia budynku spełnia warunki w zakresie wymagań w.w, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2017r. Poz.736 z późn. zm.)

OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ

W budynku nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. W budynku nie występują pomieszczenia i strefy wewnętrzne zagrożone wybuchem.

Zaprojektowany zakres zamierzenia w zakresie wyposażenia budynku ocenia się jako nie zmieniający obecnego cech wszystkich uwarunkowań i spełnia status tych uwarunkowań, takich jak: klasa odporności budynku, warunki ewakuacji, sposób zabezpieczenia na czas ewakuacji, drogi pożarowe. Warunki są spełnione dla w.w. Warunki są spełnione.

2.3 Instalacje. Branża sanitarna, elektryczna

Wg wg zastosowanego Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego (...) z dnia 13.02.2017r (SA.270.1.7.2019). Przedmiotowe zamierzenie projektowe opiera się na rozwiązaniu instalacji wg wymienionego powyżej dokumentu.

2.4 Charakterystyka wyposażenia

2.4.1 Wyposażenie pomieszczeń biurowych bazuje na aktualnie obowiązujących standardach jakościowych klasyfikowanych jako właściwe do stosowania/użytkowania w pomieszczeniach przebywania osób, w tym powyżej 4godzin dziennie / na 1 zmianie. Wykonane są materiałów i komponentów, w tym klejowych, nie zagrażających zdrowiu i życiu człowieka. Producent danych produktów posiada niezbędne atesty, w tym o niepalności bądź trudnozapalności - właściwe niniejszego tematu. Meble te są wykonane w całości, to znaczy nie wymagają montażu na miejscu, albo też są meblami modułowymi oraz ze względu na gabaryty i wymogi transportowe – producent zapewnia możliwość montażu na miejscu. Dlatego dostawca zobowiązany jest zabezpieczyć należyty montaż takich mebli. Temu procesowi podlega zawsze wyposażenie w pomieszczeniach socjalno-kuchennych, jako, że są projektowane indywidualnie.

2.4.2. Meble gabinetowe cechuje stylistyka klasyczna, tzw. reprezentacyjna w wykończeniu z forniru (naturalnej okleiny drewnianej). Wykonane są w konstrukcji drewnianej, z wykończeniami i zdobieniami frezowanymi w detalu. Konstrukcja drewniana i wiórowa, wykończenie fornirem w kolorze, łączenie na kołki, fronty z płyty stolarskiej w całości fornirowanej

2.4.3 Meble tzw. pracownicze przeznaczone są do pomieszczeń biurowych o intensywnym użytkowaniu, dlatego powierzchnie robocze i inne elementy jak krawędzie, narożniki, uchwyty itp. muszą być wykonane z materiałów odpornych i niezmiernie trwałych. Analogicznie elementy konstrukcyjne. Tu klasyfikują się także lamy recepcyjne. Blaty biurek, przystawek, stołów, kontenerów wykonane z płyty obustronnie melaminowanej.

2.4.4 Siedziska – fotele biurowe, krzesła cechuje wysoki komfort użytkowania, ergonomia, estetyka i styl wpasowany w konwencję kompozycyjną wnętrz biurowych. Mają obowiązkowo spełniać wszystkie wymogi w zakresie norm i certyfikatów.

2.4.5 Meble drewniane na indywidualne zamówienie. Są to siedziska w hollu oraz w sekretariacie; uzupełniająco stolik. Cechuje je stylistyka prosta i podstawowa funkcja. Materiał drewniany, głównie lity. Ze względu na specyfikę formy określoną przez Inwestora, produkt końcowy nie podlega certyfikatowi a tylko zatwierdzeniu przez Inwestora/ Zamawiającego. Wyrób nie występuje w produkcji masowej.

2.4.6 Meble socjalne- wyposażenie aneksów kuchennych dla pracowników Wykonuje się je na indywidualne zamówienie z elementów i produktów i półproduktów spełniające normy użytkowe.

Pozostałe istotne dane charakteryzujące specyfikę mebli i wyposażenia, w tym, w zakresie ilościowym jak i materiałowym oraz funkcjonalnym znajdują się w integralnej części niniejszej dokumentacji, jaką stanowi Załącznik nr 1 STWOR Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie mebli i pozostałego wyposażenia, Załącznik nr 2 Przedmiar – zestawienie ilościowe.

2.5 Zestawienie wyposażenia wg opracowanego załącznika Nr 1 STWOR

Tabela nr 3 Opis wyposażenia. Zestawienie dane użytkowe, technologiczne, techniczne, stylistyczne i kolorystyczne

T3	Opis wyposażenia. Zestawienie : dane użytkowe, technologiczne, techniczne, stylistyczne i kolorystyczne
1.	Zestaw: Meble gabinetowe Biurka, Kontenery, Stoły, Szafy aktowo-ubraniowe, Szafy aktowe, Fotele i krzesła (zestaw rekreacyjny tarasowy w rozdziale „Siedziska” w STWOR)
2.	Zestaw: Meble pracownicze Biurka, Kontenery, Dostawki, Szafy aktowe, Szafy aktowo-ubraniowe, Szafki, Stoliki funkcyjne (Fotele i krzesła w rozdziale „Siedziska” w STWOR)
3.	Zestaw: Meble do sali konferencyjnej Stoły konferencyjne (Krzesła w rozdziale „Siedziska”)
4.	Zestaw: Meble sekretariatu Lada recepcyjna obsługi klienta w strefie sekretariatu, Szafa funkcyjna kuchenna (Fotele i zestaw dla gości w rozdziale „Siedziska”) Zestaw: Meble w strefie wejścia Lada recepcyjna obsługi klienta (zestaw dla gości w rozdziale „Siedziska”)
5.	Siedziska do pomieszczeń pracowniczych i pozostałych: Fotele i krzesła pracownicze, Krzesła konferencyjne, Krzesła pozostałe socjalne, Krzesła tapicerowane, Krzesła twarde biurowe i socjalne, Zestaw reprezentacyjny sofa i stolik dla gości, Zestaw rekreacyjny tarasowy
6.	Meble łazienkowe: Szafki łazienkowe
7.	Meble i urządzenia w pomieszczeniach socjalno-kuchennych i powiązanych z innymi Zabudowa meblowa, Stół, Meble, Szafki kuchenne, stoły Wyposażenie kuchenne: Sprzęt/urządzenia kuchenne
8.	Szafy specjalnego przeznaczenia tzw. pancerne
9.	Meble magazynowe: Regały magazynowe
10.	Sprzęt multimedialny: TV
11.	Akcesoria i inne uzupełniające: Stojak na parasole, Kosze na papiery podbiurkowe, Pojemniki na ręczniki, Lampka

	stojąca na biurko gabinetowe, Wieszki na odzież wierzchnią,
12.	Wypożyczenie dekoracyjne. Rośliny naturalne doniczkowe do ekspozycji we wnętrzach budynku
13.	Tablice i tabliczki: Informacyjna wg Księgi LP, tabliczki przydrzwiowe wg Księgi LP, Gabłota zamykana, Tablice informacyjne korkowe,
14.	Grafika – logo LP PGL i inne

2.6 Opis kolorystyki wyposażenia

Opis kolorystyki wykonano na przykładzie próbników ogólnie obowiązujących, próbników produkcyjnych danego produktu lub wyrobu, ze względu na szczególną specyfikę zagadnienia oraz konieczność zastosowania precyzyjnego określenia, jakie aktualnie występuje w obiegu danego produktu bądź wyrobu.

2.6.1 MEBLE PRACOWNICZE

Meble, tj. biurka, szafy, stoliki, kontenery: kolor płyty Cynamonowa akacja R 5052, stelaże biurek i stołów - farba proszkowa kolor aluminium zbliżony do RAL 9006 , uchwyt szaf i kontenerów w kolorze satyna aluminium (tzw.srebrny) zbliżony do RAL 9006

Fotele pracownicze biurowe mobilne (na kółkach jezdnych): tapicerka siedziska i oparcia kolor szary (średnio nasycony) Nr Blizzard YS081 wg Profim lub równoważnym. stelaż w kolorze metalik aluminium zbliżony do RAL 9006 .

Krzesła do pomieszczeń biurowych : tapicerka siedziska i oparcia kolor szary (średnio nasycony) Nr Blizzard YS081 wg Profim lub równoważnym, stelaż w kolorze metalik aluminium zbliżony do RAL 9006.

Krzesła konferencyjne statyczne : tapicerka siedziska i oparcia kolor szary (średnio nasycony) Nr Blizzard YS081 wg Profim lub równoważnym, stelaż w kolorze metalik aluminium zbliżony do RAL 9006.

2.6.2 MEBLE GABINETOWE

Meble, tj. biurka, komody, szafy, stoły : fornir orzech jasny częściowo patynowany

Krzesła i fotele do biurek statyczne : nogi / stelaż - orzech jasny, tapicerka siedziska oparcia - kolor szarej zieleni ciemnej lub nawiązujący do niego.

2.6.3 SEKRETARIAT

Meble, tj. lada, szafy, kontener: fornir orzech średni, roleta szara, cokół ludy z maty aluminiowej.

Krzesło obrotowe: tapicerka siedziska i oparcia kolor szary (średnio nasycony) Nr Blizzard YS081 wg Profim lub równoważnym, stelaż w kolorze metalik aluminium zbliżony do RAL 9006

Siedzisko typu ława lub nawiązujące do prostego stylu: konstrukcja -stelaż drewniane w wykończeniu lakierobejcy w kolorze mebli pozostałych.

Stolik: jak wyżej.

2.6.4 HOLL Lada recepcyjna :

korpus lakierowany na kolor zielony wg Księgi wizualizacji Zamawiającego LP [patrz LOGO], blat z płyty Cynamonowa Akacja R5052.

Kontener : kolor tzw.Cynamonowa Akacja R5052, uchwyty w kolorze satyna metalik

Fotel biurowy, Krzesło obrotowe: tapicerka siedziska i oparcia kolor szary (średnio nasycony) Nr Blizzard YS081 wg Profim lub równoważnym, stelaż w kolorze metalik aluminium zbliżony do RAL 9006.

Siedzisko typu ława lub nawiązujące do prostego stylu: konstrukcja -stelaż drewniane w wykończeniu lakierobejcy w kolorze mebli pozostałych.

2.6.5 MEBLE DO SALI KONFERENCYJNEJ

Meble, tj. stoły, szafki, kontenery: kolor płyty Cynamonowa akacja R 5052, stelaże stołów - farba proszkowa kolor aluminium zbliżony do RAL 9006, uchwyt szafek i kontenerów w kolorze satyna. aluminium zbliżony do RAL 9006.

2.6.6 REGAŁY METALOWE - kolor RAL 7035.

2.6.7 SZAFY METALOWE – kolor RAL 7035.

2.6.8 SZAFA NA BROŃ – RAL 7035.

2.6.9 MEBLE KUCHENNE – pomieszczenie Nr 1.08

Zaplecze Sali konferencyjnej: kolor szary dopasowany do szafek istniejących, kolor blatu RAL1001 jasny beż piaskowy z szarym ziarnem, uchwyty metalik szary.

2.6.10 POMIESZCZENIE KUCHENNO-SOCJALNE - pomieszczenie na poddaszu nr 2.16:

kolor płyty RAL9003 biały, połysk, kolor blatu RAL1001 jasny beż piaskowy z szarym ziarnem, uchwyty wąskie- metalik szary, Lacobel- ścianka osłaniająca- tzw. „fartuch przyścienny” RAL9003 biały, stół – blat biały, stelaż szary metalik, krzesła ze sklejki giętej barwionej na szaro na stelażu metalowym szary metalik.

Wszystkie powyższe określenia podane na przykładach rozumie się jako konieczne do uściślenia treści z możliwością przedstawienia oferty równoważnej.

2.6.11 ELEMENTY WYPOSAŻENIA DEKORACYJNEGO, INFORMACYJNEGO I POZSTAŁE -

roślina dekoracyjna doniczkowa wysoka, tablice informacyjne, tabliczki przydrzwiowe, stojaki na parasole, wieszaki stojące a także i inne elementy- zawiera szczegółowy opis w Specyfikacji Technicznej wykonania/ montażu, dostawy i odbioru tych robót.

2.7 Klasyfikacja opisu dla przedmiotu zamówienia wg Słownika Kodów CPV

Tabela nr 2 Klasyfikacja opisu przedmiotu zamówienia wg Słownika Kodów CPV

T2	Klasyfikacja opisu przedmiotu zamówienia wg Słownika Kodów CPV	
	Nr kodu CPV	Temat
	39100000-3	MEBLE
	39130000-2	MEBLE BIUROWE
	39111000-6	SIEDZISKA, KRZESŁA I PRODUKTY Z NIMI ZWIĄZANE
	39112000 – 0	KRZESŁA
	39113000 – 7	RÓŻNE SIEDZISKA
	39141400-6	KUCHNIE DO ZABUDOW
	39141200- 4	BLATY
	39156000 – 0	MEBLE RECEPCYJNE
	39142000 – 9	MEBLE OGRODOWE
	39711100- 0	CHŁODZIARKI I ZAMRAŻALKI
	39711300 – 2	URZĄDZENIA ELEKTROTERMICZNE
	39713100 – 4	ZMYWARKI DO NACZYŃ
	32300000-2	TELEWIZORY
	34928480- 6	POJEMNIKI I KOSZE NA ODPADY I ŚMIECI
	03110000 – 5	PRODUKTY OGRODNICZE
	30192170-3	TABLICE OGŁOSZEŃ

2. 8 Uwagi końcowe i zalecenia

1. Roboty montażowe wyposażenia należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby.
2. Dokumentacja projektowa projektowa stanowi kompletny materiał do podjęcia procesu wyposażenia.
3. Ewentualne problemy mogące się pojawić w trakcie realizacji i nie ujęte w niniejszym opracowaniu rozwiązane zostaną w ramach nadzoru autorskiego.

4. Zastosowanie w dokumentacji projektowej nazw własnych poszczególnych materiałów i ich producentów należy traktować jako podanie określonej propozycji materiałowej o przyjętym standardzie. Należy je czytać każdorazowo jako *"lub inne o takich samych parametrach lub nie niższych"*.
5. Podane propozycje materiałowe stanowią wyznacznik pożądanego standardu i jakości danego materiału bądź produktu, które noszą zastosowanie do realizacji zamówienia.

Projektant

III. § 1 Przedmiot umowy, pkt „C”

Umowa nr 271.1.8.2019 z dn. 03.04.2019

Propozycja odpowiedzi na zapytania Wykonawców
biorących udział w postępowaniu przetargowym

1. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące wykonanej dokumentacji następuje w terminie 3 dni od daty otrzymania zapytania od Zamawiającego w związku z prowadzonym postępowaniem wyboru wykonawcy w trakcie prowadzenia postępowania.
 2. Zapytanie występuje w formie elektronicznej, wyszczególniające zwięźle treść zagadnienia.
 3. Odpowiedź występuje w formie elektronicznej kierowana wg w.w. do Zamawiającego.
-

IV.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

do projektu

wykonanego na podstawie

*Projektu budowlanego Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego(...)z dnia 13.02.2017r
(SA.270.1.7.2019)*

p.t.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ARANŻACJI WNĘTRZ BUDYNKU BIUROWEGO NADLEŚNICTWA MIĘDZYDROJE W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA

NA DZIAŁCE nr ewidencyjny 188/10;

ul. Niepodległości 35 72-500 Międzyzdroje

OPIS

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ BUDOWLANYCH

Zakres inwestycyjny obejmuje projekt wyposażenia budynku o funkcji administracyjnej w meble i urządzenia

Wymienia się :

- Transport z poziomu parkingu z samochodów dostawczych na kondygnacje piwnicy, parteru, piętra, poddasza.
- Rozpakowanie i montaż mebli , ustawienie mebli w pomieszczeniach wg planu założonego
- Rozpakowanie i montaż urządzeń elektrycznych telewizora, lodówek, chłodziarek,, ekspresów do kawy
- Rozpakowanie i montaż urządzeń zlewozmywaków i umywalek, zmywarek
- Roboty montażowe inne.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

W obrębie działki występują elementy trwałego zainwestowania w postaci: budynków połączonych komunikacyjnie drogą wewnętrzną.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W obrębie opracowania nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania zadania budowlanego.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Realizacja zadania wymaga podjęcia prac, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia mogą stwarzać ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do tych prac należą w szczególności:

- roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości nie przekraczającej 5 m- podczas przenoszenia opakowań z meblami i urządzeniami z samochodu dostawczego i dalej do kolejnych pomieszczeń na wymienionych wyżej kondygnacjach
- roboty instalacyjne (przyłączeniowe) elektryczne, sanitarne. Czas trwania potencjalnych zagrożeń przewiduje się tylko w okresie prowadzenia robót w.w.

5. W celu zapewnienia wymaganych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zaleca się:

- wszelkie prace prowadzić w sposób zgodny z postanowieniami przepisów z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w prawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa higieny pracy DZ.U. Nr 129 poz 844 z 1997 r., a w szczególności:
 - stanowiska pracy rozmieścić uwzględniając odpowiedni do nich dostęp
 - odpowiednio rozplanować przebieg dróg wewnętrznych, stref pracy i przemieszczania się maszyn, osób i urządzeń
 - przestrzegać warunków użytkowania materiałów montażowych oraz dostępu do nich podczas wykonywania robót
 - utrzymywać we właściwym stanie technicznym instalacje i elementy wyposażenia w miejscu realizowania niniejszych prac
 - usuwane odpady przechować w wyznaczonych do tego miejscach uzgodnionych z Inwestorem
 - utrzymywać teren i miejsce prac w należyтым stanie czystości i porządku
 - przed rozpoczęciem robót przygotować i uzgodnić z Inwestorem plan organizacji pracy
 - zapewnić środki do informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych odbywać się powinno w oparciu o postanowienia zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1966 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 62 poz.285 z późniejszymi zmianami).

Rodzaje szkoleń i instruktażu:

- instruktaż ogólny procesu robót
- instruktaż na stanowisku pracy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Na terenie opracowania nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstania pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121 poz. 1139 z 2003r.).

Projektant

Rysunki:

Rysunek Nr A/1 Projekt Piwnica Skala 1:100

Rysunek Nr A/ 2 Projekt Parter Skala 1:100

Rysunek Nr A/ 3 Projekt Piętro Skala 1:100

Rysunek Nr A/ 4 Projekt Poddasze Skala 1:100