

Załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

**Umowa nr
zawarta dnia pomiędzy:**

Skarbem Państwa . Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Bogdaniec, (adres siedziby), NIP 599-000-48-72 REGON 810539031
reprezentowanym przez:

- - Nadleśniczy

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w .., przy ul., wpisana
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy .., pod numerem KRS
..., NIP .., REGON ..
wysoko kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w
całości (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul.
PESEL .. prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
... z siedzibą w .., wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON ..

w przypadku spółki cywilnej

- 1) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul.
..., PESEL .. wpisany do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON
..,
- 2) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul.
..., PESEL .. wpisany do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON
..,

proceed jointly economic in the form of a civil partnership under the
... .., with the seat in, at ul.
... .., NIP, REGON

hereinafter referred to as the **Contractor**

Preamble

As a result of the selection of the Contractor's offer as the most advantageous one in the procurement for the award of a public contract conducted in the form of an open tender, pursuant to the provisions of the Act of 29 January 2004 on Public Procurement (consolidated text: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 with subsequent amendments) on the basis of the Regulation for the award of public contracts, of which Article 4 point 8 of the Act on Public Procurement implemented in the framework of projects co-financed from the funds of the Operational Program Infrastructure and Environment 2014-2020 constitutes the subject of the decision of the Board of the Local Government of Bogdaniec, under the name **Modernization of the place of stay in the village of Wysoka Nadleśnictwo Bogdaniec** (sygn. SA.270.213.2019), a contract has been concluded on the following terms:

§ 1

Subject of the contract

1. The subject of the contract is the execution by the Contractor on behalf of the Ordering Party of the construction works to be carried out in the modernization of the place of stay in the village of Wysoka, hereinafter referred to as the **Subject of the Contract**.
2. The detailed scope of the Subject of the Contract, the method of implementation and the conditions of execution of the Subject of the Contract shall be determined by the following documents:
 - 1) Announcement of tender for an open tender along with the documents, and in particular the simplified project documentation and technical specifications for the execution and acceptance of construction works (hereinafter referred to as the **Announcement**),
 - 2) offer of the Contractor along with the documents,
 - 3) this Contract.
2. The Contractor undertakes to execute on behalf of the Ordering Party the Subject of the Contract, and the Ordering Party undertakes to accept the Subject of the Contract and pay remuneration, on the basis of the provisions of the Contract.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie **do 30.11.2019 r.**
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren prowadzenia robót w terminie trzech dni roboczych od zawarcia umowy oraz przedłożenia szczegółowego kosztorysu (kosztorys ma jedynie charakter poglądowy, pomocniczy i nie wpływa na charakter wynagrodzenia określonego w § 5).

§ 3

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w ogłoszeniu i w Umowie,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) przejście terenu prowadzonych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników realizujących Przedmiot Umowy),
 - 5) utrzymanie terenu prowadzonych robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 6) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
 - 8) zagospodarowanie odpadów, powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca usunie na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - 9) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
 - 10) prowadzenie korespondencji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy,

- 11) wykonanie dokumentacji powykonawczej . (operat kolaudacyjny) i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
3. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłacony polis lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu prowadzonych robót.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejjsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę .

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
- 2) wyznaczenie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystąpienie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapłać wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową .

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości _____ zł (słownie: _____) oraz
 - 2) podatek od towarów i usług (8 %) w wysokości _____ zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po ostatecznym zakończeniu robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopie protokołu odbioru końcowego opisanego przez obie strony.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku

odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,
4. Po zakończeniu pełnych elementów robót określonych w Umowie kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakoświadczenia o właściwościach wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, wymagane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady,
Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) może odmówić wykonywania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub odstąpić od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

§ 7

R kojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji jako ci wykonania Przedmiotu Umowy na okres **60 miesi cy** od dnia podpisania protokołu ko cowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 6.
2. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca zobowi zuje si do bezpłatnego usuni cia wad i usterek w terminie 7 dni licz c od daty zgłoszenia przez Zamawiaj cego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiaj cy b dzie dokonywař pisemnie, faksem (nr 0 0 0 0 0 ..) lub mailem (e-mail: 0 0 0 0 0 0 0). W przypadku, je eli usuni cie wad i usterek wymaga dłu szego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiaj cy wyznacza dłu szy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiaj cy ma prawo dochodzi uprawnie z tytułu r kojmi za wady, niezale nie od uprawnie wynikaj cych z gwarancji jako ci.
4. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu r kojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jako ci.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy równie po okresie gwarancji jako ci, je eli Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc o wadzie przed upływem okresu gwarancji jako ci.
6. Je eli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 b d po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiaj cego na ich usuni cie Zamawiaj cy mo e zleci usuni cie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiaj cy mo e potr ci z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoi si z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodz ca w zakres Przedmiotu Umowy była ju dwukrotnie naprawiana Zamawiaj cy jest uprawniony do dania wymiany tej rzeczy na now , woln od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłu eniu o czas niezb dny na usuni cie wad, w zakresie cz ci Przedmiotu Umowy, w której wyst piła wada

§ 8

Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszcze sju cych na podstawie niniejszej Umowy Zamawiaj cemu przeciwko Wykonawcy w zwi zku z niewykonaniem lub nienale ytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu r kojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, (słownie złotych: ..), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie ..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie nominalnej w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia . w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia . w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie powinno spełniać warunki określone w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym, w szczególności w zakresie obowiązku przedłożenia obowiązującego zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązującego Umowy. W razie zaniechania przedłożenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

- d) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trybie § 10 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) z tytułu posunięcia się przy wykonywaniu robót podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego Zamawiający zgłosi zastrzeżenie, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umowne :
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy
 - b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 6 Umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiste doznane szkody .
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **pisemne zgłoszenie**, zawierające szczegółowy przedmiot robót do wykonania przez podwykonawcę wraz z wysokością należnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający składa Wykonawcy i podwykonawcy **pisemne zastrzeżenie** wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego tego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zaistnienia następujących przesłanek:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie w stopniu wynikającym z przepisów zmieniających stawki podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie brutto będzie zawierało stawki obowiązujące w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych, które spowodowały konieczność wykonania robót budowlanych innych niż te w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. poprzez zwiększenie wynagrodzenia stosownie do zakresu robót niezbędnych do wykonania; zakres robót będzie wynikał z protokołu konieczności sporządzonego przez obie Strony; wysokość wynagrodzenia ustalona będzie w drodze negocjacji;
 - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy oraz zakresu robót budowlanych w przypadku wystąpienia innych niż następujących okoliczności:
 - a) konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one konieczne i zostały spełnione inne niż następujące warunki:

- robót dodatkowych nie można zlecić innemu wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych,
 - zlecenie robót dodatkowych innemu wykonawcy spowodowałoby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość robót dodatkowych nie przekracza 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) konieczność wykonania robót dodatkowych spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- c) konieczność wykonania robót dodatkowych jest niezbędna do zrealizowania przedmiotu umowy i robót dodatkowych nie można oddzielić od podstawowego zakresu Przedmiotu umowy.
- 4) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - c) przedsięwzięcia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego,
 - d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - e) wystąpienia zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności ci działania siły wyższej, za którą uważa się m.in. powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tych okoliczności,
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych robót dodatkowych na realizację Przedmiotu Umowy;

- i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych;
 - j) rozpoznania terenu w zakresie źródeł archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w przyszłości dotychczasowych założeniach niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia,
 - k) konieczności realizowania robót wynikających z wprowadzenia w dokumentację projektową zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu w myśl prawa budowlanego
 - l) w okolicznościach wskazanych w pkt 5)
- 5) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany, ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia zakresu robót, spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi, geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi,
 - c) zastosowania nowych lub innych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy lub zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) wykrycia błędów w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy założeniami projektu (dokumentacji technicznej) a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych.
2. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagała aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian upoważnionych przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 4). termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3):
- a) zmiana wysokości wynagrodzenia polega będzie na zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy o wartość robót dodatkowych; wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe ustalona będzie w drodze negocjacji,
 - b) zmiana zakresu robót polega będzie na wykonaniu robót dodatkowych ustalonych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 5):

- a) zmiana wysokości wynagrodzenia polega będzie na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia wykonawcy stosownie do zmiany zakresu robót; zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona z Wykonawcą w drodze negocjacji,
- b) zmiana zakresu robót polega będzie na jego rozszerzeniu lub zmniejszeniu na podstawie okoliczności udokumentowanych w protokole konieczności sporządzonym przez Strony,
- c) zmiana terminu wykonania robót polega będzie na jego skróceniu lub przedłużeniu o czas niezbędny na wykonanie zmienionego zakresu robót; termin wykonania zostanie ustalony przez strony w drodze negocjacji.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie robót lub przerwie rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót, a także w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób rażąco obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. O oświadczeniu o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

- 2) wezwie Zamawiaj cego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast piż z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odst pienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiaj cy jest obowi zany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odst pienia.
 - 2) przeję cia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony ustalaj , e odst pienie od umowy zarówno na podstawie postanowie umowy jak równie przepisów ustawowych b dzie odnosić skutek tylko i wyř cznie do wzajemnych wiadcze niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc)

§ 13

Postanowienia ko cowe

1. Przedstawicielem Zamawiaj cego w sprawach zwi zanych z realizacj niniejszej Umowy jest .. nr telefonu .. e-mail ..
2. Przedstawicielem Zamawiaj cego na terenie prowadzonych robót b dzie ..
Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót nr .. pełni cy funkcj inspektora nadzoru inwestorskiego.
Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach zwi zanych z realizacj niniejszej Umowy jest .. nr telefonu .., e-mail ..
3. Strony zobowi zane s informowa si niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana b dzie za skutecznie dor czon .
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz o wiadczenie o odst pieniu od Umowy wymagaj zachowania formy pisemnej pod rygorem niewa no ci.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejsz Umow maj zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane b d przez s d powszechny wř ciwy miejscowo dla siedziby Zamawiaj cego.
7. Umow sporz dzono w trzech jednobrzmi cych egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiaj cego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiaj cy

Wykonawca