

Politechnika Rzeszowska
Dział Logistyki i Zamówień Publicznych
Al. Powstańców Warszawy 12
35-959 Rzeszów

Znak sprawy: NA/O/223/2019

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie uproszczone (pozaustawowe) na:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy sanitariatów w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wymianą instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynku „C” PRz.

Pyt.1 Czy z łazienek wskazanych w zakresie opracowania istnieje prawidłowa droga ewakuacyjna spełniająca wymagania rozporządzenia, czy też należy takie rozwiązania zaprojektować w zakresie obudowy p.poż dróg ewakuacyjnych, oddymiania itp?

***Odp.:** Z łazienek wskazanych w zakresie opracowania istnieje właściwa droga ewakuacyjna spełniająca wymagania przepisów przeciwpożarowych w tym szczególnie rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zakresem opracowania projektowego nie trzeba więc obejmować tych zagadnień, a głównie obudowy klatek schodowych czy wykonania systemu oddymiania.*

Pyt. 2 Czy wszystkie wymagania bezpieczeństwa pożarowego spełnione są w budynku, czy też należy objąć ten zakres projektem i dostosować obiekt (strefę pożarową) do aktualnych przepisów pożarowych, w celu uzgodnienia projektowanej przebudowy z Rzecznikiem p.poż i zapewnienia bezpieczeństwa P.poż użytkownikom?

***Odp.:** W bud. C spełnione są wszystkie wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Opracowaniem projektowym nie trzeba więc obejmować dostosowania tego budynku do obecnie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.*

Pyt. 3 Planowana jest przebudowa wentylacji i centralnego ogrzewania. Czy charakterystyka energetyczna budynku odpowiada wymaganiom określonym w w/w rozporządzeniu, czy należy doprowadzić do stanu zgodnego z przepisami w ramach opracowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia?

***Odp.:** W zakresie opracowania jest przebudowa instalacji c.o. i wentylacji w obrębie przebudowywanych pomieszczeń.*

Pyt. 4 Czy spełnione są inne wymagania podstawowe, o których mowa w art. 5.1 USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późn. zmianami), a których objęcie pełnym zakresem przedmiotu zamówienia wynika z wskazanych na wstępie wymagań prawnych dla „przebudowy”.

***Odp.:** Zamawiający oczekuje spełnienia wymagań art. 5.1 USTAWY pkt 4) ”niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych,*

sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starszej”.

Pyt. 5 Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budynku w wersji plików komputerowych umożliwiającą opracowanie projektu i czy zostanie udostępniona wybranemu wykonawcy, czy też inwentaryzację należy uwzględnić w wycenie oferty?

Odp.: *Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku w wersji elektronicznej. Inwentaryzację pomieszczeń należy uwzględnić w wycenie.*

Pyt. 6 Czy w łazienkach istnieją prawidłowe i drożne przewody wentylacyjne wystarczające dla planowanej przebudowy. Czy przekazany będzie protokół kontroli kominiarskiej wraz z oznaczeniem przewodów wentylacyjnych, ich długością, przekrojem, drożnością i miejscem podłączenia?

Odp.: *Zamawiający w załączniku przekazuje protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.*

Pyt. 7 Czy w łazienkach planowane są nowe suszarki elektryczne i czy jest rezerwa zasilania na te urządzenia? Proszę o doprecyzowanie zakresu przebudowy instalacji elektrycznej.

Odp.: *Zamawiający nie planuje montażu nowych suszarek elektrycznych.*

Załączniki

- 1) Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych.*

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Zamawiający



PROTOKÓŁ Nr 214/P.Rz./2019 Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Dotyczy **sprawdzenia technicznej sprawności** przewodów kominowych: dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, wentylacji mechanicznej w budynku będącego własnością: **POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ im. Ignacego Łukasiewicza** położony w Rzeszowie przy ul. **Wincentego Pola Nr 2 bud. „C”**

Przegląd został przeprowadzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane nr B-169/91 oraz rzemieślnicze nr 58/09: **Piotra Wojtana** przy współudziale: **Andrzeja Kisilewicza**, posiadającego uprawnienie rzemieślnicze mistrza kominarskiego nr 400/2013, **pom. Dawida Skalskiego** w oparciu o art.62 ust.1 pkt. 1C Ustawy Prawo budowlane z dnia: 07 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz. Ust. z 2010 roku Nr 243 poz.1623 wraz z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie przepisów: wykonawczych, szczegółowych i obowiązujących norm technicznych.

w wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdzono:

I) Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje mieszczą się w obowiązujących normach technicznych.

*)

II) Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

*)

w/w budynku występują przewody kominowe i wentylacyjne: **grawitacyjne**

Wyprowadzone **indywidualnie** ponad dach dla potrzeb:

- **wentylacji:** pomieszczeń sanitariatów, socjalnych, technicznych na każdym piętrze, pokoi adm. oraz sal wykładowych
- **wentylacji mechanicznej:** wywiewnej, (wyciągowej) z szaf laboratoryjnych

Zgodnie z art. 70 ust.1 Prawo Budowlane wykazane podczas przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych: braki, usterki, uszkodzenia, zaniedbania, podlegają obowiązkowi usunięcia.

*)

Przewody kominowe w/w budynku nadają się do dalszej eksploatacji: **T A K / N I E**

Ocena stanu technicznego przewodów kominowych: ☐ niedostateczna ☐ dostateczna ☒ dobra

Termin następnego okresowego przeglądu technicznego do: **XI/2019r.**

(m-c / rok)

- zgodnie z nowelizacją przepisów (Dz. Ust. nr 156 poz. 1118 z 2006r.) budynki/obiekty o pow. dachu > 1000/2000m² podlegają przeglądowi i zgłoszeniu w Powiatowym Nadzorze Budowlanym w okresie ½ roku

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca bud.
 2. a/a
 3. Nadzór Bud.- do wglądu
- *) - niepotrzebne skreślić

mgr inż. Piotr Wojtan
upr. Nr B-169/91

Uprawnienia do pełnienia

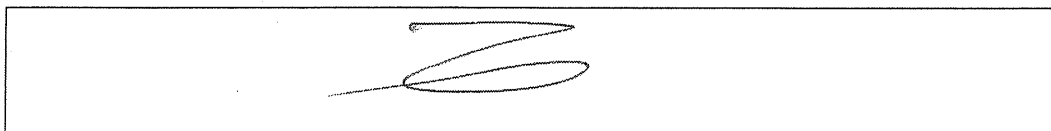
samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie bez ograniczeń

/ podpisy osób uprawnionych do przeprowadzonego przeglądu /

**zakres przeprowadzonego
okresowego - / ½ rocznego / przeglądu technicznego
przewodów kominowych w budynku: „C”
przy ul. Wincentego Pola 2**

- 1) Drożności przewodów kominowych
- 2) Stanu technicznego głowic i nasad kominowych
- 3) Ciągu w przewodach kominowych
- 4) Czy nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych,
 - b) kanałów, czopuchów, rur i łączników,
 - c) włazów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich.
- 5) Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych
- 6) Czy nie dokonano samowolnych zmian w przewodach kominowych
- 7) Wyprowadzenie i zakończenie kominów ponad dach
- 8) Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: **w e n t y l a c y j n y c h** zgodnie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia: 21.04.2006r. (Dz. Ust. Nr 80 poz. 563) oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów kominowych **w e n t y l a c y j n y c h** : **tak / nie***
- 9) Stwierdzone niezgodności z obowiązującymi przepisami:

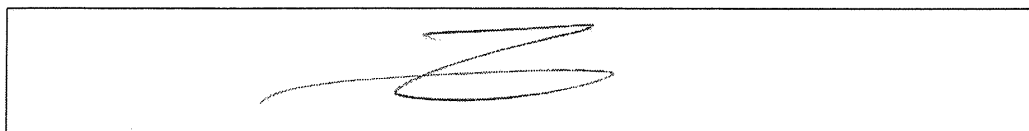


10) Stan techniczny przewodów kominowych:

- a) który należy zaplanować w planach remontów i dotyczy:**

- na dachu brak jest zabezpieczeń , należy uzupełnić - brakujące

- b) który zagraża zdrowiu, życiu i mieniu i należy usunąć-wykonać:**



Inne uwagi:

- na dachu została zamontowana fotowoltaika,
- należy wyczyścić lub usunąć siatki z kratek wentylacyjnych w pom.: 304, 305, 105, 104, 103.

Otrzymują:

- w załączniku szkic połączeń x1
- połączeń: **51** szt.
- długości: **471** mb.
- dygestoria: **2** szt. .

.....
(administrator budynku/objektu objętego kontrolą)

UWAGA:

- 1) Dopisać ewentualne czynności kontrolne nieuwzględnione w p.9
- 2) Skreślić poprawnie **tak/nie** uwzględniając określić stan techn.
- 3) *) niepotrzebne skreślić stwierdzając stan na dzień przeglądu

MISTRZ KOMINIARSKI
Kisilewicz Andrzej
Nr upr. 400/2013

.....
(osoba/osoby wykonujące przegląd)

**POMIAR SIŁY CIĄGU WE WSZYSTKICH PRZEWODACH KOMINOWYCH
WYSTĘPUJĄCYCH W POSZCZEGÓLNYCH LOKALACH**

W BUDYNKU : C. Wincutego Pola nr.



WYKONANY W DNIU : przez :

35-303 Rzeszów, ul. Wiosenna 3
tel./fax: 17 85 78 202

Nr. Lok.	WSKAZANIA ANENOMETRU (przy rozszczelnionych oknach) siła ciągu mierzona (w m/sek.)			Usterki i uwagi kontrolującego powinny być usunięte przez lokatora / właściciela lokalu, gdyż stanowią zagrożenie lub są niezgodne z PN	Podpis lokatora
	WENTYLACJA KUCHNI	WENTYLACJA ŁAZIENKI	WENTYLACJA WC		
1	2	3	4	5	6
II p. WC	obrotowa pośrednia do WC męskiej				
III p. WC	męskiej 1,0				
306	siatka	0,5			
307		1,25			
304	siatka	0,8			
305	siatka	0,4	zabrudzona		
3010		0,8			
3011	Bieł				
I WC	obrotowa pośrednia do WC męskiej				
II WC	męskiej 0,6				
208	1,04				
	1,10				
	0,8				
209A	0,3				
	0,6				
	1,2	Dyskontorium			
207	0,7				
206					
hol.	1,5				

Nr. Lok.	WSKAZANIA ANENOMETRU (przy rozszczelnionych oknach) siła ciągu mierzona (w m/sek.)			Usterki i uwagi kontrolującego powinny być usunięte przez lokatora / właściciela lokalu, gdyż stanowią zagrożenie lub są niezgodne z PN	Podpis lokatora
	WENTYLACJA KUCHNI	WENTYLACJA ŁAZIENKI	WENTYLACJA WC		
1	2	3	4	5	6
205	2,0				
I WC	plamisty pośrednio do WC mgstli				
I WC	mgstli	0,8			
108		0,54			
107		0,50			
105	siatka	0,2		usunięta	
106		1,08			
104		0,40	siatka		
103		0,3	siatka		
102		1,0			
	p. WC plamisty pośrednio do WC mgstli p. WC mgstli 10.				
58	0,6 0,4				

End

C²