

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
Dział Zamówień Publicznych
ul. Warszawska 24 W-9 (10-24)/110,
31-155 KRAKÓW

Znak sprawy: KA-2/099/2019

KRAKÓW dnia: 2019-08-06

L. dz. KA-2/760/2019

O D P O W I E D Ź
na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniach 2019-08-01 i 2019-08-02 i 2019-08-05 do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie **przetarg nieograniczony, na: Przebudowę budynków dydaktycznych z wymianą ścian osłonowych, ociepleniem stropodachów i ścian oraz przebudową i budową instalacji wewnętrznych w budynkach CZ-J (17-51) i CZ-K (17-45), Wydział Mechaniczny Politechniki Krakowskiej, w ramach zadania inwestycyjnego: "Termomodernizacja budynków Wydziału Mechanicznego, Laboratoria J i K, Al. Jana Pawła II 37, Kraków",**

Treść wspomnianych wniosków i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowych kwestiach są następujące:

ZESTAW NR 9:

1. Proszę o potwierdzenie, iż poz. nr 69 z kosztorysu robót budowlanych ma być zerowa ze względu na brak jednostki przedmiarowej oraz ilości przedmiarowej.

Ad1) W poz. 69 przedmiaru robót budowlanych należy przyjąć ilość i jednostka = 1 kpl.

2. Proszę o wyjaśnienie znaczenia opisu poz. nr 249 z kosztorysu robót budowlanych: „Wzpenianie duszy schodów gr. 15 cm”.

Ad2) W poz. 249 przedmiaru robót budowlanych prawidłowy opis powinien brzmieć: Wypełnienie duszy schodów gr 15 cm (wyrównanie powierzchni).

3. Prosimy o wyjaśnienie i wskazanie miejsca realizacji zakresu robót ujętych w poz. 2 oraz 3 w kosztorysie robót budowlanych.

Ad3) W poz. 2 oraz 3 przedmiaru robót budowlanych chodzi o wygrodzienia (BHP) pomiędzy zdemontowanymi elewacjami a resztą pomieszczeń frontowych.

4. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat okablowania strukturalnego dla przedmiotowego zadania z określeniem między innymi:
-wyposażenia poszczególnych szaf dystrybucyjnych,
-wzajemnego połączenia szaf, miejsca wpięcia do sieci Politechniki
-wskazaniem ilości torów w zakresie okablowania poziomego oraz pionowego (rodzaje światłowodów, ilości włókien ect.)

Ad4) ! ODPOWIEDŹ BĘDZIE UDZIELONA W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE !

5. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie materiałowe w przedmiotowym zakresie. Zamieszczony na rysunku 39/E przykładowy widok punktu dystrybucyjnego nie stanowi podstawy do złożenia oferty ze względu na poglądowy charakter. Zwracam się również o odpowiedź czy w zakresie oferty ma wchodzić sprzęt aktywny co jest zapisane w pkt 2.11 projektu wykonawczego Instalacji okablowania strukturalnego. W przypadku pozytywnej odpowiedzi zwracam się o uzupełnienie dokumentacji Projektowej o stosowne zestawienia sprzętu aktywnego.

Ad5) ! ODPOWIEDŹ BĘDZIE UDZIELONA W PÓŹNIEJSZYM TERMINIE !

6. W projekcie na dachu mają być zamontowane klapy dymowe 1,5x1,2m w ilości 4 szt. Tymczasem w przedmiarze robót w poz. 186 oraz 308 są ilości przedmiarowe 1 kpl. Czy 1 kpl oznacza dwie sztuki na każdy budynek? – prosimy o wyjaśnienie. Dodatkowo w opisie robót dla tych pozycji są wpisane inne wymiary klapy 1,5x1,5m niż w projekcie. Czy należy wycenić klapę 1,50x1,50 czy też zgodnie z projektem 1,5x1,2m? – prośba o wyjaśnienie rozbieżności.

Ad6) W poz. 186 i 308 przedmiaru robót budowlanych są przyjęte po 1 kpl – klapy na każdy budynek (czyli po 2 szt). Wymiar klap zgodnie z projektem technicznym 1,5x1,2m.

7. Poz. 202 w kosztorysie robót budowlanych jest opisana jako okładzina ścienna z płytek. Pozycja ta znajduje się w elemencie 2.2.1 – Roboty rozbiórkowe i demontażowe. Czy w tej pozycji należy ująć rozbiórkę okładziny ściennej czy też wycenić z godnie z opisem wg przedmiaru? – prosimy o wyjaśnienie.

Ad7) W poz. 202 przedmiaru robót budowlanych należy przyjąć rozbiórkę okładziny ściennej (przez analogię)

8. Prosimy o potwierdzenie, iż pozycje 99, 100, 222 oraz 223 mają być zerowe.

Ad8) Patrz odpowiedzi zestaw 7 ad 62), 63), 65), 66)

9. W projekcie należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 3 mm. Tymczasem pozycje 114 oraz 236 zawierają krotność =2, co powoduje pogrubienie na nie potrącenie gr. wylewki. Czy krotność powinna być z minusem? – prosimy o wyjaśnienie.

Ad9) Tak, w poz. 114 i 236 przedmiaru robót budowlanych należy przyjąć krotność jako -2 (potrącenie grubości z minusem).

10. W poz. 286 w kosztorysie robót budowlanych jest ujęte przygotowanie podłoża pod malowanie w ilości 4915,53 m². Tymczasem poniżej w pozycjach 287 oraz 288 samego malowanie jest ujęte tylko 1352,2 m². Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy ilością dla przygotowaniem podłoża pod malowanie a ilością dla samego malowania.

Ad10) Patrz odpowiedź zestaw 7 ad 1)

11. W dokumentacji są zaprojektowane moduły o mocy 250Wp w ilości 3 szt co daje łączną moc 750Wp. Czy można użyć modułów o większej mocy tak aby spełnić minimalną moc całkowitą 750Wp? Czy są wymogi dotyczące zastosowania modułów fotowoltaicznych ?

Ad11) Tak, w dokumentacji podane są minimalne parametry techniczne dla modułów do spełnienia. Dostarczone moduły paneli fotowoltaicznych muszą spełniać wymogi obowiązujących norm PN-EN.

12. W dokumentacji zaprojektowany jest 1 inwerter 3-fazowy. Wnioskuje z rysunku 38/E gdzie kabel zasilający inwerter to YKY 5x10. Proszę o podanie mocy falownika, ponieważ z ilości modułów w projekcie wychodzi, że falownik jest o mocy 1kW. W związku z czym falowniki o takiej mocy są falownikami 1-fazowymi a przewód zasilający typu YKY 5x10 jest dużo przesadzony i zaciski inwertera nie pozwalają na podłączenie przewodu o tak dużym przekroju. Czy są wymogi odnośnie zastosowania inwertera?

Ad12) W związku z tym, że zaprojektowany jest inwerter 3-fazowy tak również powinien być zamontowany falownik z zasilaniem 3-fazowym o mocy min. 750W (wektorowy). Przekrój kabla zasilania może zostać zamieniony na min. YKY 5x6.

13. W dokumentacji zaprojektowana została rozdzielnica 230V dla instalacji fotowoltaicznej w której zaprojektowany jest licznik energii. Proszę o informację do jakich celów jest zaprojektowany licznik energii, jakie obwody będą zasilane z tej rozdzielnicy oraz proszę o sprecyzowanie parametrów licznika.

Ad13) Zamontowany licznik elektroniczny ma być 3-fazowy i ma mieć możliwość m.in. odczytów zużycia energii elektrycznej na odbiorze głównym „on-line” oraz dostęp do „pomiarów historycznych”. Przewiduje się zastosowanie obwodów zasilania z tej rozdzielnicy dla celów dydaktycznych.

14. Prosimy o podanie dla odciągów spalin dla laboratoriów warsztatowych /oznaczonych od OS-J-1 do OS-J-6/, dodatkowych informacji tj.: jaki rodzaj zanieczyszczeń i o jakich temperaturach mają być usuwane, czy mamy do czynienia np. z samochodami osobowymi czy ciężarowym, czy przewidziana jest w którymś z laboratoriów tzw. „hamownia”.

Ad14) Odciągi spalin dla laboratoriów warsztatowych mają, za podstawowe zadanie wspomaganie usuwania spalin komunikacyjnych z silników spalinowych (benzyna, diesel, LPG, CNG, itp.). Temperatura spalin - standardowa z kolektora wydechowego pojazdów osobowych. Nie przewiduje się uruchomienia „hamowni” silników spalinowych.

15. Prosimy o podanie typów białego montażu tj. baterie, ceramika, zlewy w pomieszczeniach gdzie są przebudowywane instalacje wod.-kan.

Ad15) Oferowana armatura czerpalna ma być zgodna z opisem technicznym (patrz pkt.5.1.2 dokumentacji). Dostarczona armatura oraz tzw. „biały montaż” musi spełniać wymogi obowiązujących norm PN-EN.

ZESTAW NR 10:

1) Proszę o informację czy konieczne jest pełne zachowanie opisów tablic zgodnie z przedmiarem?, czy dopuszcza się zmianę nakładów wewnątrz tablicy przedmiarowej?

Ad1) Opisy tablic pozycji przedmiarowych można przyjmować zgodnie z treścią generowaną przez posiadany program kosztorysowy. Nakłady normatywne dla poszczególnych tabeli nie powinny być modyfikowane, dopuszcza się zastosowanie innych podstaw nakładów, pod warunkiem że będzie to zakres tożsamy. Jeżeli Oferent dokona modyfikacji nakładów w konkretnej tabeli to powinien oznaczyć tą pozycję jako – kalkulacja własna (wycena indywidualna).

2) Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej *.rds lub *.ath,

Ad2) Patrz odpowiedź zestaw 3 ad 1)

3) Proszę o udostępnienie rysunków w wersji edytowalnej *.dwg,

Ad3) Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, udostępnił wersję elektroniczną tych dokumentów w formacie *.pdf. Nie ma obowiązku publikowania dokumentacji w wersji edytowalnej.

4) Czy przyjąć standardową kolorystykę krat, anemostatów, nawiewników i wywiewników zgodnie z standardami producentów RAL 9010 (kolor biały),

Ad4) Tak, należy przyjąć standard kolorystyki jako RAL 9010 (kolor biały).

5) Czy w cenie urządzeń należy doliczyć koszt przeglądów serwisowych przez okres 5 lat?,

Ad5) Patrz odpowiedź zestaw 3 ad 8)

6) Po czyjej stronie są koszty materiałów serwisowych i eksploatacyjnych?

Ad6) Patrz odpowiedź zestaw 3 ad 8)

7) Proszę o wyjaśnienie jakie urządzenia mają współpracować z systemem BMS na obiekcie i proszę o sprecyzowanie protokołu komunikacji?,

Ad7) Systemem BMS powinny być objęte urządzenia:

- automatyka i sterowanie (wentylacji mechanicznej i klimatyzacji)
- automatyka i sterowanie (wymiennikownia c.o i c.t.)
- instalacja sygnalizacji pożaru
- instalacja oddymiania

Protokół komunikacji – Modbus z konwerterami protokołów BMS i TCP/IP (Ethernet)

8) Czy dla centrale wentylacyjne mają być w wykonaniu standardowym i czy wymagany jest certyfikat Eurovent i atest higieniczny PZH?

Ad8) Tak, dla central wentylacyjnych wymagany jest certyfikat Eurovent i atest higieniczny PZH.

9) Czy dla agregatów wody lodowej ze zdalnymi skraplaczami, klimakonwektorów wymagany jest certyfikat Eurovent i atest higieniczny PZH?

Ad9) Tak, dla agregatów wody lodowej, klimakonwektorów wymagany jest certyfikat Eurovent i atest higieniczny PZH.

ZESTAW NR 11:

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Ad1) Zamawiający potwierdza, że dopuszczalne jest zaoferowanie użycia równoważnych materiałów i urządzeń. Równoważność ta jak również „nieistotność” części funkcji będzie musiała być wykazana przez Oferenta. Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskiwania od Zamawiającego akceptacji dla wbudowywanych materiałów (urządzeń) – poprzez podpisane Karty Materiałowe wg wzoru Zamawiającego załączonego do SIWZ.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Ad2) Zamawiający potwierdza, że w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

3. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Ad3) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ. Ew. zauważone braki i rozbieżności w dokumentacji technicznej będą rozwiązywane i korygowane w trybie roboczym na bieżąco, bez przestojów.

4. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?

Ad4) Patrz odpowiedź zestaw 3 ad 8)

5. Zamawiający w § 9 ust. 19 pkt 1) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

Ad5) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

6. Zamawiający w § 9 ust. 19 pkt 2) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

Ad6) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

7. Zamawiający w § 9 ust. 19 pkt 3) przewiduje karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek.

Ad7) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

8. Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 3) przewiduje karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

Ad8) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

9. Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 4) przewiduje karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji oraz w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 14 ust. 14 i 15 umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

Ad9) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

10. Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 5) przewiduje karę umowną w wysokości 10 000,00 zł, za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Ad10) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

11. Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 6) przewiduje karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy, w tym również za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10 umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do

poziomu 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Ad11) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

12. Zamawiający w § 16 ust. 1 pkt 7) przewiduje karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek braku bezpośredniego nadzoru Wykonawcy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.

Ad12) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

13. Prosimy o ograniczenie podanego w umowie poziomu łącznej wysokości kar umownych z 50 % do 25 %.

Ad13) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zapisów w projekcie umowy załączonym do SIWZ.

14. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Ad14) Zamawiający potwierdza, że dopuszczalne jest zaoferowanie użycia równoważnych materiałów i urządzeń, posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie technicznym, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

ZESTAW NR 12:

1. W nawiązaniu do odpowiedzi zestaw nr 8 Ad3)- prosimy ponownie o wskazanie pozycji w przedmiarze oraz ilości jaką należy przyjąć do wyceny, gdyż w udzielonej odpowiedzi nie otrzymaliśmy właściwych wyjaśnień dot. żaluzji na dachu.

Ad1) Rozwijając przedmiotową odpowiedź dalej – w przedmiarach brak pozycji i ilości dla żaluzji na dachu. Prosimy nie wyceniać do oferty tego zakresu.