

ZADANIE:

Budowa budynku biurowego (Kancelaria Leśnictw Chrobotek i Zawarcie)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI, IV**

ADRES/LOKALIZACJA:

66-441 Świniary

jedn. ewid.: **080305_5 Skwierzyna,**

obręb ewid. nr: **080305_5.0005 Świniary;**

działka nr ewid.: **2348/2; 2347; 492;**

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Skwierzyna

66-440 Skwierzyna; ul. 2 Lutego 2

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

TOM 1 z 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność architektoniczna

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Mejnartowicz

LSB/0046/POOE/13

specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Dragan

LBS/0001/PWOS/14

specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**



NR EGZ.: **arch**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; grudzień 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	14
1. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:250; rys. nr AZ/1	15
2. Przekroje normalne; skala 1:50; rys. nr AZ/2.....	16
3. Profile podłużne zjazdów; skala 1:10; rys. nr AZ/3	17
BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	18
OPIS TECHNICZNY	19
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	23
1. Projekt zagospodarowania terenu WLZ i telekom.; skala 1:250; rys. nr EZ/1.....	24
BRANŻA SANITARNA	25
OPIS TECHNICZNY	26
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	29
1. Projekt zagospodarowania terenu wody i kan. sanit.; skala 1:250; rys. nr SZ/1	30
2. Schemat zbiornika bezodpływowego; skala ----; rys. nr SZ/2.....	31
3. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej; skala 1:100/250; rys. nr SZ/3	32
4. Profil przyłącza wody; skala 1:100/250; rys. nr SZ/4	33
ZAŁĄCZNIKI.....	34
Załącznik nr 1. Informacja BiOZ.....	35
Załącznik nr 2. Decyzja o warunkach zabudowy.....	39
Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Enea Operator	51
Załącznik nr 4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej	53
Załącznik nr 5. Uzgodnienie kolizji z infrastrukturą – HAWE.....	55
Załącznik nr 6. Uzgodnienie dokumentacji – HAWE	58
Załącznik nr 7. Uzgodnienie kolizji z infrastrukturą – PCSS.....	59
Załącznik nr 8. Uzgodnienie dokumentacji zjazdu.	62
Załącznik nr 9. Decyzja o zatwierdzająca projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych ..	65

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów oraz zagospodarowanie terenu i niezbędną infrastrukturą.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Umowa z Inwestora;
- 2.2. Uzgodnienia zakresu i rozwiązań z Inwestorem;
- 2.3. Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2.4. Decyzja o warunkach zabudowy znak: RG.6730.5.2018 z dnia 6 kwietnia 2018r. wydana przez Burmistrza Skwierzyny – **dowz**.
- 2.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana w październiku 2018r. przez firmę Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Maciej Łozowicki, ul. Chrobrego 20a/6, 66-400 Gorzów Wlkp. w lutym 2018r;
- 2.6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Enea Operator.
- 2.7. Decyzja o zatwierdzająca projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z dnia 30.10.2018r. wydana przez Starostę Międzyrzeckiego.
- 2.8. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych opracowaną przez firmę „EKOGEOWIERT” Zbigniew Nowak, ul Krokusowa 1; 65-415 Kłodawa w grudniu 2017r.
- 2.9. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Stan prawno-własnościowy terenu

Działki ewidencyjne o nr ewid.: 2348/2; 2347; w obrębie 080305_5.0005 Świniary w jednostce ewidencyjnej 080305_5 Skwierzyna – właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa i znajduje się ona w trwałym zarządzie PGL „Lasy Państwowe” **Nadleśnictwo Skwierzyna**

Działka ewidencyjna o nr ewid.: 492 w obrębie 080305_5.0005 Świniary w jednostce ewidencyjnej 080305_5 Skwierzyna – właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa a zarządcą Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze.

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu w związku z czym uzyskano decyzję o warunkach zabudowy.

Teren inwestycji widnieje w ewidencji gruntów i budynków jako Ls (grunty leśne), zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o *lasach* dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się zmiany przeznaczenia gruntu na cele nieleśne (wyłączenia z produkcji rolnej).

5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działki niezabudowane zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 199 relacji w przybliżeniu Skwierzyna-Świniary, użytkowana w gospodarce leśnej.

5.1. Dojazd na teren.

Z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej na dz. nr 492, od strony południowej.

5.2. Istniejąca zabudowa.

Obszar inwestycji niezabudowany. Najbliższa zabudowa znajduje się na sąsiedniej działce, na północ od terenu przedmiotowej inwestycji. Oddalona jest o ok. 40-50m.

5.3. Uzbrojenie terenu

Teren uzbrojony jest w sieci:

- a) elektroenergetyczną niskiego napięcia, napowietrzną – wg wydanych warunków technicznych Enea,
- b) telekomunikacyjną – światłowodowa.

6. Warunki wodno-gruntowe i kategoria geotechniczna

Warunki gruntowo-wodne przyjęto na podstawie dokumentacji przywołanej w pkt.2. Badania podłoża przeprowadzono do głębokości 5,0 m p.p.t. i na jego podstawie stwierdzono występowanie warstw geotechnicznych:

Warstwa (humus) – warstwa do usunięcia, miąższość warstwy 0,3 m;

Warstwa I – piaski drobne humusowe w stanie średniozagęszczonym o średnim stopniu zagęszczenia ok. $I_D=0,53$; miąższość warstwy 0,3 m;

Warstwa II – piaski drobne w stanie średniozagęszczonym o średnim stopniu zagęszczenia ok. $I_D=0,53$; miąższość warstwy nie przewiercono (do pełnej głębokości otworu);

Występowanie wody gruntowej o swobodnym zwierciadle stwierdzono na głębokości ok. 4,6m p.p.t.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

Po wykonaniu wykopu należy sprawdzić rzeczywiste warunki panujące w poziomie posadowienia i potwierdzić przyjęte w projekcie. Odbiór dna wykopu pod fundamenty musi być wykonany przez uprawnionego geologa co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli nośność zalegających gruntów jest mniejsza od zakładanych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy skontaktować się z projektantem.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzenie budowlane polega na budowie budynku podwójnej kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie i niezbędną infrastrukturą.

Pod przedmiotowe zamierzenie budowlane wydzielono teren inwestycji o powierzchni 9 775m².

7.1. Zakres zadania:

- a) budowę budynku administracyjno-biurowego – kancelaria leśnictwa,
- b) budowę przyłącza: elektroenergetycznego, wodnego – projektowanej studni, kanalizacyjnego – do zbiornika bezodpływowego, telekomunikacyjnego do linii światłowodowej,
- c) zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniem (zjazdu z drogi, droga wewnętrzna, miejsca postojowe, plac manewrowy, dojścia do budynku) i ogrodzeniem terenu.

7.2. Układ komunikacyjny

Dojazd na teren (droga wewnętrzna) i plac manewrowy o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego. Miejsca postojowe, dojścia do budynku wraz z opaską budynku utwardzone z kostki betonowej. Zjazdy z drogi wojewódzkiej o nawierzchni bitumicznej z zabrukami kamiennymi.

7.2.1. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wyrwać karpinę z wywiezieniem w miejsce wskazane przez Inwestora.

Uwaga! Karpinę (pniaki drzew) usuwać tylko w zakresie prowadzonych robót ziemnych.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 – „Geotechnika. Roboty

ziemne. Wymagania” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Polegają one na zebraniu warstwy humusu (gleby urodzajnej) o grubości średnio 30 cm i przygotowaniu podłoża poprzez jego wyprofilowanie i powierzchniowe zagęszczenie. Stopień zagęszczenia powinien wynosić dla warstw dolnych $I_s \geq 0,97$ i $I_s \geq 1,0$ dla warstwy górnej o grubości 30-50cm pod warstwy podbudowy.

Masy ziemne z przemieszczenia humusu i wykopów zostaną rozplantowane w miejscu wskazanym przez Inwestora.

7.2.2. Plac manewrowy i miejsca postojowe

Zapewniono 5 miejsca postojowe w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej.

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć poprzez wymalowanie linii P-18 wyznaczających miejsce dla niepełnosprawnych kolorem białym a powierzchnię na kolor niebieski z naniesionym kolorem białym znakiem P-24 (symbol osoby na wózku) farbami stosowanymi w drogownictwie oraz przez ustawienie znaku T-29 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

a) Parametry geometryczne:

- szerokość placu: min. 5,9m,
- wymiary miejsc postojowych: 2,7x5,0m i dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m,
- spadek poprzeczny: 3,0%,

b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni placu manewrowego :

- 1 cm – warstwa klinująca z mialu bazaltowego 0-5mm;
- 9 cm – warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego bazaltowego 0-31,5mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;
- 18 cm – warstwa zasadnicza, z kruszywa łamanego bazaltowego 0-63mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;
- geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej
- zagęszczony grunt rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na pow. warstwy $E_2 \geq 100\text{MPa}$.

d) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

- 8 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – kolor szary;
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z tłucznia bazaltowego (niesort) 0-63mm, moduł wtórnego odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 140\text{MPa}$;
- geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej
- zagęszczony grunt rodzimy lub nasypowy: górna warstwa o grubości 20 cm $I_s \geq 1,00$; na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni podłoża $I_s \geq 0,97$.

7.2.3. Chodniki

a) Parametry geometryczne:

- szerokość chodników: 1,5m,
- spadek poprzeczny (od budynku): 2,0%,
- spadek podłużny: zgodny z rysunkiem zagospodarowania terenu.

b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:

- 6 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – starobruk,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 10 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 60\text{MPa}$,
- 15 cm – warstwa wzmacniająca z betonu klasy C12/15 – w obrębie podestu i pochylni dla niepełnosprawnych,
- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, górna warstwa o grubości 15 cm $I_s \geq 1,00$.

7.2.4. Droga wewnętrzna

a) Założenia ogólne

- Podczas prowadzenia robót należy umożliwić dojazd do działki nr 2348/1 (Świniary nr 90).
- Roboty budowlane prowadzić w sposób możliwie nieuciążliwy dla środowiska, np. unikać powodowania nadmiernego hałasu, emisji spalin, itp. Zaleca się prowadzenie robót w I lub IV kwartale roku.
- **Przewody światłowodowe zabezpieczyć zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli – w załączniku do niniejszego opracowania**

Uwaga!

Prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych – rozpoznanie szczegółowego przebiegu wykonać wyłącznie ręcznie pod nadzorem zarządcy sieci.

b) Zakres robót

Projektuje się drogę wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej w odcinkach:

- 1 – między wierzchołkami W_{Z1-2} – W_{Z1-3} ;
- 2 – między wierzchołkami W_{Z2-2} – W_{Z2-3} ;
- 3 – między wierzchołkami W_{D1-1} – W_{D1-2} ;

c) Parametry techniczne:

- Klasyfikacja drogi wg funkcji udostępnienia drzewostanu główna
- Rodzaj drogi leśna główna,
- Prędkość projektowa: 30 km/h
- Szerokość korony drogi: 5,00 m - tłuczniowa,
- Szerokość jezdni: 3,50 m
- Obustronne pobocza o szerokości: 0,75 m
- Pochylenie poprzeczne jezdni: 4% - tłuczniowa,
- Pochylenie poprzeczne poboczy: 6%
- Klasa nawierzchni: 4 ÷ 7 pojazdów ciężarowych o nacisku 100kN/oś na dobę w obu kierunkach drogi
- Nawierzchnia o nośności 10 ton i nacisku na oś 5 ton
- Standard nawierzchni: 10 letni okres eksploatacji.

d) Profil podłużny

Niweletę drogi zaprojektowano w nawiązaniu do:

- poziomu zjazdu z DW w miejscu włączenia;
- istn. i proj. drogi leśnej.

Przebieg niwelety drogi zaprojektowano tak, aby maksymalnie dostosować się do istniejącego terenu. Ze względów poprawnego odwodnienia i celem zapewnienia trwałości nawierzchni niweletę drogi należy wynieść 10-15 cm ponad otaczający teren.

e) Konstrukcja nawierzchni:

- 1 cm – warstwa klinująca z kruszywa łamanego (bazaltowego) 0-5 mm, zagęszczona mechanicznie;
- 9 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, zagęszczona mechanicznie, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170$ MPa;
- 18 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0-63 mm, zagęszczona mechanicznie, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170$ MPa;
- zagęszczony grunt rodzimy lub nasypowy.

f) Konstrukcja poboczy:

- 1 cm – warstwa klinująca z kruszywa łamanego (bazaltowego) 0-5 mm, zagęszczona mechanicznie;
- 9 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, zagęszczona mechanicznie, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170$ MPa;
- zagęszczony grunt nasypowy $Is \geq 1,00$;
- zagęszczony grunt rodzimy lub nasypowy: górna warstwa o grubości 20 cm $Is \geq 1,00$; na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni podłoża $Is \geq 0,97$.

Uwaga !

Krzywa uziarnienia musi odpowiadać normowej krzywej uziarnienia dla niesortów określonej wg normy branżowej.

Stosunek wtórnego modułu odkształcenia do pierwotnego modułu odkształcenia nie jest większy od 2,2.

Konstrukcje nawierzchni wykonać zgodnie z przekrojem normalnym zamieszczonym w części rysunkowej.

7.2.5. Zjazd z drogi wojewódzkiej

a) Założenia ogólne

- roboty w pasie drogi wojewódzkiej dz. nr 492 prowadzić w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze na podstawie załączonych warunków wydanych przez zarządcę drogi.

Uwaga!

Zgodnie z załączonymi uzgodnieniami Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opracowania i uzgodnienia projektu zabezpieczenia ruchu drogowego.

- podczas prowadzenia robót należy umożliwić dojazd do działki nr 2348/1 (Świniary nr 90).
- roboty budowlane prowadzić w sposób możliwie nieuciążliwy dla środowiska, np. unikać powodowania nadmiernego hałasu, emisji spalin, itp. Zaleca się prowadzenie robót w I lub IV kwartale roku.

b) Zakres robót

Projektuje się:

- przebudowę zjazdu w km 5+615 i 5+693 DW.

c) Rozbiórkowe i ziemne

- zabezpieczenie prowadzenia robót w tym tymczasowe oznakowanie
- roboty pomiarowe i przygotowawcze,
- rozbiórka istn. nawierzchni zjazdów,
- usunięcie warstwy humusu,
- wykonanie koryta,
- wykonanie profilowania i zagęszczenie podłoża gruntowego,

d) Roboty budowlane

- ustawienie krawężników i oporników,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej,
- profilowanie skarp,
- roboty wykończeniowe – umocnienie powierzchniowe skarp poprzez humusowanie i obsianie mieszaną traw.

e) Ukształtowanie terenu

Ukształtowaniem terenu pod zamierzenie inwestycyjne objęto tereny bezpośrednio przyległe do przebudowywanych zjazdów.

Projekt dowiązano sytuacyjnie i wysokościowo do terenów przyległych.

f) Parametry techniczne:

- rodzaj zjazdu: publiczny;
- pojazd miarodajny: ciągnik siodłowy dwuczłonowy dł. 18,5m;
- założony maksymalny nacisk na oś: 100 kN;
- typ przekroju..... drogowy z zabrukami;
- nawierzchnia zjazdu bitumiczna;
- szerokość zjazdu..... nie większa niż szerokość jezdni DW;
- długość naw. bitumicznej zjazdu w km 5+615 – 10,30 m, w tym 4,61 m – w pasie DW
- długość naw. bitumicznej zjazdu w km 5+693 – 11,70 m, w tym 4,12 m – w pasie DW
- pochylenie poprzeczne jezdni: dostosowane do pochylenia jezdni DW;

- wykraglenie przecięcia krawędzi drogi i zjazdu 6 m
- nawierzchnia zabruków kostka granitowa;
- szerokość zabruków zmienna;
- wykraglenie przecięcia krawędzi drogi i zabruku 11 m
- nawierzchnia poboczy tłuczeń;
- szerokość poboczy 1,0m – w pasie DW; 0,75m – w dalszym biegu zjazdu;
- pochylenie poprzeczne poboczy: 6%;
- parametry widoczności: 150 m;

g) Profil podłużny

Niweletę zjazdu zaprojektowano w nawiązaniu do:

- poziomu krawędzi jezdni DW w miejscu włączenia;
- istn. i proj. drogi leśnej.

h) Nawierzchnia

Nawierzchnię zjazdu zaprojektowano z pochyleniem jednostronnym, dostosowanym do nawierzchni drogi wojewódzkiej.

Styk nawierzchni projektowanej i istniejącej drogi wykonać jako szczelny (zastosować np.: taśmą asfaltową na etapie układania nawierzchni lub zalane bitumiczną masę zalewową z zasypaniem drobnym kruszywem)

i) Konstrukcja nawierzchni asfaltowej:

- 4 cm – w-wa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S,
- 7 cm – podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC 16 W,
- 18 cm - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E2 \geq 170 \text{ MPa}$,
- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni warstwy $E2 \geq 100 \text{ MPa}$.

j) Konstrukcja nawierzchni zabruków:

- 10 cm – nawierzchnia z kostki granitowej 9/11;
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
- 15 cm – podbudowa zasadnicza z tłucznia (niesort) 0-63mm, moduł wtórnego odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E2 \geq 140 \text{ MPa}$;
- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni warstwy $E2 \geq 100 \text{ MPa}$.

k) Konstrukcja nawierzchni poboczy:

- 1 cm – warstwa klinująca z kruszywa łamanego (bazaltowego) 0-5 mm, zagęszczona mechanicznie;
- 9 cm – podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, zagęszczona mechanicznie, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E2 \geq 140 \text{ MPa}$;
- 20 cm – zagęszczony grunt nasypowy, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni warstwy $E2 \geq 100 \text{ MPa}$.

Uwaga !

Krzywa uziarnienia musi odpowiadać normowej krzywej uziarnienia dla niesortów określonej wg normy branżowej.

Stosunek wtórnego modułu odkształcenia do pierwotnego modułu odkształcenia nie jest większy od 2,2.

Konstrukcje nawierzchni wykonać zgodnie z przekrojem normalnym zamieszczonym w części rysunkowej.

7.2.6. Krawężniki i obrzeża

- a) w celu okrawężnikowania miejsc postojowych od strony przylegającego chodnika należy użyć krawężników betonowych 15x30 cm wystających na 12 cm a od strony placu manewrowego i otaczającej zieleni należy użyć krawężników betonowych 15x22 cm wystających na 3 cm.

- b) w celu okrawężnikowania zjazdu od strony otaczającej zieleni, należy użyć krawężników granitowych 20x30 cm wtopionych (wystających: 0 cm od strony nawierzchni i 3 cm od strony pobocza)
- c) w celu okrawężnikowania chodników i opaski budynku od strony zieleni należy użyć obrzeży betonowych 6x20 cm.

Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić w ławie betonowej grubości 15cm z betonu C12/15 z oporem. Umieszczenie krawężników i obrzeży oraz szczegół osadzenia przedstawiono w części rysunkowej.

7.3. Miejsce czasowego składowania odpadów stałych

Wyznaczono miejsce na utwardzonym terenie przy bramie wjazdowej do ustawienia szczelnych pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi przeznaczonych do tymczasowego (do czasu odebrania przez firmę do tego powołaną) gromadzenia odpadów stałych a także ich segregację. Miejsce składowania oddalone ponad 10 m od okien i drzwi.

7.4. Zbiornik bezodpływowy

Teren inwestycji nie posiada kanalizacji i zgodnie z dowz ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego podziemnego zbiornika bezodpływowego z pokrywą wyłazową umieszczoną centralnie i wylotem wentylacyjnym umieszczonym obok pokrywy. Odległość pokrywy i wylotu wentylacji ze zbiornika od najbliższego okna w budynku kancelarii wynosi ponad 15,0m, odległość od najbliższej granicy działki wynosi ponad 7,5m.

7.5. Zaopatrzenie w wodę

Teren inwestycji nie posiada wodociągu w związku z czym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zatwierdzonego projektu robót geologicznych woda czerpana będzie ze studni.

7.6. Budynek

Wolnostojący budynek o niewielkich gabarytach oraz prostej i zwartej bryle, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia przykryty prostym dwuspadowym dachem z kalenicą o kierunku równoległym do przyległej drogi.

Wejście do budynku od strony północno-zachodniej. Poziom posadzki budynku na wysokości ca. +30cm względem otaczającego terenu.

7.7. Odwodnienie

Zjazd oraz powierzchnie utwardzone o spadkach zapewniających spływ wód opadowych w przyległe tereny zielone (teren własny).

Spadki podłużne na zjeździe wraz z ukształtowaniem terenu uniemożliwiają spływ wód opadowych na drogę wojewódzką.

7.8. Ogrodzenie

Ogrodzenie panelowe, kratowe montowane do słupków systemowych. Całkowita wysokość ogrodzenia wynosi 2m (0,3m podmurówka oraz 1,73 panel)

Słupki ogrodzeniowe z kształtowników stalowych o przekroju 60x40x3 mm ocynkowane, wysokość całkowita słupka 2,60 m. Słupki mocowane w stopach betonowych z betonu C16/20, o wym. 30x30x90cm. Pomiędzy słupkami systemowa podmurówka z elementów prefabrykowanych o wysokości 0,3m

Panele ogrodzeniowe typu 3W o wysokości 1,7 m i rozpiętości 2500 mm, z drutu 5mm, stalowe malowane proszkowo na kolor zielony. Montaż paneli do słupków za pomocą śrub hakowych i nakrętek zrywanych.

W ogrodzeniu na szer. drogi wjazdowej - brama systemowa (rama z profili z wypełnieniem jak ogrodzenie) o wysokości 2,0m i szerokości 4,0m, przesuwana ręcznie, słupki bramowe z kształtownika 120x120x3mm. Furtka systemowa o szerokości 2,0 m. Brama i furtka wyposażona w zamki na klucz.

7.9. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w media:

- a) energia elektryczna na podstawie warunków technicznych z projektowanej WLZ wg. opracowania branżowego niniejszej dokumentacji,
- b) woda z projektowanej studni z zewnętrzną instalacją,
- c) kanalizacja sanitarna do projektowanego zbiornika bezodpływowego z zewnętrzną instalacją,
- d) przyłącze telekomunikacyjne z linii światłowodowej na podstawie warunków technicznych i opracowania branżowego niniejszej dokumentacji.

Projektowane elementy uzbrojenia działki wg opracowań branżowych.

UWAGA!

Prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych – rozpoznanie szczegółowego przebiegu wykonać wyłącznie ręcznie pod nadzorem zarządcy sieci.

7.10. Zieleń, trawniki

Po oczyszczeniu placu budowy z pozostałych resztek budowlanych teren nieutwardzony w ogrodzeniu obłożyć warstwą o grubości min. 10 cm gleby urodzajnej (humus) z dowozu i obsiać trawą.

Prace wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem pod względem ochrony roślinności na działce.

8. Warunki ochrony pożarowej

- 8.1. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.
- 8.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).
- 8.3. Droga pożarowa: nie dotyczy (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia).
- 8.4. Dojazd pożarowy: z drogi publicznej – droga wojewódzka na dz. nr 492.
- 8.5. Odległość od granicy lasu – teren obecnie niezalesiony, dla zachowania wymogu z § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ustala się nieprzekraczalną granicę zalesienia (przedstawioną na rysunku projektu zagospodarowania terenu w odległości 13m (wymagane 12m) od budynku

9. Bilans terenu i mas ziemnych

9.1. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
parametr	wymogi z dwoz	wartość proj.
powierzchnia działki w liniach rozgraniczających	9775 m ²	9775 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącej	0 m ²	0 m ²
powierzchnia zabudowy	≤ 195,5 m ²	78,6 m ²
wskaźnik zabudowy w ramach linii rozgraniczających	2%*9775 m ² = 195,5 m ²	78,6/9775= 0,8%
powierzchnia utwardzona istniejąca		692 m ²
powierzchnia utwardzona		1172,37 m ²
w tym:		
nawierzchnia bitumiczna (zjazd):		107,72 m ²
nawierzchnia kamienna (zjazd):		52,03 m ²
nawierzchnia kostka bet. (miejsc postojowe, chodniki i opaska, podest):		152,0 m ²
nawierzchnia tłuczniowa:		860,62 m ²
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	> 70%	80%

9.2. Bilans mas ziemnych

Bilans mas ziemnych jest dodatni. Nadmiar humusu i gruntu z wykopów zostanie wywieziony na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.

10. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Projektowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Całość inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 „Puszcza Notecka”.

Prowadzenie robót, ziemnych, budowlanych jak i eksploatacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejące warunki wodne i wodnogiełbowe w rozumieniu art. 118 ustawy o ochronie przyrody oraz nie naruszy bryły korzeniowej drzew i krzewów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

Roboty budowlane prowadzić w sposób możliwie nieuciążliwy dla środowiska ze szczególnym, np. unikać powodowania nadmiernego hałasu, emisji spalin, itp.

Wobec powyższego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji (działki ewidencyjne) nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

13. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane dokonano analizy oddziaływania inwestycji w oparciu o:

- a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **WT**
- b) ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **PP**
- c) ustawę z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **DP**
- d) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **OŚ**
- e) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przywołaną w pkt. 2 – **dowz**
- f) poniżej przedstawiono opis spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawnych, normowych i warunków zabudowy.

13.1. Funkcja obiektów

13.1.1. budynek biurowy – administracyjny w gospodarce leśnej

Gabaryty, forma architektoniczna przedmiotowego zadania spełniają wymagania stawiane w **dowz** w odniesieniu kształtowania ład przestrzennego.

13.2. Usytuowanie obiektów

- 13.2.1. §12 WT – ściany budynków z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości nie mniejszej niż 26,90m (wymagane 4m) od granicy działki w kierunku której są zwrócone;
- 13.2.2. §19 WT – miejsca postojowe dla samochodów osobowych w odległości 40,87m (wymagane 3m) od granicy działki budowlanej;
- 13.2.3. §23 WT – miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowano w odległości 16,27m (wymagane 10m) od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i 60,90 (wymagane 3m) od sąsiedniej działki budowlanej.
- 13.3. Nasłonecznienie i przesłanianie
 - 13.3.1. § 60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich: Ze względu na wysokość projektowanego obiektu i istniejących budowli w sąsiedztwie (właściwie: braku zabudowy) oraz odległości projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.
 - 13.3.2. §13 WT – biorąc pod uwagę odległości i wysokość projektowanego obiektu nie nastąpi przesłanianie w stosunku do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.
- 13.4. Bezpieczeństwo pożarowe
 - 13.4.1. Projektowane budynek zalicza się do kategorii ZL III.
 - 13.4.2. Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, na działkach sąsiednich spełniają wymagania § 271 WT. Projektowane obiekty spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.
- 13.5. Ochrona środowiska

Zgodnie z pkt. 10 niniejszego opracowania.
- 13.6. Wnioski końcowe

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki Inwestora.
Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

14. Uwagi końcowe

- 14.1. Przed przystąpieniem do robót należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- 14.2. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 14.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

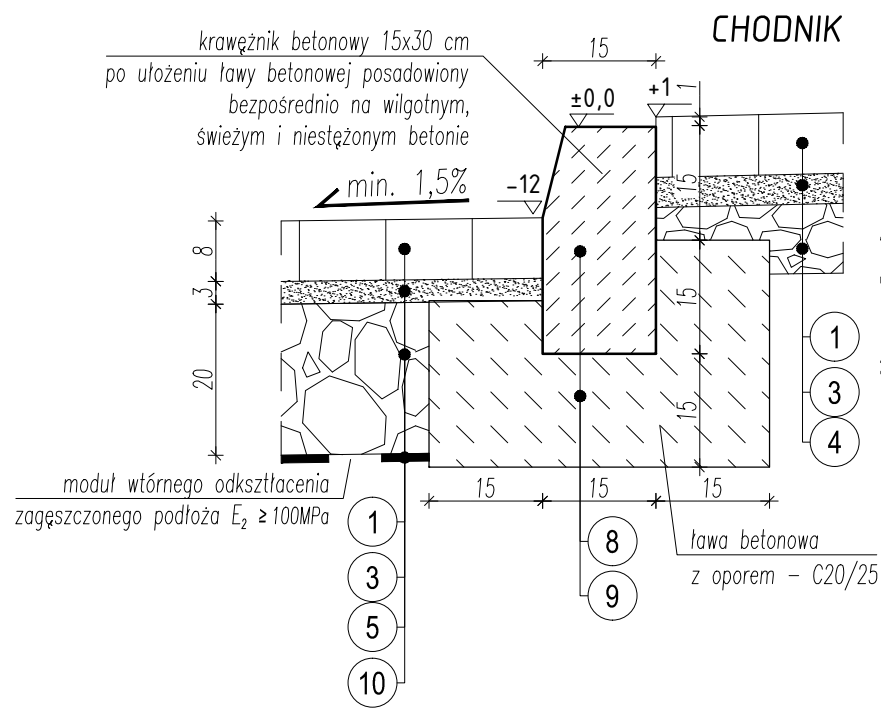
Sporządził:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak
upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

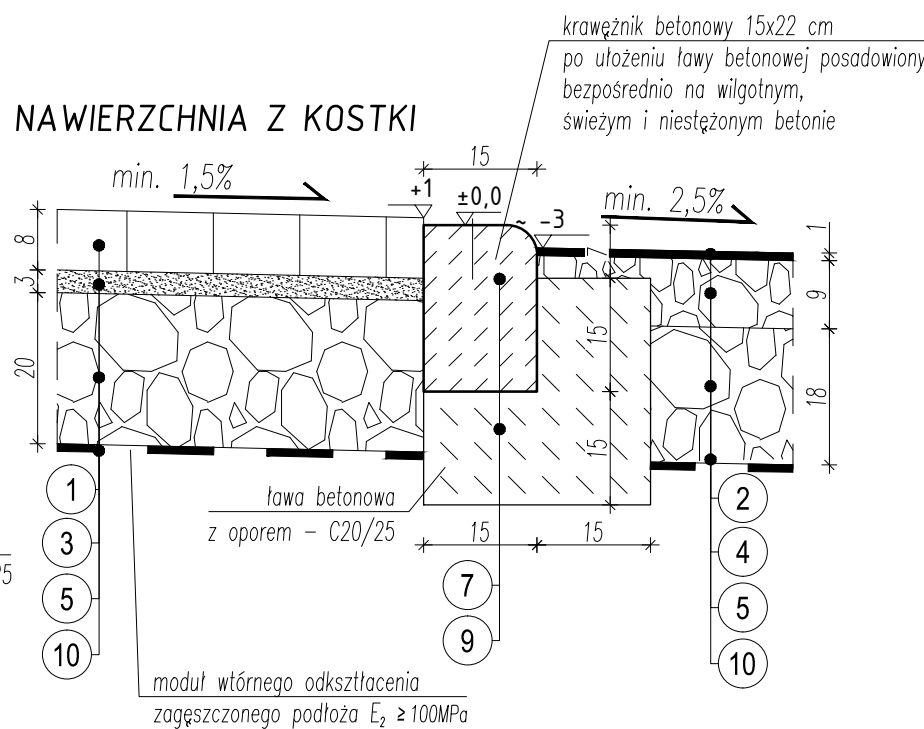
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 1. Projekt zagospodarowanie terenu; | skala 1:250; | rys. nr AZ/1 |
| 2. Przekroje normalne; | skala 1:50; | rys. nr AZ/2 |
| 3. Profile podłużne zjazdów; | skala 1:10; | rys. nr AZ/3 |

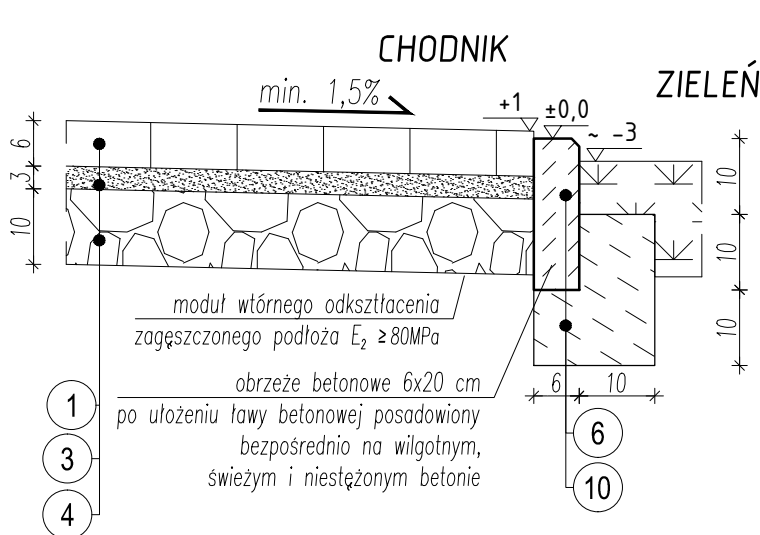
SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA +12
1:10



SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA +3
1:10



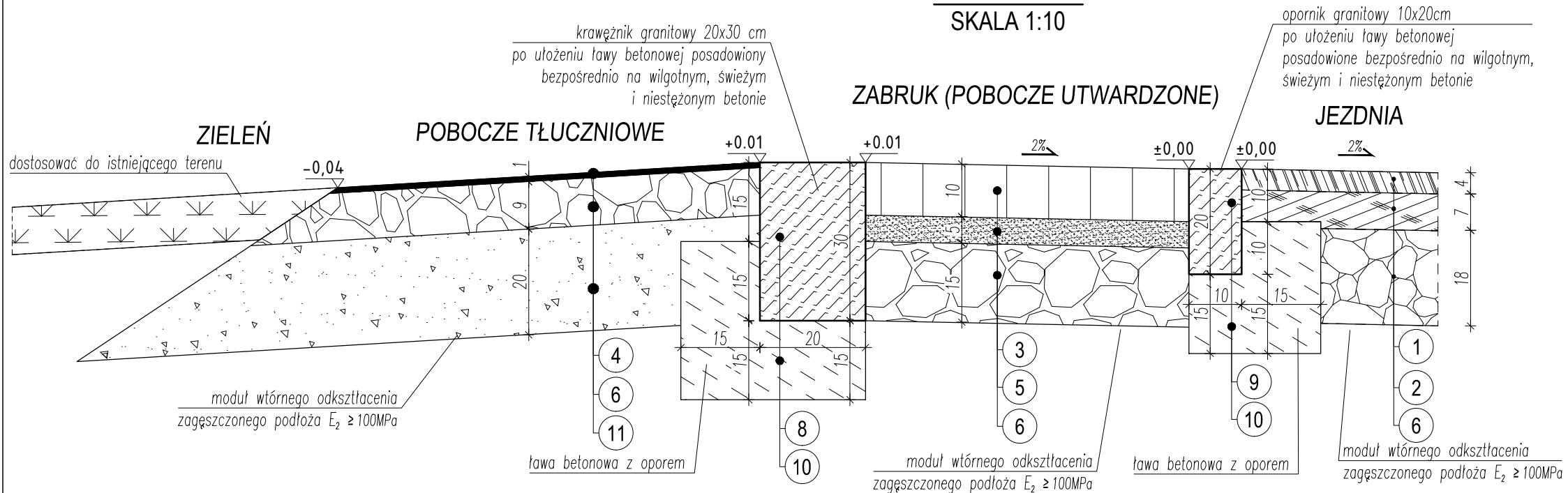
SZCZEGÓŁ OSADZENIA OBRZEŻA
1:10



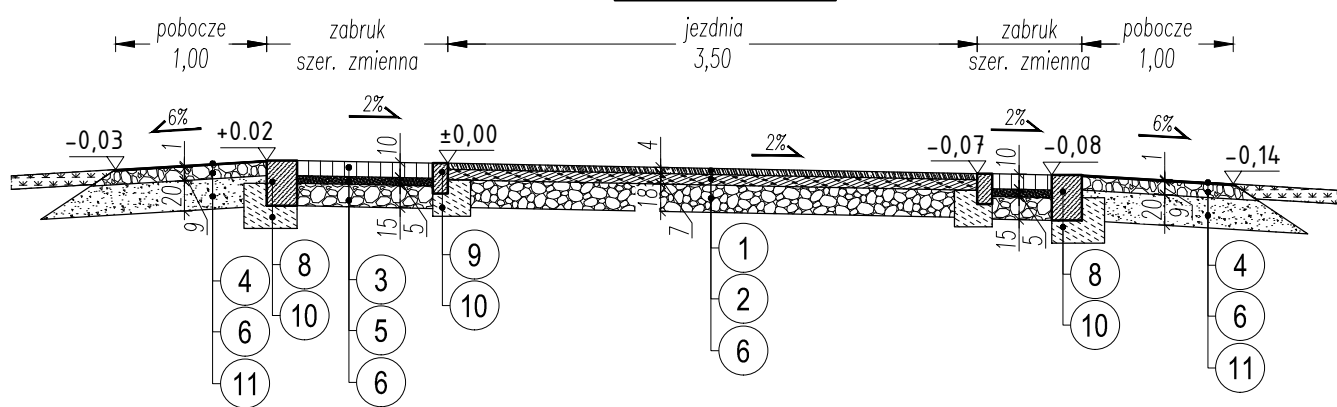
LEGENDA

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm i 6cm; spoiny wypełnione piaskiem o uziarnieniu 0-4mm;
- nawierzchnia tłuczniowa;
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 o gr. warstwy 3-5cm;
- w-wa wzmacniająca z tłucznia (niesort) 0-31,5mm;
- podbudowa zasadnicza z tłucznia (niesort) 0-63mm;
- obrzeże betonowe 6x20cm,;
- krawężnik betonowy 15x22cm, wystający +3cm;
- krawężnik betonowy 15x30cm, wystający +12cm;
- ława betonowa z oporem, z betonu C12/15;
- geotkanina separacyjno-filtracyjna;

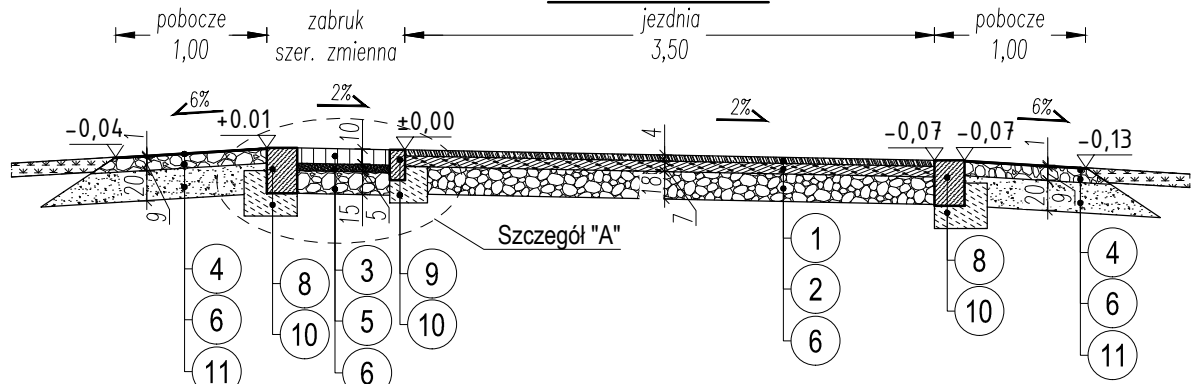
SZCZEGÓŁ "A"
SKALA 1:10



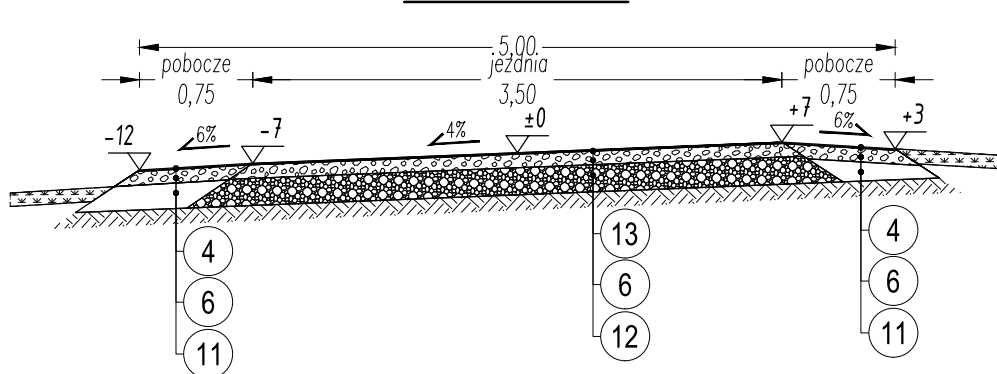
PRZĘKRÓJ A-A



PRZĘKRÓJ B-B



PRZĘKRÓJ C-C

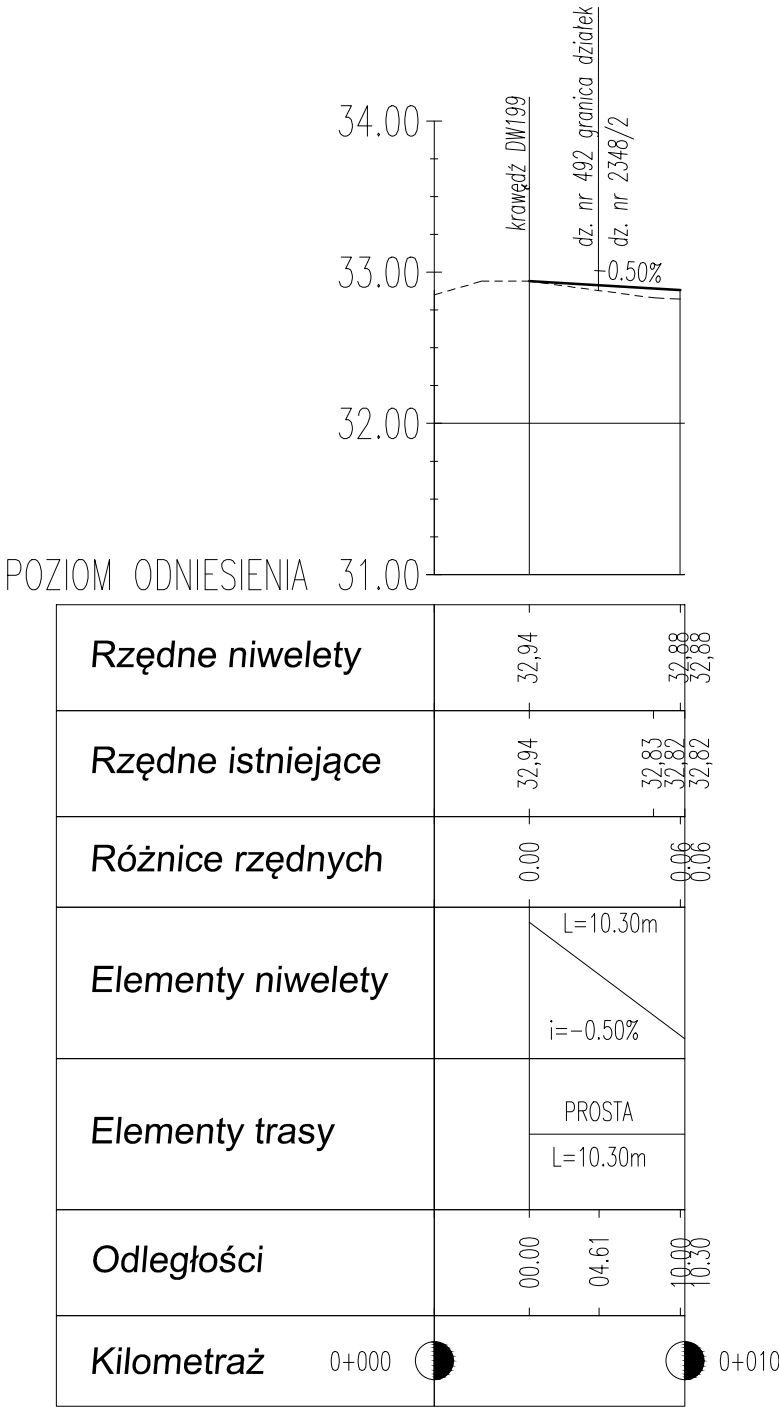


LEGENDA

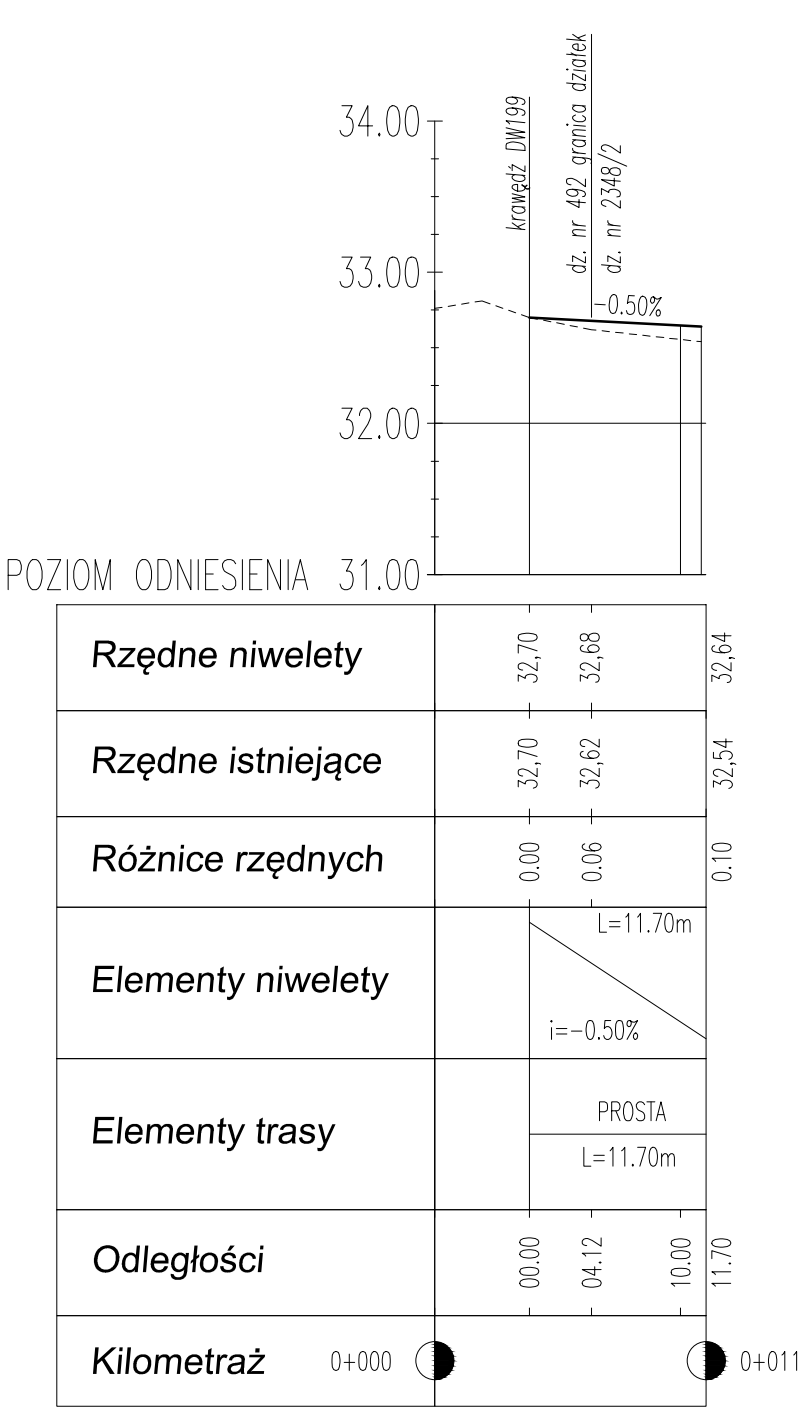
- nawierzchnia z betonu asfaltowego AC 11S;
- podbudowa z betonu asfaltowego AC 16W;
- nawierzchnia z kostki granitowej 9/11; spoiny wyp. piaskiem o uziarnieniu 0-4mm;
- w-wa klinująca z kruszywa granitowego 0-5mm;
- podsyпка cementowo-piaskowa 1:4;
- podbudowa zasadnicza z tłucznia (niesort) 0-31,5mm;
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości Rm ≥ 2,5MPa;
- krawężnik granitowy 20x30cm;
- opornik granitowy 10x20cm
- ława betonowa gr. 15cm z oporem, z betonu C12/15;
- zagęszczony grunt nasypowy;
- podbudowa zasadnicza z tłucznia (niesort) 0-63mm;
- w-wa klinująca z kruszywa bazaltowego 0-5mm

PNB PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl		
Inwestor:	PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Skwierzyna 66-440 Skwierzyna; ul. 2 Lutego 2	
Opracowanie:	Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Chrobotek i Zawarcie 66-441 Świniary, obręb 080305_5.0005 Świniary, dz. nr 2348/2, 2347, 492	
Stadium opracowania:	Projekt Wykonawczy	Branża: architektoniczna
Projektował:	mgr inż. arch. Jolanta Dziuzik	nr upr.: 68/83/Gw
Opracował:	mgr inż. Paweł Plutowski	nr upr.: LBS/0084/P00K/13
Tytuł rys.: PRZĘKROJE NORMALNE		Nr rys.: AZ/2
Revizja:	Data: 12. 2018r.	Podziałka: 1:50
		Nr ark.: 16

PROFIL ZJAZD KM 5+615



PROFIL ZJAZD KM 5+693



<div><div><div></div><div></div></div><div><div>PROJEKTY</div><div>I NADZORY BUDOWLANE</div><div>PAWEŁ PLUTOWSKI</div><div>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</div></div></div> <div></div>			
Inwestor:		PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Skwierzyna 66-440 Skwierzyna; ul. 2 Lutego 2	
Opracowanie:		Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Chrobotek i Zawarcie 66-441 Świniary, obręb 080305_5.0005 Świniary, dz. nr 2348/2, 2347, 492	
Stadium opracowania:		Projekt Wykonawczy	Branża: architektoniczna
Projektował:	mgr inż. Paweł Plutowski	nr upr.: LBS/0084/P00K/13	
Tytuł rys.:		PROFILE PODŁUŻNE - ZJAZDÓW	Nr rys.: AZ/3
Rewizja:	Data: 12. 2018r.	Podziałka: 1:50/500	Nr ark.: 17

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza elektroenergetycznego.

Zakres opracowania obejmuje:

- zewnętrzną instalację zasilającą
- przyłącze telekomunikacyjne.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. opracowanie architektoniczne,
- 2.2. szczegółowe Warunki Techniczne Nasz znak: 45/H/DC/3254/02/ 18 Ref. DP: H0103 Poznań — Gozów Wlkp., ark. 363 z dnia 23 lutego 2018 r,
- 2.3. ustalenia robocze z przedstawicielem HAWE TELEKOM ,
- 2.4. aktualne normy, przepisy, katalogi,
- 2.5. uzgodnienia z Inwestorem.

1. Zasilanie obiektu

Obiekt zasilany będzie z złączą ZK1x-1P zainstalowanego przy słupie (na działce Inwestora), zgodnie z warunkami ENEA OPERATOT Szczecin - 48393 /2017/OD4/ZR4 z dnia 03.01.2018 RE MIĘDZYCHÓD.

Z zacisków prądowych w ZKx1-P1 (oddzielne opracowanie-ENEA), należy poprowadzić kable YKY 4x25mm², w rurze PEHD 50 mm. Zabezpieczyć przedlicznikowo 3xBmWts 32 A i za licznikowo S 303 B-25A.

Z zacisków nowo zainstalowanego rozłącznika bezpiecznikowego RB z zabezpieczeniem DO2 25 A, należy zasilic RG budynku kancelarii przewodem YKY 4 x 25 mm². Kabel należy poprowadzić w gruncie zgodnie z PZT. RG -KANCELARII połączyć z bednarka Cu 25 x 4 mm², posadowioną w płycie fundamentowej, tak by uzyskać max $R_u < 10 \Omega$.

Tablicę główną RG usytuować w korytarzu kancelarii. Z tablicy RG, będą zasilane wszystkie obwody elektryczne budynku.

RG zaprojektowano jak w skrzynkę natynkową, IP44, klasa izolacji II norma: PN-EN 60439-3, samo zaciski typu quickconnect wyposażona jak na Rys. E/3.

W tablicy RG zastosowano wyłączenie prądu wyłącznikiem P.POŻAROWYM WY- ŁĄCZNIK PRĄDU - przycisk, wyzwalacz zaprojektowano przy wejściu z zewnątrz Kancelarii.

W przypadku manualnego użycia przycisku wyzwalającego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, którego zadziałanie powoduje odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów elektrycznych, za wyjątkiem obwodów bezpieczeństwa. Zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy przewidzieć realizację następujących funkcji:

-samoczynne załączenie się opraw oświetleniowych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,

Instalację dla pożarowego wyłącznika prądu wykonać przewodem zgodnie z rysunkami przewodem HDGs 3x1,5 mm² na uchwytych niepalnych jak zespołu kablowego E 90.

2. Przyłącze telekomunikacyjne

Przedmiotem projektu jest wykonanie punktu styku do sieci HAWE TELEKOM na terenie Nadleśnictwa Skwierzyna — rejon Świniary dz nr 2347, 2348/2.

Zaprojektowanie przyłącza telekomunikacyjnego, które będzie własnością Nadleśnictwa Skwierzyna i podłączenie kablowe, do zasobnika ZAP-H0103-15.

Przyłącze należy wykonać w postaci maksymalnie dwóch rur HDPE40/3,7. Końce rur należy

uszczelnień. Rur wprowadzonych do zasobnika powinny być wykonane zgodnie z normą ZN-96/TPSA-021, do rur zostanie wprowadzony przez HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w kabel typu OTK.

Długość projektowanej kanalizacji kablowej około 420m.

2.1. Charakterystyka techniczna

Budowę przyłącza światłowodowego do zasobnika ZAP-H0103-15 zaprojektowano w postaci dwóch rur HDPE40/3,7. Uszczelnienia końców rur wprowadzonych do zasobnika powinny być wykonane zgodnie z normą ZN-96/TPSA-021. Do uszczelniania końców rur kanalizacji, zarówno zajętych przez kable, jak i pustych, a także do uszczelniania otworów kanalizacji pierwotnej wypełnionych rurami kanalizacji wtórnej, należy stosować uszczelki końców o wymiarach dostosowanych do średnic uszczelnianych rur.

Uszczelnienia powinny uniemożliwić przedostawanie się do ciągów kanalizacji wszelkich zanieczyszczeń stałych i płynnych w normalnych warunkach budowy i eksploatacji.

W zasobniku ZAP- H0103-15 należy zostawić zapasy kabla OTK (należącego do Nadleśnictwa Skwierzyna) o długości ok. 20-30m. Zapas należy pozostawić zwinięte w krążki o średnicy ok. 70 cm i oznaczyć trwale, w sposób jednoznacznie definiujący właściciela, oznaczenie ma zawierający numer porządkowy HAWE TELEKOM: "3254".

Włączenia kabla OTK Nadleśnictwa Skwierzyna do istniejącego złącza w zasobniku ZAP-H0103-15 dokonają służby HAWE TELEKOMI w terminie ustalonym po zakończeniu prac budowlanych przez Nadleśnictwo Skwierzyna lub podmiot działający na jego zlecenie, który dostanie wytyczne o sposobie i pozycjach wykonania połączeń światłowodowych w zasobniku ZAP-H0103-15.

2.2. Wytyczne odnośnie układania kanalizacji światłowodowej

Odcinki rur polietylenowych dostarczane w zwojach lub na bębnach układa się bezpośrednio w ziemi ręcznie w uprzednio przygotowanym rowie, albo też metodą bezwykopową przy użyciu pługoukładaczy rur (kable). Wybór technologii układania uzależniony jest od rodzaju gruntu, ukształtowania terenu i uzbrojenia go w inne urządzenia podziemne i nadziemne.

Rurociągi kablowe układane w rowach wykonanych ręcznie powinny być zasypywane najpierw warstwą piasku lub miękkiej ziemi o grubości co najmniej 10 cm nad powierzchnię rur. Zaleca się również, aby rurociągi te posiadały falowanie w poziomie o wielkości od 0,2% do 0,3% w gruntach o twardym, trwałym podłożu, i 2% w gruntach bagnistych i na terenach zalewowych.

W okresie letnim tj. gdy temperatura w ziemi na głębokości 1 m jest znacznie niższa od temperatury rur polietylenowych na placu budowy, zasypianie rurociągu kablowego powinno być wykonane dwuetapowo: najpierw warstwą podsypki, a po upływie 24 godzin, po ochłodzeniu się rur w ziemi powinno nastąpić ostateczne zasypianie rurociągu.

Rury polietylenowe powinny być układane przy temperaturze nie niższej od -50C. W razie konieczności prowadzenia robót przy niższej temperaturze należy zapewnić odpowiednie podgrzewanie rur w zwojach lub na bębnach. W każdym przypadku układania rur przy obniżonej temperaturze niedopuszczalne jest rzucanie lub uderzanie rurami oraz zasypywanie ich grudami zmarzliny.

Głębokość układania rurociągów kablowych w ziemi mierzona od dolnej powierzchni rury ułożonej na dnie wykopu lub na warstwie podsypki powinna wynosić 1 m.

W gruntach skalistych, gdzie do wykonania rowów konieczne jest użycie młotków pneumatycznych lub zastosowanie metody wybuchowej, głębokość ta może być zmniejszona do 0,4 m pod warunkiem, że na rurociągu kablowym znajdującym się płycej, niż 0,6 m zastosowana zostanie dodatkowa rura ochronna. Tolerancja głębokości ułożenia rurociągu kablowego w ziemi nie może przekraczać 15 cm.

Rury polietylenowe układane równolegle w rurociągu kablowym na całej jego długości nie powinny w żadnym miejscu krzyżować się lub zamieniać z rurami sąsiednimi. W celu łatwiejszego rozróżnienia poszczególnych ciągów dopuszcza się stosowanie w rurociągu kablowym rur z barwnymi wyróżnikami przy czym wyróżniki te powinny być jednakowe dla danego ciągu rur na całej długości rurociągu kablowego.

W gruntach specjalnie trudnych oraz w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne rurociągi kablowe powinny być budowane z rur polietylenowych o zwiększonej grubości ścianek do co najmniej 4,6 mm. Na życzenie zlecniodawcy rurociąg może być w tych miejscach chroniony

dodatkowo przykrywami kablowymi.

Uwaga : Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami 45/H/DC/3254/02/ 18
Ref. DP: H0103 Poznań — Gorzów Wlkp., ark. 363 z dnia 23 lutego 2018 r.

2.3. Oznakowanie kabli światłowodowych

Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy obowiązkowo przeprowadzić lokalizację istniejącej linii światłowodowej HAWE TELEKOM w terenie, którą należy przeprowadzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonanie wykopów próbnych i detekcję kabla lokalizacyjnego.

Wszelkie odkryte elementy infrastruktury HAWE TELEKOM należy zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „KABEL ŚWIATŁOWODOWY”, po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu poprzedniego.

Nowo projektowany ruraż należy również zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „KABEL ŚWIATŁOWODOWY”

Wszelkie prace w bezpośredniej bliskości rurociągu HAWE TELEKOM (odległość poniżej 0,5 metra), należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego i pod odpłatnym nadzorem naszego przedstawiciela. O nadzór ten należy wystąpić do HAWE TELEKOM w Warszawie, na minimum 1 tydzień przed planowanym terminem prowadzenia prac, wskazując jednocześnie dane strony (Inwestora lub Wykonawcy), która zostanie obciążona kosztami po zakończeniu prac. Koszt jednorazowej wizyty nadzoru wynosi 2050 zł netto (+ 350 zł za każdy kolejny dzień nadzoru).

Ponadto wszelkie prace w sąsiedztwie naszej czynnej magistrali należy zgłosić minimum 5 dni przed ich planowanym rozpoczęciem do Centrum Zarządzania Siecią HAWE TELEKOM w Poznaniu (e-mail: noc@hawetelekom.pl) podając lokalizację, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, dane osoby kierujące pracami oraz jej numer telefonu komórkowego.

2.4. Harmonogram prac

Instalacja projektowanego kabla światłowodowego biegnącego w kanalizacji teletechnicznej TP planowana jest na II-IV kwartał 2018 roku.

Tabela Zestawienie układanych kabli w kanalizacji

L.P.	Średnica kabla [mm]	Suma długości kabla [m]	Typ kabla
1	7	420.0	OTK

2.5. Normy, przepisy i zarządzenia

Podczas wykonywania prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów i norm branżowych, a w szczególności:

- ZN-96/TPSA-011. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa - Ogólne wymagania techniczne.
- ZN-96/TPSA-012. Kanalizacja kablowa pierwotna - Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-013. Kanalizacja wtórna i rurociągi kablowe - Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-022. Przywieszka identyfikacyjna - Wymagania i badania.
- ZN-96/TPSA-023. Studnie kablowe - Wymagania i badania.

3. Uwagi końcowe

- 3.1. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 3.2. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.
- 3.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 3.4. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych

Sporządził:

mgr inż. Marek Mejnartowicz

upr. nr LSB/0046/POOE/13

specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu WLZ i telekom; skala 1:250; rys. nr EZ/1

LEGENDA

- 1 - projektowany budynek
- 2 - zbiornik bezodpływowy
- 3 - studnia
- 4 - miejsce postojowe 4x1N - uwarstwienie kostka bel
- 5 - plac manewrowy - uwarstwienie tłuczniowe
- 6 - dojazd do budynku - uwarstwienie kostka bel
- 7 - opaski budynku - uwarstwienie kostka bel
- 8 - miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych
- 9 - ogrodzenie terenu - siatka pleciona
- 10 - furka
- 11 - brama przesuwana
- 12 - droga wewnętrzna - uwarstwienie tłuczniowe
- 13 - zjazd z drogi wojewódzkiej do przebudowy
- 14 - nieopieczona linia zabudowy
- 15 - linia rozgraniczająca teren inwestycji

- granice ewidencyjne
- krawężnik 20x30
- oporniki 10x20
- próg, spadek poprzeczny

2%

492

2348/2

- działka objęta opracowaniem

- działka nieobjęta opracowaniem

- lokalizacja badania geotechnicznego

- nawierzchnia bitumiczna w pasie drogowym DW

- nawierzchnia bitumiczna na dołach inwestora

- nawierzchnia z kostki (zaburk) w pasie drogowym DW

- nawierzchnia z kostki (zaburk) na dołach inwestora

- nawierzchnia tłuczniowa (pobocze) w pasie drogowym DW

- nawierzchnia tłuczniowa (pobocze) na dołach inwestora

- DW 159 5,5km

dr

j.ast.

Swiniary 2,7km

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

dr

LEGENDA

Proj. kabel WLZ do RG YKY 4x25mm² w rurze PEHD 50 mm

długość 40 m

Proj. rura osłonowa dwudzielna grubościenna PS 110mm

długość 11,4 m

Projektowane złącze ZK1-P1 opracowanie ENEA

Warunki ENEA 48393 /2017/OD4IZR4 z dnia 03.01.2018

Warunki ENEA 48393 /2017/OD4IZR4 z dnia 03.01.2018

LEGENDA PRZYŁĄCZE ŚWIATŁOWODOWE:

Proj. kabel OTK-4SM-ZEW w rurze 2 x HDPE 40 3,7

długość kabla 420m

Proj. rura osłonowa dwudzielna grubościenna PS 110mm

długość kabla 420m

Proj. rura osłonowa dwudzielna grubościenna PS 110mm

Proj. rura osłonowa dwudzielna grubościenna PS 110mm

PROJEKTY BUDOWLANE PAWEŁ PŁUTOWSKI <small>Bogusław 2, 74-404 Ciepły, e-mail: biuro@pawel.pl</small>	
Inwestor: <small>PGS Łasy Piorosławskie Nadsiebnictwo Skwierzyno 66-440 Skwierzyno, ul. 2 Lutego 2</small>	Opracowanie: <small>Budowa budynku biurowego 66-441 Swiniary, obch. 08035 5.0005 Swiniary, dr. nr 2348/2, 2347, 492</small>
Studium opracowania: <small>Projekt Wykonawczy</small>	Branża: <small>elektryczna</small>
Projektował: <small>mgr inż. Marek Wojnarowski</small>	Nr inż.: <small>US/0046/P002/13</small>
Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Rysował:	Nr ark.: 24

Data: 12. 2018r.

Podziałka: 1:250

Nr ark. 24

W199

ZASOBNIK ZAP-H0103-15

KONIEC OPACOWANIA

31.44

32.9

32.6

31.4

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

32.9

BRANŻA SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza wody i kanalizacji.

Zakres opracowania obejmuje:

- zewnętrzną instalację wodną,
- zewnętrzną instalację kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. uzgodnienia z Inwestorem
- 2.2. opracowanie architektoniczne
- 2.3. warunki techniczne przyłączenia Wodociągi Zachodniopomorskie
- 2.4. normy i normatywy techniczne

3. Przyłącze wodociągowe

Zasilanie w wodę budynku odbywać się będzie ze studni głębinowej wierconej.

W studni zamontować pompę głębinową o punkcie pracy $p = 4\text{bary}$, $Q = 1,0\text{l/s}$. Pompę wyposażać w układ umożliwiający pobór wody ze zmienną wydajnością w czasie.

Głowicę studni zabezpieczyć kręgiem betonowym dn 1200 z włazem klasy C

Przyłącze do budynku wykonać z rury De32PE. Rurociąg układać na podsypce piaskowej. Po wykonaniu próby szczelności i uzyskaniu zgody na zasypkę obsypać piaskiem na gr 15cm , ułożyć taśmę ostrzegawczą z drutem metalowym i zasypać ziemią z odkładu.

Pomiar ilości wody węzłem wodomierzowym w głowicy studni

Parametry wodomierza w dalszej części opracowania

W pomieszczeniu gospodarczym na przyłączy zabudować automatyczną stację uzdatniania wody.

Stacja powinna posiadać wydajność 0,5l/s. Technologię (skład mas filtracyjnych lub jonitowych) ustalić po wykonaniu analiz wody surowej oraz przeprowadzeniu prób technologicznych.

Pomieszczenie wyposażać w kanalizację umożliwiającą przejęcie popłuczyn.

Po zamontowaniu stacji przeprowadzić rozruch którego zadaniem między innymi jest zmniejszenie zanieczyszczeń do normatywnych oraz określenie parametrów eksploatacyjnych stacji.

W skład stacji może wchodzić również urządzenie do dezynfekcji wody.

3.1. Uwagi dotyczące wykonawstwa i wymogi materiałowe

- Rurociągi układać na podsypce piaskowej gr 15cm. Po ułożeniu rurociągu przeprowadzeniu próby szczelności i inwentaryzacji geodezyjnej obsypać piaskiem na gr 15cm a następnie ułożyć taśmę ostrzegawczą PVC z wtopionym drutem metalowym . Wykop zasypać ziemią z odkładu (bez gruzu) i zagęścić.
- Przejęcie przyłącza przez posadzkę oraz ściany głowicy studni w wykonać w rurze osłonowej
- Montaż zestawu wodomierzowego na wysokości +0,6- 1,0m nad dnem studni
- Przed i za wodomierzem zamontować odcinki proste długości 5dn i 3dn
- Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy dn 15 EA
- Do montażu zastosować kształtki stalowe ocynkowane PN16.

3.2. Wymogi dotyczące armatury i rur

Zasuwy kołnierzowe:

- ciśnienie nominalne min. PN 1,6MPa,
- długość zabudowy – F5,
- korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,

- pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem opuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuw – nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzcina) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona – min. potrójne, uszczelki typu o-ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią –uszczelka zyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę – nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczone masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne – zewnętrzne i wewnętrzne, żywica epoksydowa, grubość warstwy min. 200 µm,
- możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
- kolor niebieski.

3.3. Zasuw do przyłącza domowego:

- ciśnienie nominalne min. 1,6MPa,
- korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
- pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem opuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuw – nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzcina) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona – min. potrójne, uszczelki typu o-ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią –uszczelka zyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocujące pokrywę – nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczone masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne – zewnętrzne i wewnętrzne, żywica epoksydowa, grubość warstwy min. 200 µm,
- kolor niebieski.

3.4. Skrzynki do zasuw:

- korpus żeliwny,
- pokrywa żeliwa szare GG-20,
- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba –stal nierdzewna.

3.5. Obudowy teleskopowe do zasuw

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,
- kołpak – żeliwo GG-25.

Zlecany materiał rur do zastosowania w systemie sieci i przyłączy wodociągowych: PE 100 SDR 11 oraz PE80 SDR11 (wyłącznie dla przyłączy).

Zaleceni producenci rur i kształtek, np.: Wavin Metalplast – Buk, Gamrat lub inne równoważne lub o wyższych parametrach.

Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB.

4. Obliczenie zapotrzebowania w wodę i dobór wodomierza

Ip	Punkt czerpalny	Sztuk	Qn	Suma Qn
1	Umywalka	1	0,14	0,14
2	Spluczka zbiornikowa	1	0,13	0,13
3	Zlew	1	0,14	0,14

	Natrysk	1	0,30	0,30
Suma Qn				0,71/s

Dla Qn 0,71/s przepływ obliczeniowy wynosi 0,45/l/s = 1,62m³/h należy zamontować wodomierz dn15 o Q₃ 15m³/h, Klasa pomiarowa min R160

5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku odbywać się będzie do zbiornika szczelnego zlokalizowanego na działce Inwestora

Przyłącze z budynku wykonać z rur 160PVC SN8

Na trasie przyłącza zamontować studnię rewizyjną dn 425PVC

Kanalizację układać na podsypce piaskowej gr 15cm

Po przeprowadzeniu montażu i dokonaniu czynności odbiorowych obsypać piaskiem na gr 20cm a następnie ziemią z odkładu (bez gruzu).

Wykop zagęścić.

Odprowadzenie ścieków z budynku następować będzie do bezodpływowego zbiornika monolitycznego betonowego o średnicy wewnętrznej 2500

- wysokość wewnętrzna zbiornika200cm
- wysokość czynna160cm
- pojemność czynna7,8m³

Zbiornik przykryty będzie płytą żelbetową

Właz posadowić na kominie dn1200 z płytą nastudzienną

Zastosować właz klasy min B

Przejście przez ścianę zbiornika wykonać jako szczelne.

Odpowietrzenie zbiornika rurą wywiewną dn 100 wyprowadzona 1,00m nad poziom terenu

6. Uwagi końcowe

- 6.1. Ułożony w otwartym wykopie zakres sieci i przyłączy należy zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru technicznego przed zasypaniem. W trakcie odbioru przedłożyć polowe szkice geodezyjne. Elementem odbioru przed zasypaniem przyłączy wodociągowych jest sprawdzenie szczelności przewodu, poprawności wykonania podejścia wodomierzowego.
- 6.2. Elementem do dokonania odbioru końcowego jest oznakowanie zasuw zamontowanych na sieci i przyłączach tabliczkami informacyjnymi.
- 6.3. Integralną częścią dokumentacji są Warunki Techniczne
- 6.4. Całość robót wykonać zgodnie z instrukcjami montażowymi oraz zasadami BHP
- 6.5. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 6.6. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 6.7. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych
- 6.8. Do odbioru przedłożyć atesty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i armatury
- 6.9. Stosować rury i armaturę posiadającą dopuszczenia do stosowania w instalacjach gazowych
- 6.10. Po wykonaniu instalacji wykonać próby szczelności
- 6.11. Urządzenia i armaturę montować po zapoznaniu się z DTR i instrukcjami montażowymi producentów i montować zgodnie z nimi.

Sporządził:

mgr inż. Grzegorz Dragan

upr. nr LBS/0001/PWOS/14

specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

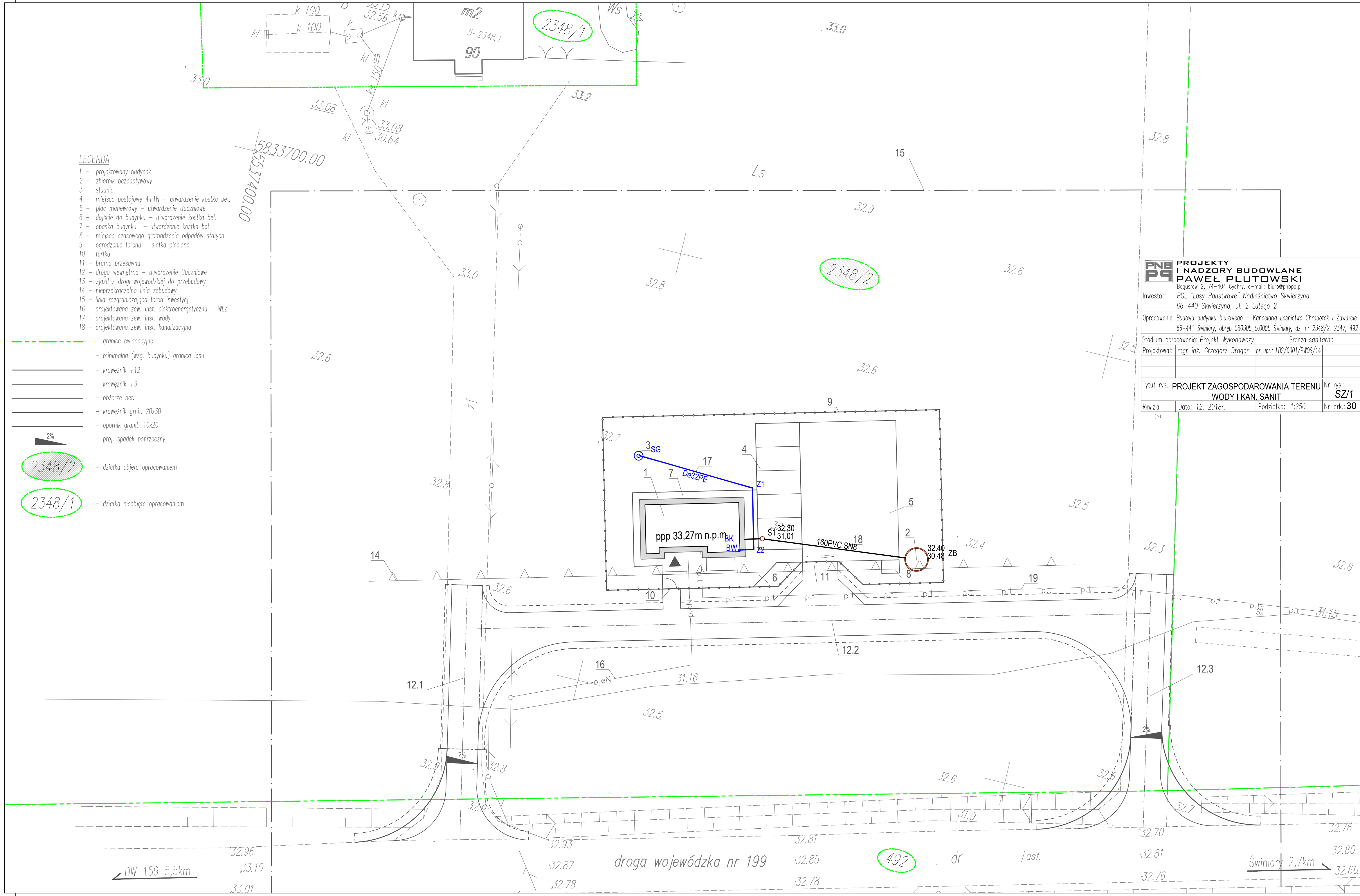
- | | | |
|--|------------------|--------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu przyłącze wody i kan. sanit.; | skala 1:250; | rys. nr SZ/1 |
| 2. Schemat zbiornika bezodpływowego; | skala ----; | rys. nr SZ/2 |
| 3. Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej; | skala 1:100/250; | rys. nr SZ/3 |
| 4. Profil przyłącza wody; | skala 1:100/250; | rys. nr SZ/4 |

LEGENDA

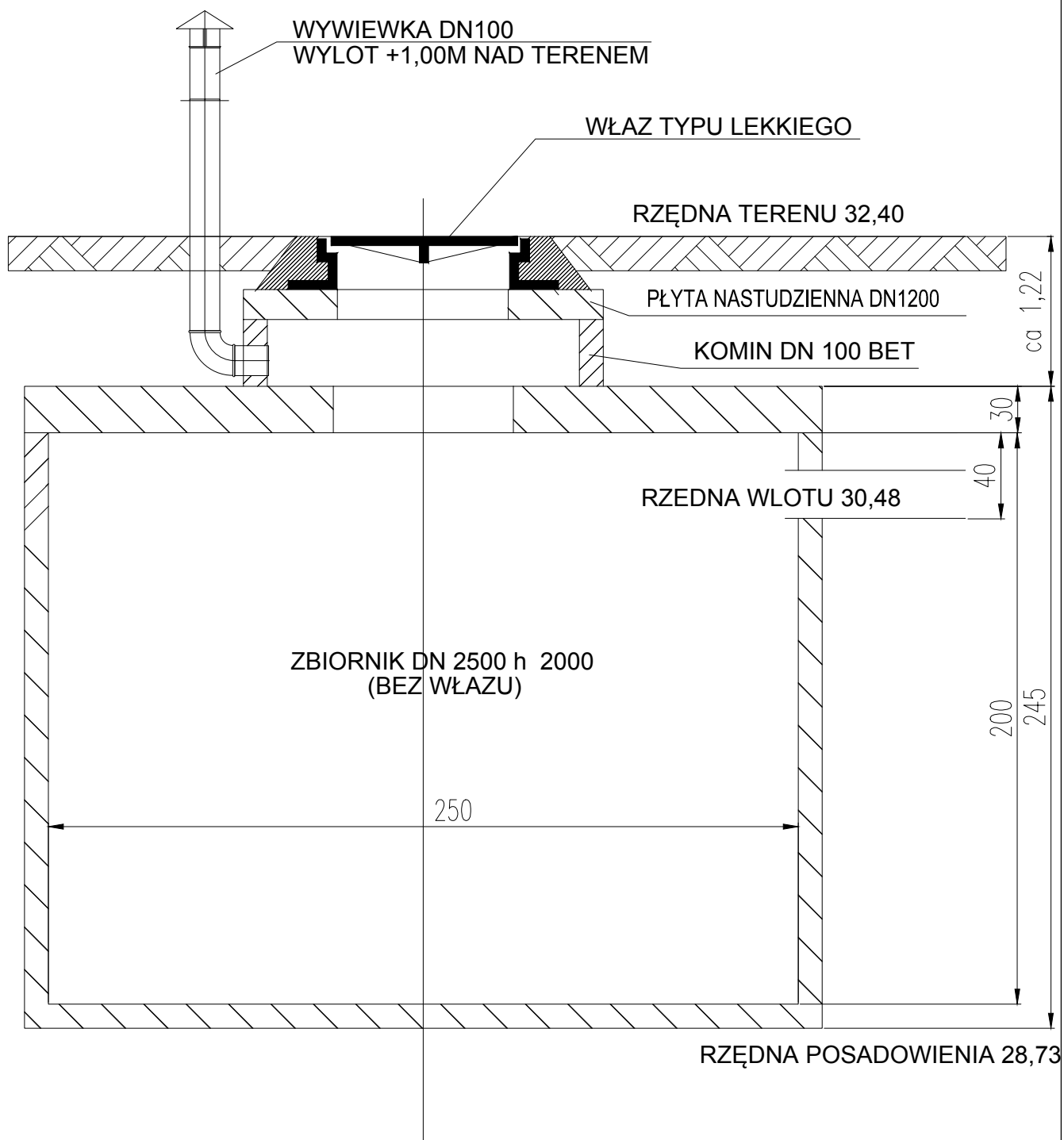
- 1 - projektowany budynek
- 2 - zbiornik bezodpływowy
- 3 - studnia
- 4 - miejsca postojowe 4+1N - utwardzenie kostka bet.
- 5 - plac manewrowy - utwardzenie tłuczniowe
- 6 - dojazd do budynku - utwardzenie kostka bet.
- 7 - opaska budynku - utwardzenie kostka bet.
- 8 - miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych
- 9 - ogrodzenie terenu - siatka pleciona
- 10 - furtka
- 11 - brama przesuwna
- 12 - droga wewnętrzna - utwardzenie tłuczniowe
- 13 - zjazd z drogi wojewódzkiej do przebudowy
- 14 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- 15 - linia rozgraniczająca teren inwestycji
- 16 - projektowana zew. inst. elektroenergetyczna - WLZ
- 17 - projektowana zew. inst. wody
- 18 - projektowana zew. inst. kanalizacyjna

- granice ewidencyjne
- minimalna (wzg. budynku) granica lasu
- krawężnik +12
- krawężnik +3
- obzerze bet.
- krawężnik grnit. 20x30
- opornik granit. 10x20
- proj. spadek poprzeczny

- działka objęta opracowaniem
- działka nieobjęta opracowaniem



PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bolesław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor:	PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Skwierzyńska 66-440 Skwierzyńska; ul. 2 Lutego 2
Opracowanie:	Budowa budynku biurowego - Kancelaria Leśnictwa Chrobotek i Zawarcie 66-441 Świnia, obręb 080305_5.0005 Świnia, dz. nr 2348/2, 2347, 492
Stadium opracowania:	Projekt Wykonawczy
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Dragan
Branża:	sanitarna
Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WODY I KAN. SANIT	
Rewizja:	Data: 12. 2018r.
Podziałka:	1:250
Nr ark.:	30



**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Skwierzyna
66-440 Skwierzyna; ul. 2 Lutego 2

Opracowanie: Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Chrobotek i Zawarcie
66-441 Świniary, obręb 080305_5.0005 Świniary, dz. nr 2348/2, 2347, 492

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy

Branża: sanitarna

Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan

nr upr.: LBS/0001/PWOS/14

Tytuł rys.:

SCHEMAT ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO

Nr rys.:

SZ/2

Rewizja:

Data: 12. 2018r.

Podziałka: ---

Nr ark.: **31**

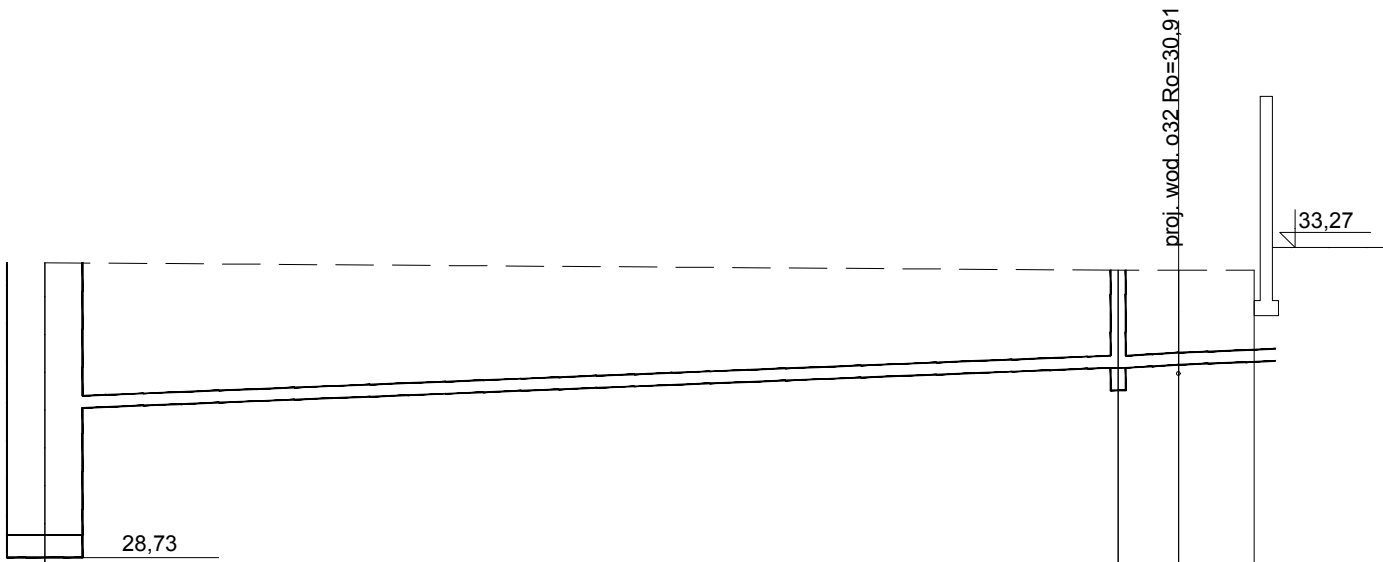
Poziom porównawczy 27,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	32.40			32.81	32.81	32.81
Rzędna terenu istniejącego	32.40			32.30	32.30	32.30
Rzędna dna kanału	30.48			31.52	31.56	31.11
Zagłębienie kanału	1.92			1.29	1.25	1.20
Odległości		35,50		2,00	2,50	
Średnice, materiał		160PVC SN8		160PVC SN8		
Spadki			2,90 %		2,00 %	
Długość	0,00		35,50	37,50	40,00	

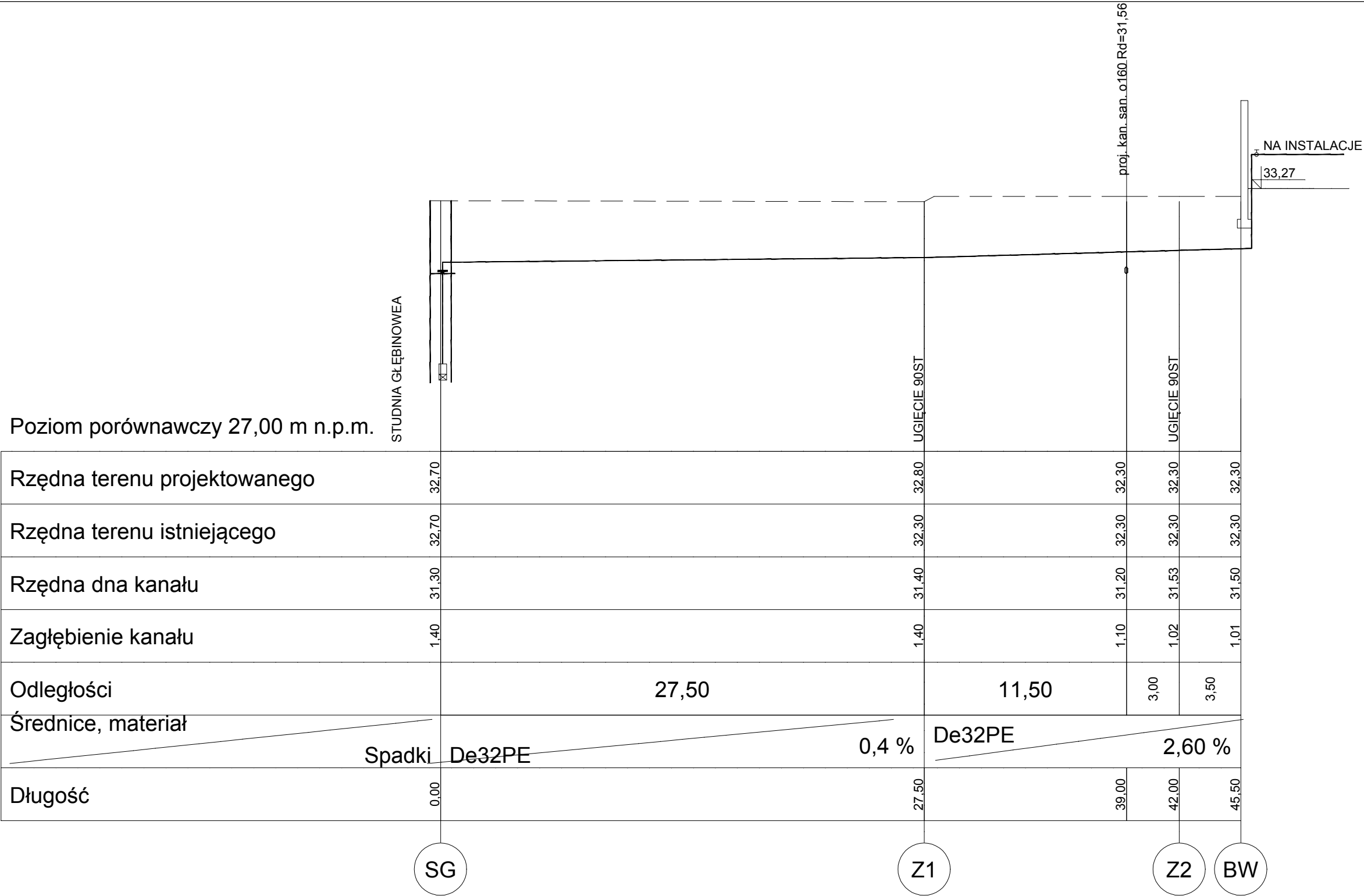
ZB

S1

BK



		PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Skwierzyna 66-440 Skwierzyna; ul. 2 Lutego 2			
Opracowanie: Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Chrobotek i Zawarcie 66-441 Świniary, obręb 080305_5.0005 Świniary, dz. nr 2348/2, 2347, 492			
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy			Branża: sanitarna
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan		nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.: PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ			Nr rys.: SZ/3
Rewizja:	Data: 12. 2018r.	Podziałka: 1:100/250	Nr ark.: 32



<div><div>PNB</div><div>P9</div></div> <div><div>PROJEKTY</div><div>I NADZORY BUDOWLANE</div><div>PAWEŁ PLUTOWSKI</div><div>Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl</div></div>			
Inwestor:		PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Skwierzyna 66-440 Skwierzyna; ul. 2 Lutego 2	
Opracowanie:		Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictwa Chrobotek i Zawarcie 66-441 Świniary, obręb 080305_5.0005 Świniary, dz. nr 2348/2, 2347, 492	
Stadium opracowania:		Projekt Wykonawczy	Branża: sanitarna
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Dragan	nr upr.:	LBS/0001/PWOS/14
Tytuł rys.:		PROFIL PRZYŁACZA WODY	
		Nr rys.: SZ/4	
Rewizja:		Data: 12. 2018r.	Podziałka: 1:100/250
		Nr ark.: 33	

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1.
..... Informacja BiOZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa budynku biurowego – Kancelaria Leśnictw Chrobotek i Zawarcie

66-441 Świniary;

obręb ewid. 080305_5.0005 Świniary dz. nr 2348/2; 234; 492;

Inwestor:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Skwierzyna

Adres Inwestora:

66-440 Skwierzyna; ul. 2 Lutego 2

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Paweł Plutowski

upr. nr LBS/0084/POOK/13 , specjalność konstrukcyjno-budowlana

Bogusław 2; 74-404 Cychry

Bogusław; grudzień 2018r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- a) Prace przygotowawcze i roboty ziemne.
- b) Prace budowlane budowy budynku i elementów zagospodarowania terenu.
- c) Prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka niezabudowana.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy konstrukcji, wykończenia ścian i dachu,
- b) prace prowadzone z użyciem elektronarzędzi,
- c) prace wykonywane na rusztowaniach,
- d) uderzenie spadającymi materiałami z wysokości – dotyczy elementów ścian i dachu,
- e) prace z użyciem dźwigów przy montażu ciężkich elementów
- f) inne związane z pracami budowlanymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna) a także zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne środki ochrony indywidualnej wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka, jadalnia).

Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**
- 6.1. Zalecenia dotyczące realizacji robót:
- przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu pod względem istniejącej infrastruktury podziemnej i/lub podtynkowej, w przypadku stwierdzenia występowania instalacji lub przyłączy takich jak gazowe, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne itp. ich przebieg nie uwzględniony w dokumentacji należy w sposób trwały i wyraźny oznaczyć a w razie potrzeby zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
 - w czasie prowadzenia robót należy zapewnić prawidłowe oświetlenie naturalne lub sztuczne,
 - w przypadku robót prowadzonych we wnętrzach należy zapewnić właściwą wentylację. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
 - przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami (w tym wyznaczenie stref niebezpiecznych),
 - pracownicy wykonujący czynności na jezdni powinni być ubrani w kamizelki ochronne oraz odzież posiadającą barwy bezpieczeństwa,
 - pracownicy prowadzący roboty na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kask, uprząż, itp.) zgodnie z wymogami BHP
 - prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb,
 - drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem
 - każdorazowo przed wyjazdem środków transportu z terenu robót należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
 - ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń,
 - przy prowadzeniu robót przewiduje się wystąpienie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi takich jak rozpuszczalniki, farby, lakiery itp.
- 6.2. Zabezpieczenia placu budowy:
- teren prowadzenia robót należy ogrodzić, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
 - drogi, dojścia, dojazdy i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane,
 - zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn,
 - w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
 - wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
 - oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
 - w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,

- h) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- i) miejsca dostępne na wysokościach zabezpieczyć przed możliwością upadku ludzi lub upadku materiałów na ludzi poniżej,
- j) strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- k) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie sprzętu powinny być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja techniczna oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować się powinny u Kierownika Budowy.

Zgodnie z ustawą 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* oraz projektu organizacji placu budowy”. Zakres i formę „Planu” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych przepisach szczególnych oraz wynikające z przyjętej metody prowadzenia robót.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z autorem niemniejszego opracowania.
- 8.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 8.3. Przy wyjeździe poza teren robót każdorazowo należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr.

9. Przepisy związane

- 9.1. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r. *Prawo budowlane*,
- 9.2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*,
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 9.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- 9.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Załącznik nr 2. Decyzja o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ SKWIERZYN

RG.6730.5.2018

Skwierzyna, 6 kwietnia 2018r.

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 stycznia 2018 r. złożonego przez

Pana Pawła Plutowskiego
działającego z pełnomocnictwa

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
Nadleśnictwa Skwierzyna
ul. 2-go Lutego 2, 66-440 Skwierzyna**

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych - Starostą Międzyrzeckim zgodnie z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 53 ust.5 nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu,
- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie - postanowienie znak: ZS.224.1.29.2018 z dnia 6.03.2018 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 09.03.2018r.),
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie zgodnie z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 53 ust.5 nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zgodnie z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 53 ust.5 nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu,
- właściwym zarządcą drogi - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze zgodnie z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w związku z art. 53 ust.5 nieprzedstawienie stanowiska w przeciągu 14 dni uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku administracyjnego (kancelaria leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

przewidzianej do realizacji:

na działkach nr ewid. 2348/2, 2347, 492, obręb Świniary, gmina Skwierzyna

określając

1. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa usługowa związana z gospodarką leśną

2. Funkcję zabudowy

- usługowa

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna - zgodnie z załącznikiem graficznym,
- b) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie większa niż 2%,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniejsza niż 70%.
- c) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej (południowej): 12 m z tolerancją do 20%,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku : od 3 m do 5 m,
 - geometria dachu:
 - układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy od 25° do 45°,
 - wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: od 5 m do 8 m,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy z tolerancją do 10°.

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
 - poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Oslony Przeciwosuwiskowej),
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142): obszar Natura2000 „Puszcza Notecka”,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
- b) wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obowiązującej na danym terenie formy ochrony przyrody,
- c) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788),
- d) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

- e) w przypadku przebudowy urządzeń melioracji wodnych, która wynika z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3, pkt 3a i pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

4) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 199 – w przypadku konieczności budowy lub przebudowy zjazdu Inwestor zobowiązany jest, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), do uzyskania, w ramach odrębnego postępowania, zezwolenia od zarządcy drogi,
- d) zaopatrzenie w wodę – z indywidualnego ujęcia wody – studni,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła,
- h) gospodarka odpadami – odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) odprowadzanie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) miejsca postojowe: nie mniej niż 4 stanowiska parkingowe.

5) wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
 - zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - uwzględnić zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- c) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki,
- d) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Uzasadnienie

Pan Paweł Plutowski, działający z pełnomocnictwa PGL LP Nadleśnictwa Skwierzyna, w dniu 10 stycznia 2018 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku administracyjnego (kancelaria leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr ewid. 2348/2, 2347, 492, obręb Świniary, gmina Skwierzyna.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Ustalenie warunków zabudowy dla projektowanej inwestycji wymaga łącznego spełnienia (zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) warunków:

1. „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość określenia warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym zarządcą drogi.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Skwierzyny w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Skwierzyny oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) decyzja podlega wykonaniu

przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

z up. Burmistrza
KIEROWNIK BIURO
Gospodarki i Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego
Jolanta Wóź-Pawluk

Załączniki:

1. Decyzja o warunkach zabudowy – część graficzna
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa
3. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część graficzna

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w ustawowym terminie
nie wniesiono odwołania
Skwierzyna, dnia 04.12.2018 r.



Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

INSPEKTOR
Dziękuję
Dorota Kozłowska

Otrzymują :

1. Wnioskodawca: PGL Nadleśnictwo Skwierzyna z siedzibą ul. 2 Lutego 2, 66-440 Skwierzyna reprezentowane przez pełnomocnika Pana Pawła Plutowskiego zam. Bogusław 2, 74-404 Cychry
2. Strony wg rozdzielnika – wykaz stron w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Iwona Komar - Pawlicka
tel. 95 7216536
e-mail: i.pawlicka@skwierzyna.pl
pokój nr 10, parter

bu²⁾ dla potrzeb własnych nie związanych z działalnością
rawa publikacji w sieci Internet
cji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym
zacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

POUCZENIE

z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r.,
zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wyrażenia licencji lub niezgodnie
udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze
pięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

Załącznik do wczu

wowych zadań w zakresie ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa i jego
go."

e nastąpić poprzez wskazanie jednostki państwa terytorialnego kraju, jednostki podziału terytorialnego
bręby ewidencyjne, wykaz gódoł nasy, współrzędne poligonu, nazę i identyfikator
de tyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRG), identyfikator punktu osnowy geodezyjnej, i
rek. Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów pochodzących w skład

wykrzyżowania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy, znajdującej załącznik do
z załącznika określonym w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i

z odwołaniem do weryfikacji autentyczności licencji;
związanej z przeprowadzeniem weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
rynowości, w której należy dokonywać licencji, w tym ust. 4 ustawy;
do ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, a także ust. 4 ustawy;
o którym mowa w pkt 1.

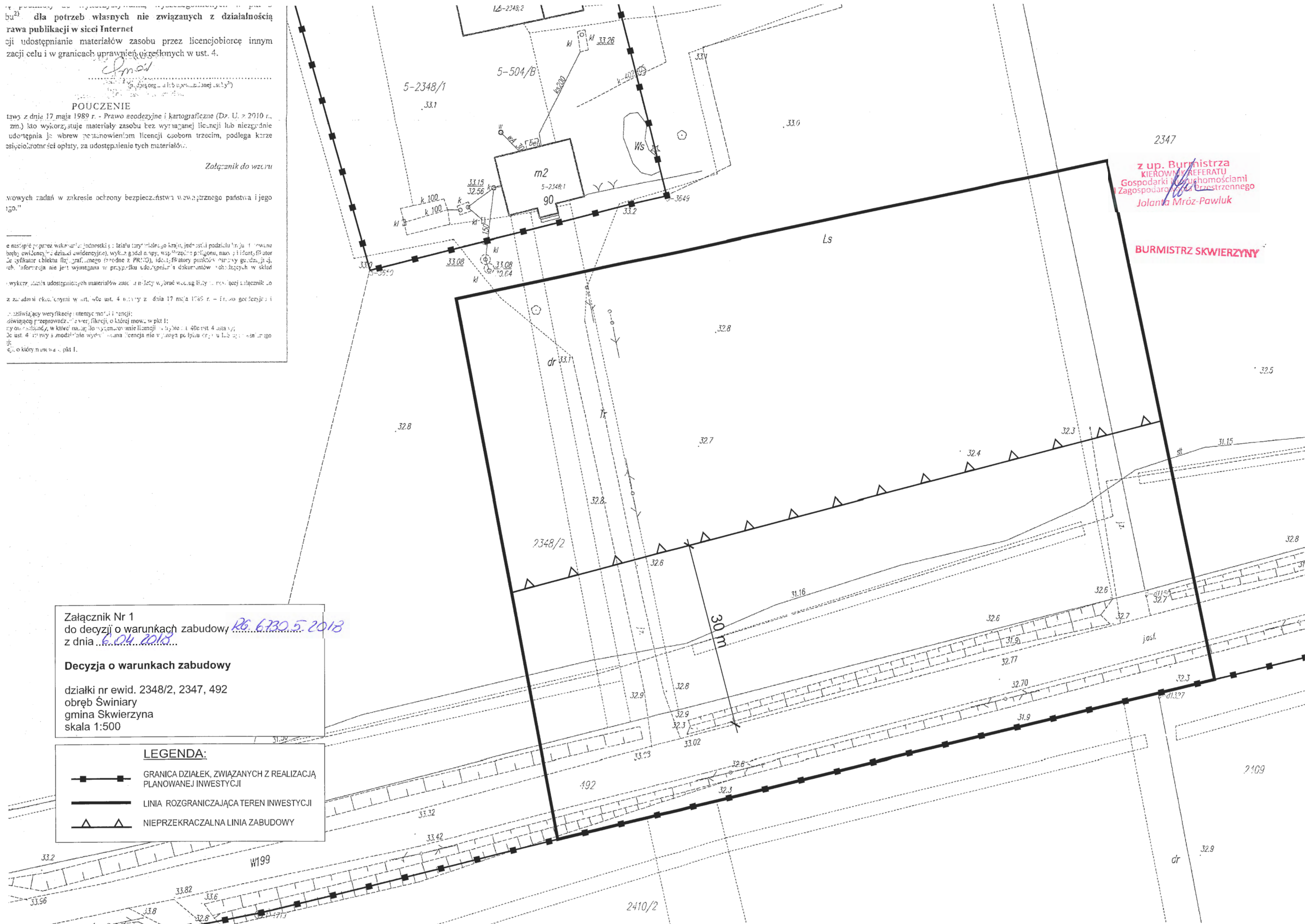
Załącznik Nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy *RG.6.730.5.2018*
z dnia *6.04.2018*

Decyzja o warunkach zabudowy

działki nr ewid. 2348/2, 2347, 492
obręb Swiniary
gmina Skwierzyna
skala 1:500

LEGENDA:

- ■ ■ GRANICA DZIAŁEK, ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PLANOWANEJ INWESTYCJI
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



Załącznik Nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy RG.6730.5.2018
z dnia 6 kwietnia 2018r.

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku administracyjnego (kancelaria leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

przewidzianej do realizacji:

na działkach nr ewid. 2348/2, 2347, 492, obręb Świniary, gmina Skwierzyna.

Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy, jest łączne spełnienie warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Przeprowadzona analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 1** – *sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*
 - a) funkcja zabudowy: usługowa,
 - b) linia zabudowy: nieprzekraczalna - zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie większa niż 2%,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: nie mniejsza niż 70%.
 - d) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej (południowej): 12 m z tolerancją do 20%,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku : od 3 m do 5 m,
 - geometria dachu:
 - układ i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy od 25° do 45°,
 - wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: od 5 m do 8 m,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy z tolerancją do 10°.
2. **W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 2** – *teren ma dostęp do drogi publicznej*
 - a) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej Nr 199.
3. **W zakresie art. 61 ust. 1 pkt 3** – *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*
 - a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z indywidualnego ujęcia wody – studni,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
 - d) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła,
 - f) gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
 - h) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) miejsca postojowe - nie mniej niż 4 stanowiska parkingowe.

4. **W zakresie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
- a) na działkach związanych z realizacją planowanej inwestycji znajdują się grunty klasy:
 - działka nr ewid. 2348/2: Ls, B, RIVa,
 - działka nr ewid. 2347: Ls,
 - działka nr ewid. 492: dr,
 - b) przedmiot inwestycji związany jest bezpośrednio z prowadzoną przez wnioskodawcę na danym terenie gospodarką leśną, mając na uwadze powyższe stwierdza się, iż teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
5. **W zakresie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi**
- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym stwierdza się, iż:

1. projekt decyzji należy uzgodnić z:
 - a) organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
 - b) organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych,
 - c) organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
 - d) regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
 - e) właściwym zarządcą drogi,
2. warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały łącznie spełnione co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

z up. Burmistrza
KILKROTNY REFRATU
Gospodarki i Archimosisami
i Zagospodarowaniu i przestrzennego
Jolanta Mroz-Pawluk

Część graficzną wyników analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 pochodzącej z zasobów Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu.

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

[illegible]

tawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze ścislekrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

wowych zadań w zakresie ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa i jego
go."

e nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane brzo ewidencyjne działy ewidencyjne, wykaz gódel mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodne z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, rch. Informacja nie jest wymagana w przypadku udestąpienia dokumentów wchodzących w skład

z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i


możliwiający weryfikację autentyczności licencji;
 2) służącej przeprowadzeniu weryfikacji, o której mowa w pkt 1,
 tj. oraz sekcji, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy;
 3c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego
 tj.
 c) o którym mowa w pkt 1.

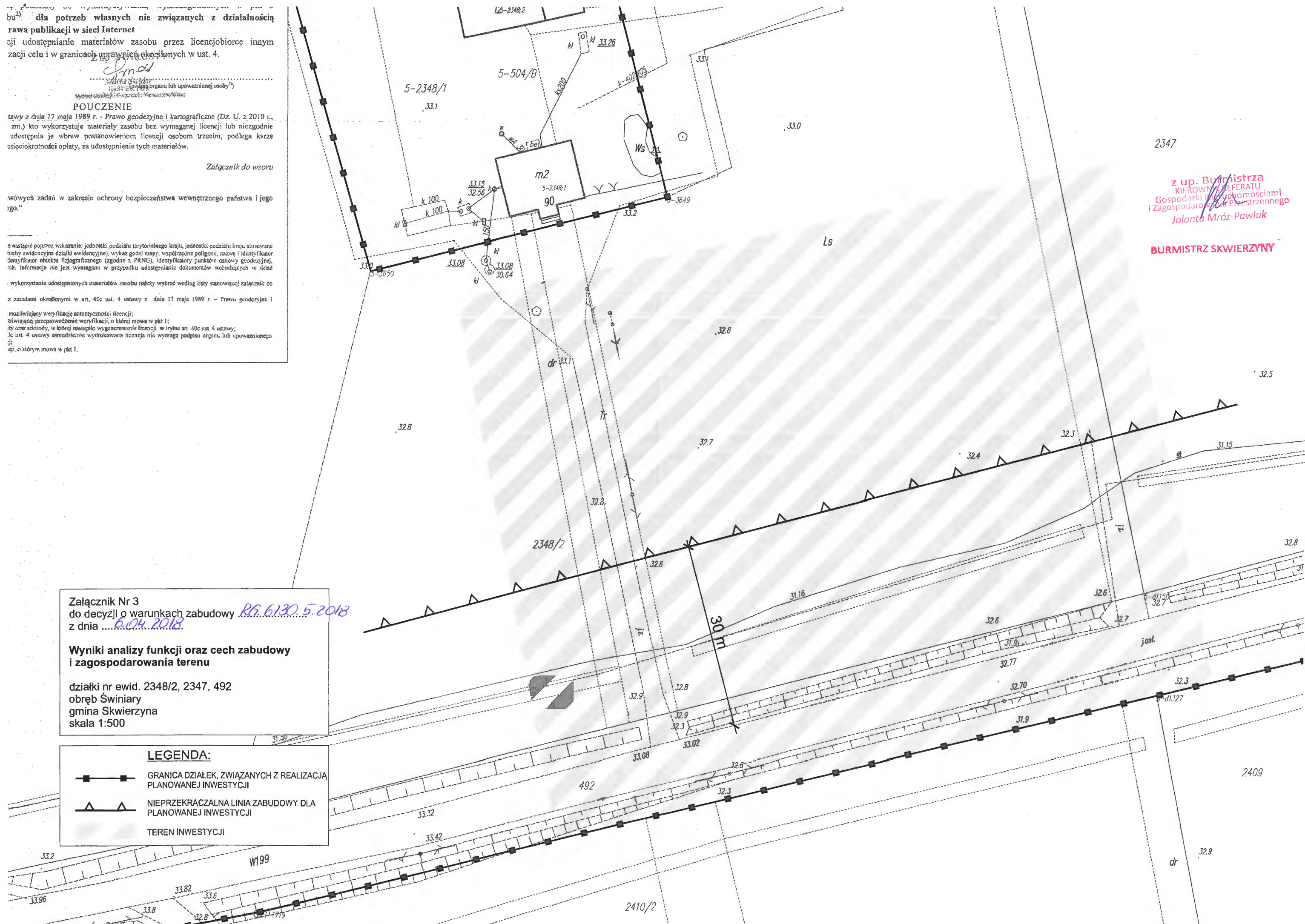
Załącznik Nr 3
do decyzji o warunkach zabudowy RG.6130.5.2018
z dnia 6.04.2018

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

działki nr ewid. 2348/2, 2347, 492
obręb Świniary
gmina Skwierzyna
skala 1:500

LEGENDA:

- 
 GRANICA DZIAŁEK, ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ
PLANOWANEJ INWESTYCJI
 NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA
PLANOWANEJ INWESTYCJI
 TEREN INWESTYCJI



2347

z up. Burmistrza
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Miejsko-uchomości
i Zagospodarowania Przestrzennego
Jolanta Mróz-Pawluk

BURMISTRZ SKWIERZYNY

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeprowadzona na podstawie:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588)
- wniosku z dnia 10 stycznia 2018 r. Pana Pawła Plutowskiego działającego z pełnomocnictwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Skwierzyna, ul. 2-go Lutego 2, 66-440 Skwierzyna

dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku administracyjnego (kancelaria leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

przewidzianej do realizacji:

na działkach nr ewid. 2348/2, 2347, 492, obręb Świniary, gmina Skwierzyna.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. teren działek związany z realizacją planowanej inwestycji:
 - a) znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) zlokalizowany jest – zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego, na terenie:
 - leśnym,
 - rolniczym,
 - drogi publicznej - wojewódzkiej,
 - c) posiada dostęp do drogi publicznej,
 - d) posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej,
2. funkcja i sposób zagospodarowania działek sąsiednich - w granicach obszaru objętego analizą zlokalizowane są, zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego:
 - a) tereny leśne,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
3. uwzględniając przedmiot inwestycji stwierdza się, iż kontynuację w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu stanowią wskazane w ramach obszaru analizowanego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej,
4. gabaryty i forma architektoniczna ww. zabudowy zlokalizowanej w obszarze analizowanym:
 - a) szerokość elewacji frontowych: od 12,5m do 20 m,
 - b) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsu lub attyki: od 2,5 m do 6 m, średnia dla obszaru objętego analizą: 12 m,
 - c) wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsu lub attyki: od 2 m do 9 m,
 - d) geometria dachów:
 - układ i kąt nachylenia połaci: dachy dwuspadowe i wielospadowe od 30° do 45°, jednospadowe od 0° do 15°,
 - wysokość głównych kalenic: od 3 m do 9 m,
 - kierunek głównych kalenic w stosunku do frontów działek: prostopadły i równoległy,
5. wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w obszarze analizowanym: nie przekracza 10%,
6. uwzględniając lokalizację terenu objętego wnioskiem – znaczne oddalenie od zwartych struktur zabudowy oraz terenów intensywnej urbanizacji, zakładany brak negatywnego oddziaływania na środowisko, dopuszcza się określenie innych gabarytów i formy architektonicznej planowanej inwestycji niż z wynika z analizy oraz uwzględnienie tolerancji w ramach określanych wartości,
7. linie zabudowy w obszarze analizowanym: w odległości ok. 87 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
8. uwzględniając lokalizację terenu objętego wnioskiem – znaczne oddalenie od zwartych struktur zabudowy oraz terenów intensywnej urbanizacji dopuszcza się przybliżenie planowanej inwestycji

- w kierunku drogi jednak nie bliżej niż wynika to z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),
9. na działkach związanych z realizacją planowanej inwestycji znajdują się grunty klasy:
 - a) działka nr ewid. 2348/2: Ls, B, RIVa,
 - b) działka nr ewid. 2347: Ls,
 - c) działka nr ewid. 492: dr,
 10. przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 11. działki związane z realizacją planowanej inwestycji znajdują się:
 - a) poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej,
 - b) poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - c) poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych (zgodnie z danymi udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej),
 - d) w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142): obszar Natura2000 „Puszcza Notecka”,
 - e) poza terenami górniczymi ustalonego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.),
 - f) poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,
 - g) poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.),
 - h) poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
 - i) poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Część graficzną analizy sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 pochodzącej z zasobów Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu.

z up. Burmistrza
KIEROWNICZKA REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
Jolanta Męć-Pawluk

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

Międzyrzecz 24.11.2017 r.

Licencja nr 6642.852.2017_0803_CL0

1. Nazwa organu wydającego licencję: Powiat Międzyrzeczki

Licencjodawca: Projekty i Nadzory Budowlane Paweł Plutowski
74-404 Cychry Bogusław 2

2. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej		2017-11-24	Swiniary dz.2348/2, część ²⁾

3. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu³⁾ dla potrzeb własnych nie związanych z działalnością gospodarczą, bez prawa publikacji w sieci Internet

4. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępniła je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

Załącznik do wzoru

1) „w celu realizacji ustawowych zadań w zakresie ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa i jego porządku konstytucyjnego.”

¹⁾ Określenie obszaru/obiektu może stać się pojęciem wskazanym: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGI8 (jednostki terytorialne, obiekty widoczne drzko ewidencyjne), wykaz górali, współrzędne poligonalne, nazwy i identyfikatory TERYT, jednostki podziału terytorialnego (zgodnie z POK), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych. Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępnienia dokonań wyodrębnionych w aktach opisu technicznego.

²⁾ Cel lub zakres udostępnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru.

³⁾ Licencja wyraża zgodę z załącznikami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne: załącznik 1) z listy powiatowych identyfikatorów umożliwiających wyrażenie dziesiętności licencji; 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1; 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekund, w której nastąpiło wyrażenie zgody licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy; 4) kłopoty, ze zgodzie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz placówki urzędowej; 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

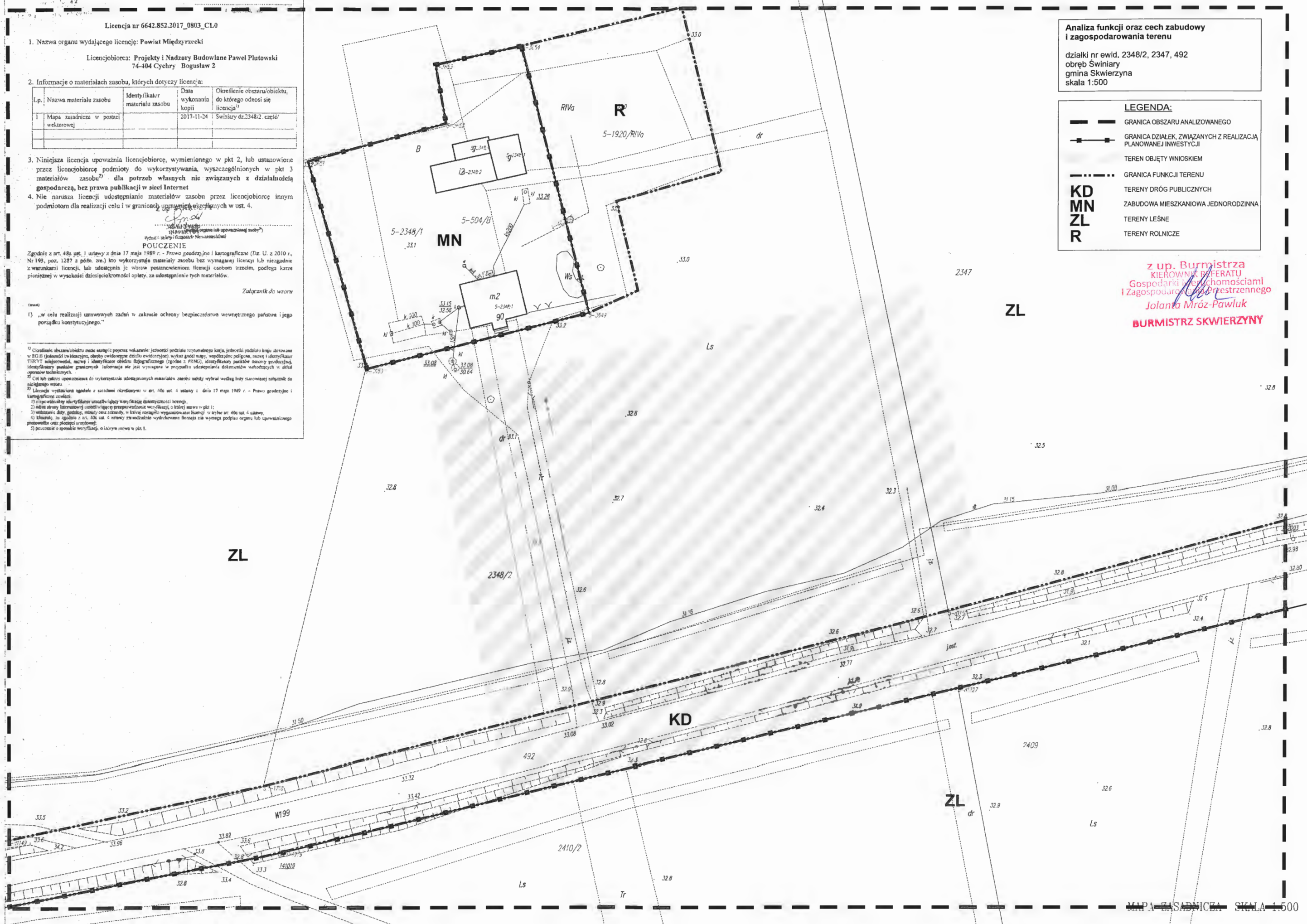
działki nr ewid. 2348/2, 2347, 492
obręb Swiniary
gmina Skwierzyna
skala 1:500

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA DZIAŁEK, ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PLANOWANEJ INWESTYCJI
- TEREN OBJĘTY WNIOSEM
- GRANICA FUNKCJI TERENU
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- TERENY LEŚNE
- TERENY ROLNICZE

KD
MN
ZL
R

z up. Burmistrza
KIEROWNIK BIUREAU
Gospodarki i Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego
Jolanta Mróz-Pawluk
BURMISTRZ SKWIERZYN



MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane przez Enea Operator

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Międzychód
ul. Chrobrego 11
64-400 Międzychód
tel. 95 748 94 00

Międzychód, 03.01.2018 r.

48393/2017/OD2/ZR4

PGL LASY PAŃSTWOWE

Nadleśnictwo Skwierzyna

ul. 2 Lutego 2
66-440 Skwierzyna

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

plac budowy, docelowo budynek kancelarii Leśnictwa /budynek administracyjny/, Świniary, dz. nr 2348/2

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 16 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

- istniejący słup linii napowietrznej 0,4 kV - Nr II/11/10/P-10; Świniary Wybudowanie (4553)

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

- ustawić złącze kablowe - pomiarowe ZK1-1P na działce odbiorcy, przy istniejącym słupie linii nn

- z istniejącego słupa linii nn wyprowadzić kabel 0,4 kV do projektowanego złącza kablowego - pomiarowego ZK1-1P na działce odbiorcy

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

- istniejący układ sieci 0,4 kV pozostaje bez zmian

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

- udostępnić miejsce na działce odbiorcy na ustawienie projektowanego złącza kablowego - pomiarowego ZK1-1P

- z projektowanego złącza kablowego - pomiarowego ZK1-1P zasilic linią zalicznikową; - w I etapie szafkę placu budowy - docelowo tablicę rozdzielczą w obiekcie odbiorcy

- linię zalicznikową wykonać przewodem YKY o przekroju dobranym do obciążenia

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

- zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym - pomiarowym ZK1-1P, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

- złącze kablowe - pomiarowe ZK1-1P na działce odbiorcy, przy słupie linii nn

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

- dla placu budowy i docelowo; należy zainstalować układ, który składać się będzie z: trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

- zabezpieczenie główne - 63 A w złączu kablowym - pomiarowym ZK1-1P
- zabezpieczenie przedlicznikowe placu budowy - 25 A w złączu kablowym - pomiarowym ZK1-1P
- zabezpieczenie przedlicznikowe docelowe - 25 A w złączu kablowym - pomiarowym ZK1-1P

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ


Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowi będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyżeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Międzychód
Dział Majątku Sieciowego
Kierownik

Paweł Fojecki

Załącznik nr 4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej



Nasz znak: 45/H/DC/3254/02/18
Ref. DP: H0103 Poznań – Gorzów Wlkp., ark. 363

Warszawa, dn. 23 lutego 2018 r.

**Nadleśnictwo Skwierzyna
ul. 2-go Lutego 2
66-440 Skwierzyna**

Dotyczy: Warunków technicznych projektowania i budowy punktu styku do sieci HAWE TELEKOM na terenie Nadleśnictwa Skwierzyna – rejon Świniary.

1. Miejscem dowiązania do kanalizacji teletechnicznej HAWE TELEKOM jest istniejący zasobnik kablowy oznaczony symbolem ZAP-H0103-15 lokalizowany zgodnie z punktem zaznaczonym na załączonej mapie.
2. Przedmiotowe przyłącze telekomunikacyjne własności Nadleśnictwa Skwierzyna do zasobnika ZAP-H0103-15 należy wykonać w postaci maksymalnie dwóch rur HDPE40/3,7. Uszczelnienia końców rur wprowadzonych do zasobnika powinny być wykonane zgodnie z normą ZN-96/TPSA-021.
3. W zasobniku ZAP-H0103-15 zapasy kabla OTK Nadleśnictwa Skwierzyna o długości ok. 20-30m należy pozostawić zwinięte w krążki o średnicy ok. 70 cm i oznaczyć trwale, w sposób jednoznacznie definiujący właściciela oraz zawierający nr porządkowy HAWE TELEKOM: **"3254"**.
4. Włączenia kabla OTK Nadleśnictwa Skwierzyna do istniejącego złącza w zasobniku ZAP-H0103-15 wykonują służby HAWE TELEKOM w terminie ustalonym po zakończeniu prac budowlanych przez Nadleśnictwo Skwierzyna lub podmiot działający na jego zlecenie.
5. Stosowne pozwolenia od dysponentów gruntu na wykonanie wykopu celem posadowienia zasobnika ZAP-H0103-15 winien uzyskać Inwestor lub Wykonawca prac.
6. **Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy obowiązkowo przeprowadzić lokalizację istniejącej linii światłowodowej HAWE TELEKOM w terenie, którą należy przeprowadzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonanie wykopów próbnych i detekcję kabla lokalizacyjnego.**
7. Wszelkie odkryte elementy infrastruktury HAWE TELEKOM należy zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „KABEL ŚWIATŁOWODOWY”, po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu poprzedniego.
8. **Opracowaną kompletną dokumentację projektową przyłącza do zasobnika ZAP-H0103-15 należy uzgodnić z HAWE TELEKOM (Departament Centrum Zarządzania Siecią HAWE TELEKOM – Poznań).**
9. Wszelkie prace w bezpośredniej bliskości rurociągu HAWE TELEKOM (odległość poniżej 0,5 metra), należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego i pod odpłatnym nadzorem naszego przedstawiciela. O nadzór ten należy wystąpić do HAWE TELEKOM w Warszawie, na minimum 1 tydzień przed planowanym terminem prowadzenia prac, wskazując jednocześnie dane strony (Inwestora lub Wykonawcy), która zostanie obciążona kosztami po zakończeniu prac. Koszt jednorazowej wizyty nadzoru wynosi 2050 zł netto (+ 350 zł za każdy kolejny dzień nadzoru).

HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji, ul. Francesca Nulla 2, 00-486 Warszawa, tel.: (+48) 22 501 55 00, faks: (+48) 22 501 55 01,
e-mail: office@hawetelekom.pl, www.hawetelekom.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział KRS: 0000108425, Kapitał akcyjny 80.003.948,00 PLN w pełni opłacony.
Zarząd: Paweł Paluchowski – Prezes Zarządu, Dominik Drozdowski – Wiceprezes Zarządu
NIP: 691-020-23-18, REGON: 004052152

str. 1 z 3



10. Ponadto wszelkie prace w sąsiedztwie naszej czynnej magistrali należy zgłosić minimum 5 dni przed ich planowanym rozpoczęciem do Centrum Zarządzania Siecią HAWE TELEKOM w Poznaniu (e-mail: noc@hawetelekom.pl) podając lokalizację, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, dane osoby kierującej pracami oraz jej numer telefonu komórkowego.
11. W przypadku nie dostosowania się do zgłoszeń, o których mowa w **pkt.9** oraz **pkt.10** na Zlecającego (Inwestora lub Wykonawcę) nałożona zostanie kara pieniężna w wysokości dwukrotności opłaty za jedną wizytę nadzoru.
12. **W przypadku podpisania przez Nadleśnictwa Skwierzyna i HAWE TELEKOM stosownej Umowy regulującej warunki finansowe nawiązania w punktach wyszczególnionych w niniejszych Warunkach Technicznych opłata za nadzór ujęta w pkt. 9 zostanie zastąpiona przez jednorazową opłatę instalacyjną, której wysokość zostanie określona w Umowie.**
13. Prowadzone roboty budowlane w sąsiedztwie czynnej magistrali HAWE TELEKOM nie mogą zakłócać jej pracy.
14. Po zakończeniu prac należy dostarczyć po 2 egzemplarze zaktualizowanej mapy inwentaryzacji geodezyjnej z wybudowanym przyłączem do zasobnika HAWE, potwierdzoną we właściwym ośrodku geodezyjnym, najdalej w ciągu 6 miesięcy od podpisania protokołu z nadzoru.
15. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
16. Wykonawca nawiązania do zasobnika winien udzielić 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace licząc od daty podpisania „protokołu z nadzoru”.
17. Wszystkie prace związane z realizacją poniższych warunków technicznych zostaną wykonane na koszt firmy NADLEŚNICTWA SKWIERZYNA.
18. Warunki techniczne są ważne do dnia 23 luty 2019 roku i dotyczą jedynie infrastruktury HAWE TELEKOM.

Z poważaniem

HAWE TELEKOM sp. z o.o.
w restrukturyzacji
00-486 Warszawa, ul. Francesca Nulla 2
tel. 76 651 21 31, fax. 76 651 21 33
NIP: 691-020-23-18 (iczs)

HAWE TELEKOM sp. z o.o.
Specjalista ds. Paszportyzacji Sieci

Grzegorz Ostrowski
Grzegorz Ostrowski
23.02.2018r.

Dane kontaktowe do osoby wydającej warunki:
Grzegorz Ostrowski tel. 510 219 497, 61 86 14 935
e-mail: grzegorz.ostrowski@hawetelekom.pl

HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji, ul. Francesca Nulla 2, 00-486 Warszawa, tel.: (+48) 22 501 55 00, faks: (+48) 22 501 55 01,
e-mail: office@hawetelekom.pl, www.hawetelekom.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział KRS: 0000108425, Kapitał akcyjny 80.003.948,00 PLN w pełni opłacony.
Zarząd: Paweł Paluchowski – Prezes Zarządu, Dominik Drozdowski – Wiceprezes Zarządu
NIP: 691-020-23-18, REGON: 004052152

str. 2 z 3



Nasz znak: 41/H/DC/3255MH/02/18
Ref. DP: H0103 Poznań – Gorzów Wlkp., ark. 366

Warszawa, dn. 23 lutego 2018 r.

Inwestor:
Nadleśnictwo Skwierzyna
ul. 2-go Lutego 2
66-440 Skwierzyna

Dotyczy: Uzgodnienia i warunków technicznych do zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej HAWE TELEKOM kolidującej z projektem budowy budynku Leśnictwa wraz utwardzeniem drogi wewnętrznej w Nadleśnictwie Skwierzyna dz. 2348/2.

W odpowiedzi na Państwa projekt budowy budynku Leśnictwa wraz utwardzeniem drogi wewnętrznej, HAWE TELEKOM sp. z o.o. w restrukturyzacji potwierdza, że na obszarze objętym projektowaną inwestycją znajduje się czynna magistrala światłowodowa w postaci rurociągu kablowego 5xHDPE40/3,7, będąca własnością HAWE TELEKOM oraz IChB PAN PCSS, oznaczona na mapach geodezyjnych linią z symbolem „5t” lub „5tt”. Niniejszym pismem **uzgadniamy pozytywnie** przedmiotowy projekt pod warunkiem wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi dotyczącymi zabezpieczenia istniejącego rurociągu HAWE TELEKOM w miejscu kolizji z utwardzaną drogą.

1. Na przekazanym planie sytuacyjnym poglądowo zaznaczono trasę istniejącą linię światłowodową w postaci rurociągu kablowego 5xHDPE40/3,7 wraz z ułożonymi w nich kablami. W tym samym wykopie ułożony jest kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,6. W połowie głębokości wykopu otwartego ułożona jest taśma ostrzegawcza z napisem „Uwaga! kabel światłowodowy”.
2. Spośród 5 rur istniejącego rurociągu 5xHDPE40/3,7, HAWE TELEKOM jest właścicielem trzech rur HDPE40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami odpowiednio: czerwonym, niebieskim, zielonym), IChB PAN PCSS jest właścicielem dwóch rur HDPE40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami odpowiednio: białym, żółtym). W rurze z wyróżnikiem w kolorze czerwonym znajduje się **czynny** magistralny kabel światłowodowy HAWE TELEKOM. W sprawie pozostałej części infrastruktury należy kontaktować się jej właścicielami.
3. Wszelkie zbliżenia do istniejącej infrastruktury HAWE TELEKOM możliwe są z zachowaniem technologii budowy określonej w normie ZN-96 TPSA-004 i minimalnej odległości pionowej pomiędzy najbliższymi brzegami elementów obu sieci wynoszącej 0,5 metra. Wszelkie zbliżenia na odległość poniżej 0,5 metra należy rozważać (projektować i budować) w kategoriach skrzyżowania.
4. Przed przystąpieniem do prac należy **obowiązkowo** przeprowadzić lokalizację istniejącej linii światłowodowej HAWE TELEKOM w terenie, którą należy wykonać z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonanie wykopów próbnych i detekcję kabla lokalizacyjnego pod nadzorem przedstawiciela służb technicznych HAWE TELEKOM. Wykonane prace lokalizacyjne należy potwierdzić protokołarnie z przedstawicielem HAWE TELEKOM.
5. W miejscach kolizji magistrali HAWE TELEKOM z utwardzaną drogą wewnętrzną należy:
 - zweryfikować głębokość ułożenia rurociągu, w przypadku gdy głębokość jest mniejsza niż 1,0 m (mierzona od najwyższego punktu rurociągu do nawierzchni) należy zagłębić rurociąg po tej samej trasie na głębokość co najmniej 1,0 m.
 - zabezpieczyć rurociąg kablowy 3xHDPE40/3,7 ochronną rurą dwudzielną Arot A160PS (w przypadku braku rury osłonowej na istniejącej kanalizacji kablowej). Końce rury

HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji, ul. Francesca Nulla 2, 00-486 Warszawa, tel.: (+48) 22 501 55 00, faks: (+48) 22 501 55 01, e-mail: office@hawetelekom.pl, www.hawetelekom.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział KRS: 0000108425, Kapitał akcyjny 80.003.948,00 PLN w pełni opłacony
Zarząd: Paweł Paluchowski – Prezes Zarządu, Dominik Drozdowski – Wiceprezes Zarządu
NIP: 691-020-23-18, REGON: 004052152

strona 1 z 3



- ochronnej powinny być wyprowadzone od krawędzi zewnętrznej utwardzanej drogi na odległość co najmniej 1,0 metry.
6. Wszelkie odsłonięte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury HAWE TELEKOM należy zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „Uwaga! Kabel światłowodowy”. Po zakończeniu prac pozostawić w ziemi w stanie nienaruszonym.
 7. Wszelkie prace odkrywkowe w bezpośredniej bliskości rurociągu HAWE TELEKOM (odległość poniżej 0,5 metra), należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego i pod nadzorem naszego przedstawiciela. O nadzór ten, należy wystąpić do HAWE TELEKOM na **minimum 2 tygodnie** przed planowanym terminem prowadzenia prac, wskazując jednocześnie dane strony (inwestora lub wykonawcy), która zostanie obciążona kosztami po zakończeniu prac.
 8. Wszelkie inne prace w sąsiedztwie naszej czynnej magistrali należy zgłosić minimum **5 dni** przed ich planowanym rozpoczęciem do Centrum Zarządzania Siecią HAWE TELEKOM (e-mail: noc@hawetelekom.pl) podając lokalizację, datę rozpoczęcia i zakończenia robót, dane osoby kierującej pracami oraz jej numer telefonu komórkowego.
 9. W przypadku niedostosowania się do zgłoszeń, o których mowa w **pkt. 7** oraz **pkt. 8** na Zlecającego (Inwestora lub Wykonawcę) nałożona zostanie kara pieniężna w wysokości równej dwukrotności opłaty za jedną wizytę nadzoru.
 - 10. Prowadzone roboty budowlane w sąsiedztwie czynnej magistrali HAWE TELEKOM nie mogą zakłócać jej pracy.**
 11. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem infrastruktury HAWE TELEKOM, nie będą obciążać właściciela linii światłowodowej.
 - 12. Z treścią niniejszego dokumentu należy zapoznać wykonawcę robót, kierownika budowy oraz osoby fizycznie wykonujące prace.**
 13. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres 12 miesięcy od daty wystawienia i dotyczy wyłącznie infrastruktury HAWE TELEKOM. Należy osobno uzyskać uzgodnienie od pozostałych Właścicieli infrastruktury.

Z poważaniem

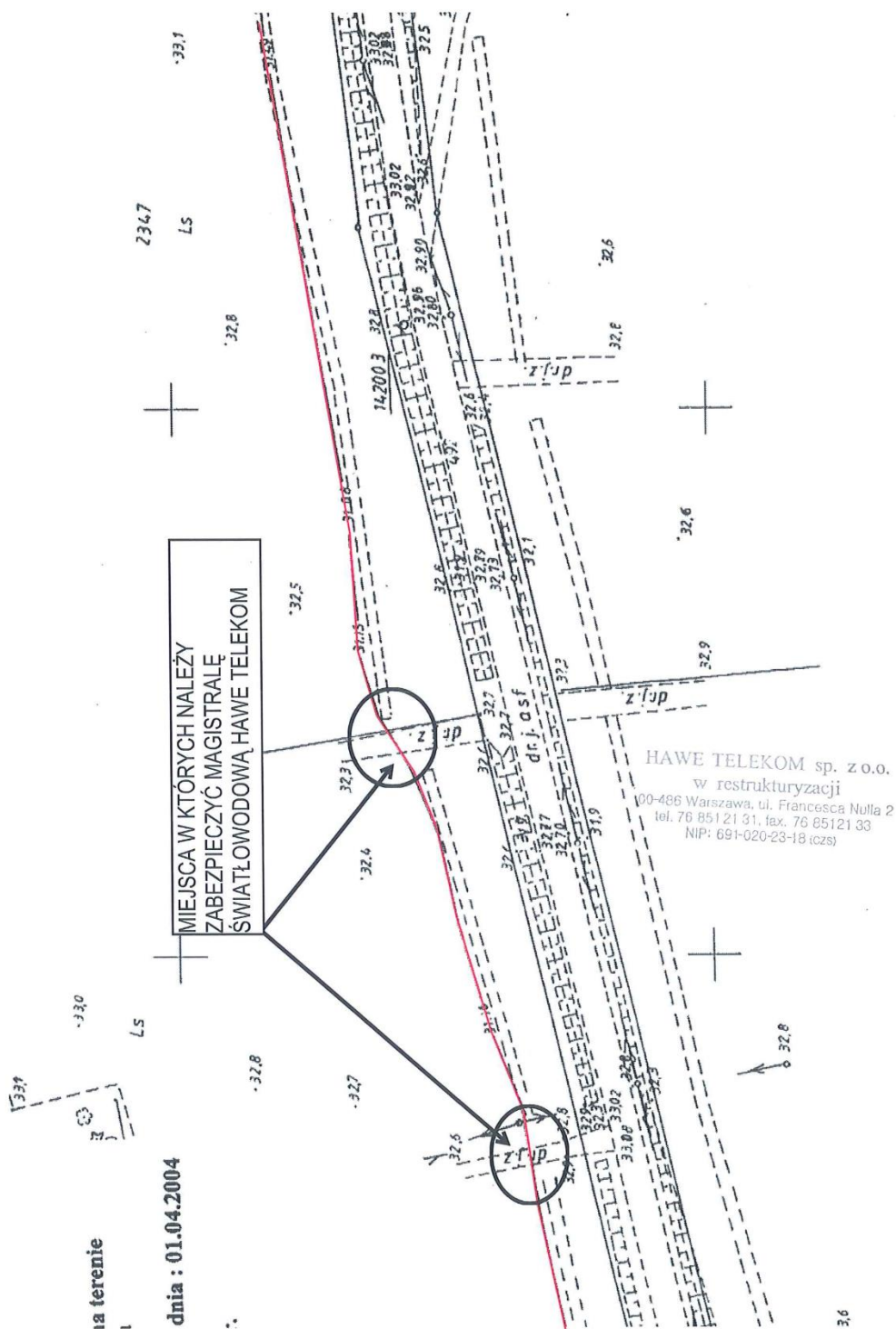
HAWE TELEKOM sp. z o.o.
w restrukturyzacji
00-486 Warszawa, ul. Francesca Nulła 2
tel. 76 651 21 31, fax. 76 651 21 33
NIP: 691-020-23-18 (czst)

HAWE TELEKOM sp. z o.o.
Specjalista ds. Paszportyzacji Sieci

Grzegorz Ostrowski
Grzegorz Ostrowski
23.02.2018r.

HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji, ul. Francesca Nulła 2, 00-486 Warszawa, tel.: (+48) 22 501 55 00, faks: (+48) 22 501 55 01,
e-mail: office@hawetelekom.pl, www.hawetelekom.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział KRS: 0000108425, Kapitał akcyjny 80.003.948,00 PLN w pełni opłacony.
Zarząd: Paweł Paluchowski – Prezes Zarządu, Dominik Drozdowski – Wiceprezes Zarządu
NIP: 691-020-23-18, REGON: 004052152

strona 2 z 3



HAWE TELEKOM sp. z o.o. w restrukturyzacji, ul. Francuska Nulla 2, 00-486 Warszawa, tel. 76 851 21 31, fax. 76 851 21 33, NIP: 691-020-23-18 (c25)

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział KRS: 0000108425, kapitał akcyjny 80.003.948,00 PLN w pełni opłacony.
Zarząd: Paweł Paluchowski – Prezes Zarządu, Dominik Drozdowski – Wiceprezes Zarządu
NIP: 691-020-23-18, REGON: 004052152

Załącznik nr 6. Uzgodnienie dokumentacji – HAWE



Nasz znak: 8/H/DC/3254/02/18
Ref. DP: H0103 Poznań – Gorzów Wlkp., ark. 363

Warszawa, dn. 10.01.2019 r.

**PGL „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Skwierzyna
ul. 2-go Lutego 2
66-440 Skwierzyna**

Dotyczy: Uzgodnienia projektu budowlanego pn.: „Budowa budynku biurowego (Kancelaria Leśnictw Chrobotek i Zawarcie)”, który obejmuje w swoim zakresie nawiązanie do sieci HAWE TELEKOM.

W odpowiedzi na wiadomość elektroniczną z dnia 9 stycznia 2019 r. wysłaną z adresu e-mail: biuro@pnbpp.pl przez Pawła Plutowskiego, zawierającą projekt budowlany pn. jw., w imieniu HAWE TELEKOM opiniuje **pozytywnie** przesłany projekt budowlany. Prace opisane wyżej wymieniony projekcie należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi nr 45/H/DC/3254/02/18 z dnia 23.02.2018 r.

Uzgodnienie jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania i dotyczy jedynie infrastruktury HAWE TELEKOM. Niniejsze uzgodnienie należy dołączyć na przedmiotowego projektu budowlanego tak aby stanowiło ono jego integralną część.

Z poważaniem

HAWE TELEKOM sp. z o.o.
Specjalista ds. Paszportyzacji Sieci



Grzegorz Ostrowski

HAWE TELEKOM sp. z o.o.
w restrukturyzacji
00-486 Warszawa, ul. Francesca Nulla 2
tel. 76 851 21 31, fax. 76 851 21 33
NIP: 691-020-23-18 (czs)

HAWE TELEKOM Sp. z o.o. w restrukturyzacji, ul. Francesca Nulla 2, 00-486 Warszawa, tel.: (+48) 22 501 55 00, faks: (+48) 22 501 55 01,
e-mail: office@hawetelekom.pl, www.hawetelekom.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział KRS: 0000108425, Kapitał akcyjny 80.003.948,00 PLN w pełni opłacony.
Zarząd: Paweł Paluchowski – Prezes Zarządu, Dominik Drozdowski – Wiceprezes Zarządu
NIP: 691-020-23-18, REGON: 004052152

str. 1 z 3



POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO - SIECIOWE

Poznań 15.03.2018r

Ldz. 618/03/2018

Projekty i Nadzory Budowlane**Paweł Plutowski**

Bogusław 2

74-404 Cychry

UZGODNIENIE

projektu utwardzenia dróg leśnych w związku z budową kancelarii leśnej w miejscowości Świniary oraz sposobu zabezpieczenia istniejącej linii światłowodowej IChB PAN PCSS relacji Poznań – Szczecin

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.03.2018r uprzejmie informujemy, że **uzgadniamy** projekt utwardzenia dwóch dróg leśnych od zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 199 w miejscowości Świniary dz. nr ewid. 2348/2 w związku z budową kancelarii leśnej. Jednocześnie podajemy warunki techniczne do zabezpieczenia istniejącej linii światłowodowej na skrzyżowaniach i prowadzenia prac w jej zbliżeniu.

1. Na przekazanym planie sytuacyjnym przebiega istniejąca linia światłowodowa (oznaczona jako stt) składająca się z rurociągu kablowego typu 5xHDPE40/3,7 wraz z ułożonymi w nim kablami światłowodowymi. Wraz z rurociągiem, na głębokości jego posadowienia ułożony jest kabel lokalizacyjny typu XzTKMXpw 2x2x0,6. W połowie głębokości posadowienia rurociągu kablowego ułożona jest taśma ostrzegawcza z napisem: „*Uwaga - Kabel światłowodowy*”.
2. IChB PAN PCSS jest właścicielem części infrastruktury linii składającej się w szczególności z 2 rur typu **HDPE 40/3,7** koloru czarnego z wyróżnikiem **białym i żółtym**; w rurze z wyróżnikiem **białym** ułożony jest kabel światłowodowy typu **Z-XOTKtsd 18J+6Jn** relacji **Poznań-Szczecin**. W sprawie pozostałej części infrastruktury prosimy kontaktować się z firmą HAWE Telekom z siedzibą w Legnicy przy ul. Działkowej 38.
3. Lokalizację istniejącej linii światłowodowej w terenie należy potwierdzić z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających geodezyjną inwentaryzację linii światłowodowej poprzez wykonanie przekopów próbnych i/lub za pomocą lokalizatora z wykorzystaniem kabla lokalizacyjnego. Tak ustalony przebieg linii światłowodowej należy trwale i widocznie oznaczyć w terenie na cały czas prowadzenia prac budowlanych w obrębie linii światłowodowej, związanych z realizacją inwestycji.
4. Wszelkie prace w miejscach **kolizji** oraz **zblizeń** do linii światłowodowej należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli linii światłowodowej. Wszelkie odkryte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury linii światłowodowej muszą być odpowiednio zabezpieczone a przed zasypianiem podlegają odbiorowi przez służby techniczne właścicieli linii światłowodowej.

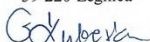
Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk - **Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe**
61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14, tel. (+48) 61 858 20 01, fax: (+48) 61 852 59 54, e-mail: office@man.poznan.pl,
www.pcss.pl, Numer konta: Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział w Poznaniu,
58 1130 1088 0001 3144 8520 0069 (dla waluty PLN), 54 1130 1088 0001 3144 8520 0044 (dla waluty EUR), NIP: 777-00-02-062
Adres korespondencyjny: **Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10**


5. **Linie światłowodową** na odcinkach ułożonych w drogach leśnych należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną, zachowując normatywne parametry (ZN-96 TPSA-004), przy czym końce rury ochronnej powinny być wyprowadzone co najmniej 1,0m poza krawędzie utwardzanych dróg. Należy przy tym zachować odległość minimum 1m odległości pionowej między górną powierzchnią rury ochronnej i docelową nawierzchnią. W razie konieczności rurociąg należy zagłębić celem zachowania w/w wymaganej odległości pionowej.
 6. Wszelkie koszty związane z utwardzeniem dróg oraz koszty związane z zabezpieczeniem linii światłowodowej (w tym wszelkie materiały i prace nakładcze) nie będą obciążać właścicieli linii światłowodowej.
 7. Prace związane z zabezpieczeniem linii światłowodowej powinien wykonać wskazany przez IChB PAN PCSS i HAWA Telekom Sp. z o.o. wykonawca lub należy je prowadzić pod nadzorem służb technicznych IChB PAN PCSS i/lub HAWA Telekom Sp. z o.o. na koszt Inwestora.
 8. Nadzór przedstawicieli właścicieli linii światłowodowej jest płatny. O ustanowienie nadzoru należy wystąpić pisemnie z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem zlecając pisemnie pełnienie nadzoru na uzgodnionych wcześniej warunkach.
 9. Należy z wyprzedzeniem informować właścicieli linii światłowodowej o terminach prowadzenia prac: z min. 2-tygodniowym wyprzedzeniem, w przypadku prac prowadzonych na infrastrukturze linii światłowodowej, z min. 1-dniowym wyprzedzeniem w przypadku prac prowadzonych w zblizeniu do linii światłowodowej, powołując numer i datę niniejszego pisma:
 - a) Centrum Zarządzania Siecią IChB PAN PCSS: tel. 61 858 20 15,
mail: noc@man.poznan.pl
 - b) Centrum Zarządzania Siecią HAWA Telekom Sp. z o.o.: tel. 61 861 49 35,
mail: noc@hawatelekom.pl
 10. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać powyższych warunków i uzgodnień. Każdy przypadek nieprzestrzegania niniejszych warunków będzie skutkował powiadomieniem właściwych organów nadzoru budowlanego i wstrzymaniem robót.
 11. Wszelkie uszkodzenia istniejącej linii światłowodowej wymagają wymiany kabla światłowodowego na odcinku międzyzłączowym. Sprawca uszkodzenia zostanie obciążony całością kosztów wymiany kabla i usunięciem wszystkich skutków uszkodzenia – w tym także odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z zerwaniem transmisji danych.
 12. Z treścią niniejszego dokumentu należy zapoznać wykonawcę robót, kierownika budowy oraz osoby fizycznie wykonujące prace.
 13. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy.
- Powyższe warunki techniczne zapewniają tylko zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych linii światłowodowej, bez poprawy jakości.

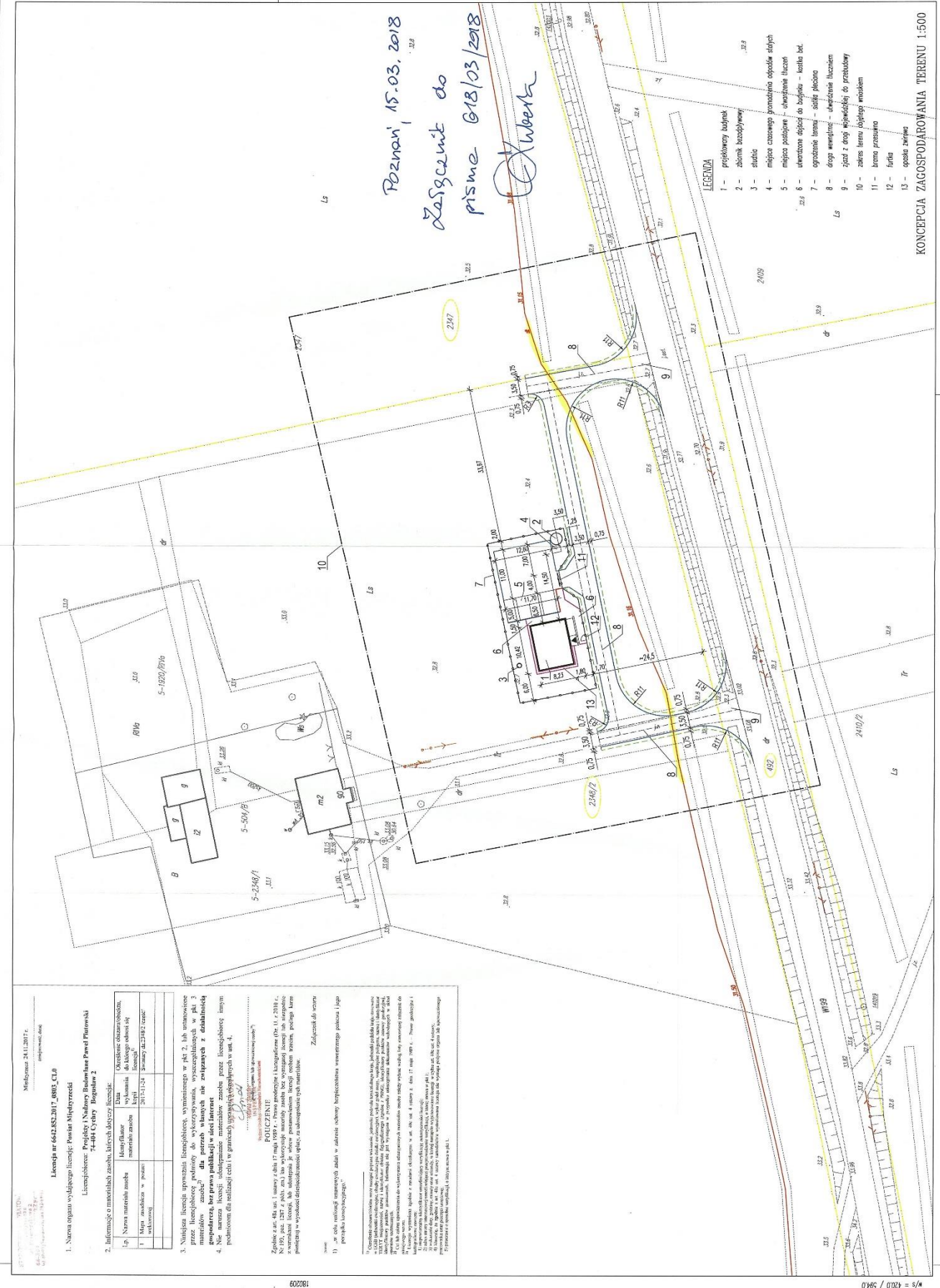
Z poważaniem

Do wiadomości:

HAWA Telekom Sp. z o.o.
ul. Działkowa 38
59-220 Legnica


Grzegorz Kuberka

Z-ca ds. Technologii Pełnomocnika
Dyrektora IChB PAN ds. PCSS

dr inż. Cezary Mazurek



Załącznik nr 8.Uzgodnienie dokumentacji zjazdu.

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
65-042 Zielona Góra, al. Niepodległości 32
tel. (68) 328 03 00 (dla 32) 48 64,
(68) 327 05 71 fax (68) 328 03 32
NIP 973-00-10-122 Regon 006092820

Zielona Góra, 2018-11-30

ZDW-ZG-WZD-530-168/2018

DECYZJA

Działając na podstawie art. 20 pkt 8, art. 29 ust. 1, 3 pkt 1,2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), oraz pełnomocnictwa nr ZDW-ZG-WO-105-4/17 z dnia 11.01.2017 r., upoważniającego Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze do działania w imieniu Województwa Lubuskiego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2018 r. (data wpływu 19.11.2018 r.), złożonego przez Pana Pawła Plutowskiego (Projekty i Nadzory Budowlane Paweł Plutowski), działającego w imieniu i na rzecz :

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Skwierzyna
ul. 2 Lutego 2
66-440 Skwierzyna**

o zezwolenie na **przebudowę i uzgodnienie projektu przebudowy dwóch zjazdów publicznych**, do działki **nr ewid. 2348/2** (przeznaczonej na budowę kancelarii leśnictw Chrobotek i Zawarcie) z drogi wojewódzkiej nr 199 (dz. ewid. nr 492) – obręb Świniary, gm. Skwierzyna,

zezwalam na przebudowę ww. zjazdów, uzgadniam przedłożony projekt oraz wyrażam zgodę na wejście na teren działki dz. ewid. 492

na poniższych warunkach:

1. Na czas przebudowy zjazdów należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 784).
2. Ww. opracowanie podlega uzgodnieniu m.in. w tutejszym Zarządzie.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107, § 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), odstępuje się od uzasadnienia.

POUCZENIE

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, **w terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.
 - Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 - Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
2. Zgodnie z art. 29, ust. 3 ustawy o drogach publicznych Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest do:
 - dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym. Wnioski dostępne na stronie www.zdw.zgora.pl ;
 - uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.
3. Zgodnie z art. 29a ust. 1, ustawy o drogach publicznych, za wybudowanie lub przebudowę zjazdu: 1) bez zezwolenia zarządcy drogi, 2) o powierzchni większej niż określona w zatwierdzonym projekcie budowlanym zjazdu – zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4.
4. Zgodnie z art. 30, ustawy o drogach publicznych, utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Zm. Zarządu
Województwa Lubuskiego
Grzegorz Szulc

Sprawę prowadzi i wyjaśnień udzieli Paweł Jarząbek, tel. 68 328 0302.

Otrzymują:

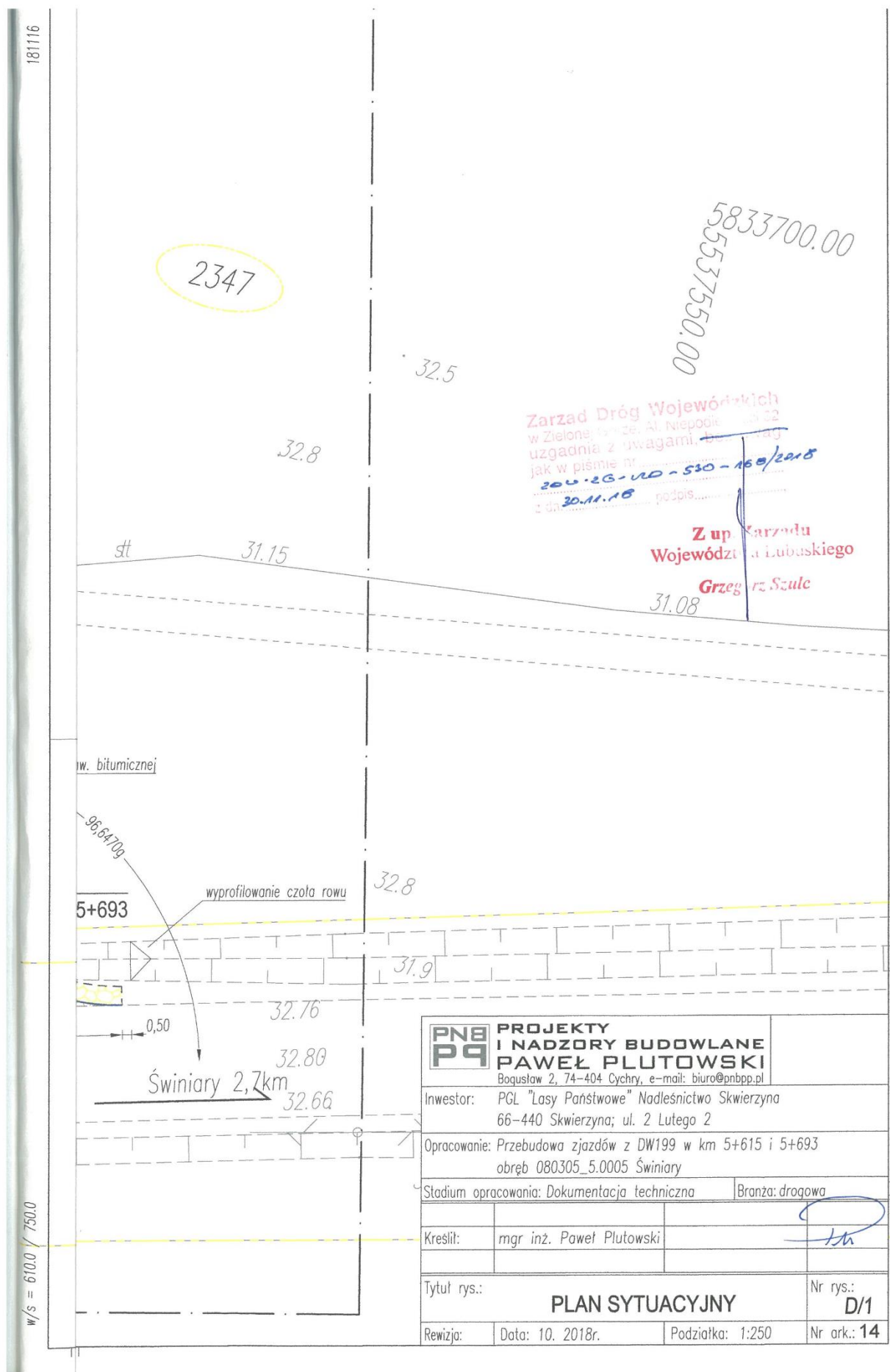
1. Pełnomocnik : Pan Paweł Plutowski, Bogusław 2, 74-404 Cychry
2. a/a P.J.

Do wiadomości:

- RDW Kłodawa

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 82,00 zł , data wpłaty 15.11.18, art. 4 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Wydział Zarządzania Drogami
Główny Specjalista
Paweł Jarząbek





STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Adres: ul. Przemysłowa 2 66-300 Międzyrzecz tel/fax: 95 742 84 10/11

www.powiat-miedzyrzeczki.pl

NIP: 596-15-22-825

Międzyrzecz dn. 30.10.2018 r.

OS.6530.6.2018.RK

DECYZJA

Na podstawie art. 80 ust. 1, 2, 5 i 6, art. 81 i art. 156 ust. 1 pkt 3 art. 161 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 9 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze /Dz.U.2017.2126 t.j. z dnia 2017.11.17/ oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji /Dz.U. Nr 288 z 2011 r. poz. 1696 z późn. zm. / art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego / Dz.U.2017.1257 t.j. z dnia 2017.06.27 / na wniosek Pawła Plutowskiego pełnomocnika Nadleśnictwa Skwierzyna

z a t w i e r d z a m

projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych przy projektowanym budynku Nadleśnictwa Skwierzyna na dz. 2348/2 obręb Świniary, gm. Skwierzyna, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie na okres do 30.12.2022 r. sporządzony we wrześniu 2018 przez geologa uprawnionego dr Andrzeja Kraińskiego.

Upoważniam nadzór geologiczny do koordynowania na bieżąco prowadzonych robót w zależności od ich wyników.

Uzasadnienie

Dnia 11 października 2018 r. do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Pana Pawła Plutowskiego pełnomocnika Nadleśnictwa Skwierzyna o zatwierdzenie projektu robót geologicznych celem wykonania ujęcia wody przy projektowanym budynku Nadleśnictwa Skwierzyna na dz. 2348/2 obręb Świniary, gm. Skwierzyna.

Dnia 16 października 2018 r. wystąpiono do Burmistrza Skwierzyny o wydanie opinii w przedmiocie zatwierdzenia w/w projektu. Burmistrza Skwierzyny postanowieniem znak: RK.6530.1.2018 z dnia 25.10.br. pozytywnie zaopiniował przedmiotowy projekt.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Międzyrzecznego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, jeżeli w terminie 14 dni od daty jej otrzymania strona zrzecze się prawa do odwołania w formie oświadczenia. Oświadczenie strony o zrzeczenie się praw do odwołania skutkuje prawomocnością niniejszej decyzji, przez co brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wlkp.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Ryszard Jerzy Kaniecki
NACZELNIK WYDZIAŁU
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE Paweł Plutowski- pełnomocnik
Bogusław 2, 74-404 Cychry
2. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego
w Zielonej Górze
ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
ul. Czerwonacka 1, 61-016 Poznań

Pracownia Projektowa
GEOEKO
dr Andrzej Kraiński
Na rynku od 1986 r.

Dane firmy:

adres: ul. Drzonków - Rotowa 18,
66-004 Zielona Góra
NIP: 929-101-99-76

Dane kontaktowe:

adres: Zielona Góra,
ul. Morełowa 29/5
tel.: 604-850-217
e-mail: andrzej.kraiński@wp.pl



**PROJEKT ROBÓT GEOLOGICZNYCH
dla ustalenia zasobów eksploatacyjnych
projektowanego ujęcia wód podziemnych
z utworów czwartorzędowych
dla leśniczówki
w KOLONII ŚWINIARY
gm. Skwierzyna,
pow. międzyrzecki,
woj. lubuskie**

PODMIOT FINANSUJĄCY:

PGL „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Skwierzyna
ul. 2-go Lutego 2
66 - 440 Skwierzyna

GEOLOG DOKUMENTUJĄCY:

dr Andrzej Kraiński
upr. geol. 070683, 050779

WŁAŚCICIEL PRACOWNI:

[Signature]
dr Andrzej Kraiński

WSPÓŁPRACA:

mgr Paulina Kobytecka

STAROSTWO POWIATOWE
w Międzyrzeczu
ul. Przemysłowa 2
66-300 MIĘDZYRZECZ
tel. 95 742 84 10, fax 95 742 84 11

Niniejsza dokumentacja stanowi
załącznik do decyzji
Nr 05.6530.6.2018/PK z 30.10.2018r.

Zielona Góra, wrzesień 2018

- | | | |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✦ Ujęcia wody | ✦ Odwodnienia wykopów | ✦ Odbiory wykopów |
| ✦ Badania geotechniczne | ✦ Piezometry - monitoring | ✦ Operaty wodnoprawne |
| ✦ Badania geologiczne | ✦ Pompy ciepła | ✦ Złóża kruszyw |
| ✦ Badania laboratoryjne | ✦ Zagęszczenie gruntów | ✦ Nadzór inwestorski |
| ✦ Wycena informacji | ✦ Stateczność skarp | ✦ Projekty geotechniczne |