

## Przedmiar

Obiekt	Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.
Branża	architektoniczno - konstrukcyjna
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja	73-240 Bierzwnik, dz nr 304/14, j.ewid.Bierzwnik 320201_2 obręb ewid.Wygon 003
Inwestor	Nadlesnictwo Bierzwnik ul.Dworcowa 17, 73-240 Bierzwnik
Biuro kosztorysowe	Biuro Obsługi Architektonicznej Archi-Graf Sp. z o.o.

---

Sporządził mgr inż. Karolina Jasiek  
Sprawdził mgr inż. arch. Janusz Kiciński

---

Złotów, listopad 2018

## Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1 Roboty pomiarowe</b>		
1	Kalkulacja indywidualna	ST.0.0	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1
			<b>2 Roboty ziemne</b>		
2	Kalkulacja indywidualna KNNR 1 0113/01 KNNR 1 0113/02 KNKRB 1 0304/01 KNNR 6 0112/01 KNNR 6 0103/03	ST.1.1	Usunięcie za pomocą spycharek warstwy ziemi urodzajnej (humusu) średniej grubości 40cm pod obrysem budynku	m2	94
3	KNKRB 1 0304/01	ST.1.1	Wykopy ręczne pod fundamenty. Głębokość 10cm.	m3	6,4
4	KNNR 6 0112/01	ST.1.1	Podbudowy z kruszyw naturalnych piasek średni zagęszczony gr. po zagęszczeniu 40cm pod płytę fundamentową.	m2	56
5	KNNR 6 0103/03	ST.1.1	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m2	56
			<b>3 Fundamenty</b>		
6	KNR 2-02 1101/01	ST.1.3	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego pod płytę fundamentową. Beton C8/10.	m3	6,5
7	Kalkulacja indywidualna KNR 2-02 0205/01.2 KNR 2-02 0205/01.2 KNNR 2 0104/04 KNR 2-02 0607/01	ST.1.3 ST.1.2	Płyta fundamentowa żelbetowa gr.25-75cm. Beton C16/20.	m3	19,9
8	KNNR 2 0104/04	ST.1.2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi. Stal AIIIIN	t	0,749
9	KNR 2-02 0607/01	ST.1.7	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa podściany szkieletowe z folii budowlanej fundamentowej, szerokości 40cm.	m2	18,2
			<b>4 Elementy konstrukcyjne</b>		
			<b>4.1 Konstrukcja ścian</b>		
10	KNR 0-21 4001/01	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż słupów i rygli ściennych wg DP. Tylko R+S.	m2	159,523
11	KNR 0-21 4002/08 Analogia	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż oczepów i podwaliny ścian z mocowaniami wg DP. Tylko R+S	m	66,16
12	KNR 0-21 4003/01	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż belek ściennych i nadproży wg DP. Tylko R+S	mb	223,209
13	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	154,31
14	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x120 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	39,08
15	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x80 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	27,08
16	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	41,02
17	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x120 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	92,47
18	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x80 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	63,87
19	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 75x150 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	5,02
20	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy ścienne - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 75x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	36

## Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
21	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - SteicoJoist 60x200 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	19,136
22	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy scienne - SteicoJoist 60x160 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	212,805
			<b>4.2 Konstrukcja dachu</b>		
23	KNR 2-02 0408/06	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż krokwi i desek zamykających wg DP. Tylko R+S	m3	4,24
24	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico Joist 60x240 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	175
25	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 39x200 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	110,6
26	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x200 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	41,4
27	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy połaci dachowej - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x360 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	10,2
28	KNR 2-02 0408/03	ST.1.4	Elementy połaci dachowej z drewna litego C24. Tylko M	m3	0,32
			<b>4.3 Konstrukcja stropu</b>		
29	KNR 0-21 4005/05	ST.1.4	Konstrukcje szkieletowe. Montaż belek stropowych wg DP. Tylko R+S	mb	242,579
30	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 45x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	29,54
31	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico fornir klejony warstwowo LVL R 75x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	15,63
32	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico Joist 60x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	18,879
33	Kalkulacja indywidualna	ST.1.4	Elementy konstrukcji stropu - Steico Joist 90x300 lub równoważne wg DP. Tylko M	mb	178,53
			<b>5 Ściany - wypełnienie, poszycie, izolacja.</b>		
			<b>5.1 Ściany zewnętrzne cokołu</b>		
34	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-2.1 0302/04	ST.1.7	Izolacja pionowa fundamentubetonowego. Izolacja p-wilgociowa 2x DYSPERBIT wg DP.	m2	18
35	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-2.1 0307/01.3 ZKNR C-2.1 0105/07.1 ZKNR C-2.1 0105/13 KNNR-W 3 0207/01	ST.1.7	Docieplenie cokołu styropianem XPS gr. 6cm z zatopieniem siatki x2, podkładem tynkarskim i warstwą ochornną z folii kubelkowej w systemie Ceresit wg DP.	m2	18
36	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-2.1 0116/01 ZKNR C-2.1 0118/03	ST.1.7	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej ścian cokołu nad poziomem terenu, z gruntowaniem, wykonaniem tynku mozaikowego itp wg DP.	m2	5,04
			<b>5.2 Ściany nadziemna</b>		
37	KNR 0-24 2016/02 Analogia	ST.1.7	Pokrycie zewnętrzne - SZ1 szkieletu płytą termo Steico Protect Mdry 60mm lub równoważne wg DP.	m2	61

## Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
38	Kalkulacja indywidualna ZKNR C-1 0203/07 KNR 0-23 2611/02 KNR 0-23 0931/01 KNR 0-23 0931/02.1 KNR 0-23 2611/02 ZKNR C-1 0114/04	ST.1.9	Wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynku silikatowego ścian zewnętrznych z zatopieniem siatki, gruntowaniem, nałożeniem masy tynkarskiej i malowaniem wg DP.	m2	61
39	KNNR 2 0604/02 Analogia	ST.1.7	Ułożenie izolacji wewnętrznej - folia SteicoMulti Membrana 5 wg DP.	m2	104
40	KNR 0-21 4004/06	ST.1.4	Poszycie wewnętrzne ścian szkieletowych ściany z płyt OSB wg DP.	m2	104
41	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4	Poszycie ścian szkieletowych płytami włóknocementowymi 12,5mm	m2	120
42	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4	Poszycie ścian szkieletowych płytami włóknocementowymi 10mm	m2	60
43	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4	Poszycie ścian szkieletowych płytami Steico Universal 35mm lub równoważnymi.	m2	43
44	KNR-W 2-02 2009/01	ST.1.4	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na ścianach pod okładziny elewacyjne. Łaty 3/5 pionowo. SZ-2	m2	43
45	KNR-W 2-02 1036/02	ST.1.4	Wykończenie ściany elewacyjnej szalówką poziomo impregnowaną i lakierowaną wg DP. SZ-2	m2	43
46	KNR 2-02 1505/07	ST.1.11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków ścian z gruntowaniem wg DP.	m2	161
47	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana w ruszcie konstrukcyjnym z wełny drzewnej gr.160mm <0,036 wg DP. SZ-1/2	m2	104
48	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana w ruszcie konstrukcyjnym z wełny drzewnej gr.120mm <0,038 wg DP. Sw-1	m2	20
49	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana w ruszcie konstrukcyjnym z wełny drzewnej gr.80mm <0,038 wg DP. Sw-1	m2	14
50	KNR K-31 0203/04 Analogia	ST.1.7	Wykonanie izolacji pionowej podpłytkowej przeciwwilgociowej z płynnej folii uszczelniającej np. Schomburg Saniflex lub równoważne wg DP.	m2	67
51	KNR 2-02 0829/08	ST.1.9	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą wg DP.	m2	43
52	KNR 2-02 2010/03	ST.1.9	Zabudowy lekkie z płyt g-k na stelażu systemowym wg DP. Przedścianka łazienka.	m2	2,25
			<b>6 Strop - wypełnienie, poszycie, izolacja.</b>		
53	KNKRB 2 0405/01	ST.1.4 ST.1.8	Podłoga poddasza - płyta OSB 3 gr.12mm	m2	42,4
54	Kalkulacja indywidualna KNR 2-02 0613/06 KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja termiczna stropodachu z wełny drzewnej o łącznej grubości 280mm <0,036.	m2	42,4
55	KNR 0-21 4004/06 Analogia	ST.1.4 ST.1.9	Poszycie ścian szkieletowych płytami włóknocementowymi 12,5mm	m2	42,4
56	KNR 2-02 0613/06	ST.1.7	Izolacja cieplna układana obwodowo przy okapie. Z wełny drzewnej gr.4cm <0,036 wg DP.	m2	9,48
57	KNNR 2 0604/02 Analogia	ST.1.7	Izolacja wewnętrzna - - paroizolacja folia SteicoMulti Membrana 5 wg DP.	m2	42,4
58	KNR-W 2-02 2009/02	ST.1.4	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych.	m2	42,4
59	KNR-W 2-02 2008/04	ST.1.4 ST.1.9	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm (suche tynki) na rusztach	m2	42,4
60	KNR 2-02 1505/07	ST.1.11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków ścian z gruntowaniem wg DP.	m2	42,4

## Przedmiar

Budowa budynku biurowego - kancelaria leśnictwa.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>7 Posadzki</b>					
61	KNR 2-02 0607/01	ST.1.6 ST.1.7	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa z folii budowlanej 2x0,5mm układana na płycie fundamentowej wg DP.	m2	44
62	KNR 2-02 0609/03	ST.1.6 ST.1.7	Ułożenie izolacji cieplnej poziomej z płyt styropianowych EPS200 gr. 2x 10cm zgodnie z DP.	m2	44
63	KNR 2-02 0609/04	ST.1.6 ST.1.7	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, z płyt styropianowych na sucho - każda następna warstwa	m2	44
64	KNR 2-02 0609/03	ST.1.6 ST.1.7	Ułożenie maty termoizolacyjnej Alufox lub równoważnej wg DP. Gr. 5mm.	m2	44
65	KNR 2-02 0607/01	ST.1.6 ST.1.7	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa z folii budowlanej 0,5mm układana na płycie fundamentowej wg DP.	m2	44
66	Kalkulacja indywidualna	ST.1.3	Wylewka betonowa wg DP. Grubosc 6cm.	m2	44
67	Kalkulacja indywidualna KNR-W 2-02 1105/01.1 KNR 2-02 0829/10	ST.1.6	Ułożenie płytek gresowych z cokolikami, z warstwą niwelującą - wyrównawczą wg DP.	m2	40,28
<b>8 Dach</b>					
<b>8.1 Pokrycie dachu</b>					
68	Kalkulacja indywidualna KNR 0-15 0519/02 KNNR-W 2 0403/02 KNKRB 2 0405/01	ST.1.8	Wykonanie pełnego pokrycia dachu blachądachówkopodoną z wyposażeniem dachu wg DP, z ołatowaniem oraz z deskowaniem połaci płytami STEICOuniversal dry lub równoważnymi wg DP.	m2	93,472
<b>8.2 Okapy, obróbki i orynnowanie</b>					
69	KNR 0-24 2016/02 Analogia	ST.1.9	Zabudowa stropu podcienia płytami STEICOtermo Protect M dry 60mm lub równoważne wg DP.	m2	6,5
70	KNR-W 2-02 1036/02	ST.1.4	Podbitka drewniana i zabudowa okapów, szczytów z szalówki elewacyjnej wg DP.	m2	31,41
71	KNKRB 2 0503/02	ST.1.8	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm wg DP.	m2	17,048
72	KNR 2-02 0510/01	ST.1.8	Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,70mm okrągłe o średnicy 75mm wg DP. Kolor RAL 7016	m	14,4
73	KNR 2-02 0508/02	ST.1.8	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,70mm półokrągłe o średnicy 10cm	m	20,32
<b>9 Stolarka okienno-drzwiowa</b>					
74	KNR 2-02 0129/02	ST.1.10	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z postformingu DP.	mb	7,3
75	Kalkulacja indywidualna	ST.1.10	Dostawa parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm z profilami podparapetowymi wg DP.	mb	7,3
76	KNR 0-19 1023/07	ST.1.10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych wg DP. Profile ościeżnic i ram drewniane, szyby zespolone. Okucia obwiedniowe umożliwiające rozszczelnienie, z zaczepem antywłamaniowym. Stolarka wzmocniona. Wg DP. Kolor RAL 7016 obustronnie.	m2	3,9
77	KNR 0-19 1023/07	ST.1.10	Montaż okien typu FIX jednodzielnych wg DP. Profile ościeżnic i ram drewniane, szyby zespolone. Wg DP. Kolor RAL 7016 obustronnie.	m2	5,94
78	KNR 0-19 1024/07	ST.1.10	Montaż drzwi wewnętrznych, biurowych wg DP.	m2	6,201
79	KNR 0-19 1024/07	ST.1.10	Montaż drzwi wewnętrznych, pomiędzy poczekalnią a częścią biurową szklone w całej wysokości wg DP.	m2	4,406
80	Kalkulacja indywidualna	ST.1.10	Montaż drzwi aluminiowych wejściowych z podprożem. Wg DP.	m2	2,64
81	Kalkulacja indywidualna	ST.1.10	Montaż wyłazu dachowego ze schodami stalowymi na poddasze. wg DP.	szt.	1