

DODATKOWE WYTYCZNE DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na zadanie pn.:

„Część I – Budowa budynku biurowego – podwójna samodzielna kancelaria leśnictw Krzynka i Barlinek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje budowę budynku biurowego samodzielnej kancelarii leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej nr. 39/1 obr. ew. Krzynka w miejscowości Krzynka, gm. Barlinek

2. Zaprojektowano budynek biurowy – samodzielną kancelarię leśnictwa w miejscowości Krzynka – działka 39/1 – gmina Barlinek, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przyłącza). Kancelaria to budynek niepodpiwniczony, o wysokości max. 6,55 m, z dachem dwuspadowym o kacie nachylenia połaci dachowych 40°. Budynek jednokondygnacyjny, posadowiony na płycie fundamentowej, ze stropem nieużytkowym, o szerokości 6,61m i długości 11,73m. W budynku przewidziano wiatrołap, poczekalnię, dwa pomieszczenia biurowe, kuchnię, łazienkę (również dla osób niepełnosprawnych) i dwa pomieszczenia gospodarcze.

II. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEJ INWESTYCJI I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

- Roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu
- Roboty związane z instalacjami zewnętrznymi
- Roboty fundamentowe
- Roboty związane z wykonaniem instalacji podposadzkowych
- Wykonanie konstrukcji, ścian, nadproży, stropu, konstrukcji stropodachu z pokryciem
- Wykonanie ścian działowych
- Montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji wewnętrznych elektroenergetycznych, teletechnicznych, wod-kan, c.o, wentylacji mechanicznej
- Prace wykończeniowe
- Wykonanie elewacji
- Uporządkowanie terenu

W zakresie postępowania przetargowego do wykonania jest obiekt wraz z opaską wokół budynku i pochylnią dla osób niepełnosprawnych, przyłącza instalacyjne oraz urządzenia techniczne zawarte w dokumentacji projektowej, służące doprowadzeniu mediów oraz odprowadzeniu ścieków bez wykonania nawierzchni utwardzonych wraz z podbudowami, zjazdu na działkę, ogrodzenia i terenów zielonych

III. ZMIANY W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa wyposażenia do pomieszczeń kancelarii oraz wykonanie zagospodarowania terenu. Zamawiający zrezygnował z uwzględnionego w projekcie aranżacji **wnętrz wyposażenia meblowego (dostawa i montaż fototapety, dostawa i montaż lustra łazienkowego 90x70, dostawa krzesła drewnianego sklejkowego, dostawa fotelu obrotowego, dostawa krzesła sklejkowego z dwoma poduszkami tapicerowanymi, dostawa biurka 120x90cm, dostawa szaf aktowych, dostawa stołu, dostawa i montaż mebli kuchennych z wyposażeniem w AGD**

wg DP) oraz realizacji dostawy wyposażenia przez Wykonawcę. Poszczególne elementy wyposażenia, z których zrezygnował Zamawiający zostały wymienione w sekcji 8.0 Projektu aranżacji wnętrz oraz w sekcji 1.12 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. **Przedmiotem zamówienia nie jest** zagospodarowanie terenu w zakresie: montażu ogrodzenia, utwardzeń terenu, wykonania dróg wewnętrznych, chodników, zieleni, oświetlenia terenu oraz zjazdu z drogi gminnej.

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH:

A. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Projekt Budowlano-Wykonawczy
 - 1) Architektura
 - 2) Projekt konstrukcyjny
 - 3) Projekt instalacji sanitarnych
 - 4) Projekt instalacji elektrycznych
2. Projekt przyłącza sanitarne Wod-Kan
3. Projekt instalacji sanitarnych zewnętrznych
4. Projekt instalacji elektrycznych zewnętrznych

B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót zawierająca:
 - Ogólne wymagania dotyczące robót
 - Ogólne wymagania dotyczące materiałów i sprzętu
 - Ogólne wymagania dotyczące instalacji
- 2) Specyfikacja techniczna Instalacji Wod-Kan
- 2) Specyfikacja techniczna robót budowlanych
- 2) Specyfikacja techniczna Instalacji grzewczej
- 3) Specyfikacja techniczna Instalacji wentylacji
- 2) Specyfikacja techniczna dla przyłączy Wod-Kan

C. PRZEDMIAR ROBÓT

- 1) Budynek biurowy – Architektura i konstrukcja
- 2) Instalacje elektryczne zewnętrzne
- 3) Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne
- 4) Instalacje sanitarne wewnętrzne

5) Instalacje sanitarne zewnętrzne