

# PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ REKREACYJNĄ Kategoria obiektu: VIII	
ADRES INWESTYCJI	NR EWID. DZIAŁKI 850 I 851 JEDN. EWID. SŁOŃSK OBREB EWID. 32 LEMIERZYCE	
INWESTOR	NADLEŚNICTWO OŚNO LUBUSKIE UL. RZEPIŃSKA 11 69-220 OŚNO LUBUSKIE	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. ADAMA MICKIEWICZA 32 , 69-110 RZEPIN	
	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 ARCHIT. BEZ OGRANICZEŃ	MGR INŻ.ARCH. MAGDALENA KORSKA-STEFAŃSKA UPR.NR 89/LUOKK/2018 ARCHIT. BEZ OGRAN.
ASYSTENT	MGR INŻ.ARCH. KINGA ŻYWICKA	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. JACEK MIKODA UPR.NR 2479/93 KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	MGR INŻ. KRZYSZTOF GOLICZEWSKI UPR.NR LBS/0009/PBKb/16 KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
EGZEMPLARZ	31.01.2019	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
<b>DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE</b>	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW NA PODST. ART. 20 UST. 4 PB	3
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4-13
KARTA REJSTRACYJNA MAPY CYFROWEJ	14
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
OPIS ZAGOSPODAROWANIA	15-19
CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA SKALA 1:500	20
<b>INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI DO PLANU BIOZ	21
OPIS DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	22-23
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	
OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY	24-37
RYS. NR PB_1 DO PB_11	38-48
OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI	49-66
RYS. NR K.1 DO K.6	67-72
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	73
<b>OPINIA GEOTECHNICZNA</b>	
OPINIA GEOTECHNICZNA POD BUDOWĘ WIEŻY WIDOKOWEJ	74-87

# O Ś W I A D C Z E N I E

ART. 20      UST. 4      PRAWA BUDOWLANEGO

INWESTYCJA	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ REKREACYJNĄ Kategoria obiektu: VIII
ADRES INWESTYCJI	NR EWID. DZIAŁKI 850 I 851 JEDN. EWID. SŁOŃSK OBRĘB EWID. 32 LEMIERZYCE
INWESTOR	NADLEŚNICTWO OŚNO LUBUSKIE UL. RZEPIŃSKA 11 69-220 OŚNO LUBUSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32 , 69-110 RZEPIN

OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY INWESTYCJI ZOSTAŁ WYKONANY ZGONIE Z  
OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 ARCHIT. BEZ OGRANICZEŃ	MGR INŻ.ARCH. MAGDALENA KORSKA-STEFAŃSKA UPR.NR 89/LUOKK/2018 ARCHIT. BEZ OGRAN.
ASYSTENT	MGR INŻ.ARCH. KINGA ŻYWICKA	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. JACEK MIKODA UPR.NR 2479/93/JG KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	MGR INŻ. KRZYSZTOF GOLICZEWSKI UPR.NR LBS/0009/PBKb/16 KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
DATA	31.01.2019	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/10/2013

### DECYZJA nr 12 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Monika Helena Plichta**

ur. 06 maja 1978 r. w Pile

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak               |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Buchholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz           |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer                |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak       |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska              |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński               |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna                |

(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1) arch. Monika Helena Plichta                    | 61-131 Poznań, ul. Katowicka 45/17 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42   |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56      |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                    |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (61) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Plichta**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/WPOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1013**.

Członek czynny od: 23-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-08-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1013-559B-4YF7-D656-55CY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

znak sprawy: 21/1/06/LUOKK/2018

Zielona Góra, dnia 12.06.2018 r.

**DECYZJA nr 89/LUOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity)

**stwierdza się:**

mgr inż. arch. **Magdalena Korska-Stefańska**

urodzona w dniu 12.11.1977 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a. **projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz**
- b. **sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Leon Szapowałow      |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustos        |
| 3. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż         |
| 4. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Marta Jakubowska     |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Paulina Kraszewska   |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Martyna Spasińska    |



Otrzymują:

1. Magdalena Korska- Stefańska Pl. Wolności 19 E, 69-100 Słubice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. IARP
5. aa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAGDALENA MARIA KORSKA-STEFAŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **89/LUOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0205**.

Członek czynny od: 22-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-10-2018 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0205-2C38-13AC-A172-BF9F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Nr 2479/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 7- i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) JACEK MIKODA  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)  
urodzony(a) dnia 30 marca 1962 r. w Dzierżoniowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(ka) Jacek Mikoda jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich, gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3) w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym i innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Jacek Mikoda  
Lubań, ul. K. Wielkiego 25/14

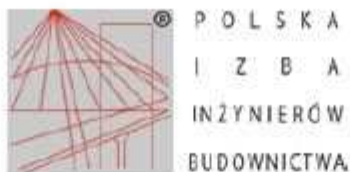
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



m. p.

2 UPOWAŻNIENIA WOJEWODY

mgr inż. arch. Ryszard Lipiński  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architekt Wojewódzki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-9L4-JET-CP7 \*

Pan Jacek Mikoda o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0014/03  
adres zamieszkania ul. Karowa 10/3, 65-544 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-07-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gorzów Wlkp., dnia 25-05-2016r.

**Lubuska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0010/16

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz § 10, § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan KRZYSZTOF GOLICZEWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 23-07-1990r. w Głogowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0009/PBKb/16**  
**do projektowania w specjalności**  
**KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
**bez ograniczeń.**

### **U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesół
3. mgr Emilia Kucharczyk

*[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]*

Otrzymują:

1. **Pan KRZYSZTOF GOLICZEWSKI**  
Zam. ul. 1 Maja 17; 67-115 Bytom Odrzański
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

\*\*\*

Uprawnienia budowlane nadane

Panu **KRZYSZTOFOWI GOLICZEWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. 23-07-1990r. w Głogowie

**numer ewidencyjny LBS/0009/PBKb/16**  
**do projektowania**  
**w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**  
**bez ograniczeń**

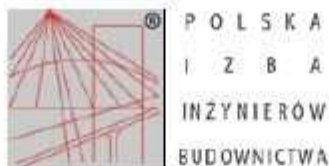
upoważniają do:

1. do projektowania konstrukcji obiektu,
2. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoły
3. mgr Emilia Kucharczyk

\*\*\*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-SDB-UNX-YYE \*

Pan Krzysztof Goliczewski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0061/16  
adres zamieszkania ul. 1 Maja 17, 67-115 Bytom Odrzański  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-16 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





STAROSTA SULECIŃSKI  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin  
tel. 95 755 52 43 fax 95 755 55 77



Sulecin, dnia 16.11.2018 r.

# KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

## DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu (miejscowość)	Lemierzyce, działki nr 850 i 851		
Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	
	identyfikator	Identyfikator	
	Słońsk	Lemierzyce	
	080703_2	080703_2.0032	
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha: 0.40		Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych	Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	Tak	GK.6640.776.2018	2018.11.10 2018.11.10
<p>Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art.42 ust.1,ust.2 pkt.1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 2101, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1-geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne; oznaczenia wg §81 pkt. 6 i 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)</p> <p>USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE <b>MATYSIAK DOROTA</b> ul. Kopernika 18/2, 69-220 Osno Lub. tel. 95-757 65 95, kom. 509 411 301 NIP 598-103-61-11 REGON 210346055</p> <p>mgr inż. Dorota Matysiak geodeta uprawniony pozw. MCR IB nr 14943</p>			
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf.)	Wielkość (w bajtach)
	1 szt CD-R	dxf	475 136
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI		
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztadt 86		
Numerów punktów osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze			
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).	brak		
Cel udostępnienia	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SULECIŃSKI		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	0807. 2018. 696		
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	22. 11. 2018		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Wojciech Janda inspektor ds. prowadzenia mapy numerycznej		

### Uwaga

Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu.

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

---

- zlecenie Inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 38/2018 z dnia 17 października 2018r.;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych;
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz.1133 z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- oświadczenia, decyzje, opinie i warunki wymagane przepisami odrębnymi.

## 2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

---

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie działki budowlanej o nr ewid. 851 w Lemierzycach, gmina Słońsk, w zakresie usytuowania drewnianej wieży widokowej przeznaczonej do celów edukacyjnych wraz z elementami małej architektury oraz zagospodarowania działki budowlanej o nr ewid. 850 w Lemierzycach w zakresie usytuowania urządzenia turystycznego – podestu dla kajaków jako obiektu turystyki wodnej.

## 3.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

---

Działka nr ewid. 850 i 851, na których projektuje się przedmiotowe obiekty objęte są Decyzją o warunkach zabudowy nr 38/2018 z dnia 17 października 2018r. Teren balansuje ok. rzędnej 11,6–13,9 m n.p.m.

Działka nr 850 od północy oraz zachodu graniczy bezpośrednio z Kanątem Postomskim. Od południa graniczy z terenem leśnym niezabudowanym – działki nr ewid. 851, 852. Od wschodu graniczy z terenem niezabudowanym leśnym dz. nr ewid. 848.

Działka nr ewid. 851 od północy graniczy z działką leśną nr ewid. 850. Od wschodu graniczy z działką leśną niezabudowaną o nr ewid. 849. Od zachodu graniczy z działką leśną niezabudowaną o nr ewid. 853. Działka 851 od południa posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 22 – dz. nr ewid. 10/1.

Zgodnie z rejestrem gruntów działki nr ewid. 850 i 851 sklasyfikowane są w częściach jako: Ls oraz N.

#### 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

##### **Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego**

Na terenie działki nr ewid. 850 projektuje się drewniany podest przeznaczony dla kajaków o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 5,0m x 3,0m.

Na terenie działki nr ewid. 851 projektuje się drewnianą wieżę widokową o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 4,80m x 4,80m wraz z elementami małej architektury.

Lokalizacja wieży widokowej w południowo-zachodnim narożniku terenu działki 851.

Wielość powierzchni zabudowy stanowi ok. **0,01%** powierzchni działki 851.

Powierzchnia zabudowy wieży widokowej wynosi **23,04m<sup>2</sup>** <80m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ok. **99,9%** powierzchni działki 851.

##### **WIEŻA WIDOKOWA:**

Szerokość elewacji frontowej obiektu to 3,0m < **4,80m** < 15,0m

Wysokość obiektu liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych to 8,0m < **9,66m** < 15,0m

Wysokość pierwszej platformy to 3,0m

Wysokość drugiej platformy to 6,0m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona (do okapu poziomego) to **8,30m**.

Geometria dachu:

Dach czterospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15° < **21°** i **25°** < 45°, w konstrukcji drewnianej, kryty gontem bitumicznym.

Powierzchnia brutto platformy nr 1 – **14,30m<sup>2</sup>**

Powierzchnia brutto platformy nr 2 – **14,10m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa platformy nr 1 – **12,84m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa platformy nr 2 – **12,64m<sup>2</sup>**

Wzdłuż rzeki Postomii oraz drogi leśnej, poprzez dwa rezerваты „Dolina Postomii” i „Lemierzyce” biegnie ścieżka przyrodniczo-edukacyjna „Szlak dzięcioła”. Trasa rozpoczyna się przy moście na drodze prowadzącej ze Słońska do Głuchowa, a kończy się przy leśniczówce Lemierzyc. Jest to szlak pieszy długości ok. 5km. Na całej długości Warty oraz Postomii na odcinku od Sulęcina do granicy z Parkiem Narodowym „Ujście Warty” w Przyborowie przebiegają szlaki kajakowe. Podest dla kajaków ma stanowić miejsce, do którego można przycumować kajak lub wyciągnąć go i wyjść na brzeg. Wieża oraz pozostała infrastruktura rekreacyjna (zadaszony ławostół, tablica informacyjna, kosz) mają stworzyć punkt rekreacji dla wędrowców pieszych oraz turysty płynącego kajakiem. Wieża widokowa oraz teren wydzielony ogrodzeniem stanowić będzie urozmaicenie istniejącego szlaku oraz miejsce chwilowego odpoczynku. Do tego punktu będzie można dotrzeć pieszo, oznaczoną drogą leśną również od strony południowej. Przy drodze krajowej ....planuje się budowę parkingu leśnego, gdzie będzie można pozostawić samochody i ruszyć w pieszą wędrówkę w kierunku rzeki.



			powierzchnia	procentowy udział
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY DZ. 851				powierzchni
			[m <sup>2</sup> ]	%
Powierzchnia zabudowy				
1.	Projektowana wieża widokowa		23,04	0,010%
Powierzchnie utwardzone				
2.	Brak		0,00	0,000%
Powierzchnie biologicznie czynne				
4.	Zieleń niska		234 327,08	99,989%
	(pomniejszona o powierzchnię urządzeń małej architektury)			
Powierzchnia działki nr ewid. 851			234 354,00	100,000%

#### Elementy towarzyszące:

W obrębie działki 851 zaprojektowano lokalizację następujących elementów dodatkowych:

- tablicy informacyjnej,
- pojemnika na odpady,
- ławostołtu z zadaszeniem.

Lokalizacja w/w elementów wg rysunku zagospodarowania terenu.

			powierzchnia	procentowy udział
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY DZ. 850				powierzchni
			[m <sup>2</sup> ]	%
Powierzchnia zabudowy				
	1.	Brak	0,00	0,000%
Powierzchnie utwardzone				
	2.	Brak	0,00	0,000%
Powierzchnie biologicznie czynne				
	4.	Zieleń niska	44 292,00	99,966%
		(pomniejszona o powierzchnię podestu)		
Powierzchnia działki nr ewid. 850			44 307,00	100,000%

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ok. **99,97%** powierzchni działki 850.

#### Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Dojazd do inwestycji z dróg publicznych poprzez dukty leśne.

Działka 851 w części przeznaczona pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 22 – dz. 10/1.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną:

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe do gruntu w obrębie terenu objętego inwestycją,
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – wyposażenie w pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki oraz wywóz przez odpowiednie służby.

Miejsce lokalizacji pojemnika na odpady, zostało wydzielone zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania.

Ogrodzenie części działki 851 objętej opracowaniem drewniane w postaci przęsł wykonanych z belek długości 300cm o przekroju 10cm oraz wysokości 80cm. Przęsła odgradzać będą wieżę widokową oraz obiekty małej architektury od trzech stron z uwagi na lokalizację na terenie Parku Krajobrazowego „Ujście Warty”. Długości poszczególnych ścian ogrodzenia: 9,0m, 10,0m, 9,0m.

Nawierzchnia pod konstrukcją wieży widokowej z kamienia naturalnego płukanego na podbudowie z ubitego tłucznia ograniczona obrzeżem. W celu zabezpieczenia przed przerastaniem roślinności spód nawierzchni wyłożyć włókniną.

Tereny zielone oznaczone na części graficznej pozostawia się bez zmian. Nie narusza się istniejącego ukształtowania terenu.

#### **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków ochrony przed hałasem, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.

Teren inwestycji położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony (OSO) Natura 2000 „Ujście Warty” oraz na Specjalnych Obszarach Ochrony (SOO) Natura 2000 „Ujście Warty”.

Teren inwestycji znajduje się w Parku Krajobrazowym „Ujście Warty”.

Teren inwestycji położony jest przy granicy obszaru chronionego przed zalewaniem wodą powodziową (zagrożonego zalaniem wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat w przypadku przerwania lub zniszczenia wałów przeciwpowodziowych – szacowany poziom zalania wodą w przedziale od 0,5 m do 2,0 m.

Projektowany pomost, jako urządzenie turystyczne, nie będzie kształtować stosunków wodnych, nie będzie służyć do kształtowania zasobów wodnych oraz nie będzie służyć do korzystania z nich. Planowana inwestycja znajduje się w strefie 100m od linii brzegów rzeki Postomia (dz. 828), a jej funkcja służy turystyce wodnej.

#### **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren i obiekt inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**Ochrona interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.

**Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych.

---

## 5.0 USTALENIA GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKÓW

---

Na podstawie badania geotechnicznego w terenie dokonanego przez projektanta mgr Michała Grabowskiego stwierdzono występowanie w podłożu jednej warstwy geotechnicznej – piaski średnie (grunty niespoiste w stanie średnio zagęszczonym. Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym na głębokości 2,10 – 2,30m p.p.t. Raport z badań geotechnicznych zamieszczono w załącznikach niniejszego opracowania.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu – obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowych w prostych warunkach gruntowych. Stwierdzono brak występowania zjawisk niekorzystnych geologicznie.

**W przypadku stwierdzenia podczas robót budowlanych warunków innych niż określone powyżej należy powiadomić projektanta w celu określenia nośności gruntu i ewentualnej zmiany projektowanych wymiarów i zbrojenia stóp fundamentowych.**

---

## 6.0 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU

---

Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie lokalizacji obiektu.

**Strefa oddziaływania budowy wieży widokowej o obrębie działki 850 i 851.**

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

*Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:*

Rozdział 1 Usytuowanie budynku §12, §13

Dział III budynki i pomieszczenia

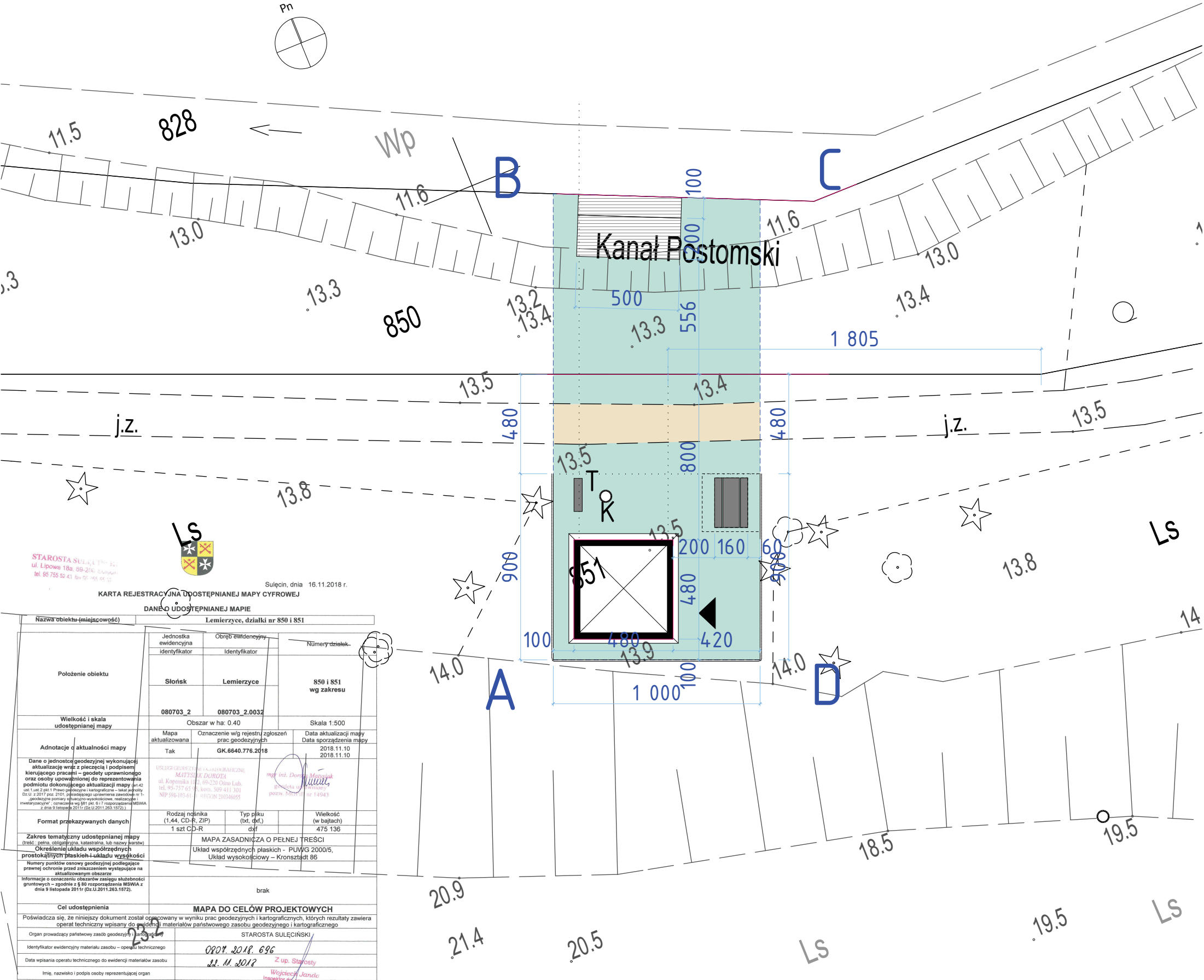
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO  
NA MAPIE CYFROWEJ DO CELÓW PROJEKTOWEJ  
DLA KTÓREJ WYDANO KARTĘ REJSTRACYJNĄ  
GK.6640.776.2018  
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z ORYGINAŁEM

ZAGOSPODAROWANIE  
TERENU

LEGENDA

- GRANICA DZIAŁEK
- ZAKRES OPRACOWANIA A-B-C-D
- PROJEKTOWANA WIEŻA WIDOKOWA
- WEJŚCIE NA WIEŻĘ
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- ISTNIEJĄCA DROGA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANA TABLICA INFORMACYJNA
- PROJEKTOWANY KOSZ NA SMIECI
- PROJEKTOWANY ŁAWOSTÓŁ Z ZADASZENIEM
- PODEST DLA KAJAKÓW

TEMAT	BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ DO CELÓW EDUKACYJNYCH I TURYSTYKI WODNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
ADRES INWESTYCJI	dz. nr ewid. 3850 i 851 obręb LEMIERZYCE jednostka ewid. SŁOŃSK		
KATEGORIA	VIII		
INWESTOR	NADLEŚNICTWO OŚNO LUBUSKIE UL.RZEPIŃSKA 11 69-220 OŚNO LUBUSKIE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32, 69-110 RZEPIN	PODPIS	
ASYSTENT			
PROJEKTANT	mrg inż. arch. MONIKA PLICHTA upr. nr 12/WPOKK/2013 ARCH. BEZ OGRANICZEŃ	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	mrg inż. arch. MAGDALENA KORSKA-STEFAŃSKA upr. nr 89/LUOKK/2018 ARCH. BEZ OGRANICZEŃ	PODPIS	
ETAP/BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  ARCHITEKTURA		
RYСУNEK	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
SKALA	DATA	NR RYS.	
1:200	31.01.2019	ZT1	



STAROSTA SULECINA  
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin  
tel. 96 755 52 43, fax 96 755 55 70

Sulecin, dnia 16.11.2018 r.

KARTA REJSTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ  
DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu (miejscowość)	Lemierzycze, działki nr 850 i 851		
Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna identyfikator	Obręb ewidencyjny identyfikator	Numer dzialek.
	Stożysk	Lemierzycze	850 i 851 wg zakresu
	080703_2	080703_2.0032	
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie wg rejestru prac geodezyjnych	Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	Tak	GK.6640.776.2018	2018.11.10 2018.11.10
Adnotacje o aktualności mapy	Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art. 42 ust. 1, pkt 2, pkt 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 210), opiewającego uprawnienie zawodowe nr 1-geodezyjne pomiary sytuacyjne-wysokościowe, naziemne i inwentaryzacyjne, zawieszony w dniu 01.07.2018 r. w Urzędzie Mierzyki z dnia 9 listopada 2017 r. (Dz.U. 2017.263.1872).		
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1.44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf, dxf)	Wielkość (w bajtach) 475 136
	1 szt CD-R	dxf	
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (trasa, pełna, częściowa, kwaterowa, lub naziemny teren)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI		
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy - Kronsztadt 86		
Numer punktów osnowy geodezyjnej podlegających prawnej ochronie przed zniaczeniem występujących na aktualizowanym obszarze	brak		
Informacja o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2017 r. (Dz.U. 2017.263.1872).	brak		
Cel udostępnienia	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA SULECINSKI		
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SULECINSKI		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny	080703_2.0032		
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16.11.2018		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta		

Wojciech Jurek  
Inspektor ds. prowadzenia  
mapy numerycznej

Uwaga  
Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu.

## I N F O R M A C J A   D O   P L A N U   B I O Z

INWESTYCJA	<b>BUDOWA WIEŻY WIDOKOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ REKREACYJNĄ</b> Kategoria obiektu: VIII
ADRES INWESTYCJI	NR EWID. DZIAŁKI 850 I 851 JEDN. EWID. SŁOŃSK OBRĘB EWID. 32 LEMIERZYCE
INWESTOR	NADLEŚNICTWO OŚNO LUBUSKIE UL. RZEPIŃSKA 11 69-220 OŚNO LUBUSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KOMPLEKSOWY NADZÓR INWESTYCJI TOMASZ ŻYWICKI UL. MICKIEWICZA 32 , 69-110 RZEPIN
PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	MGR INŻ.ARCH. MONIKA PLICHTA UPR.NR 12/WPOKK/2013 ARCHIT. BEZ OGRANICZEŃ
ASYSTENT	MGR INŻ.ARCH. KINGA ŻYWICKA

31.01.2019

**INFORMACJA do PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA –**  
wytyczne dla kierownika budowy –

**CZĘŚĆ OPISOWA W OPARCIU O §2 UST.3 W/W ROZPORZĄDZENIA**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- projekt architektoniczno-budowlany planowanej inwestycji;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 12, poz. 1126);
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, poz. 93);
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 37, poz.138).

**ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

- **roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:** w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarki i węża produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- **roboty ziemne:** wykopy pod wieżę widokową oraz elementy małej architektury;
- **roboty budowlano – montażowe:** montaż i demontaż szalunków stóp fundamentowych, słupków; montaż konstrukcji wieży dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych; wykonanie pokrycia dachu, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne; montaż i demontaż typowych rusztowań; stolarskie; wykonanie instalacji sanitarnych; wykonanie instalacji elektrycznych; zagospodarowanie terenu działek.

UWAGA! WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

**1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH: nie ma**

**2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie występują istniejące i projektowane.**

**3. ZAGROŻENIA W TRAKCIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu;
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokości), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową;
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokości), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych);

#### 4. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;
- przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni zostać zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami; należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne, które powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót należy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki, środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce);
- należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia (należy wprowadzić zakaz ich zastawiania i składowania w ich miejscu materiałów i środków);
- wymaganie ogólne: należy umieścić na terenie budowy tablice informacyjną budowy zawierającą wszystkie wymagane dane (w tym nr tel. poszczególnych służb powiadamianych w razie awarii lub innego zagrożenia), należy przestrzegać obowiązku stosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie mieszkalnym (zapewnienie odbioru materiałów budowlanych potwierdzonych zaświadczeniem o zgodności z atestem), dokumentacja budowy w podstawowym zakresie powinna być dostępna na terenie budowy; należy zapewnić stały kontakt z kierownikiem budowy.