**Znak sprawy: K-2.381/12/2019**

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (projekt)**

zawarta w dniu …………….. pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha w Krakowie**

z siedzibą w:

**31-571 Kraków, al. Jana Pawła II 78,**

NIP: 675-000-19-52,

REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Kanclerza mgr Józefa Żmigrodzkiego ,**

**z kontrasygnatą finansową Kwestora mgr Dariusza Horosin**

a:

........................................................................................................................................

(nazwa podmiotu będącego wykonawcą)

z siedzibą w:

........................................................................................................................................

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. ....................................................................................................................................

2. ....................................................................................................................................

prowadzącą działalność na podstawie wpisu do :

........................................................................................................................................

NIP: ........................................

REGON: .................................

Kapitał zakładowy: ......................... kapitał zakładowy wpłacony: ...........................

**§ 1**

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z póź. zm.).

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Wymiana częściowa wyeksploatowanej stolarki okiennej oraz drzwi wejściowy zewnętrznych stalowych (1sz) na nowe w obiektach AWF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78**”.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i oferta Wykonawcy z dnia **…………...** złożona w niniejszym postępowaniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi wykonania
i odbioru robót oraz najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i właściwej organizacji pracy zgodnie ze złożoną ofertą i na warunkach określonych niniejszą umową

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminie **od 26.08.2019 roku** **do 14.09.2019 roku,**
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do **3 dni roboczych** od dnia podpisania umowy**.** Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……….., **wynosi:** **………. zł**  **brutto (słownie: ……………….).**
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie **ryczałtowe**.
3. Zapłata nastąpi na przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura zostanie zwrócona do Wykonawcy
i spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury i jej zapłaty przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, dalszych podwykonawców należności, o których mowa powyżej, realizowane będą pod warunkiem dołączenia do faktur oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców
o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie wszelkich należności, które zgodnie z niniejszą Umową zobowiązany był pokryć, a zostały pokryte przez Inwestora,
z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 5**

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren budowy przez cały czas trwania realizacji zadania, a po zakończeniu robót zewnętrznych uporządkuje jej teren.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w estetyczny sposób własnego zaplecza budowy, w zakresie niezbędnym do realizacji robót wynikających z niniejszej umowy, bieżącego utrzymywania porządku na terenie obiektu oraz likwidacji zaplecza niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zapewni kontener na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewnił jego wywóz.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania oraz uzgadniania realizacji uciążliwych prac z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Jakiekolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i ich zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca realizuje zamówienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz ustaleniami z Zamawiającym..
6. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy
w wersji uproszczonej, w wersji papierowej w 1 egzemplarzu.
7. Wybrany Wykonawca posiada w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że: jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 złotych. Ubezpieczenie musi obejmować zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną błędami w sztuce budowlanej
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru prolongatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.

**§ 6**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
a w szczególności:
2. będzie na bieżąco usuwał i składował w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, gruz i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
3. w przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone odpady, jak również zapewni właściwe gospodarowanie nimi i utylizację zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 r., poz. 21 z późn. zmianami) oraz Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. 2012 r., poz. 391 z późn. zmianami). Wykonawca posiada obowiązek dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzeń przyjęcia do skupu lub utylizacji powstałych odpadów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie zakrycia, robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z dwudniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru, który dokonuje sprawdzenia tych robót i potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP. Wykonawca zapewni również prowadzenie wszystkich robót w sposób nie powodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające skutki tych działań. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją robót Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz przywrócić do stanu pierwotnego teren budowy. Wszelkie zniszczenia powstałe w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie: **………………….**

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zmianami).

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny:
3. odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz wymogom Ustawy o Wyrobach Budowlanych.
4. odpowiadać wymogom zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
8. Przez cały czas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i archiwizowania wszelkich dokumentów niezbędnych do odbiorów wykonywanych robót.

**§ 9**

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami/następujący zakres robót zostanie powierzony podwykonawcom…
2. Do zawarcia oraz zmiany umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Każdorazowo wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgody Zamawiającego spowoduje naliczenie Wykonawcy kary zgodnie z § 13 ust.1 ppkt 1lit. d).
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się, przed wprowadzeniem podwykonawcy na teren budowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) , który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy, którą zawrze z podwykonawcą, zgodnie z art. 647 1 k.c. oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy. W przypadku umów zawieranych z dalszym podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany ponadto przedłożyć pisemną zgodę na zatrudnienie dalszego podwykonawcy. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą a także umowy pomiędzy podwykonawca a dalszym podwykonawcą powinny w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią i nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy (lub podwykonawcy), faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
8. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie doświadczenie w zakresie zleconych mu prac odpowiadające co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w tym zakresie; dysponować odpowiednim personelem i sprzętem, kwalifikacjami analogicznymi do stawianych Wykonawcy.
10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
12. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy (lub podwykonawcy w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo) za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy (lub w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę);
13. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Zakaz ten obowiązuje również w umowach o dalsze podwykonawstwo w stosunku do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
14. zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy w szczególności w zakresie możliwości wypłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy w wypadkach przewidzianych z niniejszej umowie lub ustawie pzp. Zakaz ten obowiązuje również w umowach o dalsze podwykonawstwo w stosunku do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw, zastrzeżenia i zażądać wprowadzenia w umowie zmian warunkujących jej akceptację, a także może zażądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Na identycznych zasadach Zamawiający akceptuje lub nie umowy o dalsze podwykonawstwo.
16. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
17. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu oryginał umowy z podwykonawcą jak również dalszymi podwykonawcami oraz dostarczyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od jej zawarcia.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
19. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wymagalnego wynagrodzenia poprzez dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy (według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego) - wystawionego najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę - o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą. Z każdego oświadczenia winno wynikać jaka została wypłacona kwota oraz jaka kwota zgodnie z umową pozostała do zapłaty.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej na rzecz Wykonawcy jest zapłata przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców całego wynagrodzenia –jakie przewiduje umowa łącząca Wykonawcę z Podwykonawcą (lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą). Jeżeli z jakichkolwiek względów przed wystawieniem faktury końcowej przez Wykonawcę, pozostaną do zapłaty jakiekolwiek kwoty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca niezwłocznie po uiszczeniu zapłaty, przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i dopiero wówczas Zamawiający wypłaci pozostałą część wynagrodzenia.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust.13 powyżej.
22. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury, w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót.
23. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń podwykonawcy o rozliczeniu w całości wynagrodzenia umownego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty w wysokości należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
24. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie z podwykonawcą – w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 1 § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo. Analogicznie, jeżeli Podwykonawca nie zapłaci dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia (i nie uczyni tego Wykonawca) a dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647 1 § 5 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót za które wystawiono dokumenty rachunkowe, Zamawiający zapłaci na rzecz dalszego podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
25. W sytuacji, o której mowa w ust. powyższym, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 15 lub ust. 16.

**§ 10**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	2. odbiór robót zanikających, lub ulegających zakryciu,
	3. odbiór końcowy,
	4. odbiór po okresie gwarancji – odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne,
	5. odbiór ostateczny – odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających
	z umowy , dotyczących usuwania wad.

**§ 11**

1. **Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających** dokonywane będą przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zanikniecie , zakrycie) o terminach odbioru ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. **Odbioru końcowego** dokonują upoważnieni przedstawiciele stron zwani dalej Komisją Odbiorową.
3. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru przez Komisję Odbiorową jest:
4. pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
5. faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę,
6. pisemne powołanie przez Zamawiającego Komisji Odbiorowej, w terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości przez Inspektora Nadzoru.
7. Komisja Odbiorowa zobowiązana jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Wykonawca i Inspektor nadzoru są zobowiązani do należytej staranności przy odbiorze oraz mogą korzystać z opinii rzeczoznawców. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół odbioru strony podpisują (w dwóch egzemplarzach) w dniu zakończenia czynności odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób określonych w niniejszym paragrafie lub posiada wady, Komisja Odbiorowa może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru końcowego z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad lub usterek zgodnie z ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek związanych z wykonywanymi przez siebie pracami na własny koszt.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Wówczas Wykonawca usunie wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia. Usunięcie wadliwie wykonanej części i wykonanie jej ponownie bez wad przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

1. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:

I. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

II. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Inspektorowi Nadzoru, wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.

9. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą zakończenia budowy, po odbiorze końcowym oraz udzieleniu gwarancji i rękojmi.

10. Zamawiający wyznaczy także **ostateczny, pogwarancyjny** odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaję się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru ostatecznego.

12. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczeniaterminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela ……………. gwarancji na roboty objęte niniejsza umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.
3. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez serwis gwarancyjny Wykonawcy: drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, z tym, że zgłoszenia telefoniczne będą potwierdzane w drodze korespondencji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 godzin potwierdzić drogą faksową lub elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi otrzymania zgłoszenia, a zgłoszenie zostało wystosowane na prawidłowy adres/numer, uznaje się je za złożone z chwilą wysłania wiadomości elektronicznej lub wykonania telefonu.
6. **W czasie trwania gwarancji, Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznej, nie później** jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany adresu/numeru telefonu, faxu lub adresu poczty elektronicznej, powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem przyjęcia, iż zawiadomienie zostało wystosowane na właściwy adres/numer.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przyjmuje się, że:
8. wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie parkingu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
9. pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
10. potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce )
11. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczynają się od daty odbioru końcowego.

**§ 13**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość zostanie określona zgodnie z poniższymi postanowieniami, w oparciu o szacunkowe całościowe wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1.
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym: w wysokości 0,1% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadkach wskazanych w § 14 ust. 1 lit. b) – j), w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
4. każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 2.000,00 zł. za każdego podwykonawcę. Zapłata kary nie powoduje zgody na udział tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji zamówienia.
5. każdorazowo za naruszenie postanowień dotyczących zatrudniania wskazanych w SIWZ osób na podstawie umowy o pracę (prace fizyczne związane z wykonywaniem robót instalacyjnych objęte przedmiotem zamówienia) oraz za nie wywiązanie się z obowiązku dostarczania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających ten fakt, a także za brak nadzoru nad podległymi pracownikami w kwocie 500,00 zł za każde uchybienie.
6. Każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł za dzień opóźnienia po terminie za każdego podwykonawcę.
7. Każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdego podwykonawcę,
8. każdorazowo w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
9. każdorazowo w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000,00 za każdy przypadek,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy /frontu robót/ w wysokości 0,1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
2. z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez Wykonawcę z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1

2.Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K. C. do wysokości poniesionej szkody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z jego winy.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usuniecie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. Zapłata kary umownej za wprowadzenie podwykonawcy, określona w ust. 1 pkt 1) lit. d):

1. nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich formalności, dotyczących zawierania umów z podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
2. nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.

6.Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie wszelkich kar umownych wynikających z niniejszej umowy z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 14**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części
w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 1ppkt 2 lit. b).
2. w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego
z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
3. w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna)
4. gdy wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni ,
7. gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 (Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu)
8. gdy Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, wykonuje roboty niezgodnie z harmonogramem, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy,
9. jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
10. w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 lit. b) - j) powinno nastąpić
w ciągu 21 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
13. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b), c), d), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

**§ 15**

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w §14 ust. 1 lit. b), - j) koszty te ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
7. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
8. odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
9. dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

**§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem

 nieważności. Zmiany umowy mogą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust.

 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami). Przewiduje się dopuszczenie zmian w następującym zakresie:

* **Jakości lub innych parametrów materiałów** zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę inspektor nadzoru
* **Podwykonawcy**: jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą, pod warunkiem, że zapewni to prawidłową realizację umowy.
* **Zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy**:
1. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
2. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
3. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
* **Terminu realizacji przedmiotu zamówienia**  gdy jest ona spowodowana:
1. epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
2. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych. (np. intensywne opady, powodzie)
3. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
4. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
5. brakiem możliwości dotrzymania przez Zamawiającego terminów udostępniania pomieszczeń lub frontów robót, zgodnie z planem realizacji budowy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a wynikającym z konieczności zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania uczelni w zakresie prowadzenia zajęć dydaktycznych oraz pracy administracji Zamawiającego
6. Wyłączenia zakresu części prac w przypadku: okoliczności powodujących ograniczenie środków finansowych niezależnymi od Zamawiającego.

- **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.**

2. W przypadku ograniczenia części robót objętych zamówieniem Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego obniżenia wynagrodzenia o wartość tych prac w związku z nadzwyczajnymi okolicznościami powodującymi ograniczenie środków finansowych.

Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził praw odszkodowawczych

3. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy wynikającej z ust.2 stanowić będzie kosztorys ofertowy.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

6. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wypływu zmiany na termin wykonania umowy.

**§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ……………. w wysokości
5 % wartości umownej co stanowi kwotę: **………… zł**
2. Zamawiający kwotę zabezpieczenia zwróci w częściach :
3. 70 % kwoty całkowitej - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót objętych umową;
4. 30 % kwoty całkowitej - w terminie do 15 dni od upływu terminu gwarancji ustalonego w umowie po potrąceniu ewentualnych odszkodowań lub kosztów zastępczego usunięcia usterek i wad.
5. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
6. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach określonych w § 16 ust. 10 niniejszej umowy.
9. W przypadku uchylenia się od tego obowiązku Zamawiający zleci zastępcze usunięcie usterek lub wad ze środków zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło służyć do pokrycia kosztów niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności do pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad, o czym mowa w ust. 8, pokrycia roszczeń finansowych Zamawiającego z tytułu zastosowania kar umownych lub ze strat i szkód powstałych z winy Wykonawcy.

**§ 18**

Wykonawca nie ma prawa dokonać cesji wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 19**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy - Prawo budowlane.

**§ 20**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca Zamawiający**