

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Przebudowa toalet z dostosowaniem ich do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz doprowadzenie instalacji wod-kan do pomieszczenia socjalnego w Pawilonie Bibliotecznym W-6 (10-28) Politechniki Krakowskiej ul. Warszawska 24 w Krakowie - w formule zaprojektuj i wykonaj

ADRES OBIEKTU:

**Politechnika Krakowska
ul. Warszawska 24, Kraków**

NAZWA I KOD CPV:

**71320000-7 - Usługi w zakresie projektowania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-Roboty instalacyjne elektryczne**

ZAMAWIAJĄCY:

Politechnika Krakowska, ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

IMIONA I NAZWISKA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

Jadwiga Duda

tel. 29-23

mail: jadwigaduda@pk.edu.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

I.CZEŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1.Wykonania projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie :

Przebudowy dwóch sanitariatów na :

- * toaletę ogólnodostępną z przedsionkiem
- * toaletę dla niepełnosprawnych

Doprowadzeniu instalacji wod-kan dla pom.socjalnego

Wymiany przyłącza kanalizacyjnego

2. Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę

3. Wykonania robót remontowych w/w pomieszczeń na podstawie opracowanej dokumentacji

3.1 Przebudowa toalet z dostosowaniem ich do użytkowania przez osoby niepełnosprawne .

3.1.1 Roboty rozbiórkowe

- * demontaż istniejącego wyposażenia sanitariatów
- * wyburzenie istniejących ścianek działowych wraz z demontażem drzwi
- * rozebranie okładzin ściennych
- * rozebranie istniejącej posadzki
- * demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- * demontaż istniejącej armatury i przyborów wraz z rurociągami
- * demontaż istniejących grzejników wraz z rurociągami .
- * wykonanie przebiegów, bruzd dla instalacji wod-kan i elektrycznej.
- * wywóz gruzu wraz z utylizacją

3.1.2 Roboty budowlane

- * wykonanie nowych ścianek
- * montaż drzwi np. drzwi laminowane CPL z podcięciem wentylacyjnym, wyposażone w klamkę i zamek
- * wymiana warstw podposadzkowych
- * wykonanie okładzin ściennych z płytek glazurowanych
- * wykonanie nowych posadzek z płytek Gres i uzupełnienie istniejącej posadzki / płytki na wzór istniejących)
- * przetrzaskanie , uzupełnienie tynków wewnętrznych
- * malowanie ścian i sufitów
- * zamurowanie i uzupełnienie otworów po zdemontowanych instalacjach

3.1.3 Roboty elektryczne

- * wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu
- * montaż nowych opraw

* wykonanie prób i badań natężenia światła

3.1.4 Roboty instalacyjne

* dostawa i montaż grzejników ,zaworów grzejnikowych ,głowicy termostatycznej

* podłączenie do instalacji c.o , wykonanie podejść .

* dostawa i montaż armatury i przyborów

* wykonanie instalacji wod-kan .

* wykonanie wentylacji pomieszczenia

3.2. Doprowadzeniu instalacji wod-kan dla pom.socjalnego

* wykonania instalacji wod-kan z zastosowaniem przepompowni ścieków

* montaż umywalki , zlewozmywaka z bateriami oraz podgrzewacza wody

3.3 Wymiana przyłącza kanalizacyjnego z doprowadzeniem nawierzchni ciągu pieszego do stanu pierwotnego

Opis budynku:

Dane ogólne inwestycji

Rodzaj obiektu: Budynek użyteczności publicznej – oświaty

Lokalizacja obiektu: 31-155 Kraków; ul. Warszawska 24, dz. nr ewid.:3/12; Obr. 118;

Śródmieście; Kampus P.K.

Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja naziemna, bez podpiwniczenia

Technologia wykonania: mieszana

Wysokość obiektu w stanie istniejącym: 4,00 m.

Powierzchnia zabudowy budynku w stanie istniejącym: 440,70 m²

Maksymalne wymiary obiektu w stanie istniejącym: 12,60 m. x 36,30 m.

Liczba pracowników na jednej zmianie 8 osób

Liczba osób korzystających z obiektu w jednym czasie 40 osób

Rozwiązania konstrukcyjne

Wnioskowany budynek jest parterowy bez podpiwniczenia, wysoki na 4,00 m. Po wstępnych badaniach i na podstawie wystawionej opinii konstrukcyjnej można założyć, że budynek wybudowano w technologii murowanej.

W rzucie to regularny prostokąt o wymiarach maksymalnych 12,60 m. x 36,30 m. Dach płaski jednospadowy o kącie nachylenia połaci około 3 stopnie. Ściany dłuższe posiadają przepierzenia w postaci regularnych słupów jak przypory. Słupy wykonane zostały jako zwężające się ku dołowi. Ściany boczne pełnią rolę ścian szczytowych, bez otworów okiennych. Od strony Budynku Wydziału Architektury wykonano niegdyś tymczasowe wejście, które będzie służyło po remoncie jako wyjście ewakuacyjne oraz pełniło rolę dostępu do magazynów książek jak do zaplecza biblioteki.

Ściany budynku są murowane, zagłębione poniżej przyległego terenu ok. 45-50 cm. Słupy regularnie rozstawione jak rodzaj ram zagłębione są ok. 1,00-1,10m bez ław czy stup fundamentowych.

Dłuższe elewacje, poprzecinane regularnie rozstawionymi słupami, posiadają duże powtarzające się przeszklenia ..

Dach budynku posiada warstwy dachowe w dobrym stanie, wierzchnie krycie – papa- wraz z podkładami bitumicznymi i wełna mineralną pozostaną zachowane. Przyjmuje się wstępnie, że dach ryty jest ok. 10-12 cm warstwą wełny mineralnej, zabezpieczony przed wilgocią i starannie wykończony papą wierzchniego krycia.

Instalacje:

INSTALACJA WOD-KAN

Budynek biblioteki zasilany jest w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzone są do kanalizacji ogólnospławnej.

W budynku zamontowane są dwa węzły sanitarne (WC + umywalka)

Ciepła woda przygotowana jest w termach elektrycznych przy umywalkach.

Pion kanalizacyjny wyprowadzony jest ponad dach.

Istniejąca instalacja przeznaczona jest w całości do likwidacji

INSTALACJA CO.

Budynek biblioteki zasilany jest w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania z grupowej wymiennikowi ciepła przyłączem z rur fi 50.

Przewidywany jest remont instalacji z wymianą grzejników i przygotowaniem do włączenia instalacji c.o dla sanitariatów .

INSTALACJA ELEKTRYCZNA.

Istniejącą instalację w sanitariatach należy zdemontować.

Zakres wykonania dokumentacji projektowej:

Wielobranżowy projekt budowlany + pozwolenie na budowę (uprawomocnione)

Informacja dotycząca planu BIOZ

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia - edycja w formie jednego tomów. Inne opracowania stanowiące załączniki np. uzgodnienia formalne, obliczenia statyczne i inne, winny być dołączone.

Projekty należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji tradycyjnej (wydruk z wersji elektronicznej), oraz w wersji elektronicznej - 2 egz. płytek w formacie oryginalnych .

Wszelkie prace projektowe należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, z późn. zmianami.
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji– COBRTI Instal, zeszyty 1-11
- Zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP, PPOŻ

- Wymaganiami montażowymi producentów zastosowanych urządzeń
- Obowiązującymi przepisami i normami
- Wykonawca powinien dokonać obmiarów własnych na podstawie rysunków do celów wycen i projektów

Wymagania ogólne do wykonania projektu budowlanego:

- analiza wytycznych zawartych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego
- przekazanie Zamawiającemu informacji odnośnie możliwości realizowania jego wytycznych w kontekście ewentualnych ograniczeń wynikających z przepisów budowlanych, wymagań norm i sztuki budowlanej
- bieżąca informacja dla Zamawiającego o postępach prac projektowych
- zapewnienie Zamawiającemu informacji i konsultacji
- uzgodnienie z Zamawiającym standardów rozwiązań technicznych i materiałowych
- opracowanie projektu budowlanego
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonywanego projektu
- projekt budowlany winien być sporządzony wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, będące członkami właściwej Izby Projektowania
- projekt budowlany projekt budowlany powinien uwzględniać zakres i specyfikę planowanych prac i robót budowlanych
- projekt budowlany powinien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa ochrony zdrowia, odpowiadającą wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i opracowaną z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót budowlanych

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
- w swojej treści ma określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy (lub, równoważne) lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca powinien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy
- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (certyfikat CE, na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną)

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia:

- a) Zamawiający udostępnia poglądowe rzuty budynku
- b) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonania wizji lokalnych w terenie obiektu
- c) Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę w ramach wykonywania zadania projektowego:
 - prawomocne pozwolenie na budowę (jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji), koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca
 - koszt oferty powinien obejmować również wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do projektów i dokumentacji na Zamawiającego
 - Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane - (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz 1332, z późn. zm.),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r),Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r., poz. 2117 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.),
- i) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r.)
- j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- k) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.1579),
- l) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 r., Nr 238, poz. 1579)
- m)wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.