



Pismo: CRZP/20/2019/AEZ/22

Gdynia dnia: 2019-05-31

ul. Morska 81-87  
bud. F pok. 226  
81-225 Gdynia

[www.umg.edu.pl](http://www.umg.edu.pl)

Zespół ds. Zamówień  
Publicznych (AEZ)

tel. 58 55 86 421  
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: [zampubl@am.gdynia.pl](mailto:zampubl@am.gdynia.pl)

## ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ\_1

*Szanowni Państwo  
Uczestnicy postępowania*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2019-05-31 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) w trybie **przetarg nieograniczony** na:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej i akademika Uniwersytetu Morskiego w Gdyni”**

### **Treść wspomnianej prośby jest następująca:**

W odniesieniu do domu studenckiego w przetargu wykonanie dokumentacji projektowej budowy hali sportowej i akademika Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, występują pewne niezgodności: z wysokości zabudowy oraz dopuszczalnej liczby kondygnacji określonej w mpzp wynika, że parametry zabudowy proponowane w materiałach przetargowych są niemożliwe do spełnienia. w karcie terenu 023, pkt 5 lit. b) dla części opracowania związanej z projektowaniem, czyli stref a4, b2 i b3, dopuszcza wysokość zabudowy i liczbę kondygnacji nadziemnych: a4 - 32,5 m n.p.m. +/- 1m, rzędna terenu ok. 22 m n.p.m., maks. 3 kondygnacje nadziemne b2- 32,5/36,5 m n.p.m. +/- 1m, rzędna terenu ok. 20.2 m n.p.m., maks. 4/5 kondygnacje nadziemne (dla zwiększenia trzeba spełnić warunki dodatkowe) b3- 36,5 m n.p.m. +/- 1m, rzędna terenu ok. 21 m n.p.m., maks. 4 kondygnacje nadziemne z siwz ( załącznik opis pfu dom studencki, str.6 1.1. charakterystyczne parametry określające wielkość przedsięwzięcia) wynika, że planowana zabudowa domu studenckiego ma mieć około 16,5 m wysokości i 5 kondygnacji. z powyższego wynika niezgodność siwz z mpzp. Czy zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia programu inwestycji, jeśli plan miejscowy nie pozwoli na spełnienie wszystkich wymogów?

**Odpowiedź:** projekt inwestycji musi być zgodny z treścią (wytycznymi) mpzp.

Wprowadzone tym pismem odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców i należy je traktować, jako wyjaśnienie SIWZ zgodnie z art. 38 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986). Stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej: <http://przetargi.propublico.pl/ZamawiajacySzczegoly.aspx?id=359>

Specjalista  
ds. zamówień publicznych  
i kosztorysowania  
mgr inż. Arkadiusz Stec