

PUZZLE PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA DĄBROWSKA
ul. Żółkiewskiego 3/21, 70-345 Szczecin
tel. 604 25 98 29 / 091 8 511 289

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>Projekt:</u>	ROZBIÓRKA I ODBUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA
<u>Inwestor:</u>	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież Zalesie 1, 72-004 Tanowo
<u>Adres inwestycji:</u>	ZALESIE 1, 72-004 TANOWO, dz. nr 535/2 ob. Zalesie jednostka ewidencyjna Police
<u>Branża:</u>	ARCHITEKTURA
<u>Faza:</u>	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
<u>Kategoria obiektu bud. :</u>	XVIII

Opracowanie:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Projektowała:	mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska	Architektura	3/ZPOIA/OKK/ 2011	
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Monika Łyko-Konieczna	Architektura	8/ZPOIA/OKK/ 2016	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WG SPISU OPRACOWANIA

GRUDZIEŃ 2018

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

o	Strona tytułowa	
o	Opis techniczny – projekt architektoniczno- budowlany	
o	Stwierdzenia przygotowania zawodowego i zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej projektanta i sprawdzającego i Karta rejestracyjna wtórnika	
o	Rysunki: 01/i	RZUT PRZYZIEMIA- INWENTARYZACJA 1:100
	02/i	RZUT PODDASZA- INWENTARYZACJA 1:100
	03/i	RZUT DACHU- INWENTARYZACJA 1:100
	04/i	PRZEKRÓJ A-A, ELEWACJE BOCZNE 1:100
	05/i	ELEWACJE- INWENTARYZACJA 1:100
	01/z	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
	01/a	RZUT PRZYZIEMIA 1:100
	02/a	RZUT PODDASZA 1:100
	03/a	RZUTSTRYCHU 1:100
	04/a	RZUT DACHU 1:100
	05/a	PRZEKRÓJ A-A 1:100
	06/a	ELEWACJE BOCZNE 1:100
	07/a	ELEWACJE 1:100
	08/a	ZESTAWIENIE STOLARKI 1:50

SPIS TREŚCI - ARCHITEKTURA

1	DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.1	Przedmiot inwestycji	3
1.2	Adres inwestycji	3
1.3	Stan własności	3
1.4	Inwestor	3
1.5	Podstawa opracowania	3
1.6	Autor opracowania	3
1.7	Obszar oddziaływania obiektu	3
1.8	Analiza wpływu inwestycji na elementy objęte ochroną	4
2	STAN ISTNIEJĄCY	4
2.1	Zagospodarowanie terenu	4
2.2	Forma i funkcja architektoniczna	4
2.2.1	Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych budynku w m2	4
2.2.2	Konstrukcja	4
2.2.3	Instalacje	4
3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3.1	Zakres projektu	5
3.2	Zgodność z MPZP	5
3.3	Zestawienie powierzchni w m2	5
3.4	Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej	5
3.5	Zieleń	5
3.6	Miejsce gromadzenia odpadów	5
3.7	Instalacje	6
4	ROZBIÓRKA	6
5	PROJEKT ODBUDOWY BUDYNKU	6
5.1	Forma i funkcja architektoniczna	6
5.1.1	Zestawienie projektowanych powierzchni użytkowych budynku w m2	7
5.1.2	Konstrukcja	7
5.1.3	Instalacje	7
5.2	Projektowane rozwiązania zewnętrzne	7
5.2.1	Ściany zewnętrzne	7
5.2.2	Dach	7
5.2.3	Kominy	7
5.2.4	Elewacja	8
5.2.5	Rynny i rury spustowe	8
5.2.6	Stolarka okienna i drzwiowa	8
5.2.7	Parapety	8
5.3	Projektowane rozwiązania wewnętrzne	8
5.3.1	Ściany wewnętrzne	8
5.3.2	Schody	8
5.3.3	Wykończenie podłóg	8
5.3.4	Wentylacja	8
5.4	Izolacje	8
5.4.1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	8
5.4.2	Właściwości cieplne przegród zewnętrznych w obu budynkach	9
6	CHARAKTERYSTYKA WPLYWU NA ŚRODOWISKO	9
7	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	9
7.1	Charakterystyka pożarowa budynku	9
7.2	Odporność pożarowa budynku	9
7.3	Odporność ogniowa	9
7.4	Lokalizacja i odległości	10
7.5	Strefy pożarowe	10
7.6	Zabezpieczenie instalacyjne	10
7.7	Urządzenia przeciwpożarowe	10
7.8	Warunki ewakuacji	10
7.9	Dojazd przeciwpożarowy	10
7.10	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	10
7.11	Oznakowanie	10
7.12	Wypożyczenie w gaśnice	10
7.13	Instrukcje	10
7.14	Elementy wykończenia wnętrz	10
8	UWAGI KOŃCOWE	11

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy rozbiórki i odbudowy budynku magazynowego z zagospodarowaniem terenu i niezbędna infrastruktura.

1.2 Adres inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Zalesie 1, 72-004 Tanowo, dz. nr 535/2 ob. Zalesie jednostka ewidencyjna Police.

1.3 Stan własności

Działka budowlana nr 535/2 stanowi własność Skarbu Państwa - PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież Zalesie 1, 72-004 Tanowo

1.4 Inwestor

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzebież, Zalesie 1, 72-004 Tanowo

1.5 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- aktualny wtórnik w skali 1:500
- MPZP- Uchwała nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012 r. , teren elementarny 3 RLU (rys. nr 26)
- obowiązujące PN-EN i przepisy prawa budowlanego,
- wizję lokalną.

Teren nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Budynek znajduje się w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, rozpoczęcie prac budowlanych należy zgłosić odpowiednim organom w celu nadzoru.

1.6 Autor opracowania

mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011

1.7 Obszar oddziaływania obiektu.

Analizowany teren, w zakresie określenia obszaru oddziaływania obiektu, zgodnie z MPZP przeznaczony jest pod a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i zabudowy gospodarczej, z możliwością rozbudowy.

W związku z tym, analizie poddano przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.) zwane dalej WT, które w sposób bezpośredni mogą dotyczyć przedmiotowej inwestycji, określają obszar i ewentualny zakres oddziaływania obiektu, a mianowicie :

- usytuowanie budynku § 13 ust. 1 WT - naturalne oświetlenie – przesłanianie: odbudowywany budynek nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich,
- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271-272 : usytuowanie odbudowywanego budynku, z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich
- usytuowanie szczelnego zbiornika na nieczystości § 31 i 36 ust. 1 WT- nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich i wykonania studni.

Ponadto realizacja inwestycji nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami i zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Oddziaływanie projektowanego budynku obejmuje działkę nr 535/2 ob. Zalesie, objętą zakresem opracowania .Przedsięwzięcie nie powoduje znacznego ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

1.8 Analiza wpływu inwestycji na elementy objęte ochroną.

Planowana inwestycja znajduje się na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Jezioro Świdwie” oznaczonego kodem PLB 320006, poza rezerwatem „Świdwie”.

W granicach terenu realizacji projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują się gatunki roślin podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168, poz. 1764).

Inwestycja nie wykracza poza zakres granicy działki, a w przypadku realizowania przyłączy (wodociągowego, i energetycznego) nie wystąpią kolizje projektowanego zakresu prac budowlanych z roślinnością drzewiasto - krzewiastą i zielną. W miejscu posadowienia budynku nie występują żadne drzewa.

Ponadto stwierdza się, że w fazie budowy oraz eksploatacji ze strony projektowanego przedsięwzięcia nie wystąpi negatywny wpływ na gatunki ptaków, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Jezioro Świdwie”. Wynika to z tego, że inwestycja będzie polegała na odbudowie istniejącego budynku gospodarczego w pobliżu istniejących zabudowań. Planowana inwestycja nie będzie pogarszać siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt w granicach inwestycji oraz na terenie przyległym.

Nie wystąpi również pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 oraz jego powiązanie z innymi obszarami.

2 STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Zagospodarowanie terenu

Działka pod inwestycję graniczy z działkami budowlanymi zabudowanymi i działkami leśnymi.

Różnicowanie wysokościowe terenu inwestycji to ok. 0,9m. Na terenie inwestycji – w zakresie opracowania, brak zieleni wysokiej i krzewów. Działka posiada przyłącza prądu i wody, które zapewniają wymagane zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe dla planowanej inwestycji. Działka zabudowana jest :

- budynkiem gospodarczo- magazynowym- podlegającym odbudowie na podstawie niniejszego opracowania, oraz poza opracowaniem:
- budynkiem nadleśnictwa,
- budynkiem Transgranicznego Ośrodka Edukacji Ekologicznej, przed przebudową stanowiącym jeden zespół funkcjonalny zabudowy z budynkiem objętym zakresem niniejszego opracowania
- budynkiem mieszkalnym
- oraz niewielkimi budynkami gospodarczymi i technicznymi.

2.2 Forma i funkcja architektoniczna

Budynek murowany, parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym (druga kondygnacja). Kryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45°, w większej części krytym dachówką ceramiczną, w mniejszej która uległa jakiś czas temu pożarowi – eternitem, w tej części wymieniono też fragmenty więźby dachowej (w przyziemiu brak zniszczeń od pożaru). Jedna ze ścian szczytowych- w konstrukcji drewnianej, strop i schody drewniane. Budynek mieści pomieszczenia magazynowe i nieużytkowane obecnie pom. gospodarcze, jednoprzestrzenne poddasze nie jest obecnie zagospodarowane.

2.2.1 Zestawienie istniejących powierzchni użytkowych budynku w m2

POM. nr 1 52,98
POM. nr 2 16,71
POM. nr 3 29,48
POM. nr 4 19,28
POM. nr 5 33,73
POM. nr 6 46,07
POM. nr 7 37,55
POM. nr 8 33,43
razem PRZYZIEMIE 269,23 m2

razem PODDASZE 185,31m2
ŁĄCZNIE BUDYNEK: 454,54 m2

Powierzchnie liczone w świetle konstrukcji (pomieszczenia niewykończone) na podstawie PN-70 B-02365.

Powierzchnia zabudowy przed odbudową 314, 27m²

Kubatura budynku 2238m³. Wysokość budynku 10,05m. Długość budynku 25,97m, szerokość budynku 12,11m.

2.2.2 Konstrukcja

Fundamenty, stropy, wieńce, podciągi i nadproża i więźba dachowa wg. ekspertyzy konstrukcyjnej.

2.2.3 Instalacje

W budynku istnieje odłączona od zasilania instalacja elektryczna, budynek nieogrzewany.

3.1 Zakres projektu

Projekt zakłada rozbiorę i odbudowę budynku magazynowego, budowę zagospodarowania terenu, budowę instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

Budynek nie generuje potrzeby urządzania miejsc postojowych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnację użytkową (parter) - zapewniony. Poddasze dostępne poprzez mobilny schodolaz.

3.2 Zgodność z MPZP

- przeznaczenie terenu a) ośrodek obsługi leśnictwa, b) utrzymanie istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i zabudowy gospodarczej, z możliwością rozbudowy, – warunek spełniony, tj. zachowanie formy budynku gospodarczo- magazynowego.
- zabudowa wolnostojąca – warunek spełniony
- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki – warunek spełniony,
- wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, do 12 m, w tym wysoki dach – warunek spełniony, tj. 2 kondygnacje, wys. 10,05, kąt dachu- 45°
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu - warunek spełniony, budynek nie jest powiększany, planowane jest docieplenie elewacji i wykonanie warstw elewacyjnych częściowo z tynku, częściowo z cegły klinkierowej. Budynek w części kubaturowej mieści się w zakresie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70 % powierzchni działki, warunek spełniony,
- utrzymanie istniejącego starodrzewu, z dopuszczeniem cięć sanitarnych, warunek spełniony, tj. brak planowanych wycinek
- teren położony w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Natura 2000 Jezioro Świdwie” – stosuje się ustalenia wg § 3; warunek spełniony, tj. budynek nie zmienia warunków ochrony terenu w obrębie inwestycji
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznych WIII- odbudowa nie ma wpływu na stanowiska
- zakładowe ujęcie wody- warunek spełniony

3.3 Zestawienie powierzchni w m2

Nazwa	Pow. (m2)	Udział procentowy w pow. działki
Pow. działki	542600	100%
Pow. zabudowy- obiekty istniejące	1637,84	
Pow. zabudowy- (projektowane docieplenie budynku)	16,49	
Pow. zabudowy łącznie	1654,33	0,30% < max. 10%
Pow. biologicznie czynna	533 723,02	98,36% > min 70%

3.4 Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej

Przy budynku oraz w jego okolicach zaprojektowano miejscowe utwardzenia terenu z kostki betonowej.

Układ warstw:

Kostka betonowa 10x20x8 cm

Podsypka cementowo-piaskowa (1:4) 5cm

Podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu stabilizowanego mech. 0/20 mm gr. 20 cm

Podłoże gruntowe stabilizowane cementem $R_m=2,5$ MPa, $I_s= 1,0$ gr. 10 cm

Stosować krawężniki kamienne lub betonowe gr 15cm, h min 25. Spadki nawierzchni 2%, 4% oraz 1% od budynku. Łuki wyokrąglać o promieniu 5m.

Powierzchnia nawierzchni przy budynku- 126, 66m², przy bramach garażowych 169,27m², dojazd 137,47m².

Wokół budynku wykonać opaskę chodnikową o szerokości 0,5m, zakończoną krawężnikiem, pow. 14,25m².

Projektowane pow. utwardzone 447,65m² (istniejące powierzchnie utwardzone= 6775m²).

3.5 Zielen

Powierzchnia niewykorzystana pod zabudowę i utwardzenia będzie zagospodarowana zielenią uporządkowaną – trawnikiem.

3.6 Miejsce gromadzenia odpadów

Inwestycja nie generuje potrzeby wydzielania nowego miejsca gromadzenia odpadów.

3.7 Instalacje

Na terenie inwestycji projektuje się instalacje :

- wody- woda na potrzeby budynku z istniejącej studni o dopuszczalnej eksploatacji na poziomie 5,3m³/h, wg. Decyzji OS-10/8530-2/14/88 Urzędu Wojewódzkiego z dn. 28.03.1988r .

Zgodnie z normą PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu” dla potrzeb istniejących budynków oraz budynku odbudowywanego obliczeniowe zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe dla wynosi: $q = 1,39 \text{ dm}^3/\text{s} = 5,01 \text{ m}^3/\text{h}$ i jest mniejsze niż wydajność studni która wynosi 5,3 m³/h.

-kanalizacji- do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 4m³ , obliczeniowa ilość ścieków odprowadzanych do zbiornika= 0,25 m³/dobę, wg. warunków ZWiK brak możliwości przyłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej,

- elektryczną – wg. warunków ENEA,

wg. opracowań branżowych PB.

4 ROZBIÓRKA

Budynek po kilku latach nieużytkowania, ma na nowo pełnić funkcje magazynowe oraz dodatkowo garażowe i składnicy. Stan techniczny budynku oraz układ funkcjonalny są niewystarczające dla tego celu, budynek planowano poddać przebudowie, ostatecznie zdecydowano o jego rozbiórce i odbudowie, z dopuszczeniem pozostawienia fragmentów ściany północnej zachowanej lepiej niż pozostałe ściany budynku.

Odbudowa budynku nastąpi z zachowaniem obecnych gabarytów , dodatkowo budynek poddany zostanie termomodernizacji, wykonane zostaną nowe instalacje wewnętrzne i zewnętrzne (prądu, wody i kanalizacji).

Rozbiórkę budynków poprzedzić całkowitym usunięciem wszelkich maszyn i urządzeń.

Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo- cementowych, powinna być wykonywana przez specjalistyczną firmę, z uwzględnieniem „Rozporządzenia ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej, z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest”.

Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonywane pod dozorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania i kierowania tego typu pracami. Odpady nie nadające się do odzysku oraz gruz wywozić na komunalne wysypisko odpadów. Zabrania się wywożenia odpadów na dzikie wysypiska. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren należy oczyścić i uporządkować, a teren po rozbiórce zniwelować i przygotować pod wykonanie planowanych robót budowlanych.

5 PROJEKT ODBUDOWY BUDYNKU

5.1 Forma i funkcja architektoniczna

Odbudowany budynek w przyziemiu zmieści dostępne od zewnątrz: pomieszczenie garażowe, pomieszczenia magazynowe i klatkę schodową na poddasze. Budynek zostanie ocieplony w poziomie fundamentów oraz ścian przyziemia, sufitu nad przyziemiem i dachu. Wykonana zostanie nowa elewacja i dach włącznie z więźbą dachową z zachowaniem układu połaci i kąta dachu, zaprojektowano doświetlenie poddasza oknami połaciowymi i oknami pionowymi w ścianach szczytowych.

Cały budynek służyć będzie potrzebom związanym z gospodarką leśną:

a) **pomieszczenie garażowe** posiada 3 bramy, wyznaczono w nim 3 miejsca postojowe. Pom. nieogrzewane, wentylowane grawitacyjnie.

b) **pomieszczenia magazynowe**, tj pomieszczenia do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu służących gospodarce leśnej, w pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały łatwopalne bądź wybuchowe. Pom. nieogrzewane, wentylowane grawitacyjnie.

c) **składnica akt** przeznaczona jest na przechowywanie dokumentów nadleśnictwa Trzebież. Regały oddalone od ścian o 5 cm, z przejściami min.80 cm. Pomieszczenie wyposażone w wentylację mechaniczną, ogrzewane, ocieplone, wydzielone z budynku przegrodami EI 30. Drzwi wyposażone w zamki antywłamaniowe i rolety wewnętrzne.

d) **poddasze** z pomieszczeniem gospodarczym, toaletami, zapleczem socjalnym i salą stanowiącą rezerwę powierzchniową dla składnicy akt, będzie ogrzewane i wentylowane częściowo grawitacyjnie, częściowo mechanicznie, (centrale wentylacyjne umieszczono na strychu nie będącym kondygnacją , wys. ≤ 2m
W budynku brak pomieszczeń pracy stałej.

5.1.1 Zestawienie projektowanych powierzchni użytkowych budynku w m2

PRZYZIEMIE

KOMUNIKACJA	20,37
MAGAZYN NR 1	20,56
MAGAZYN NR 2	20,50
MAGAZYN NR 3	20,50
MAGAZYN NR 4	89,65
GARAŻ	117,36
razem PRZYZIEMIE	288,94m2

PODDASZE

KOMUNIKACJA	14,20
KOMUNIKACJA	15,44
KOMUNIKACJA	5,41
POM. GOSP.	10,29
SALA (zaplecze socjalne)	99,59
SKŁADNICA AKT	37,42
WC	2,16
WC	2,13
ANEKS	2,55
MAG MEBLI	1,49
razem PODDASZE	190,68m2

razem pow. podłóg 259,84m2

ŁĄCZNIE BUDYNEK: 479,62 m2

Powierzchnie liczone w świetle konstrukcji (pomieszczenia niewykończone) na podstawie PN-70 B-02365.

Powierzchnia zabudowy przed odbudową 314, 27 m², po odbudowie 330,76m²

Kubatura budynku 2238m³ po odbudowie 2386 m³

Długość budynku 26,45m, szerokość budynku 12,43m(elewacja pn-wsch) 12,59m (elewacja pd- zach).

Powiększenie wyżej opisanych parametrów nastąpi w wyniku przeprowadzenia termomodernizacji, obrys zewnętrznych ścian budynku przed i po odbudowie- bez zmian.

Wysokość budynku 10,05m po odbudowie 10,05m.

5.1.2 Konstrukcja

Fundamenty, stropy, wieńce, podciągi i nadproża i więźba dachowa wg. PB konstrukcji.

Określa się kategorię geotechniczną obiektu- druga kategoria, w podłożu występują proste warunki gruntowe.

W obszarze opracowania występują piaski drobne , piasek średni z humusem, piasek średni przewarstwiony namulem oraz korzystne warunki gruntowo – wodne.

5.1.3 Instalacje

W budynku projektuje się instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego) ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej - wg. PB branżowych.

Na połaci dachu projektuje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 28,8kW, na potrzeby Nadleśnictwa.

5.2 Projektowane rozwiązania zewnętrzne

5.2.1 Ściany zewnętrzne

Nowe ściany zewnętrzne zaprojektowano jako murowane z ceramiką poryzowaną (lub silikatów)dwu i trzywarstwowe. W ścianach należy wykonać przepusty instalacyjne i otwory wentylacyjne, po sprawdzeniu ich usytuowania i gabarytów, wg. projektów branżowych.

5.2.2 Dach

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, ocieplony, kryty dachówką marsylką w kolorze ceglastym bez połysku, (uwaga: dachówka ma być przystosowana do montażu zaczepów pod panele fotowoltaiczne) w nawiązaniu do sąsiedniego budynku TOEE. Elementy drewniane zaimpregnować środkami ochrony przeciwpożarowej i przeciw korozji biologicznej.

5.2.3 Kominy

Kanały wentylacji oraz wyrzutnię wyprowadzić ponad dach i obudować, formując zwarte prostopadłościenne kominy, których ścianki zostaną wykończone drewnem, następnie obić blachą ocynkową zgodnie ze sztuką budowlaną i dekarską, przeloty pomiędzy szczelinami należy zabezpieczyć gęstą siatką ze stali nierdzewnej zapobiegającą przedostawaniu się owadów oraz ptaków. Wokół kominów wykonać obróbki blacharskie zgodnie ze sztuką budowlaną. Przejścia kominów przez pokrycie dachowe należy uszczelnić przed przenikaniem wody, np. zastosować szczelne przejście systemowe.

5.2.4 Elewacja

Elewacje z wykończyć tynkiem mineralnym, na części elewacji zastosować oblicówkę z cegły klinkierowej, NP. CRH Klinkier Rustika z widocznymi spiekami, w układzie wążki wedyjskiego, nad drzwiami- wykonać nadproża łukowe w nawiązaniu do sąsiedniego budynku TOEE.

Na cokole zastosować tynk o podwyższonej odporności na wilgoć, malowanie –farbą do stosowania na zewnątrz.

5.2.5 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe – powinny stanowić jeden system z obróbkami blacharskimi dachu.

Zastosować rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej wraz z obróbkami.

Rynny – \varnothing 15 cm, prowadzone ze spadkiem 0,5 % Rury spustowe – \varnothing 12cm; wg. rysunku dachu.

Odprowadzanie wody deszczowej – na teren. Montaż wykonać wg. wytycznych producenta, stosować wszystkie elementy systemu. Wokół rur wykonać profilowane wylewki betonowe o wym. rzutu ok 0,6 x 1,2 m.

5.2.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne stalowe i płycinowe, okna z PVC, okna połaciowe drewniane lub z PVC, bramy metalowe: systemowe, ocieplane, uchylne; wg. zestawienia stolarki. Uwaga! Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki. Osadzenie stolarki wg. instrukcji producenta.

5.2.7 Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, ze spadkiem od budynku, wewnętrzne wykończyć szlichtą betonową.

Parapety wewnętrzne z kompozytu marmurowo – żywicznego.

5.3 Projektowane rozwiązania wewnętrzne

5.3.1 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z ceramiki poryzowanej gr.24 i 12cm (lub silikatów). Na całości ścian wykonać tynki cementowo-wapienne kat. II, szpachlowanie, gruntowanie i pomalować farbą emulsyjną do wnętrz o podwyższonej odporności na wilgoć. Ściany pomieszczeń ogrzewanych oddzielić termoizolacją od pom. nieogrzewanych, na całości wysokości, a w garażu 1m od sufitu.

5.3.2 Schody

Projektuje się schody żelbetowe, szerokość biegu i spocznika min 150 cm. Wymiary zgodnie z WT.

Balustrady drewniane, wys.min. 1,1m.Schody w garażu drewniane, balustrada drewniana na wys. 1,1m (rozważyć balustradę czasowo demontowalną).

5.3.3 Wykończenie podłóg

Wszystkie posadzki pom. nieogrzewanych wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku bram i drzwi. Podkład cementowy pod posadzki powinien być dylatowany po obrysie i w progach pomieszczeń oraz podzielony na odcinki nie dłuższe niż 6,0 m. Wykończenie posadzki malowanie farbą wodoodporną, niezymdlającą się odporna na kwasy i alkalia, np. farba chlorokauczukową. Pomieszczenia ogrzewane- posadzki z płytek gresowych.

Sufity pomieszczeń ogrzewanych oddzielić termoizolacją od pom. nieogrzewanych, i zabudować płytą GK.

5.3.4 Wentylacja

W budynku projektuje się wentylację grawitacyjną (hybrydową) a w wybranych pomieszczeniach mechaniczną nawiewno-wywiewną ze ścienną czerpnia i wyrzutnią dachową.

5.4 Izolacje

5.4.1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod nowe ściany fundamentowe – na wszystkich ławach i stopach fundamentowych pas papy asfaltowej układany na zakład około 50 cm na całą szerokość fundamentu.

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa -na wszystkich ławach i stopach fundamentowych pas papy asfaltowej układany na zakładkę, po zewnętrznej stronie ściany fundamentowej po obrysie całego budynku malowanie dwukrotne płynna folią przeciwwilgociową do stosowania na zewnątrz od poziomu fundamentu do poziomu ponad teren.

- Izolacja podłogi parteru – papa termozgrzewalna

- Izolacja elementów drewnianych z żelbetowymi i murowanymi – pas papy asfaltowej

- Wiatroizolacja – folia wstępnego krycia FWK o paroprzepuszczalności min. 1000g (9m²24h) pod dachówką.

5.4.2 Właściwości cieplne przegród zewnętrznych w obu budynkach

Lp	Nazwa przegrody	Rodzaj izolacji	Grubość izolacji [cm]	λ (lambda) [W/m*K]	Współczynnik przenikania ciepła U [W/m2K]	U _{max} [W/m2K] z 2017 (do 2020)
1.	Podłoga na gruncie- pom ogrzewane	Styropian	10	0,038	0,18	0,30
2.	Podłoga na gruncie- pom nieogrzewane	Styropian	10	0,038	0,17	1,50
3.	Ściany zewnętrzne - pom ogrzewane	Styropian	16	0,038	0,19	0,23
4.	Ściany zewnętrzne - pom nieogrzewane	Styropian	16	0,038	0,19	0,90
5.	Dach- pom ogrzewane	Wełna mineralna	30	0,038	0,15	0,18
6.	Dach-pom nieogrzewane	Wełna mineralna	20	0,038	0,29	0,30
7.	Okna pionowe	-	-	-	1,10	1,10
8.	Okna połaciowe	-	-	-	1,30	1,30
9.	Drzwi zewnętrzne wejściowe	-	-	-	1,50	1,50
10	Brama zewnętrzna (pom. nieogrzewane)	-	-	-	1,50	Bez wymagań
11	Ściany wewnętrzne od pom. nieogrzewanych	Styropian	15	0,38	0,19	0,30
12	Drzwi wewnętrzne od pom. nieogrzewanych	-	-	-	1,50	1,50
13	Strop pom od pom. nieogrzewanych	Wełna mineralna	20	0,38	0,22	0,25

6 CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Woda dla potrzeb gospodarczych z istniejącego wodociągu poprzez projektowaną instalację zewnętrzną. Kanalizacja do zbiornika szczelnego na terenie działki. Deszczówka odprowadzona na teren działki. Emisja hałasów w normie.

7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

7.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niski, zaliczony do kategorii ZLIII z częścią PM Q < 500MJ/m² - garaż i magazyny oraz PM Q < 1000MJ/m²- składnica akt. całość w jednej strefie pożarowej, za wyjątkiem składnicy akt. Zagrożenie wybuchem w budynku nie występuje.

7.2 Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku wg. § 212 pkt. 3.WT określono jako **D**.

7.3 Odporność ogniowa

Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – min.R 30
 - Konstrukcja stropów – REI 30
 - Konstrukcja ścian zewnętrznych –min. EI 30
 - Konstrukcja ścian wewnętrznych – bez wymagań.(zaleca się wydzielenie pom. składnicy akt EI30)
- W/w elementy wykonywane będą z materiałów NRO.

7.4 Lokalizacja i odległości.

Najbliższy sąsiedni budynek w odległości 10,95m. (ZL III)

7.5 Strefy pożarowe.

Budynek podzielony jest na 2 strefy pożarowe o łącznej powierzchni tj. 530m² (wg. § 3. ust 23)

7.6 Zabezpieczenie instalacyjne

Zabezpieczenie instalacji użytkowych- wg. PB elektrycznego.

7.7 Urządzenia przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy głównym wejściu do budynku, w miejscu usytuowania – min. natężenie oświetlenia 5 luxów. Zapewniono oświetlenie awaryjne w ciągach komunikacji ogólnej.

Instalacja odgromowa wg. projektu branżowego.

7.8 Warunki ewakuacji

Dla potrzeb ewakuacji z poddasza i magazynu nr 3(parter) ustalono liczbę 50+ 10, pozostałe pomieszczenia na parterze posiadają własne wyjścia na teren.

Z najdalszego pomieszczenia na poddaszu – sala- do wyjścia na zewnątrz odległość nie przekracza 30m, a dojście po poziomej drodze ewakuacyjnej nie przekracza 20m.

Szerokość korytarza na poddaszu >1,4m, szerokość biegu klatki schodowej>1,2m, szerokość drzwi zewnętrznych z klatki schodowej > 1,2m.

7.9 Dojazd przeciwpożarowy

Niewymagany, jednak zapewniony.

7.10 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z basenu przeciwpożarowego położonego w odległości <75 od budynku (61 m od budynku).

7.11 Oznakowanie.

Oznakować kierunki ewakuacji w sali i w ciągach komunikacji ogólnej- jako znaki podświetlone.

Oznakować lokalizacje głównego wyłącznika prądu, miejsce usytuowania gaśnic, drogi ewakuacyjne.

W miejscu usytuowania głównego wyłącznika prądu i gaśnic– min natężenie oświetlenia 5 luxów.

7.12 Wyposażenie w gaśnice

W budynku umieścić gaśnice 2 kg ABC lub plynowa 3dm³ z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30m w ilości:

- garaż- 1 szt

- kl. schodowa w poziomie parter- 1 szt.

- sala- 1 szt.

-komunikacja przed składnic akt- 1 szt.

W miejscu usytuowania gaśnicy – min. natężenie oświetlenia 5 luxów.

7.13 Instrukcje

W składnicy i garażu wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

7.14 Elementy wykończenia wnętrz.

- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub nie zapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwopalnych jest zabronione.

8 UWAGI KOŃCOWE

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej.

*Wszystkie **istotne zmiany** zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 163, poz. 1364 z późniejszymi zmianami) wymagają uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę a można ich dokonywać jedynie w porozumieniu z Autorem projektu.*

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy. Stosować materiały posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie.

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna A. Dąbrowska
upr. bud. 3/ZPOIA/OKK/2011