**Załącznik nr 13**

 do postępowania

 BFI.II.272.2.10.2019

**Opis przedmiotu zamówienia - Budynek A**

**Zadanie Nr 2**

Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wizualizacji, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót w **zakresie przebudowy oraz adaptacji istniejących sieci strukturalnych i systemów technicznych.**

1. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania w **zakresie instalacji elektrycznej.**
2. w oparciu o istniejącą w budynku sieć elektryczną opracować projekt instalacji elektrycznej
z uwzględnieniem wykonania nowej instalacji lub adaptacji istniejącej w części przebudowywanych pomieszczeń oraz zabezpieczenia zasilaniem awaryjnym wyznaczonych pomieszczeń;

Uwaga:

1. Obecne przyłącze niskiego napięcia doprowadzone do budynku A, pozostaje do dyspozycji operatora telekomunikacyjnego funkcjonującego w obiekcie. Operator telekomunikacyjny w własnym zakresie przebuduje wewnętrzne linie zasilające i kabel zasilający do agregatu (agregat stanowiący rezerwowe zasilanie dla infrastruktury teleoperatora, zlokalizowany jest w budynku B) , z doprowadzeniem do pomieszczenia 013- piwnica w którym zamontuje nową rozdzielnie RGNN wraz z SZR . Z nowej rozdzielni zasili pomieszczenia będące do wyłącznego użytku operatora telekomunikacyjnego (wybuduje nową instalację ) – planowany zakres prac, w **zał. nr 11d**,
2. Dotychczasowa rozdzielnia niskiego napięcia (zlokalizowana jest w pom nr. 02 –piwnica) wraz instalacją elektryczną budynków, pozostaje do użytku Zamawiającego (układ zasalania przystosowano dla poboru mocy szczytowej Ps=136 kW),
3. Do czasu wybudowania nowego przyłącza, Zamawiający korzysta z obecnego przyłącza e.e. operatora telekomunikacyjnego.
4. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania **w zakresie sieci strukturalnej** (sieć komputerowa, telefoniczna).
5. w oparciu o istniejące w budynku okablowanie strukturalne opracować projekt sieci strukturalnej z uwzględnieniem instalacji nowej sieci lub adaptacji istniejącej, w części przebudowywanych pomieszczeń.

Uwaga:

Operator telekomunikacyjny funkcjonujący w obiekcie, we własnym zakresie przeprowadzi prace związane z zabezpieczeniem niezależnej sieci strukturalnej w użytkowanych przez siebie pomieszczeniach.

1. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania **w zakresie systemu sygnalizacji włamania i napadu (SWiN).**

1) w oparciu o istniejącą w budynku infrastrukturę systemu sygnalizacji włamania i napadu
w tym systemu kontroli dostępu, opracować projekt systemu SWiN z uwzględnieniem przeprowadzenia konserwacji, modernizacji i rozbudowy systemu w wyznaczonych pomieszczeniach.

Uwaga:

1. System sygnalizacji włamania i napadu zainstalowany w budynku biurowo-technicznym zbudowany jest na bazie Centrali typu CS-6 firmy Cerberu,
2. Operator telekomunikacyjny funkcjonujący w obiekcie, we własnym zakresie przeprowadzi prace związane z zabezpieczeniem niezależnego systemu SWiN w użytkowanych przez siebie pomieszczeniach.
3. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania **w zakresie instalacji sygnalizacji alarmowej pożaru (SAP).**
4. w oparciu o istniejącą w budynku infrastrukturę system instalacji sygnalizacji alarmowej pożaru opracować projekt systemu SAP z uwzględnieniem przeprowadzenia konserwacji, modernizacji i rozbudowy systemu w wyznaczonych pomieszczeniach oraz budowę oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Uwaga:

1. W budynku biurowo-technicznym zainstalowany jest system ALFA 3800- sygnalizacji alarmowej pożaru, firmy Polon-Alfa z centralą pożarową podłączoną do stanowiska monitoringu PSP,
2. Operator telekomunikacyjny funkcjonujący w obiekcie, we własnym zakresie przeprowadzi prace związane z zabezpieczeniem niezależnego systemu SAP w użytkowanych przez siebie pomieszczeniach .
3. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania **w zakresie systemu monitoringu CCTV**
4. w oparciu o istniejącą w budynku infrastrukturę system monitoringu CCTV opracować projekt systemu CCTV z uwzględnieniem przeprowadzenia konserwacji, modernizacji i rozbudowy systemu w wyznaczonych pomieszczeniach.

Uwaga:

Operator telekomunikacyjny funkcjonujący w obiekcie, we własnym zakresie przeprowadzi prace związane z zabezpieczeniem niezależnego systemu CCTV w użytkowanych przez siebie pomieszczeniach .

1. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania **w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej.**
2. w oparciu o istniejącą w budynku infrastrukturę wod.-kan., opracować projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przeprowadzenia konserwacji i modernizacji istniejącej infrastruktury, wykonania nowych instalacji lub adaptacji istniejących w części przebudowywanych pomieszczeń.
3. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania **w zakresie instalacji ciepłowniczej**
4. w oparciu o istniejącą infrastrukturę opracować projekt instalacji ciepłowniczej z uwzględnieniem przeprowadzenia konserwacji istniejącej instalacji, w tym wymiany pompy zanurzeniowej, wymiany zbiornika ciepłej wody oraz modernizacji instalacji w części przebudowywanych pomieszczeń.

Uwaga:

1. W budynku biurowo-technicznym znajduje się węzeł cieplny dwufunkcyjny, wymiennikowy c.o. i c.w.u. podłączony do sieci miejskiej,
2. Operator telekomunikacyjny funkcjonujący w obiekcie, we własnym zakresie przeprowadzi prace związane z wymianą/likwidacją grzejników w użytkowanych pomieszczeniach.
3. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania **w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji**
4. w oparciu o istniejącą infrastrukturę opracować projekt wentylacji i klimatyzacji z uwzględnieniem przeprowadzenia konserwacji, modernizacji istniejącej infrastruktury, wykonania nowej instalacji lub adaptacji istniejącej w części przebudowywanych pomieszczeń.

Uwaga:

1. Budynek biurowo-techniczny wyposażony jest w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną , wentylację mechaniczną wywiewną oraz klimatyzację. System sterujący układem wentylacji w budynku znajduje się w pomieszczeniach wentylatorni zlokalizowanych na półpiętrach nad I piętrem w klatkach schodowych,
2. Operator telekomunikacyjny funkcjonujący w obiekcie, we własnym zakresie przeprowadzi prace związane z zapewnieniem niezależnej instalacji wentylacyjnej w użytkowanych pomieszczeniach
3. Planowane przedsięwzięcia do zaprojektowania w **zakresie systemu automatycznego gaszenia (SUG).**
4. w oparciu o istniejącą infrastrukturę opracować projekt systemu automatycznego gaszenia z uwzględnieniem przeprowadzenia konserwacji i modernizacji istniejącej infrastruktury SUG

Uwaga:

Pomieszczenie 1.9. (serwerownia) w budynku biurowo-technicznym wyposażone jest w system automatycznego gaszenia SUG na gaz FM-200 z Centralą Sterującą Gaszeniem (CSG) IGNIS 1520, firmy Polon Alfa