

Gryfino, dnia 19 lutego 2019 r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.3.105.2018.BA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 60/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202; zm.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1276, poz. 1496 i poz. 1669 oraz z 2019 r. poz. 51) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096; zm.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1629) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 grudnia 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice, ul. Moryńska 1

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego w zabudowie usługowej:

- budowę budynku biurowego o powierzchni zabudowy – 78,56 m², kubaturze – 431,70 m³ z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o pojemności 5,00 m³ oraz budowę zjazdu z drogi gminnej, zlokalizowanymi na terenie działek nr: 69 obręb ewidencyjny Jelenin i 289 obręb ewidencyjny Brwice;

projektant:

Paweł Plutowski - uprawnienia budowlane nr LBS/0084/POOK/13 – do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; członek Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod numerem LBS/BO/0022/14;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy;
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z³⁾ art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 42 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2018 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mieszkowice, reprezentowane przez pełnomocnika – pana Pawła Plutowskiego, w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku biurowego z przyłączami: wodociągowym, elektroenergetycznym, zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o pojemności 5,00 m³ oraz budowę zjazdu z drogi gminnej, zlokalizowanymi na terenie działek nr: 69 obręb ewidencyjny Jelenin i 289 obręb ewidencyjny Brwice.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 7 stycznia 2019 r. znak: AB.6740.3.105.2018.BA nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 30. dni od otrzymania postanowienia. W dniu 1 lutego 2019 r. wykazane nieprawidłowości zostały usunięte.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
 - inwestycja jest zgodna z decyzją nr BPI.6733.6.2018 Burmistrza Gminy Chojna z dnia 11 września 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a w szczególności: budynek został usytuowany zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy; gabaryty obiektu, powierzchnia zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna spełniają ustalenia ww. decyzji;
 - projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - projektanci, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie;
 - strona postępowania zawiadomiona pismem AB.6740.3.105.2018.BA z dnia 3 stycznia 2019 r., zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz pismem AB.6740.3.105.2018.BA z dnia 7 lutego 2019 r., zgodnie z art. 10 § 1 KPA o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych zastrzeżeń, w wyznaczonym terminie nie wniosła zastrzeżeń ani uwag;
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

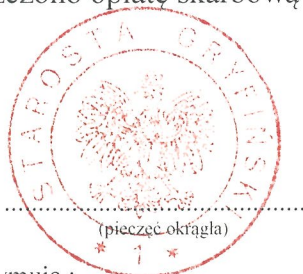
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gryfińskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gryfińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 89,60 zł.



Otrzymują :

- ① Paweł Plutowski
Bogusław 2, 74-404 Cychry
(pełnomocnik PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Mieszkowice)

z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis Starosty Gryfińskiego wydania decyzji)
NACZELNIK
Wydział Architektury i Budownictwa

2. Gmina Chojna
74-500 Chojna, ul. Jagiellońska 4
3. AB-aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
74-100 Gryfino, ul. Flisacza 6
2. Burmistrz Gminy Chojna
74-500 Chojna, ul. Jagiellońska 4

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem ..12. 03. 2019..

PODINSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Bogdan Arabiński

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

- ³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
- ⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE

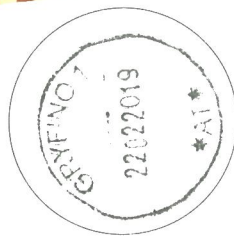
w GRYFINIE

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. 11 Listopada 16 "D", 74-101 Gryfino

tel. 416-40-33, 404-53-88, fax 416-30-02

PLATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
Płatowa z Poczty Polska S.A. Nr 01/R11



R



09/2018

(00)559007734131693430

POLECANY

Za potwierdzeniem odbioru

Paweł Putorowski
Bogusław 2
74-404 Gryfino

Charyton = 25.08.2019