

ZADANIE:

**Budowa budynku biurowego
(Samodzielna Kancelaria Leśniczego)**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XVI, IV**

ADRES/LOKALIZACJA:

74-500 Jelenin

jedn. ewid.: **320603_5 Chojna,**

obręb ewid. nr: **320603_5.0020 Jelenin;**

działka nr ewid.: **320603_5.0020.69;**

INWESTOR:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Mieszkowice

74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

TOM 1 z 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA/FUNKCJA:

IMIĘ I NAZWISKO/UPRAWNIENIA:

PODPIS:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

PROJEKTOWAŁ:

AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Paweł Plutowski

LBS/0084/POOK/13

specjalność konstrukcyjno-budowlana

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak

68/83/Gw

specjalność architektoniczna

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Mejnartowicz

LSB/0046/POOE/13

specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Dragan

LBS/0001/PWOS/14

specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**



NR EGZ.: **arch**

MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:

BOGUSŁAW; grudzień 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	12
1. Plansza orientacyjna; rys. nr AZ/0	13
2. Projekt zagospodarowanie terenu; skala 1:250; rys. nr AZ/1	14
3. Szczegóły; skala 1:10; rys. nr AZ/2	15
4. Przekroje ziemne; skala 1:50/500; rys. nr AZ/3	16
BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	17
OPIS TECHNICZNY	18
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	20
1. Projekt zagospodarowania terenu WLZ; skala 1:250; rys. nr EZ/1	21
BRANŻA SANITARNA	22
OPIS TECHNICZNY	23
DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....	27
1. Projekt zagospodarowania terenu przyłącze wody i kan. sanit.; skala 1:250; rys. nr SZ/1	28
2. Profil przyłącza wody; skala 1:100/100; rys. nr SZ/2	29
3. Profil przyłącza kanalizacji; skala 1: 100/100; rys. nr SZ/3	30
4. Schemat studni wodomierzowej; skala ----; rys. nr SZ/4	31
5. Schemat zbiornika bezodpływowego; skala ----; rys. nr SZ/5.....	32
ZAŁĄCZNIKI.....	33
Załącznik nr 1. Informacja BiOZ.	34
Załącznik nr 2. Decyzja o warunkach zabudowy.....	38
Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.....	46
Załącznik nr 4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	49
Załącznik nr 5. Zezwolenie na lokalizację uzgodnienie dokumentacji zjazdu z drogi gminnej.	53
Załącznik nr 6. Zezwolenie na lokalizację przyłącza wodociągowego w drodze gminnej.	56

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów oraz zagospodarowanie terenu i niezbędną infrastrukturą.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Umowa z Inwestora;
- 2.2. Uzgodnienia zakresu i rozwiązań z Inwestorem;
- 2.3. Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2.4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BPI.6733.6.2018 z dnia 11 września 2018r. wydana przez Burmistrza Gminy Chojna – **dowz**.
- 2.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana w październiku 2018r. przez firmę GEOPOMIAR Szymon Litwiniuk;
- 2.6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Enea Operator.
- 2.7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o.
- 2.8. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych opracowaną przez firmę „EKOGEOWIERT” Zbigniew Nowak w listopadzie 2018r.
- 2.9. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. Stan prawno-własnościowy terenu

Działka ewidencyjna objęta opracowaniem o nr ewid.: 320603_5.0020.69 w obrębie 320603_5.0020 Jelenin w jednostce ewidencyjnej 320603_5 Chojna.

Właścicielem prawnym ww. działki jest Skarb Państwa i znajduje się ona w trwałym zarządzie PGL „Lasy Państwowe” **Nadleśnictwo Mieszkowice**

4. Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu w związku z czym uzyskano decyzję o lokalizacji celu publicznego.

Teren inwestycji widnieje w ewidencji gruntów i budynków jako Ls (grunty leśne), zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o *lasach* dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się zmiany przeznaczenia gruntu na cele nieleśne (wyłączenia z produkcji rolnej).

5. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka niezabudowana zlokalizowana przy drodze gminnej relacji Brwice – Jelenin, użytkowana w gospodarce leśnej.

5.1. Dojazd na teren.

Z drogi publicznej (droga powiatowa 1401Z) na działce nr 199 poprzez drogę gminną zlokalizowaną na dz. nr 289, od strony północno-zachodniej.

5.2. Istniejąca zabudowa.

Obszar inwestycji niezabudowany. Najbliższa infrastruktura (wodociąg) znajduje się na przyległej działce drogowej.

5.3. Uzbrojenie terenu

Teren uzbrojony jest w sieci:

- a) elektroenergetyczną niskiego napięcia – wg wydanych warunków technicznych Enea,

- b) wodociągową – w drodze gminnej.

6. Warunki wodno-gruntowe i kategoria geotechniczna

Warunki gruntowo wodne przyjęto na podstawie opinii geotechnicznej, w których stwierdzono proste warunki geotechniczne. Ze względu na jednorodność zalegających gruntów wydzielono jedną warstwę geotechniczną.

Badania przeprowadzono do głębokości 3,0 m p.p.t. i na ich podstawie stwierdzono pod warstwą humusu o miąższości ok. 0,3 m występowanie warstw geotechnicznych:

Warstwa I – piaski drobne z przewarstwieniem piasku pylastego o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,52$.

Występowania wody gruntowej nie stwierdzono do głębokości sondowania.

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

Po wykonaniu wykopu należy sprawdzić rzeczywiste warunki panujące w poziomie posadowienia i potwierdzić przyjęte w projekcie. Odbiór dna wykopu pod fundamenty musi być wykonany przez uprawnionego geologa co należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli nośność zalegających gruntów jest mniejsza od zakładanych przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy skontaktować się z projektantem.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zamierzenie budowlane polega na budowie budynku podwójnej kancelarii leśnictwa na potrzeby administracyjne i obsługi interesantów w sprawach związanych z realizacją zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie i niezbędną infrastrukturą.

W części północno-wschodniej z całej działki wydzielono powierzchnię terenu o powierzchni 570m².

7.1. Zakres zadania:

- a) budowę budynku administracyjno-biurowego – kancelaria leśnictwa,
- b) budowę przyłącza: elektroenergetycznego i wodnego (do studzienki wodomierzowej) oraz zewnętrznej instalacji wodnej (od studzienki wodomierzowej) i kanalizacyjnej – do zbiornika bezodpływowego,
- c) ukształtowanie terenu wraz z utwardzeniem (zjazd z drogi, miejsca postojowe, plac manewrowy, dojścia do budynku) i ogrodzeniem terenu.

7.2. Układ komunikacyjny

Dojazd na teren i plac manewrowy o nawierzchni przepuszczalnej z kruszywa łamanego. Miejsca postojowe i dojście do budynku wraz z opaską budynku utwardzone z kostki betonowej.

7.2.1. Plac manewrowy i miejsca postojowe

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999 – „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania” oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Polegają one na zebraniu warstwy humusu (gleby urodzajnej) o grubości średnio 30 cm i przygotowaniu podłoża poprzez jego wyprofilowanie i powierzchniowe zagęszczenie. Stopień zagęszczenia powinien wynosić dla warstw dolnych $I_s \geq 0,97$ i $I_s \geq 1,0$ dla warstwy górnej o grubości 30-50cm pod warstwy podbudowy.

Masy ziemne z przemieszczenia humusu i wykopów zostaną rozplantowane w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Zapewniono 6 miejsca postojowe w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej.

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych oznaczyć poprzez wymalowanie linii P-18 wyznaczających miejsce dla niepełnosprawnych kolorem białym a powierzchnię na kolor niebieski z naniesionym kolorem białym znakiem P-24 (symbol osoby na wózku) farbami stosowanymi w drogownictwie oraz przez ustawienie znaku T-29 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- a) Parametry geometryczne:
- szerokość placu: min. 5,9m,
 - wymiary miejsc postojowych: 2,7x5,0m i dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m,
 - spadek poprzeczny: 3,0%,
- b) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni placu manewrowego :
- 1 cm – warstwa klinująca z mialu bazaltowego 0-5mm;
 - 9 cm – warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego bazaltowego 0-31,5mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;
 - 18 cm – warstwa zasadnicza, z kruszywa łamanego bazaltowego 0-63mm (niesort), moduł wtórny odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;
 - geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej
 - zagęszczony grunt rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na pow. warstwy $E_2 \geq 100\text{MPa}$.
- d) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:
- 8 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – kolor szary;
 - 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
 - 20 cm – podbudowa zasadnicza z tłucznia bazaltowego (niesort) 0-63mm, moduł wtórnego odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 140\text{MPa}$;
 - geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej
 - zagęszczony grunt rodzimy lub nasypowy: górna warstwa o grubości 20 cm $I_s \geq 1,00$; na głębokości od 20 do 50 cm od powierzchni podłoża $I_s \geq 0,97$.

7.2.2. Zjazd

Zjazd z drogi gminnej w obrębie pasa drogowego o nawierzchni utwardzonej – brukowiec.

Uwaga! Zgodnie z załączonymi uzgodnieniami Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opracowania i uzgodnienia projektu zabezpieczenia ruchu drogowego.

- a) Parametry techniczne:
- rodzaj zjazdu: publiczny;
 - typ przekroju drogowy;
 - nawierzchnia zjazdu brukowiec kamienny;
 - szerokość zjazdu nie większa niż szerokość jezdni drogi gminnej;
 - pochylenie poprzeczne jezdni: 2%, na stuku dostosowany do pochylenia jezdni drogi gminnej;
 - pochylenie podłużne: max 5%;
 - wyokrąglenie przecięcia krawędzi drogi i zjazdu 5 m
 - nawierzchnia poboczy gruntowe;
 - szerokość poboczy 0,75m;
 - pochylenie poprzeczne poboczy: 6%;
- a) Konstrukcja nawierzchni zjazdu:
- 10 cm – nawierzchnia z kostki granitowej 9/11, na zaprawie cem-wap;
 - 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
 - 15 cm – podbudowa zasadnicza z tłucznia (niesort) 0-63mm, moduł wtórnego odkształcenia na pow. zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 170\text{MPa}$;
 - geotkanina separacyjno-filtracyjna, polipropylenowa o wytrzymałości 85kN w obu kierunkach, ułożona na całej szerokości w-wy wzmacniającej

- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni warstwy $E_2 \geq 100\text{MPa}$.

7.2.3. Chodniki

b) Parametry geometryczne:

- szerokość chodników: 1,5m,
- spadek poprzeczny (od budynku): 2,0%,
- spadek podłużny: zgodny z rysunkiem zagospodarowania terenu.

c) Przekrój normalny i konstrukcja nawierzchni:

- 6 cm – nawierzchnia z kostki betonowej – starobruk,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 10 cm – podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego (niesort) 0-31,5mm, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 60\text{MPa}$,
- 15 cm – warstwa wzmacniająca z betonu klasy C12/15 – w obrębie podestu i pochylni dla niepełnosprawnych,
- zagęszczony grunt nasypowy lub rodzimy, górna warstwa o grubości 15 cm $I_s \geq 1,00$.

7.2.4. Krawężniki i obrzeża

- a) w celu okrawężnikowania miejsc postojowych od strony przylegającego chodnika należy użyć krawężników betonowych 15x30 cm wystających na 12 cm a od strony placu manewrowego i otaczającej zieleni należy użyć krawężników betonowych 15x22 cm wystających na 3 cm.
- b) w celu okrawężnikowania zjazdu od strony otaczającej zieleni, należy użyć krawężników granitowych 20x30 cm wtopionych (wystających: 0 cm od strony nawierzchni i 3 cm od strony pobocza)
- c) w celu okrawężnikowania chodników i opaski budynku od strony zieleni należy użyć obrzeży betonowych 6x20 cm.

Wszystkie krawężniki i obrzeża ustawić w ławie betonowej grubości 15cm z betonu C12/15 z oporem. Umieszczenie krawężników i obrzeży oraz szczegół osadzenia przedstawiono w części rysunkowej.

7.3. Miejsce czasowego składowania odpadów stałych

Wyznaczono miejsce na utwardzonym terenie przy bramie wjazdowej do ustawienia szczelnych pojemników z zamykanymi otworami wrzutowymi przeznaczonych do tymczasowego (do czasu odebrania przez firmę do tego powołaną) gromadzenia odpadów stałych a także ich segregację. Miejsce składowania oddalone ponad 10 m od okien i drzwi.

7.4. Zbiornik bezodpływowy

Teren inwestycji nie posiada kanalizacji i zgodnie z dowz ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego podziemnego zbiornika bezodpływowego z pokrywą wylazową umieszczoną centralnie i wylotem wentylacyjnym umieszczonym obok pokrywy. Odległość pokrywy i wylotu wentylacji ze zbiornika od najbliższego okna w budynku kancelarii wynosi ponad 15,0m, odległość od najbliższej granicy działki wynosi ponad 7,5m.

7.5. Budynek

Wolnostojący budynek o niewielkich gabarytach oraz prostej i zwartej bryle, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia przykryty prostym dwuspadowym dachem z kalenicą o kierunku równoległym do przyległej drogi.

Wejście do budynku od strony północno-zachodniej. Poziom posadzki budynku na wysokości ca. +30cm względem otaczającego terenu.

7.6. Odwodnienie

Zjazd oraz powierzchnie utwardzone o spadkach zapewniających spływ wód opadowych w przyległe tereny zielone (teren własny).

Spadki podłużne na zjeździe wraz z ukształtowaniem terenu uniemożliwiają spływ wód opadowych na drogę gminną.

7.7. Ogrodzenie

Ogrodzenie terenu z siatki ogrodzeniowej, słupki stalowe 60,3/3,0 ocynkowane o wysokości umożliwiającej solidny montaż siatki z obrzeżem betonowym 6x20 przy słupkach wystającym nie więcej niż 5cm powyżej terenu. Rozstaw osiowy słupków stalowych: 210-250 cm. Słupki narożne i co 5 słupek na długich odcinkach wzmocniony przyporami z rur stalowych (jak słupki). Głębokość posadowienia słupków w fundamencie punktowym Ø25cm min.80 cm.

Siatka druciana pleciona, ślimakowa wykonana z drutu ocynkowanego, wysokości 150 cm z drutu 2,8mm oczka 50 x 50mm. Drut nośny Ø3,8mm napinający na trzech wysokościach (górna krawędź, środek, dolna krawędź) wplecionym w siatkę.

Brama przesuwana (ręcznie) szerokości 3,0m ze stalowych kształtowników zamkniętych ocynkowanych ogniowo. Brama wyposażona w zamek.

7.8. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w media:

- a) energia elektryczna z projektowanego przyłącza,
- a) woda z projektowanego przyłącza,

Uwaga! Zgodnie z załączonymi uzgodnieniami Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opracowania i uzgodnienia projektu zabezpieczenia ruchu drogowego.

- b) kanalizacja sanitarna do projektowanego zbiornika bezodpływowego z przyłączem.

Projektowane elementy uzbrojenia działki wg opracowań branżowych.

UWAGA!

PRACE W MIEJSCACH SKRZYŻOWANIA ISTNIEJĄCYCH SIECI PODZIEMNYCH – ROZPOZNANIE SZCZEGÓŁOWEGO PRZEBIEGU WYKONAĆ WYŁĄCZNIE RĘCZNIE POD NADZOREM ZARZĄDCY SIECI.

7.9. Zieleń, trawniki

Po oczyszczeniu placu budowy z pozostałych resztek budowlanych teren nieutwardzony łącznie ze skarpami obłożyć warstwą o grubości min. 10 cm gleby urodzajnej (humus) z dowozu i obsiać trawą.

Prace wykonać w uzgodnieniu z Inwestorem pod względem ochrony roślinności na działce.

8. Warunki ochrony pożarowej

- 8.1. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje.
- 8.2. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – nie dotyczy (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych).
- 8.3. Droga pożarowa: nie dotyczy (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia).
- 8.4. Dojazd pożarowy: z drogi publicznej (droga powiatowa 1401Z) na działce nr 199 poprzez drogę gminną zlokalizowaną na dz. nr 289, od strony północno-zachodniej.

9. Bilans terenu i mas ziemnych

9.1. Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
parametr	wymogi z dwoz	wartość proj.
powierzchnia działki w liniach rozgraniczających	570 m ²	570 m ²
powierzchnia zabudowy istniejącej		0 m ²
wskaźnik zabudowy w ramach linii rozgraniczających	20%	13,6%
powierzchnia zabudowy	0,20·570=114 m ²	77,56 m²
powierzchnia utwardzona istniejąca		0 m ²
powierzchnia utwardzona w tym:		298,36 m²
nawierzchnia kamienna (zjazd):		(32,53 m ²
nawierzchnia kostka bet. (miejsc postojowe):		71,93 m ²
nawierzchnia kostka bet. (chodniki i opaska):		50,80 m ²
nawierzchnia kostka bet. (podest):		18,04 m ²
nawierzchnia tłuczniowa:		125,06 m ²)
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej		34%

9.2. Bilans mas ziemnych

Bilans mas ziemnych jest dodatni, szczegółowo został przedstawiony w części rysunkowej opracowania. Nadmiar humusu i gruntu z wykopów zostanie wywieziony na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.

10. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia

Projektowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Całość inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego – w projekcie uwzględniono możliwie minimalny wpływ na stan środowiska.

Prowadzenie robót, ziemnych, budowlanych jak i eksploatacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejące warunki wodne i wodnoglebowe w rozumieniu art. 118 ustawy o ochronie przyrody oraz nie naruszy bryły korzeniowej drzew i krzewów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.

Przy zastosowaniu rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu emisja hałasu i zanieczyszczeń spełnia normowe warunki ochrony atmosfery.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie nie zgodnym z przepisami pod warunkiem wykonania projektowanych robót zgodnie z projektem budowlanym oraz użytkowaniem ich zgodnie z przeznaczeniem a także prowadzeniem bieżącej należytej konserwacji.

Roboty budowlane prowadzić w sposób możliwie nieuciążliwy dla środowiska ze szczególnym, np. unikać powodowania nadmiernego hałasu, emisji spalin, itp.

Wobec powyższego nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji (działka ewidencyjna) nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

13. Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane dokonano analizy oddziaływania inwestycji w oparciu o:

- a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **WT**
- b) ustawę z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **PP**
- c) ustawę z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **DP**
- d) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **OŚ**
- e) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przywołaną w pkt. 2 – **dowz**
- f) Poniżej przedstawiono opis spełnienia wymogów wynikających z przepisów prawnych, normowych i warunków zabudowy.

13.1. Funkcja obiektów

13.1.1. budynek biurowy – administracyjny w gospodarce leśnej

Gabaryty, forma architektoniczna przedmiotowego zadania spełniają wymagania stawiane w **dowz** w odniesieniu kształtowania ładu przestrzennego.

13.2. Usytuowanie obiektów

- 13.2.1. §12 WT – ściany budynków z otworami drzwiowymi i okiennymi w odległości nie mniejszej niż 10,1m (wymagane 4m) od granicy działki w kierunku której są zwrócone;
- 13.2.2. §19 WT – zgodnie z decyzją dowz 5 miejsc postojowe dla samochodów osobowych w odległości 6,33m (wymagane 3m) od granicy działki budowlanej;
- 13.2.3. §23 WT – miejsce czasowego gromadzenia odpadów zlokalizowano w odległości 11,41m (wymagane 10m) od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i 18,78 (wymagane 3m) od sąsiedniej działki budowlanej.

13.3. Nasłonecznienie i przesłanianie

- 13.3.1. § 60 WT – nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich: Ze względu na wysokość projektowanego obiektu i istniejących budowli w sąsiedztwie (właściwie: braku zabudowy) oraz odległości projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.
- 13.3.2. §13 WT – biorąc pod uwagę odległości i wysokość projektowanego obiektu nie nastąpi przesłanianie w stosunku do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich.

13.4. Bezpieczeństwo pożarowe

- 13.4.1. Projektowane budynek zalicza się do kategorii ZL III.
- 13.4.2. Odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego, na działkach sąsiednich spełniają wymagania § 271 WT. Projektowane obiekty spełniają wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

13.5. Ochrona środowiska

Zgodnie z pkt. 10 niniejszego opracowania.

13.6. Wnioski końcowe

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działki Inwestora.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dopływu światła dziennego ani ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

14. Uwagi końcowe

- 14.1. Przed przystąpieniem do robót należy cały projekt zweryfikować w terenie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym stanem. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy przed rozpoczęciem robót skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
- 14.2. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 14.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

Opracował:

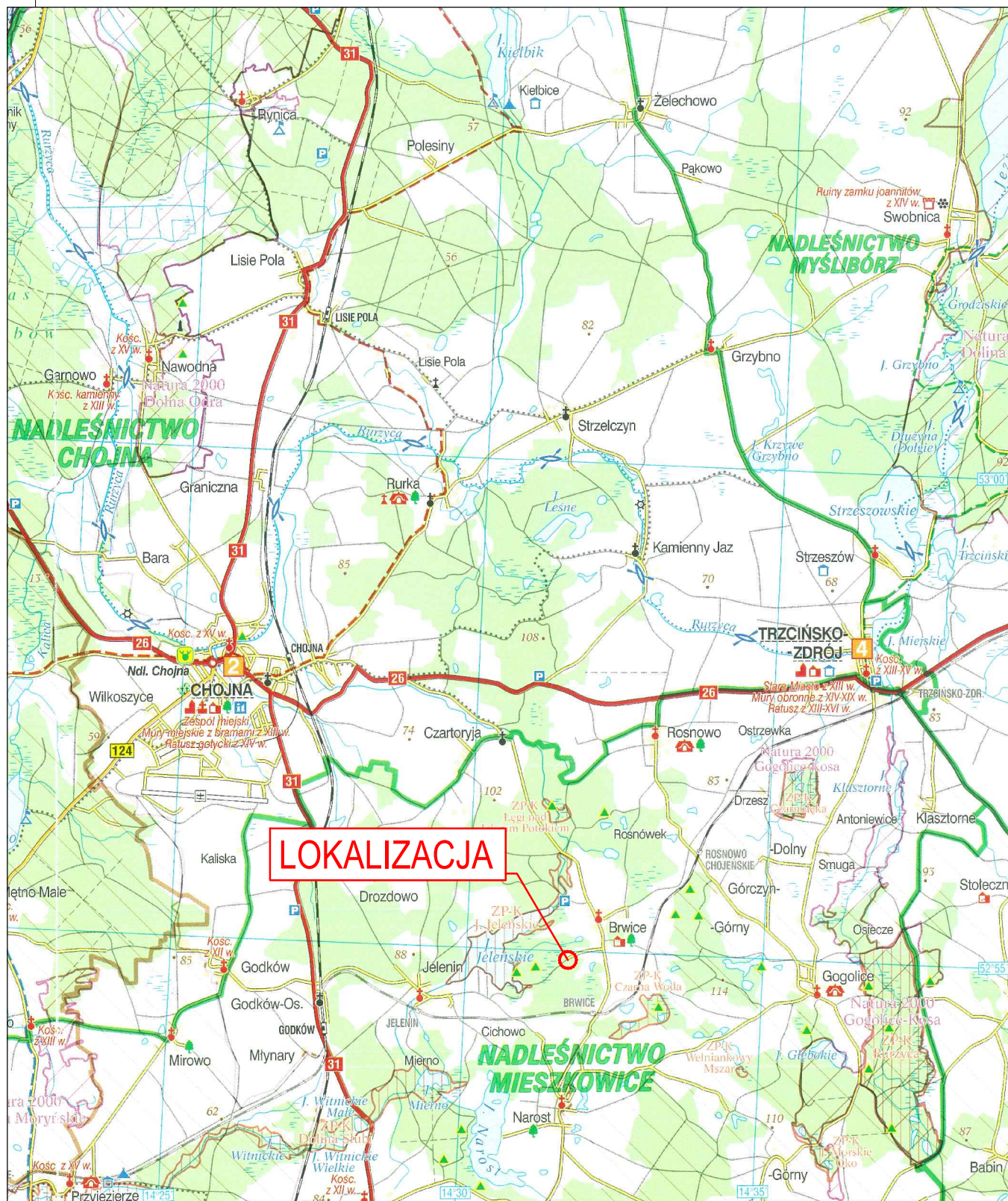
mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sporządził:

mgr inż. arch. Jolanta Duziak
upr. nr 68/83/Gw
specjalność architektoniczna

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Plansza orientacyjna;		rys. nr AZ/0
2. Projekt zagospodarowanie terenu;	skala 1:500;	rys. nr AZ/1
3. Szczegóły;	skala 1:10;	rys. nr AZ/2
4. Przekroje ziemne;	skala 1:50/500;	rys. nr AZ/3



**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego)
74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy

Branża: architektoniczna

Kreślił: mgr inż. Paweł Plutowski

nr upr.: LBS/0084/P00K/13

Tytuł rys.:

PLANSZA ORIENTACYJNA

Nr rys.:

AZ/0

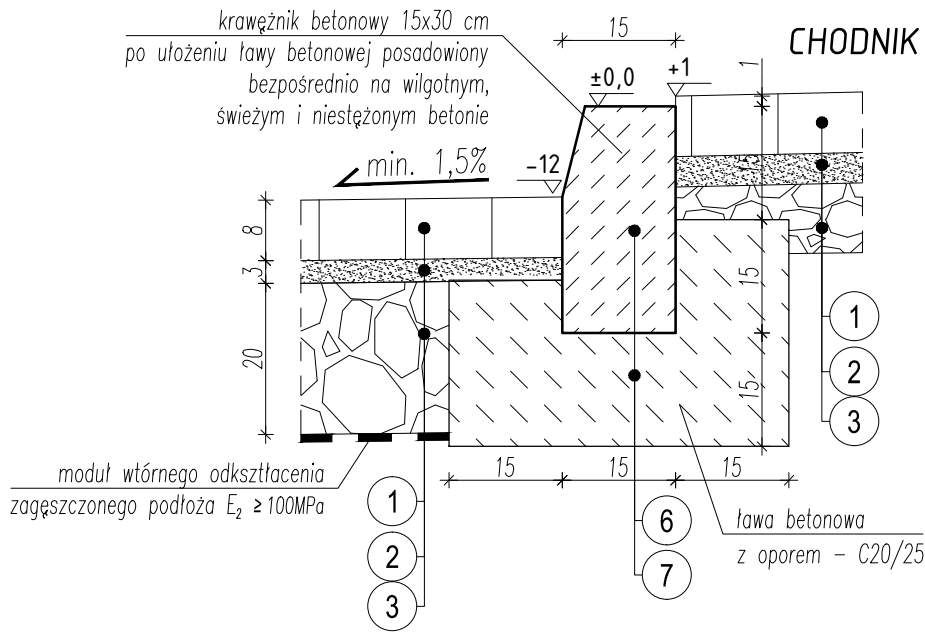
Rewizja:

Data: 12.2018r.

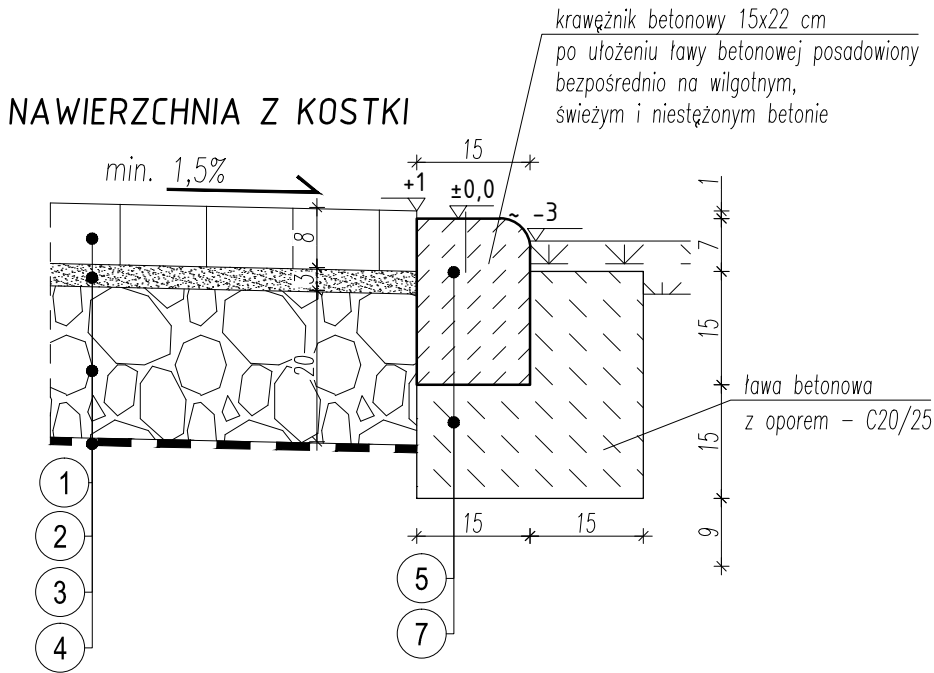
Podziałka: ---

Nr ark.: **13**

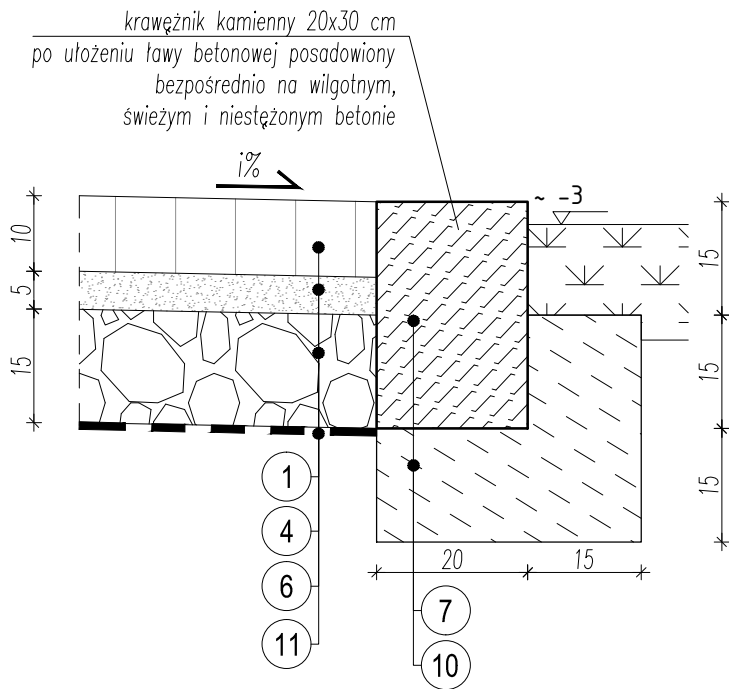
SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA +12



SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA +3

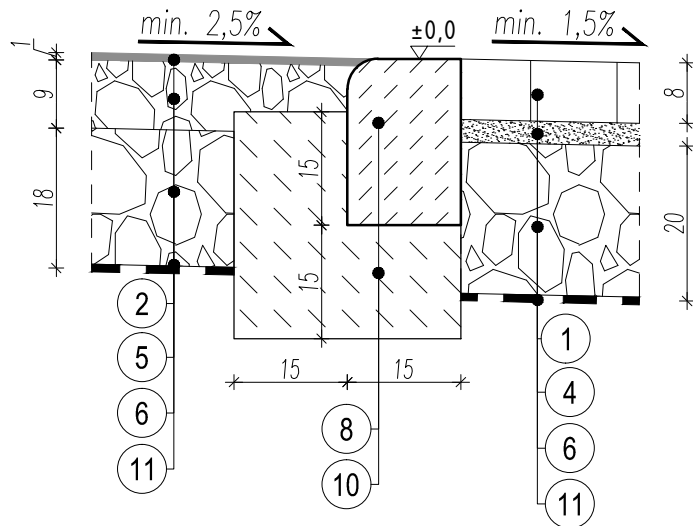


SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA KAMIENNEGO



SZCZEGÓŁ OSADZENIA KRAWĘŻNIKA +3

NAWIERZCHNIA Z TŁUCZNI NAWIERZCHNIA Z KOSTKI



LEGENDA

1. nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm; spoiny wypełnione piaskiem o uziarnieniu 0-4mm;
2. nawierzchnia tłuczniowa;
3. nawierzchnia z kostki kamiennej - brukowiec na zaprawie cem-wap.;
4. podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o gr. warstwy 3-5cm;
5. w-wa wzmacniająca z tłucznia (niesort) 0-31,5mm;
6. podbudowa zasadnicza z tłucznia (niesort) 0-63mm;
7. krawężnik granitowy 20x30cm, wtopiony;
8. krawężnik betonowy 15x22cm, wystający +3cm;
9. krawężnik betonowy 15x30cm, wystający +12cm;
10. ława betonowa gr. 15cm z oporem, z betonu C12/15;
11. geotkanina separacyjno-filtracyjna;

PNB PROJEKTY
P9 I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI
Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego)
74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy Branża: architektoniczna

Opracował: mgr inż. Paweł Plutowski nr upr.: LBS/0084/P00K/13

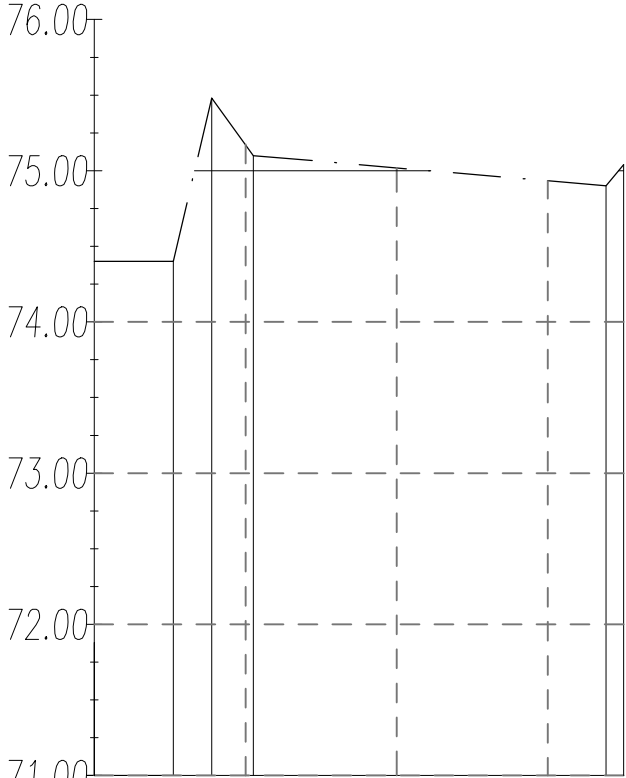
Tytuł rys.: SZCZEGÓŁY Nr rys.: AZ/2

Rewizja: Data: 12.2018r. Podziałka: 1:10 Nr ark.: 15

PRZEKRÓJ NR: I-I

hm: 0+00,00

Wh= 0 m2
Wz= 0 m2
Nz= 0 m2
Nh= 0 m2



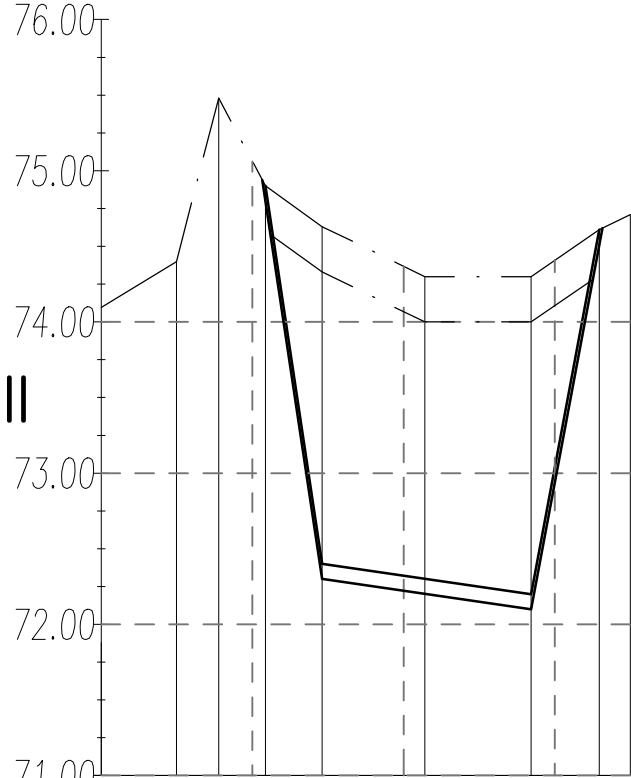
POZIOM ODNIESIENIA 71.00

Rzędne projektowane	74.40	74.40	74.40	75.48	75.10	74.90	75.04
Rzędne istniejące	74.40	74.40	74.40	75.48	75.10	74.90	75.04
Różnice rzędnych	0.00	-0.00	-0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odległości	00.00	-5.22	-7.77	-10.53	-33.85	35.00	

PRZEKRÓJ NR: II-II

hm: 0+03,46

Wh= 7,5 m2
Wz= 38,3 m2
Nz= 0 m2
Nh= 2,5 m2



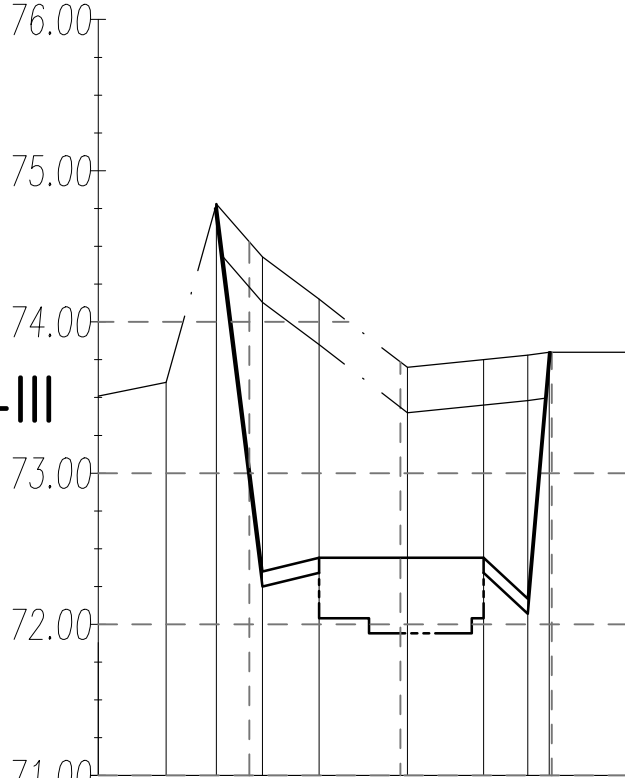
POZIOM ODNIESIENIA 71.00

Rzędne projektowane	74.10	74.40	75.48	74.90	72.40	72.30	72.20	74.61	74.71
Rzędne istniejące	74.10	74.40	75.48	74.90	74.63	74.30	74.29	74.61	74.71
Różnice rzędnych	0.00	-0.00	-0.00	-0.00	-2.23	-0.00	-2.09	0.00	0.00
Odległości	00.00	-5.22	-7.77	-10.86	-14.62	-21.41	-28.43	-32.94	35.00

PRZEKRÓJ NR: III-III

hm: 0+10,29

Wh= 7,5 m2
Wz= 29,2 m2
Nz= 0 m2
Nh= 1,2 m2



POZIOM ODNIESIENIA 71.00

Rzędne projektowane	73.51	73.60	74.80	72.35	72.44	71.94	72.44	72.17	73.80	73.80
Rzędne istniejące	73.51	73.60	74.78	74.43	74.15	73.70	73.75	73.78	73.80	73.80
Różnice rzędnych	0.00	-0.00	0.00	-2.08	-1.72	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
Odległości	00.00	-4.49	-7.82	-11.47	-14.62	-20.45	-25.51	-28.43	-29.93	35.00

- Legenda:
- Wh - wykopy humusu
 - Wz - wykop zasadniczy
 - Nz - nasyp zasadniczy
 - Nh - humus projektowany
 - - - - - teren istnjący
 - teren projektowany
 - - - - - zakres wykopu pod obiekt

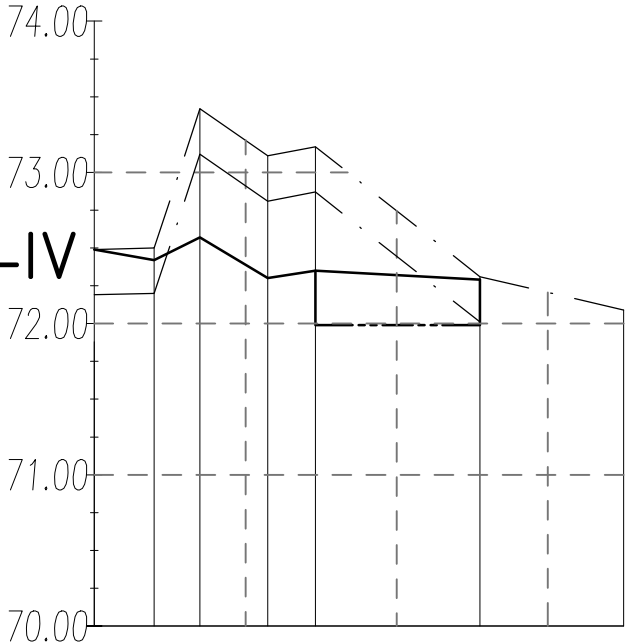
Zestawienie robót ziemnych:

Wh - 276,59 m3
Wz - 550,51 m3
Nz - 134,97 m3
Nh - 44,32 m3

PRZEKRÓJ NR: IV-IV

hm: 0+21,98

Wh= 8,8 m2
Wz= 7,4 m2
Nz= 0,0 m2
Nh= 0,0 m2



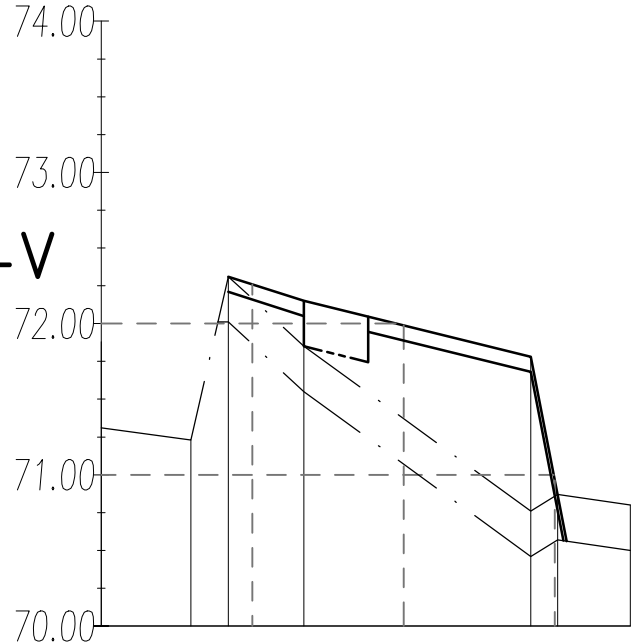
POZIOM ODNIESIENIA 70.00

Rzędne projektowane	72.49	72.42	72.57	72.30	72.35	72.29	72.09
Rzędne istniejące	72.49	72.50	73.42	73.11	73.17	72.31	72.09
Różnice rzędnych	0.00	-0.08	-0.85	-0.81	-0.82	-0.02	0.00
Odległości	00.00	-3.97	-6.98	-11.47	-14.62	-25.51	35.00

PRZEKRÓJ NR: V-V

hm: 0+32,74

Wh= 7,2 m2
Wz= 0 m2
Nz= 17,4 m2
Nh= 2,1 m2



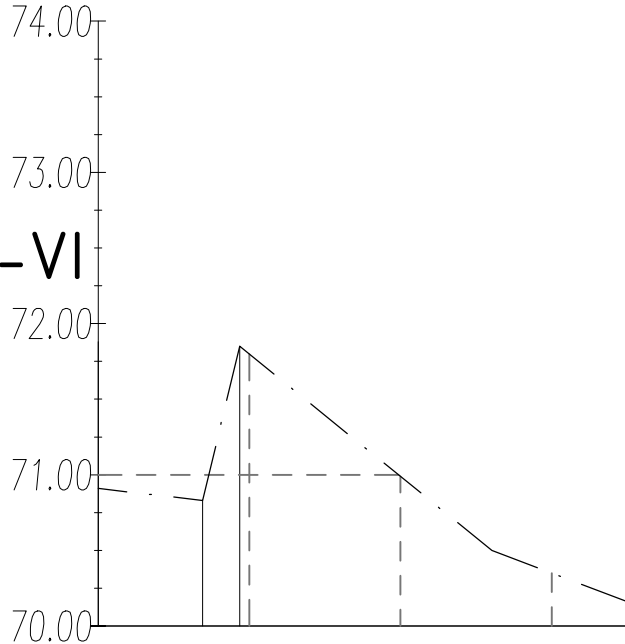
POZIOM ODNIESIENIA 70.00

Rzędne projektowane	71.31	71.23	72.31	72.15	71.78	70.87	70.80
Rzędne istniejące	71.31	71.23	72.31	71.85	70.76	70.87	70.80
Różnice rzędnych	0.00	-0.00	0.00	-0.30	-1.02	0.00	0.00
Odległości	00.00	-5.93	-8.41	-13.41	-28.42	-30.18	35.00

PRZEKRÓJ NR: VI-VI

hm: 0+41,36

Wh= 0 m2
Wz= 0 m2
Nz= 0 m2
Nh= 0 m2



POZIOM ODNIESIENIA 70.00

Rzędne projektowane	70.91	70.83	71.85	70.50	70.50	70.16
Rzędne istniejące	70.91	70.83	71.85	70.50	70.50	70.16
Różnice rzędnych	0.00	-0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odległości	00.00	-5.93	-8.41	-28.42		

PNB

PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE

PAWEŁ PLUTOWSKI

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Investor:

PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Opracowanie:

Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego)
74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69

Stadium opracowania:

Projekt Wykonawczy

Branża: architektoniczna

Opracował:

mgr inż. Paweł Plutowski

nr upr.: LBS/0084/P00K/13

Tytuł rys.:

PRZEKROJE ZIEMNE

Nr rys.: AZ/3

Rewizja:

Data: 12.2018r.

Podziałka: 1:50/500

Nr ark.: 16

BRANŻA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza elektroenergetycznego.

Zakres opracowania obejmuje:

- zewnętrzną instalację zasilającą.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. opracowanie architektoniczne,
- 2.2. aktualne normy, przepisy, katalogi,
- 2.3. uzgodnienia z Inwestorem.

1. Zasilanie

Obiekt zasilany będzie z złączą ZK1x-1P zainstalowanym na granicy działek 69 i 297, kablem YKY 4x25mm², zgodnie z warunkami ENEA OPERATOT Sp. z o.o. oddział O/G Dystrybucji Szczecin - 47345/2017/OD3/ZR4 16.12.2017 RE STARGATRZ z zacisków prądowych w ZKx1-P1 (oddzielne opracowanie-ENEA). Przewód YKY 4x25mm² poprowadzić w rurze PEHD 50 mm. Zabezpieczyć przełącznikowo 3xBmWts 32 A i za licznikowo S 303 B-25A.

Z zacisków nowo zainstalowanego rozłącznika bezpiecznikowego RB z zabezpieczeniem DO2 25 A, należy zasilic RG budynku kancelarii przewodem YKY 4 x 25 mm². Kabel należy poprowadzić w gruncie zgodnie z PZT. RG -KANCELARII połączyć z bednarką Cu 25 x 4 mm², posadowioną w płycie fundamentowej, tak by $R_u < 10 \Omega$.

Tablicę główną RG usytuować w wiatrołapie budynku. Z tablicy RG, będą zasilane wszystkie obwody elektryczne budynku.

RG zaprojektowano jako skrzynkę podtynkową, IP44, klasa izolacji II norma: PN-EN 60439-3, samo zaciski typu quickconnect wyposażona jak na Rys. E/3.

W tablicy RG zastosowano wyłączenie prądu wyłącznikiem P.POŻAROWYM WY ŁĄCZNIK PRĄDU - przycisk, wyzwalacz zaprojektowano przy wejściu z zewnątrz budynku.

2. Instalacja WZL zasilającego budynek.

Kabel zasilający układać zgodnie z wyznaczoną trasą w rowie kablowym o szerokości 0,4 m i głębokości 0,7 m na 10 cm warstwie piasku. Kabel układać w rowie z lekkim zapasem (linią falistą). Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego.

Na skrzyżowaniach projektowanego kabla z urządzeniami podziemnymi oraz przy przejściach pod wjazdami należy układać rury przepustowe Arota typu DVK75. Przejścia pod drogą wykonać metodą odkrywkową z ułożeniem w rurze ochronnej DVK 110 na głębokości 1 m. Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z innymi sieciami stosować rury ochronne i odległości zgodnie z wymaganiami normy PN/E-05125.

Na kablu, co 15 m oraz w punktach charakterystycznych mocować trwale oznaczniki z typem, rokiem ułożenia kabla i przeznaczeniem oraz adresem skąd, dokąd biegnie. Linie kablową należy zgłosić do odbioru Inwestorowi i ZE, a służbom geodezyjnym zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

3. Uwagi końcowe

- 3.1. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.
- 3.2. Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych.

- 3.3. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- 3.4. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych

Sporządził:

mgr inż. Marek Mejnartowicz
upr. nr LSB/0046/POOE/13
specjalność - instalacje i urządzenia elektryczne

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu WLZ; skala 1:250; rys. nr EZ/1



BRANŻA SANITARNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza wody i kanalizacji.

Zakres opracowania obejmuje:

- zewnętrzną instalację wodną,
- zewnętrzną instalację kanalizacyjną ze zbiornikiem bezodpływowym.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. uzgodnienia z Inwestorem
- 2.2. opracowanie architektoniczne
- 2.3. warunki techniczne przyłączenia Wodociągi Zachodniopomorskie
- 2.4. normy i normatywy techniczne

3. Przyłącze wodociągowe

Budynek zasilany będzie w wodę z sieci wodociągowej 110PVC zlokalizowanej w drodze gminnej dz nr 289

Włączenie do sieci wykonać stosując obejmę (nawiertkę)

Drażkę zasuwy nawiertki zabezpieczyć skrzynką

Skrzynkę obrukować. Lokalizację zsuwy oznakować tabliczką orientacyjną zgodnie z normą PN/B-09700.

Włączenie przyłącza do sieci wykonuje ZWIK Sp. z o.o. po pozytywnym odbiorze technicznym przyłącza.

Przyłącze w kierunku budynku wykonać z rur De32PE100SDR11 z jednego odcinka rury.

Zmiany trasy poprzez naturalne ugięcie rurociągów.

Zgodnie z warunkami Wodociągów Zachodniopomorskich wodomierz zamontowany będzie w studni wodomierzowej na terenie działki Inwestora

Projektuje się studnię wodomierzową dn 1200 z kręgów betonowych

Właz do studni klasy min B

Dobór wodomierza i warunki montażu w dalszej części opracowania.

Wcinki do sieci oraz montaż wodomierzy zgodnie z warunkami wykonuje ZWIK

3.1. Uwagi dotyczące wykonawstwa i wymogi materiałowe

- Rurociągi układać na podsypce piaskowej gr 15cm. Po ułożeniu rurociągu przeprowadzeniu próby szczelności i inwentaryzacji geodezyjnej obsypać piaskiem na gr 15cm a następnie ułożyć taśmę ostrzegawczą PVC z wtopionym drutem metalowym. Wykop zasypać ziemią z odkładu (bez gruzu) i zagęścić.
- Przejście przyłącza przez posadzkę oraz ściany studni wodomierzowej w wykonać w rurze osłonowej
- Montaż zestawu wodomierzowego na wysokości +0,6- 1,0m nad dnem studni
- Przed i za wodomierzem zamontować odcinki proste długości 5dn i 3dn
- Za zestawem wodomierzowym zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy dn 15 EA
- Do montażu zastosować kształtki stalowe ocynkowane PN16.

3.2. Wymogi dotyczące armatury i rur

Zasuwy kołnierzowe:

- ciśnienie nominalne min. PN 1,6MPa,
- długość zabudowy – F5,
- korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,

- pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem opuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuwy – nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzępień) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona – min. potrójne, uszczelki typu o-ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią –uszczelka zyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocującej pokrywę – nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczone masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne – zewnętrzne i wewnętrzne, żywica epoksydową, grubość warstwy min. 200 µm,
- możliwość wymiany uszczelnienia wrzeciona pod ciśnieniem,
- kolor niebieski.

3.3. Zasuwy do przyłącza domowego:

- ciśnienie nominalne min. 1,6MPa,
- korpus, pokrywa, klin wykonane z żeliwa min. GGG-40, klasa żeliwa oraz logo producenta oznakowane na korpusie w postaci odlewu,
- pokrycie klina miękkouszczelniające z zewnątrz i od wewnątrz, elastomerem opuszczonym do kontaktu z wodą pitną,
- przelot korpusu zasuwy – nominalny, pełny bez gniazda w miejscu zamknięcia,
- wrzeciono (trzępień) ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym, wyposażone w niskotarciowe podkładki ślizgowe lub łożysko,
- uszczelnienie wrzeciona – min. potrójne, uszczelki typu o-ring, nakrętka wrzeciona z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- zabezpieczenie tulei uszczelniającej przed kontaktem z ziemią –uszczelka zyszcząca oraz pierścień zabezpieczający przed wykręceniem tulei,
- śruby mocującej pokrywę – nierdzewne, wpuszczone, nieprzelotowe, zabezpieczone masą zalewową,
- zabezpieczenie antykorozyjne – zewnętrzne i wewnętrzne, żywica epoksydową, grubość warstwy min. 200 µm,
- kolor niebieski.

3.4. Skrzynki do zasuw:

- korpus żeliwny,
- pokrywa żeliwa szare GG-20,
- wkładka – stal nierdzewna,
- śruba –stal nierdzewna.

3.5. Obudowy teleskopowe do zasuw

- wrzeciono – stal ocynkowana,
- rura osłonowa – HDPE,
- kołpak – żeliwo GG-25.

Zlecany materiał rur do zastosowania w systemie sieci i przyłączy wodociągowych: PE 100 SDR 11 oraz PE80 SDR11 (wyłącznie dla przyłączy).

Zaleceni producenci rur i kształtek, np.: Wavin Metalplast – Buk, Gamrat lub inne równoważne lub o wyższych parametrach.

Rury PE wymagają zgodności z normą PN EN 12201 i powinny posiadać aprobatę IBDiM oraz ITB.

4. Obliczenie zapotrzebowania w wodę i dobór wodomierza

Ip	Punkt czerpalny	Sztuk	Qn	Suma Qn
1	Umywalka	1	0,14	0,14
2	Spluczka zbiornikowa	1	0,13	0,13
3	Zlew	1	0,14	0,14
	Natrysk	1	0,30	0,30
Suma Qn				0,71/s

Dla Qn 0,71/s przepływ obliczeniowy wynosi 0,45/l/s = 1,62m³/h należy zamontować wodomierz dn15 o Q₃ 15m³/h, Klasa pomiarowa min R160

5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku odbywać się będzie do zbiornika szczelnego zlokalizowanego na działce Inwestora

Przyłącze z budynku wykonać z rur 160PVC SN8

Na trasie przyłącza zamontować studnię rewizyjną dn 600PVC

Kanalizację układać na podsypce piaskowej gr 15cm

Po przeprowadzeniu montażu i dokonaniu czynności odbiorowych obsypać piaskiem na gr 20cm a następnie ziemią z odkładu (bez gruzu).

Wykop zagęścić.

Odprowadzenie ścieków z budynku następować będzie do bezodpływowego zbiornika monolitycznego betonowego o średnicy wewnętrznej 2500

— wysokość wewnętrzna zbiornika200cm

— wysokość czynna160cm

— pojemność czynna5,00m³

Zbiornik przykryty będzie płytą żelbetową

Właz posadowić na kominie dn1200 z płytą nastudzienną

Zastosować właz klasy min B

Przejście przez ścianę zbiornika wykonać jako szczelne.

Odpowietrzenie zbiornika rurą wywiewną dn 100 wyprowadzona 1,00m nad poziom terenu

Właz zbiornika oraz odpowietrzenie zlokalizowane są w odległościach:

Granica działki ca 7,5m

Budynek ca 17m

6. Uwagi końcowe

6.1. Ułożony w otwartym wykopie zakres sieci i przyłączy należy zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić Spółce Wodociągowej do odbioru technicznego przed zasypaniem. W trakcie odbioru przedłożyć polowe szkice geodezyjne. Elementem odbioru przed zasypaniem przyłączy wodociągowych jest sprawdzenie szczelności przewodu, poprawności wykonania podejścia wodomierzowego.

6.2. Elementem do dokonania odbioru końcowego jest oznakowanie zasuw zamontowanych na sieci i przyłączach tabliczkami informacyjnymi.

6.3. Integralną częścią dokumentacji są Warunki Techniczne

6.4. Całość robót wykonać zgodnie z instrukcjami montażowymi oraz zasadami BHP

6.5. Roboty budowlane wykonywać pod wykwalifikowanym nadzorem, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych” stosując maszyny, urządzenia i materiały posiadające dopuszczenia do użytkowania, aprobaty techniczne i atesty higieniczne.

6.6. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.

6.7. Dopuszcza się zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych

6.8. Do odbioru przedłożyć atesty i dopuszczenia zastosowanych materiałów i armatury

- 6.9. Stosować rury i armaturę posiadającą dopuszczenia do stosowania w instalacjach gazowych
- 6.10. Po wykonaniu instalacji wykonać próby szczelności
- 6.11. Urządzenia i armaturę montować po zapoznaniu się z DTR i instrukcjami montażowymi producentów i montować zgodnie z nimi.

Sporządził:

mgr inż. Grzegorz Dragan
upr. nr LBS/0001/PWOS/14
specjalność - instalacje i urządzenia sanitarne

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

- | | | |
|--|-------------------|--------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu przyłącze wody i kan. sanit.; | skala 1:250; | rys. nr SZ/1 |
| 2. Profil przyłącza wody; | skala 1:100/100; | rys. nr SZ/2 |
| 3. Profil przyłącza kanalizacji; | skala 1: 100/100; | rys. nr SZ/3 |
| 4. Schemat studni wodomierzowej; | skala ----; | rys. nr SZ/4 |
| 5. Schemat zbiornika bezodpływowego; | skala ----; | rys. nr SZ/5 |

Sanitary engineering plan for a building plot. The plan shows a building footprint with a central room labeled "PPP 72,78m n.p.m.". Surrounding the building are various technical annotations including elevations (e.g., 71.1, 70.27, 69.82), pipe diameters (e.g., 160PVC), and flow directions. A network of water supply (blue lines) and sewerage (orange lines) is shown, connecting to a "DROGA GMINNA" (municipal road) and a "DROGA JELONIN" (Jelonin road). The plan also includes a legend for graphical symbols (e.g., entrance to the plot, entrance to the building, plot area) and a title block with project details.

Legend:

- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. przyłącze kanalizacyjne

OZNACZENIA GRAFICZNE

- wejscie na teren
- wejscie do budynku
- działka objęta opracowaniem
- działka nieobjęta opracowaniem
- granicze ewidencyjne
- zakres opracowania

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI
Bogusław 2, 74-404 Cichry, e-mail: biuro@pnbbp.pl

Investor: PCL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego)
74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy Branża: sanitarna

Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan Nr upr.: LBS/0001/PWOS/14

Tytuł rys.: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYŁĄCZE WODY I KAN. SANIT.** Nr rys.: **SZ/1**

Rewizja: Data: 11.2018r. Podziałka: 1:250 Nr ark.: 28

$$w/c = 4200 / 8000$$

67.1

Legenda

- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. przyłącze kanalizacyjne

OZNACZENIA GRAFICZNE

- ▽ — wejście na teren
- ▼ — wejście do budynku
- 69 — działka objęta opracowaniem
- 297 — działka nieobjęta opracowaniem
- granice ewidencyjne
- · - - - - zakres opracowania

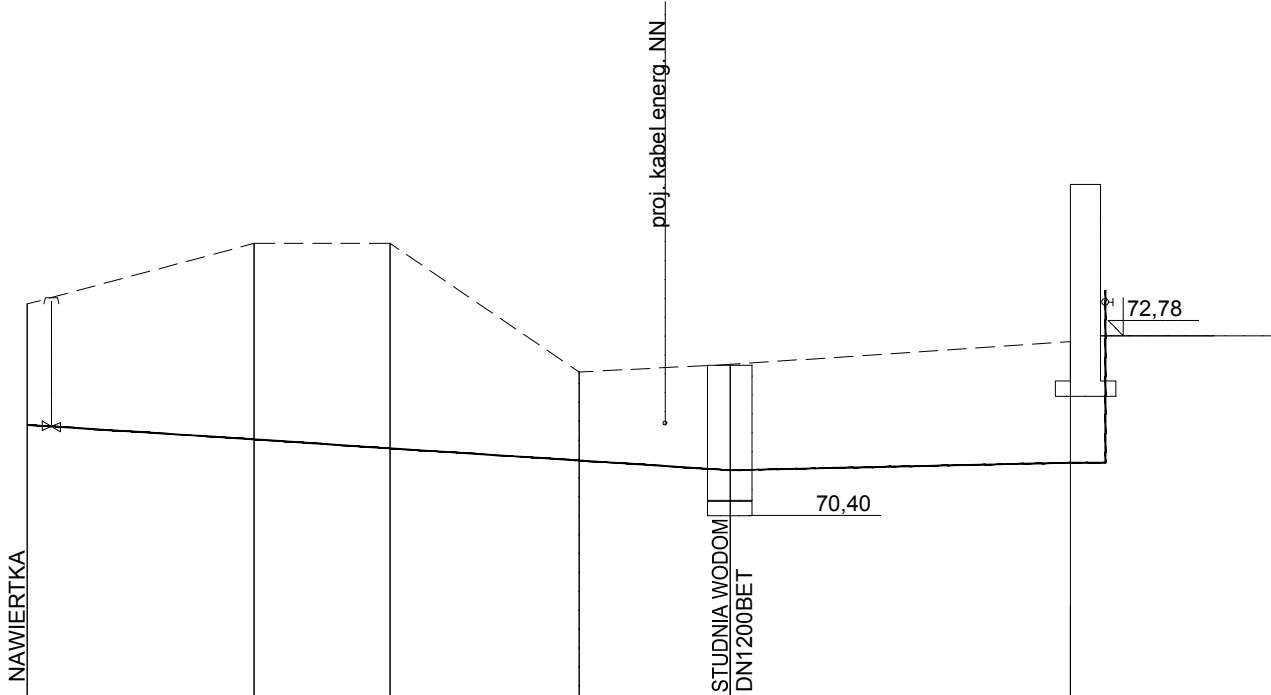
	PROJEKT I NADZORY BUDOWLANE PAWEŁ PLUTOWSKI Bogusław 2, 74-404 Cychyn, e-mail: biuro@pnbpq.pl	
	Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadsiedźnica Mieszkowice 74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1	
Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego) 74-500 Jelenin, obręb 320603.5.0020 Jelenin; dz. nr 69		
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy		Branża: sanitarna
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan		nr upr.: LBS/0001/PWOS/14
Tytuł rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZYŁĄCZE WODY I KAN. SANIT.		Nr rys.: SZ/1
Rewizja:	Data: 11.2018r.	Podziałka: 1:250 Nr ark.: 28


Poziom porównawczy 68,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	73.20	74.00	74.00	72.30	72.40	72.70
Rzędna terenu istniejącego	73.20	74.00	74.00	72.30	72.40	72.70
Rzędna osi rurociągu	71.60	71.41	71.29	71.13	71.00	71.10
Zagłębienie osi rurociągu [m]	1.60	2.59	2.71	1.17	1.40	1.60
Odległości [m]		3,00	1,80	2,50	2,00	4,50
Średnice, materiał		6,44 % De32PE				2,20 %
Długość [m]	0.00	3.00	4.80	7.30	9.30	13.80

W

BW



		PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE	
PAWEŁ PLUTOWSKI		Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl	
Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice 74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1			
Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego) 74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69			
Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy		Branża: sanitarna	
Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan		nr upr.: LBS/0001/PWOS/14	
Tytuł rys.:		Nr rys.:	
PROFIL PRZYŁĄCZA WODY		SZ/2	
Rewizja:	Data: 11.2018r.	Podziałka: 1:100/100	Nr ark.: 29

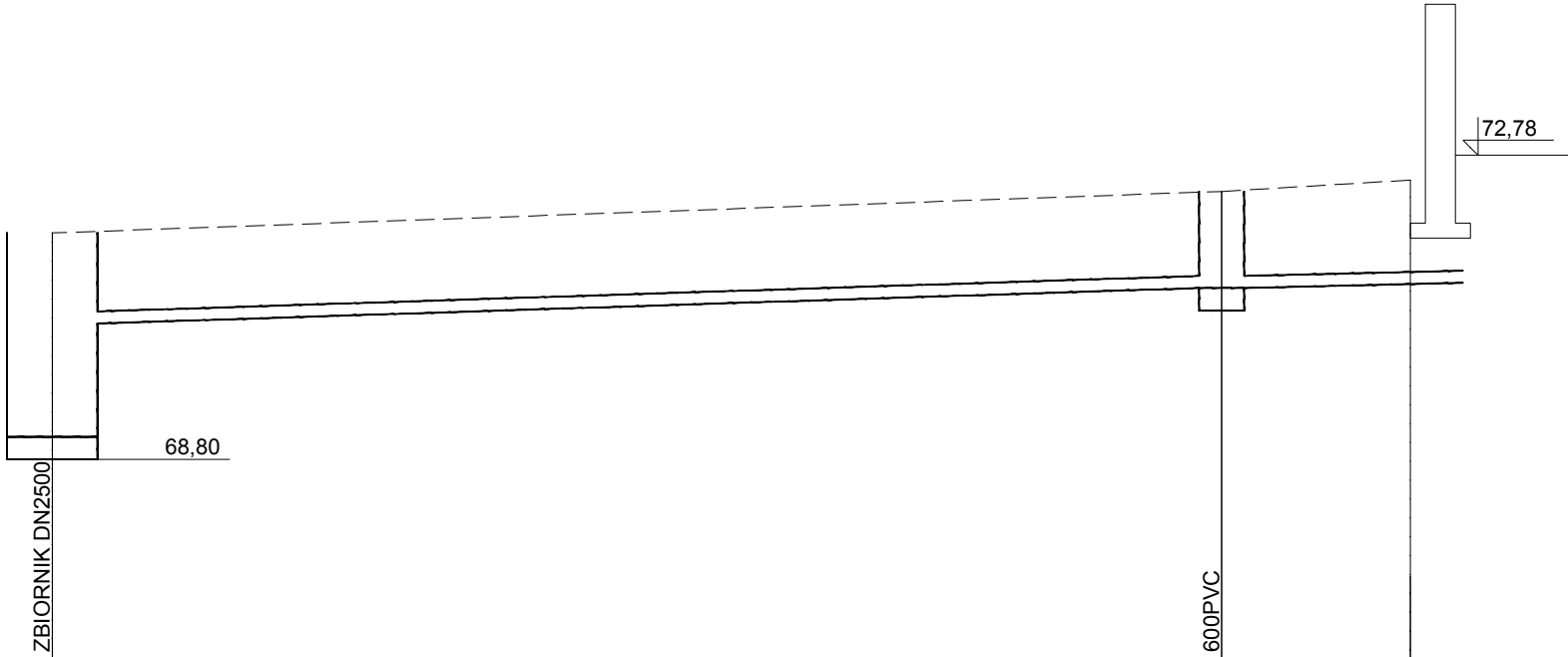
Poziom porównawczy 66,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	71,75	72,30	72,45
Rzędna terenu istniejącego	71,75	72,30	72,45
Rzędna dna kanału	70,55	71,02	71,09
Zagłębienie kanału	1,20	1,29	1,36
Odległości	15,50		2,50
Średnice, materiał	160PVC SN8		
Spadki	3,00 %		
Długość	0,00	15,50	18,00

ZB

S1

BUD



PNB **PROJEKTY**
P9 **I NADZORY BUDOWLANE**
PAWEŁ PLUTOWSKI
Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Łasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego)
74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy Branża: sanitarna

Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan nr upr.: LBS/0001/PWOS/14

Tytuł rys.: **PROFIL PRZYŁĄCZA KAN. SANIT.**

Nr rys.: **SZ/3**

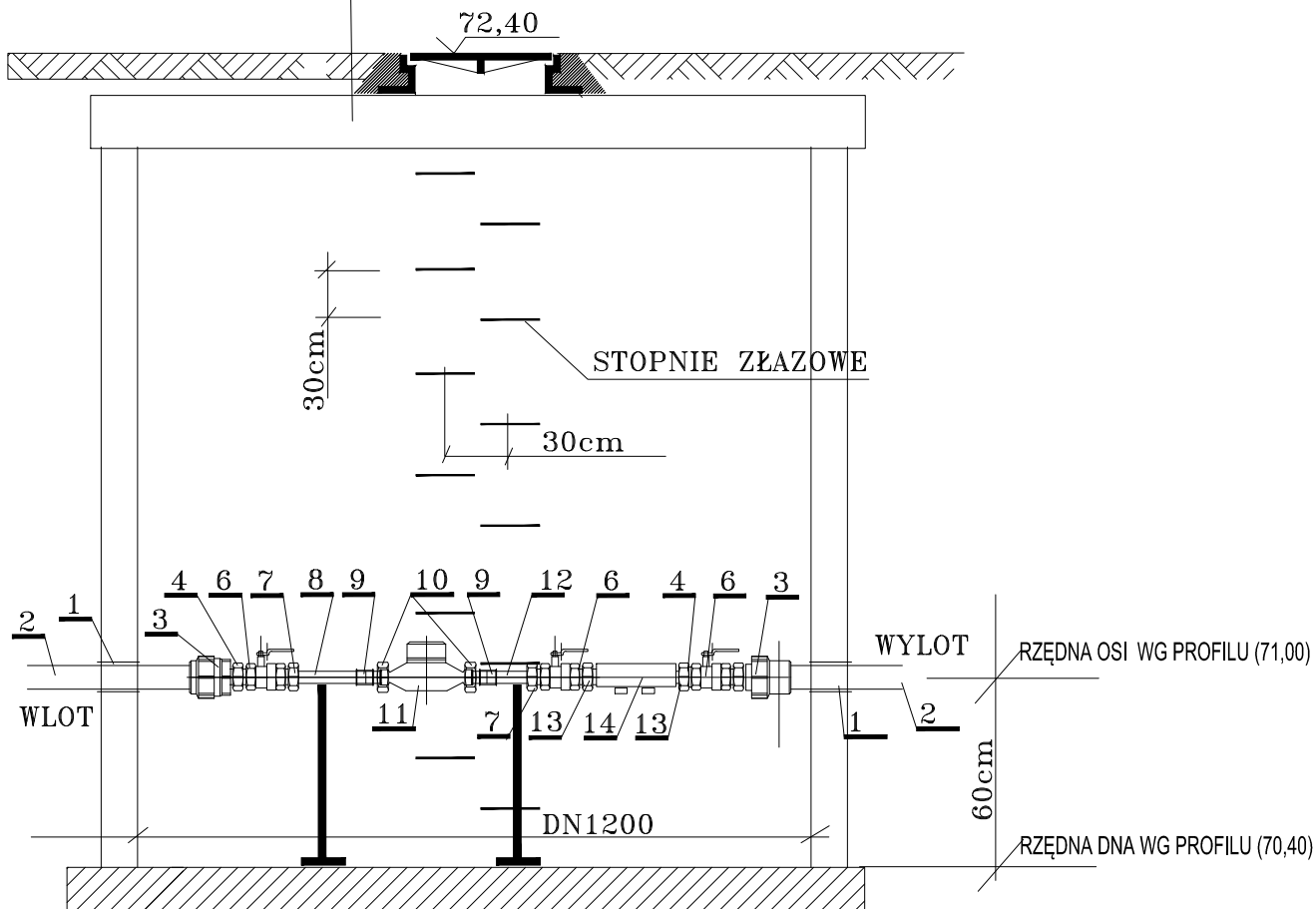
Rewizja: Data: 11.2018r.

Podziałka: 1:100/100

Nr ark.: **30**

PŁYTA STROPOWA

190x190 gr 20cm B25



LEGENDA

1. Przejście szczelne
2. Przyłącze wody De32PE100SDR11
3. Złączka przejściowa z gwintem wewnętrznym 32/25
4. Nypel dn 25
6. Zawór kulowy dn25
7. Redukcja 25/20
8. Prostka stalowa ocynk. dn 20 l=5dn
9. Mufa dn 20
10. Śrubunek wodomierza
11. Wodomierz JS kl Rmin 160 dn15Qn 1,5m/h
12. Prostka stalowa ocynk. dn 20 l=3dn
13. Nypel dn 25
14. ZAWÓR ANTYSKAŻENIOWY EA291NF DN20



**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego)
74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy

Branża: sanitarna

Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan

nr upr.: LBS/0001/PWOS/14

Tytuł rys.:

SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ

Nr rys.:

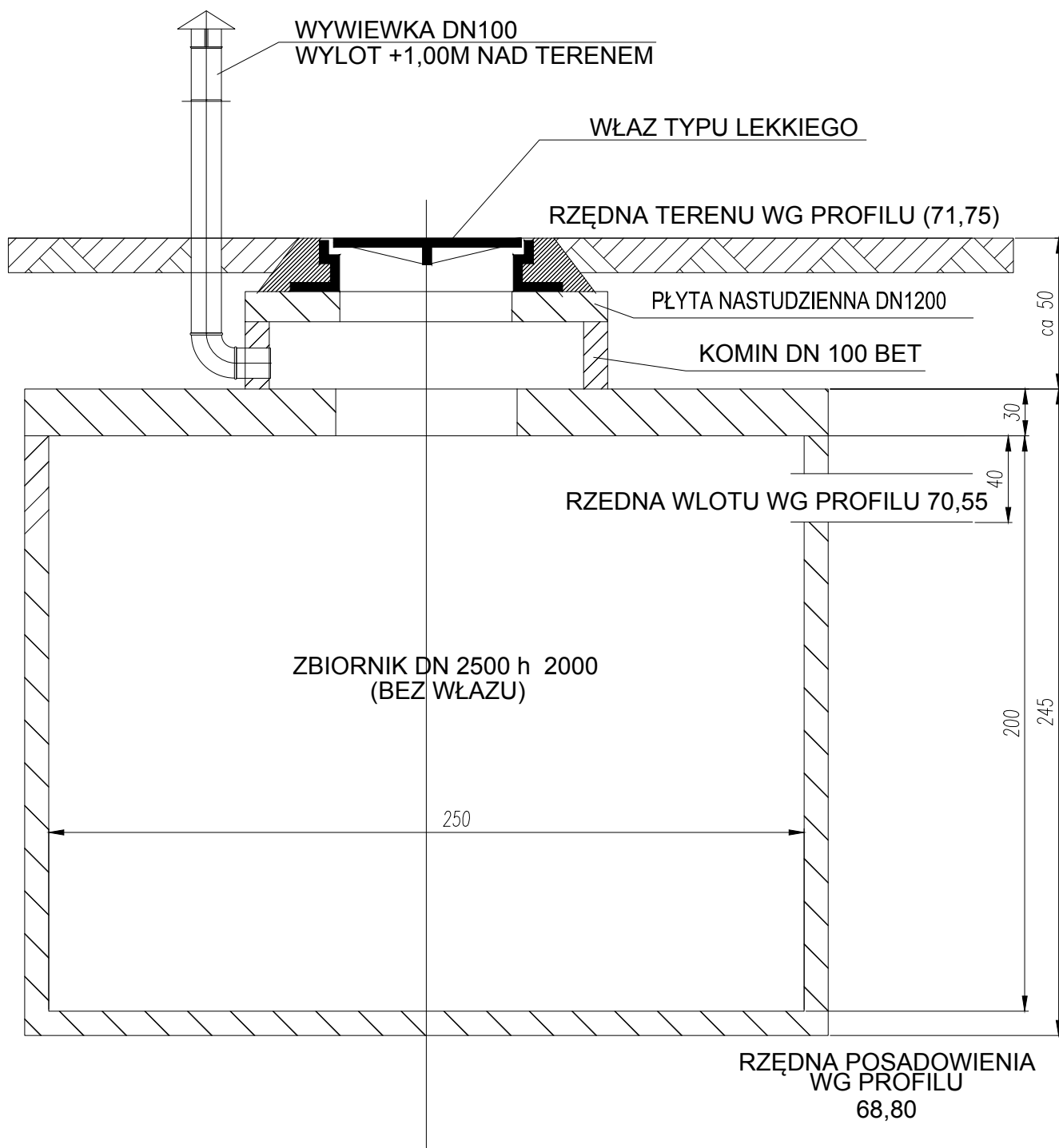
SZ/4

Rewizja:

Data: 11.2018r.

Podziałka: ---

Nr ark.: **31**



**PROJEKTY
I NADZORY BUDOWLANE
PAWEŁ PLUTOWSKI**

Bogusław 2, 74-404 Cychry, e-mail: biuro@pnbpp.pl

Inwestor: PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo Mieszkowice
74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Opracowanie: Budowa budynku biurowego (Samodzielna Kancelaria Leśniczego)
74-500 Jelenin, obręb 320603_5.0020 Jelenin; dz. nr 69

Stadium opracowania: Projekt Wykonawczy

Branża: sanitarna

Projektował: mgr inż. Grzegorz Dragan

nr upr.: LBS/0001/PWOS/14

Tytuł rys.:

SCHEMAT ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO

Nr rys.:

SZ/5

Rewizja:

Data: 11.2018r.

Podziałka: ---

Nr ark.: **32**

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1. Informacja BiOZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa budynku biurowego – Samodzielna Kancelaria Leśniczego

74-500 Jelenin;

obręb ewid. 320603_5.0020 Jelenin dz. nr 320603_5.0020.69;

Inwestor:

PGL „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Mieszkowice

Adres Inwestora:

74-505 Mieszkowice; ul. Moryńska 1

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Paweł Plutowski

upr. nr LBS/0084/POOK/13 , specjalność konstrukcyjno-budowlana

Bogusław 2; 74-404 Cychry

Bogusław; grudzień 2018r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- a) Prace przygotowawcze i roboty ziemne.
- b) Prace budowlane budowy budynku i elementów zagospodarowania terenu.
- c) Prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka niezabudowana.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – dotyczy konstrukcji, wykończenia ścian i dachu,
- b) prace prowadzone z użyciem elektronarzędzi,
- c) prace wykonywane na rusztowaniach,
- d) uderzenie spadającymi materiałami z wysokości – dotyczy elementów ścian i dachu,
- e) prace z użyciem dźwigów przy montażu ciężkich elementów
- f) inne związane z pracami budowlanymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych oraz zabezpieczenie osób pracujących na terenie budowy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kierownik budowy, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom, przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o zagrożeniach mogących wystąpić oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna) a także zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, okulary i rękawice ochronne i inne środki ochrony indywidualnej wynikające z zachowania BHP.

Należy zapewnić zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka, jadalnia).

Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

- 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie oraz umożliwiające ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**
- 6.1. Zalecenia dotyczące realizacji robót:
- a) przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych dokonać należy wstępnego rozpoznania terenu pod względem istniejącej infrastruktury podziemnej i/lub podtynkowej, w przypadku stwierdzenia występowania instalacji lub przyłączy takich jak gazowe, elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne itp. ich przebieg nie uwzględniony w dokumentacji należy w sposób trwały i wyraźny oznaczyć a w razie potrzeby zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
 - b) w czasie prowadzenia robót należy zapewnić prawidłowe oświetlenie naturalne lub sztuczne,
 - c) w przypadku robót prowadzonych we wnętrzach należy zapewnić właściwą wentylację. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
 - d) przy prowadzeniu robót stanowiska pracy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakować zgodnie z przepisami (w tym wyznaczenie stref niebezpiecznych),
 - e) pracownicy wykonujący czynności na jezdni powinni być ubrani w kamizelki ochronne oraz odzież posiadającą barwy bezpieczeństwa,
 - f) pracownicy prowadzący roboty na wysokości powinni być odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni w środki ochrony indywidualnej (kask, uprząż, itp.) zgodnie z wymogami BHP
 - g) prace w miejscach skrzyżowania istniejących sieci podziemnych prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb,
 - h) drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem
 - i) każdorazowo przed wyjazdem środków transportu z terenu robót należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr,
 - j) ściśle przestrzegać wytycznych producentów materiałów/urządzeń,
 - k) przy prowadzeniu robót przewiduje się wystąpienie działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi takich jak rozpuszczalniki, farby, lakiery itp.
- 6.2. Zabezpieczenia placu budowy:
- a) teren prowadzenia robót należy ogrodzić, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m i oznaczyć znakami informacyjnymi o rodzaju prowadzonych robót oraz zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych,
 - b) drogi, dojścia, dojazdy i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane,
 - c) zabronione jest przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn,
 - d) w dostępnym i oznakowanym miejscu umieścić sprzęt przeciwpożarowy i środki pomocy doraźnej,
 - e) wyznaczyć miejsca i oznakować strefy ochronne czasowego składowania i magazynowania materiałów. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
 - f) oznakować strefy pracy sprzętu zmechanizowanego,
 - g) w widocznym miejscu umieścić tablicę z numerami telefonów służb ratowniczych,

- h) maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez osoby przeszkolone i posiadające uprawnienia do ich obsługi,
- i) miejsca dostępne na wysokościach zabezpieczyć przed możliwością upadku ludzi lub upadku materiałów na ludzi poniżej,
- j) strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- k) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie sprzętu powinny być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7. Dokumentacja budowy

Dokumentacja techniczna oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych znajdować się powinny u Kierownika Budowy.

Zgodnie z ustawą 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia „*Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* oraz projektu organizacji placu budowy”. Zakres i formę „Planu” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*.

W „Planie ...” należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych przepisach szczególnych oraz wynikające z przyjętej metody prowadzenia robót.

8. Uwagi końcowe

- 8.1. W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym a projektem należy niezwłocznie skontaktować się z autorem niemniejszego opracowania.
- 8.2. W czasie prowadzenia robót i transportu należy zabezpieczyć inne elementy infrastruktury przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 8.3. Przy wyjeździe poza teren robót każdorazowo należy sprawdzić zabezpieczenie ładunku przed wypadaniem, zsuwaniem i podrywaniem przez wiatr.

9. Przepisy związane

- 9.1. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1994r. *Prawo budowlane*,
- 9.2. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy*,
- 9.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*,
- 9.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*,
- 9.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w *sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej*,
- 9.6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w *sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy*.

Sporządził:

mgr inż. Paweł Plutowski
LBS/0084/POOK/13
specjalność konstrukcyjno-budowlana

Załącznik nr 2.Decyzja o warunkach zabudowy.

BURMISTRZ GMINY CHOJNA

BPI.6733.6.2018.AA

Chojna, dnia 11 września 2018 r.

DECYZJA NR BPI.6733.6.2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Plutowskiego, pełnomocnika PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwa Mieszkowice z siedzibą w Mieszkowicach przy ul. Moryńskiej 1, złożonego w dniu 19 lipca 2018 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie budynku administracyjnego [kancelarii leśnictwa] wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 69, położonej w Jeleninie

**ustalam lokalizację
inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie:

- budynku administracyjnego - kancelarii leśnictwa
- niezbędnej infrastruktury technicznej, związanej z budynkiem

**na terenie działki nr: 69, położonej w obrębie ewidencyjnym Jelenin, gm. Chojna
[woj. zachodniopomorskie] – w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi**

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa usługowa w zakresie usług administracji na potrzeby Państwowego Gospodarstwa Leśnego.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa max. dwukondygnacyjna, w tym jedna kondygnacja w dachu stromym;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy - w odległości 4m od granicy działki drogowej nr 289 [obr. Brwice] - zgodnie z załącznikiem nr 1;
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy [w ramach linii rozgraniczających – max. 20%;
 - d) szerokość elewacji frontowej – max. 14m;
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: max. 3,5m;
 - f) geometria dachu:
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 30° do 45°,
 - wysokość zabudowy – max. 9,0m,
 - układ kalenicy budynku - dowolny.
- 2) Inwestycja musi spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami], a w szczególności:
 - a) wysokość pomieszczeń winna być zgodna z art. 72;
 - b) wyposażenie pomieszczeń winno odpowiadać określonym funkcjom pomieszczeń;
 - c) w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI.

BPI.6733.6.2018.AA Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowaska-Kustosz, uprawnienia urbanistyczna nr 1560 – str. 1

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Teren inwestycji położony jest w otulinie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego - przy projektowaniu inwestycji powinno się dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
- 2) W świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 71] planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4) Realizacja inwestycji na gruntach leśnych nie wymaga zmiany przeznaczenia i wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ stanowi kontynuację dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (funkcji leśnej).
- 5) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
 - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późniejszymi zmianami] - w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) Przyłączenie planowanej zabudowy do sieci wodociągowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci i w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1152].
- 2) Ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego, usytuowanego na własnym terenie.
- 3) Wody opadowe zagospodarować na własnym terenie – zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami]. Zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 4) Przyłączenie planowanej zabudowy do istniejącej sieci elektroenergetycznej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623].
- 5) Zaopatrzenie w ciepło ustala się z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii tj. paliwa płynne, energia elektryczna i inne, w tym pomp ciepła.
- 6) Zewnętrzną instalację infrastruktury technicznej, związanej z planowaną zabudową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

BPI.6733.6.2018.AA Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowska-Kustosz, uprawnienia urbanistyczna nr 1560 – str. 2

- 7) Usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym systemem gospodarki odpadami na terenie całej gminy.
- 8) Na terenie planowanej inwestycji zapewnić miejsca postojowe w ilości 5 miejsc.
- 9) Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie z drogi wewnętrznej na działce nr 289 [obr. Brwice].
- 10) Dla planowanej inwestycji obowiązują również przepisy ppoż. i bhp.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości.
- 2) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 19 lipca 2018 r. Pan Paweł Plutowski, pełnomocnik PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwa Mieszkowice z siedzibą w Mieszkowicach przy ul. Moryńskiej 1, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie budynku administracyjnego [kancelarii leśnictwa] wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 69, położonej w Jeleninie.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 09 sierpnia 2018 r., znak: BPI.6733.6.2018.AA, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania oraz o wystąpieniu do właściwych instytucji o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami] jest między innymi budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, Wydziałem Gospodarki Komunalnej

BPI.6733.6.2018.AA Projekt decyzji przygotowała Agata Wierchowska-Kustosz, uprawnienia urbanistyczna nr 1560 – str. 3

i Mieszkaniowej w/m, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego oraz z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Szczecinie i Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Szczecinie, w odniesieniu do terenów wykorzystywanych na cele rolne.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami] niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późniejszymi zmianami] w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do niesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

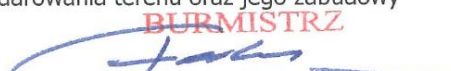
Burmistrz Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki

1. załącznik nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1 : 500
2. załącznik nr 2 - Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz
Burmistrz Gminy Chojna

Opracowała:
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz
Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

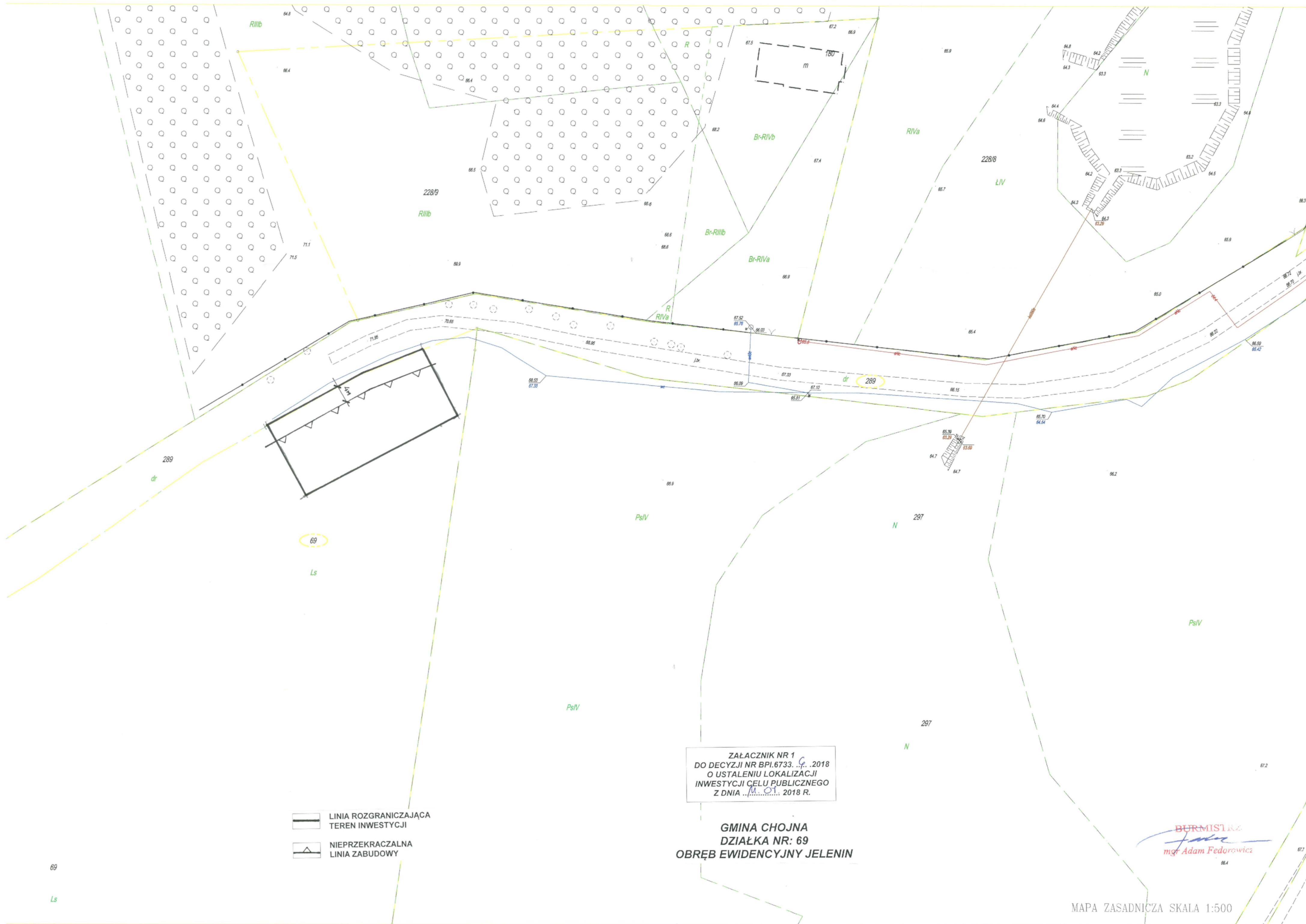
Otrzymują:

1. Pan Paweł Plutowski, Bogusław 2, 74-404 Cychry
(Pełnomocnik Nadleśnictwa Mieszkowice);
2. BPI aa;

Sporządziła:

Anna Andreatto

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Chojna, dnia 27.09.2018r.



- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BPI.6733. ... 2018
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CEŁU PUBLICZNEGO
Z DNIA ... 2018 R.

GMINA CHOJNA
DZIAŁKA NR: 69
OBRĘB EWIDENCYJNY JELENIN

BURMISTRZ
mgr Adam Fedorowicz

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI BPI.6733.6.2018

O WARUNKACH ZABUDOWY

Z DNIA 11 września 2018 R.

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKA NR: 69,
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM JELENIN, GM. CHOJNA**

1. Wniosek:

W dniu 19 lipca 2018 r. Pan Paweł Plutowski, pełnomocnik PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwa Mieszkowice z siedzibą w Mieszkowicach przy ul. Moryńskiej 1, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie budynku administracyjnego [kancelarii leśnictwa] wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 69, położonej w Jeleninie.

Parametry wnioskowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

- teren inwestycji – około 700m²
- budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym
- powierzchnia zabudowy – do 100m²
- dach dwuspadowy
- szerokość elewacji frontowej – do 14m
- miejsca postojowe - 5
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej.

W aktach sprawy znajduje się dodatkowo:

- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 47345/2017/OD3/ZR4 z dnia 19 grudnia 2017 r.
- warunki ogólne i techniczne przyłączenia do urządzeń wodociągowych nr WZ/TE/3041/7417/2017/KP z dnia 15 grudnia 2017 r.

2. Akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

3. Obszar analizy:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1075 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- zabudowy – max. 20% - zgodnie z wnioskiem

Szerokość elewacji frontowej budynku:

Na wnioskowanym terenie ustala się dla planowanej zabudowy szerokość elewacji frontowej na poziomie:

- max. 14m – zgodnie z wnioskiem

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Dla planowanej zabudowy na terenie inwestycji ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

- max. 3,5m.

Geometria dachu:

Dla planowanej zabudowy ustala się następującą geometrię dachu:

- dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°,
- wysokość zabudowy – max. 9m,
- układ kalenicy budynku – dowolny,

Granicę terenu inwestycji na mapie zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

Opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierchowska-Kustosz

Uprawnienia urbanistyczne nr 1560

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Agata Wierchowska-Kustosz
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560

BURMISTRZ

mgr Adam Fedorowicz

Załącznik nr 3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej



Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Stargard
ul. Wyszyńskiego 24
73-110 Stargard
tel. 91-332-23-56, 91-332-23-61

Stargard, 19.12.2017 r.

47345/2017/OD3/ZR4

PGL "Lasy Państwowe" Nadleśnictwo
Mieszkowice
ul. Moryńska 1
74-505 Mieszkowice

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
budynek administracyjny kancelarii leśnictwa, Jelenin, dz. nr 69
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **16 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Projektowane złącze kablowe zintegrowane z układem pomiarowo - rozliczeniowym

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Zainstalować złącze ZK1x-1P przy granicy działki nr 69 i 297.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

Z istniejącego złącza kablowego ZK1x-1P + TL nr 407z255Q09, pobrać linię kablową kablem NAY2Y-J 4x150 w kierunku projektowanego złącza ZK1x-1P.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego przygotować wewnętrzną linię zasilającą oraz instalację odbiorczą. Punkt rozdziału instalacji z układu TN-C na TN-C-S powinien być realizowany w instalacji odbiorczej, punkt ten należy uziemić.

Dla celu zaprojektowania instalacji odbiorczej, informacje o lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Stargard.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablowe zintegrowane z układem pomiarowo - rozliczeniowym

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

1 licznika bezpośredniego. Licznik wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym dostarczy i zabuduje Enea Operator Sp. z o.o.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie przedlicznikowe- 3x25 A - wyłączniki nadmiarowo prądowe zabudowane w szafce pomiarowej.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\tan \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

transformator 160kVA, AL 4x50 ~ m, AL 4x35 ~ 700m, YAKY 4x120 ~ 280m

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

47345/2017/OD3/ZR4 UT

WW

Strona 1

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

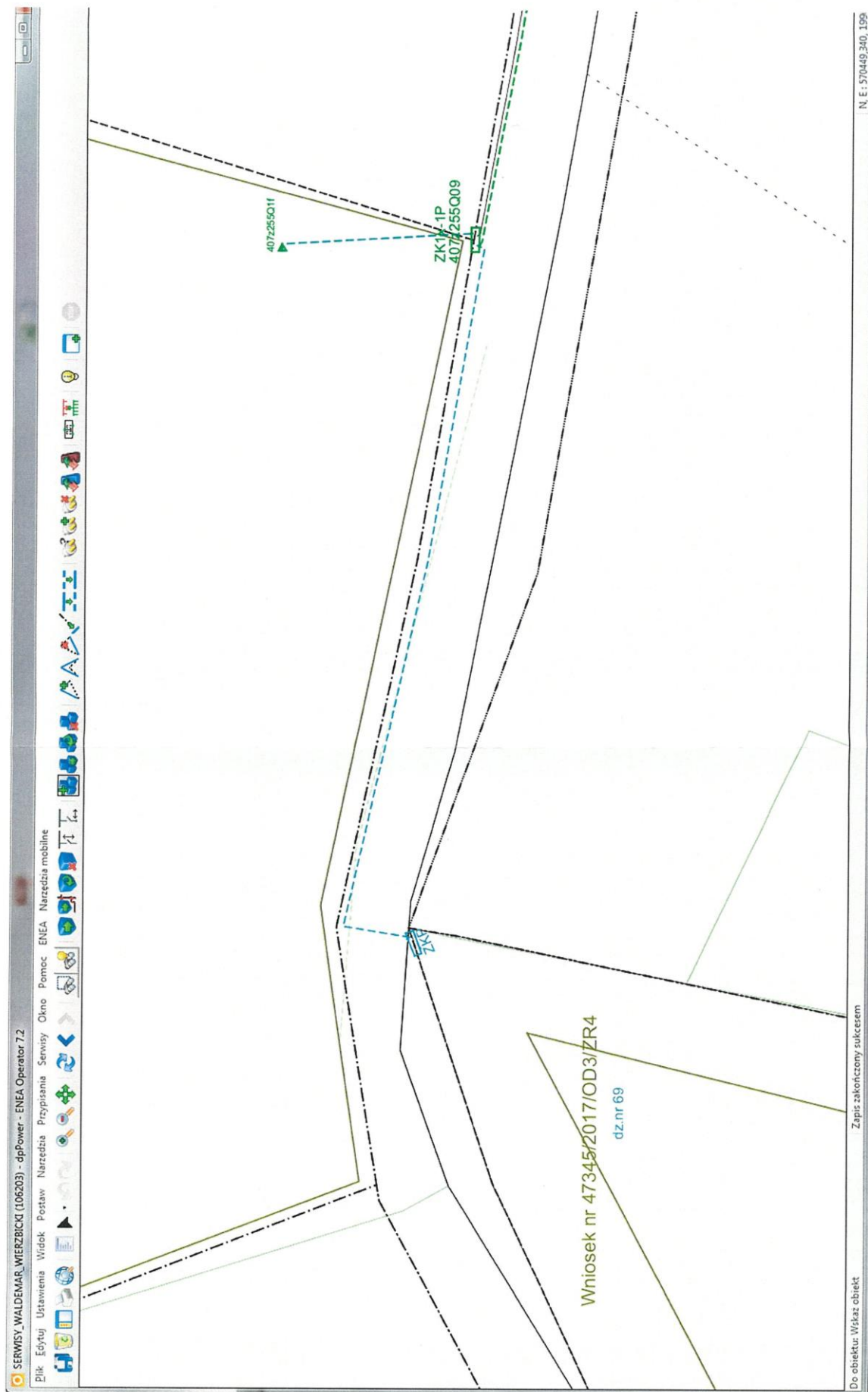
X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw, poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD4

ENEA Operator Sp. z o.o.
Region Dystrybucji Śląsk
Dział Inwestycji
Kierownik
Marcin Koziczko



Załącznik nr 4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej

TE - 9A

**Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.**

ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, 15.12.2017r.

**PGL „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1
74-505 Mieszkowice**

WZ/TE/3041/...../2017/KP

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

Do obiektu: budynek kancelarii leśnictwa (budynek administracyjny) na działce nr 69, w miejscowości JELENIN gmina CHOJNA.

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 29.11.2017r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:

1.1. Wodociąg

1.1.1 Ø 110 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody

1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC

1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, działka nr 289 lub 69.

Pobór wody w ilości $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

Wodomierz zaprojektować w studni wodomierzowej na działce, przy granicy posesji.

1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe

1.2.1 Ø ... mm

1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia ...

1.2.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

1.3 Kanalizacja sanitarna. Ścieki przemysłowe

1.3.1 Ø ... mm

1.3.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...

1.3.3 Miejsce włączenia: ...

Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytocznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

- 3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:
- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
 - albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.
- 3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.
- 3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.
- 3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- 3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.
- 3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłycenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.
- 3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

- szczelności i przeglądu technicznego.
- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie., przedkładając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - 1 egz. karty informacyjnej,
 - 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - 2 egz. szkicu polowego(dotyczy wyłącznie sieci),
 - 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej **G-4.4.**
 - dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - deklaracja zgodności producenta,
 - certyfiikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

= 500 i poniżej mg/ dm³ ; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³ ; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³ ; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³ ; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³ ; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwolenia na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
- ~~2. Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej~~

1. Wystawił:

15.12.2017. *[Podpis]*
data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

18.12.2017 *[Podpis]*
DIREKTOR
D/S. TECHNICZNYCH
data, podpis, pieczęć

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr inż. Ewelina Szweń
data, podpis, pieczęć

Załącznik nr 5.Zezwolenie na lokalizację uzgodnienie dokumentacji zjazdu z drogi gminnej.

BURMISTRZ GMINY CHOJNA

Chojna, dnia 20.11.2018 r.

BGK.6853.Z.24.2018.

**Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1
74-505 Mieszkowice**

Burmistrz Gminy Chojna po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.11.2018 r. Pana Pawła Plutowskiego - Projekty i Nadzory Budowlane z siedzibą Bogusław 2; 74-404 Cychry pełnomocnika Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego *Lasy Państwowe*, Nadleśnictwa Mieszkowice z siedzibą: ul. Moryńska 1; 74-505 Mieszkowice na lokalizację oraz uzgadnia projekt zjazdu publicznego z drogi gminnej wewnętrznej działka nr 289 obręb Brwice na działkę o numerze ewidencyjnym nr 69 obręb Jelenin w celu obsługi działki budowlanej na której projektowana jest Samodzielna Kancelaria Leśna dla leśnictwa Brwice:

- 1) Określa następujące parametry projektowe zjazdu publicznego
 2. szerokość nie mniejszą niż 5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
 3. nawierzchnię zjazdu twardą z kostki betonowej lub kamienia naturalnego co najmniej w granicach pasa drogowego,
 4. przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wykraglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
 5. pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 6. na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.
 7. krawędź zjazdu w stosunku do pasa ruchu należy wynieść na wysokość +0,03m w świetle,
 8. konstrukcja nawierzchni zjazdu dostosowana do warunków gruntowych podłoża i przewidywanego natężenia ruchu pojazdów.
 9. odwodnienie liniowe w granicy działki w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na drogę gminną.
- 2) Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
- 3) Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
- 4) Na czas prowadzenia robót należy opracować i zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót

Nadaje się Skarbowi Państwa - Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu *Lasy Państwowe*, Nadleśnictwu Mieszkowice z siedzibą: ul. Moryńska 1; 74-505 Mieszkowice prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 289 obręb Brwice na cele budowlane wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenia robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.).

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z obowiązków uzyskania, przed rozpoczęciem prac budowlanych, pozwolenia na budowę oraz uzyskania zezwolenia Urzędu Miejskiego w Chojnie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie w gruncie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.

INFORMACJA

Niniejsza uzgodnienie nie zwalnia z obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Paweł Plutowski
74-404 Cychry, Bogusław 2
2 egz.
2. BGK a/a

z up. BURMISTRZA
Jan Bedzak
mgr Jan Bedzak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

RIIb

spadki dostosować do istniejących

PROJEKT UZGODNIONO
Z URZĘDEM MIEJSKIM

w Chojnie

bez zastrzeżeń i zastrzeżeniem

zgodnie z decyzją gminną nr 289

z dnia 22.11.2018 r.

Uzgodnienie nr 289/2018

Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.

(Dz. U. z 2015r. poz. 173 z późn. zm.)

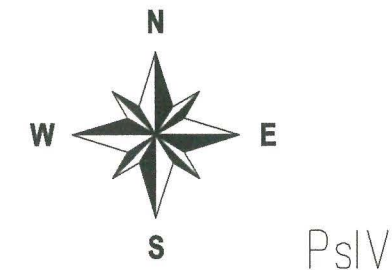
Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać

zezwolenie Urzędu Miejskiego w Chojnie

Chojna, dnia 22.11.2018 r.

Wpisano do rejestru 366/653 z 9.12.2018

podpis 67.9



LEGENDA

1. - projektowany budynek
2. - zbiornik bezodpływowy
3. - miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych
4. - miejsca postojowe - utwardzenie tłuczeń
5. - utwardzone dojścia do budynku - kostka bet.
6. - ogrodzenie terenu
7. - zjazd z drogi gminnej

Załącznik nr 6.Zezwolenie na lokalizację przyłączy wodociągowego w drodze gminnej.

BURMISTRZ GMINY CHOJNA

Chojna, dnia 22.11.2018 r.

BGK 6853.55.2018.dg

**Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Mieszkowice
ul. Moryńska 1
74-505 Mieszkowice**

Burmistrz Gminy Chojna po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.11.2018 r. Pana Pawła Plutowskiego - Projekty i Nadzory Budowlane z siedzibą Bogusław 2; 74-404 Cychry pełnomocnika Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego *Lasy Państwowe*, Nadleśnictwa Mieszkowice z siedzibą: ul. Moryńska 1; 74-505 Mieszkowice na lokalizację oraz uzgadnia projekt

- 1) Zezwala na lokalizację przyłączy wodociągowego w działce gminnej drogowej nr 289 obręb Brwice celem zasilenia projektowanej na działce o numerze ewidencyjnym nr 69 obręb Jelenin Samodzielna Kancelaria Leśnej dla leśnictwa Brwice,
- 2) Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt zabezpieczenia ruchu drogowego
- 3) Nadaje się Skarbowi Państwa - Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu *Lasy Państwowe*, Nadleśnictwu Mieszkowice z siedzibą: ul. Moryńska 1; 74-505 Mieszkowice prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 289 obręb Brwice na cele budowlane wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę oraz prowadzenia robót budowlanych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.).

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego a przed rozpoczęciem prac budowlanych uzyskania zezwolenia Urzędu Miejskiego w Chojnie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

Otrzymują:

1. Paweł Plutowski
74-404 Cychry, Bogusław 2
2 egz.
2. BGK a/a

z up. BURMISTRZA
Jan Bedzak
mgr Jan Bedzak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg

