

**Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym**

**Umowa nr .....  
zawarta dnia ..... pomiędzy:**

Skarbem Państwa . Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Bogdaniec, (adres siedziby), NIP 599-000-48-72 REGON 810539031  
reprezentowanym przez:

- ..... - Nadleśniczy

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w .., przy ul. .., wpisana  
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy .., pod numerem KRS  
.., NIP .., REGON ..  
wysoko kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w  
całości (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul. ..  
PESEL .. prowadzący działalność gospodarczą pod firmą  
.. z siedzibą w .., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON ..

w przypadku spółki cywilnej

- 1) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul.  
.., PESEL .. wpisany do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON  
..,
- 2) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul.  
.., PESEL .. wpisany do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON  
..,

proceed jointly economic in form of civil partnership under firm  
... , with headquarters in ... , at ul.  
... , NIP ... , REGON ...

hereinafter referred to as **Wykonawca**

#### Preambula

As a result of the selection of the offer by the Contractor as the most advantageous one in the process of awarding a public contract conducted in the form of a negotiated procedure without prior advertisement, pursuant to the Act of January 29, 2004 on Public Procurement (consolidated text: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 with subsequent amendments) on the basis of the Regulation on awarding public contracts, to which the provisions of the Act on Public Procurement and the Act of January 1, 2013 on the Internal Control of Public Administration (Journal of Laws of 2013, item 107) do not apply, the Contractor has been selected by the Procurement Committee of the Tarnobrzeg County Office of Economic Development, on April 6, 2017, under the name **Termomodernizacja budynku leśniczówki Tarnobrzeg** (sygn. SA.270.124.2019), the following contract is concluded:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. The subject of the contract is the execution by the Contractor on behalf of the Ordering Party of construction work consisting in the termomodernization of the Tarnobrzeg Forester's Office, hereinafter referred to as the **Subject of the Contract**.
2. The specific scope of the Subject of the Contract, the method of realization and the conditions of execution of the Subject of the Contract shall be determined by the following documents:
  - 1) Announcement of the negotiated procedure without prior advertisement together with the documents, and in particular the simplified project documentation and technical specifications for execution and acceptance of construction work (hereinafter referred to as the **Announcement**),
  - 2) offer by the Contractor together with the documents,
  - 3) this Contract.
2. The Contractor undertakes to execute on behalf of the Ordering Party the Subject of the Contract, and the Ordering Party undertakes to accept the Subject of the Contract and pay remuneration, on the basis of the provisions of the Contract.

### § 2

#### Terminy

1. The Contractor shall execute the Subject of the Contract by the deadline of **15.09.2019 r.**
2. The Ordering Party shall hand over to the Contractor the site for the execution of the work by the deadline of three working days from the signing of the contract and prior to the submission of the detailed offer.

### § 3

#### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w ogłoszeniu i w Umowie,
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
  - 3) przebieg terenu prowadzonych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) zabezpieczenie opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej, rozliczenie na podstawie odczytów,
  - 5) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników realizujących Przedmiot Umowy),
  - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika robót.
  - 7) utrzymanie terenu prowadzonych robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
  - 8) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
  - 10) zagospodarowanie odpadów, powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca usunie na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.)
  - 11) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
  - 12) prowadzenie korespondencji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy,
  - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej (protokół kolaudacyjny) i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.

3. Zamawiający cy zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uprządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępuje).
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłacony polis lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu prowadzonych robót.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniej polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
- 2) wyznaczenie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystąpienie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), na które składają się:

- 1) wynagrodzenie netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ )  
oraz
- 2) podatek od towarów i usług ( 8 %) w wysokości \_\_\_\_\_ zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne
3. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po ostatecznym zakończeniu robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru częściowego / końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopie protokołu odbioru częściowego / końcowego opisanego przez obie strony.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych ( tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego lub końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,
4. Po zakończeniu pełnych elementów robót określonych w Umowie kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat

kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzacji powykonawczej, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jako ciowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badania i sprawdzenia, wymagane przez Zamawiającego.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) może umówić o wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) może umówić o wykonywanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub odstąpić od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

## § 7

### Rokowania i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 6.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr 0 0 0 0 0 ..) lub mailem (e-mail: 0 0 0 0 0 0 0 ). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłużej

czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rkojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jako ci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rkojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jako ci.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jako ci, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jako ci.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 b d po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do nadania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń wynikających na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rkojmi za wady, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, (słownie złotych: ..), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie ..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia . w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia . w ciągu 15 dni od upływu okresu rkojmi za wady.

4. Za dzie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiaj cego za nale ycie wykonane b dzie uwa any dzie odbioru ko cowego przez Zamawiaj cego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie powinno speŹnia warunki okre lone w ogŁoszeniu o przetargu nieograniczonym, w szczegŁolno ci w zakresie obowi zku przedŹu enia obowi zywania zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowi zywania Umowy. W razie zaniechania przedŹu enia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiaj cego, Wykonawca upowa nia Zamawiaj cego do potr cenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia nale nego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalaj odpowiedzialno za niewykonanie lub nienale yte wykonanie zobowi za umownych w formie kar umownych w nast puj cych przypadkach i wysoko ciach:
  - 1) Wykonawca zapŹaci Zamawiaj cemu kary umowne:
    - a) z tytuŹu zwŹyki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu okre lonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za ka dy dzie zwŹyki liczony od nast pnego dnia po upŹywie terminu okre lonego w § 2 ust. 1 Umowy,
    - b) z tytuŹu zwŹyki w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze cz ciowym, odbiorze ko cowym lub okresie gwarancji i r kojmi w wysoko ci 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za ka dy dzie zwŹyki liczony od dnia wyznaczonego na usuni cie wad,
    - c) z tytuŹu odst pienia od Umowy przez Zamawiaj cego lub Wykonawc z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy, w wysoko ci 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
    - d) z tytuŹu niezgŁoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trybie § 10 Umowy - w wysoko ci 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za ka dy przypadek naruszenia,
    - e) z tytuŹu poŹŹu enia si przy wykonywaniu robót podwykonawc lub dalszym podwykonawc , w stosunku do którego Zamawiaj cy zgŁosi zastrze enia, w wysoko ci 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za ka dy przypadek naruszenia,
    - f) z tytuŹu braku zapŹaty w terminie wynagrodzenia nale nego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysoko ci 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za ka dy przypadek naruszenia.
  - 2) Zamawiaj cy zapŹaci Wykonawcy kar umown :



- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy
  - b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 6 Umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewidywanej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiste doznane szkody.
  3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### Zmiana Umowy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **pisemne zgłoszenie**, zawierające szczegółowy przedmiot robót do wykonania przez podwykonawcę wraz z wysokością należnego wynagrodzenia.
4. Zamawiający składa Wykonawcy i podwykonawcy **pisemne zastrzeżenia** wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego tego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchYLENIA się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 11

### Odst pienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przez całą okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna robót lub przerwa rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót, a także w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób rażąco obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. O oświadczeniu o odstąpieniu od umowy winno być złozone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych oświadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc)

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu ..... e-mail ..... ..
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prowadzonych robót będzie .....  
Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót nr ..... pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.  
Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu .., e-mail ..
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika robót ..
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca