

Jednostka
projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa
dokumentacji:

PROJEKT WYKONAWCZY ETAP II

Inwestor:

UNIwersytet im. ADAMA MICKIEWICZA w POZNANIU
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Nazwa
inwestycji:

PRZEBUDOWA I REMONT WYDZIAŁU PEDAGOGICZNO - ARTYSTYCZNEGO UAM W KALISZU

Adres
inwestycji:

62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 28-30

Kat. obiektu
budowlanego

KATEGORIA IX

Lokalizacja
części:

w zakresie opracowania: dz. nr ew.: 74/16, 74/20, 74/28, 74/33, 74/34
obręb: 045 Śródmieście II

Kod główny
obiektu :

CPV 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie szkolnictwa wyższego

Gł. projektant :
architektura

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. nr 47/85/Pw specjal; architektura

architektura
projektował:

mgr inż. arch. Michał Bułat
mgr inż. arch. Cyprian Prusakowski
mgr inż. arch. Marta Rajpolt

architektura
sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczuk
upr. nr WP-OIA/OKK/Upb/39/2009 specjal; architektura

Dokumentacja:

PW.AR.ZT – ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zawartość
składowa
dokumentacji:

ilość
egzemplarzy:

6

Stadium
projektu:

PW

Branża:

ARCHITEKTURA

Oznaczenie
dokumentacji:

ZP/2593/U/15

POZNAŃ, PAŹDZIERNIK 2016

(strona pusta)

**PROJEKT WYKONAWCZY
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**PRZEBUDOWA I REMONT WYDZIAŁU
PEDAGOGICZNO-ARTYSTYCZNEGO UAM W KALISZU**

CZĘŚĆ OPISOWA - SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 3
3. Opis techniczny	str. 7

CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Zagospodarowanie terenu	PW.AR.ZT.001
2. Nawierzchnie	PW.AR.ZT.002

(strona pusta)

UWAGA !

Wszystkie przywołane w treści dokumentacji (opis + rysunki + zestawienia) nazwy własne wyrobów i materiałów budowlanych oraz ich producentów, należy traktować jako wskazanie standardu jakościowego i propozycję techniczną rozwiązania budowlanego. W realizacji obiektu można stosować materiały zamienne o nie gorszych parametrach po uprzednim uzgodnieniu z projektantem. Uwaga dotyczy projektów wszystkich branż.

Zmiany należy każdorazowo uzgodnić z projektantem i Inwestorem, którzy są odpowiedzialni za dotrzymanie standardów jakościowych, koordynacyjnych, serwisowych i ostateczny wygląd obiektu. Zastosowane w obiekcie urządzenia i materiały budowlane muszą posiadać wszystkie wymagane polskim prawem atesty, aprobaty, dopuszczenia itp. oraz spełniać wszelkie wymagania UE.

UWAGA! Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz z wszystkimi projektami branżowymi.

Należy wziąć pod uwagę również opracowania dotyczące innych segmentów.

UWAGA! Nie wbudowywać oraz nie umieszczać elementów pękniętych, obtłuczonych lub uszkodzonych w jakikolwiek inny sposób!

(strona pusta)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji remontu i przebudowy Wydziału Pedagogiczno-Artystycznego UAM w Kaliszu.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont „starej” części budynku dydaktycznego, piwnicy akademika z przeznaczeniem na cele dydaktyczne, przebudowę klatek schodowych, wbudowanie wind dla akademika i budynku dydaktycznego, oraz termomodernizację obu budynków. Projektuje się przebudowę klatek schodowych w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów P.POŻ., instalację wind obsługujących wszystkie kondygnacje budynków w celu umożliwienia korzystania z nich osobom niepełnosprawnym. W tym celu zaprojektowano również pochylnie dla niepełnosprawnych pozwalające dostać się do budynków na wózku.

2. ZAŁOŻENIA I ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

UWAGA!

- 1. Przed rozpoczęciem robót wykończeniowych ustalić szczegółowo z projektantem w nadzorze wszystkie okleiny, farby, okładziny, profile okienne i drzwiowe, elementy podkonstrukcji itp.**
- 2. Przed zamówieniem stolarki oraz takich elementów wykończeniowych jak parapety wewnętrzne, okapniki okien itp., wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.**
- 3. Zwraca się uwagę na konieczność zamówienia materiałów i urządzeń z odpowiednim wyprzedzeniem – czas oczekiwania na dostawę może wynosić w zależności od dystrybutora nawet kilka miesięcy.**

3. LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren o powierzchni ok 7 000m²(w granicach opracowania – aktualizacji mapy zasadniczej) oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu stanowi fragment trenu UAM w skład którego wchodzi działki o nr ewid. 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II.

Teren opracowania położony jest w obrębie placu przed budynkami Uniwersytetu u zbiegu ulic św. Nowy Świat oraz Ułańskiej.

Teren Inwestycji znajduje się na obszarze objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/05 z dnia 14.02.2005r.

4. PODSTAWOWE DANE

Przedmiotowy teren o powierzchni ok 7 000m²(w granicach opracowania – aktualizacji mapy zasadniczej) oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu stanowi fragment trenu UAM w skład którego wchodzi działki o nr ewid. 74/16, 74/33, 74/12 obręb 045 Śródmieście II.

Teren opracowania położony jest w obrębie placu przed budynkami Uniwersytetu u zbiegu ulic św. Nowy Świat oraz Ułańskiej.

Podstawowe elementy i ich dane wielkościowe dla całego terenu UAM:

Powierzchnia terenu w granicach lokalizacji –	38597,56 m ²
w tym	
działki należące do UAM	38473,00 m ²
działka nr 70/6 należąca do koncernu ENERGA	124,56 m ²
 Powierzchnia zabudowy budynków UAM i -	 8526,14 m ²
 Powierzchnia dróg ,parkingów ,chodników , plac gospodarczy	 13027,776 m ²
w tym	
drogi wewnętrzne	2442,848 m ²
parkingi (miejsca postojowe i drogi manewrowe	5570,103 m ²
plac gospodarczy	124,315 m ²
chodniki łącznie z placami	4890,51 m ²
 Tereny zielone (biologiczne czynne)	 16873,99 m ²
(wymagana wg decyzji pow. terenu biologiczne czynna min 25% tj ~ 9650 m ²)	

UWAGA! Fragment terenu podlegający przeprojektowaniu w całości zawiera się w istniejącej powierzchni utwardzonej i nie zmienia ogólnego bilansu powierzchni dla całej inwestycji.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren będący przedmiotem inwestycji złożony jest z następujących działek o numerach : 67/1,69/1,70/3,70/5,70/6,74/1,74/3,74/5,74/12,74/16,74/20,74/23,74/25,74/26,74/28,74/29,74/31,74,32,74/33, znajdujących się w obrębie nr 45 Śródmieście II w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 28-30 dodatkowo ograniczony ulicami Bolesława Rumińskiego i Ułańską , a od wschodu terenami z zabudową gospodarczą i mieszkaniową . Teren należy do Uniwersytetu im Adama Mickiewicza. Na działkach zgrupowanych w środkowo- północnym rejonie wzniesiono w latach 60-tych ubiegłego wieku szkołę , w której obecnie mieści się Wydział Pedagogiczno-Artystyczny UAM . Budynek ten posiada od trzech do czterech kondygnacji i złożony jest z pięciu segmentów , z których część północna przeznaczona jest na akademik. Do budynku domu studenckiego przylega bezpośredni budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działkach nr 74/30 , 74/27 i 74/24. Budynek ten i przynależne działki wyłączone są z zakresu opracowania i inwestycji. Zachodni narożnik terenu zajmuje park. Stanowi on otwartą przestrzeń przed obecnymi wejściami do UAM i jest ogólnodostępny. Nasadzona w tym rejonie zieleń i poprowadzone dróżki wymagają renowacji i uporządkowania.

6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na zagospodarowanie terenu składają się elementy istniejące włączone w urbanistykę nowego zespołu , budynki i urządzenia terenowe zaprojektowane i realizowane w poprzednich etapach inwestycji a także elementy objęte opracowaniem.

DROGI PARKINGI CHODNIKI PLACE

W etapie tym nie projektuje się dodatkowych dróg kołowych i wjazdów na teren inwestycji . Projektuje się jedynie przebudowę chodników i terenów utwardzonych w rejonie istniejącego parku. Obecne nawierzchnie i dodatkowe elementy terenowe należy rozebrać. Zakres prac oraz sposób wykonania nowych nawierzchni wykonać zgodnie z rysunkiem nawierzchni oraz projektem zagospodarowania terenu. Projektuje się nową nawierzchnię w zakresie placu wejściowego przed budynkiem H oraz DS a także ścieżki prowadzącej przy domu studenckim od strony zachodniej.

Zaprojektowano nowe, szerokie schody przed wejściem głównym do budynku UAM z placu wejściowego (pod Aulą). Ze względu na konieczność wyrównania poziomów placu przed schodami zaprojektowano przełożenie i podniesienie części nawierzchni placu.

Zmianie ulegnie układ chodnika w ogrodzie przed budynkiem akademika w celu umożliwienia dojścia do projektowanego wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej K1. W związku z tym należy przesadzić krzewy oraz rozebrać fragmenty płotu, oznaczone na planie zagospodarowania, które zlokalizowana są na trasie projektowanego chodnika. Należy zabezpieczyć istniejące krzewy oraz pozostałe rośliny przed uszkodzeniami podczas prowadzenia prac.

Nie zmieniono powierzchni utwardzeń i trawników – inwestycja pozostaje bez wpływu na bilans terenu.

Teren przed Budynkiem Akademika (etap I – zrealizowany)

Zaprojektowano nowe schody zewnętrzne wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych (nachylenie 8%). Nowe schody powielają obrys istniejących – jedyną zmianą jest wysunięta na prawo od wejścia pochylnia zlokalizowana na stropie istniejącego bunkra na opał. Ze względu na konieczność wyrównania poziomów placu przed schodami zaprojektowano przełożenie i podniesienie części nawierzchni placu.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W rejonie lokalizacji obiektów nie występują istotne różnice terenowe.

Jedynie w celu doświetlenia najniższej kondygnacji domu studenckiego projektuje się obniżenie terenu wzdłuż elewacji oraz nowej ścieżki przy domu studenckim.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – UZBROJENIE

Nie projektuje się zmian w zakresie infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenu objętego opracowaniem.

7. Uwagi końcowe

1. Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające - zgodnie z odpowiednimi przepisami - certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, deklarację zgodności producenta z Polską Normą (lub Aprobata Techniczną), certyfikat na znak bezpieczeństwa (jeśli wyrób znajduje się na liście wyrobów, które podlegają obowiązkowi takiej certyfikacji).
2. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
3. Wszystkie roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązującymi polskimi przepisami i normami. Ścisłe przestrzegać instrukcji i zaleceń producentów systemów i materiałów.

Opracował: mgr inż. arch. Jacek Bułat