

STAROSTA CHOSZCZENSKI

ul. Nadbrzeżna 2

73-200 Choszczno

Choszczno, dnia 30.03.2017r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

B.6740.1.42.2017.HTD
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 60

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.02.2017r., uzupełnionego w dniu 24.02.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Nadleśnictwa Drawno

ul. Kaliska 5

73-220 Drawno

obejmujące:

budowę drogi leśnej na terenie Nadleśnictwa Drawno o długości 10 030,79 m, położonej na działkach nr ewid. 516/2, 159/3, 171/6, 170/1, 184/1, 185/1, 202/3, 185/2, 204, 205, 206, 207, 227, 355/1, 356/1 obręb 0014 Barnimie, na działkach nr ewid. 228, 246/1, 246/2, 25, 247/2, 267 obręb 0013 Karpin oraz na działkach nr ewid. 287/1, 287/2, 287/3, 308/1, 331, 330, 332, 333, 334, 335, 312, 313 obręb 0017 Brzeziny, gmina Drawno.

Autor projektu:

Pan Roman Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane nr 101/Sz/93 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg, wpisanego pod nr ewidencyjnym ZAP/BD/0449/01 na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy;
 - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające
 - dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie art. 34 ust. 4 projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 37 ust. 1 decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Decyzja znajduje uzasadnienie prawne w cytowanych wyżej przepisach ustawy Prawo budowlane.

W dniu 13.02.2017r., pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Pismem znak: B.6740.1.42.1.2017r. z dnia 20.02.2017r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 24.02.2017r. inwestor uzupełnił wniosek o brakujące dane i dokumenty. Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki, na których planowana jest powyższa inwestycja oraz wszystkie dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Strony postępowania zostały zawiadomione pismem znak: B.6740.1.42.2.2017.HTD z dnia 07.03.2017r. o toczącym się postępowaniu administracyjnym w wyżej wymienionej sprawie. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany sprawdzono pod względem zgodności z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu z dnia 22.09.2016r., znak: PIOŚ.6730.11.2016.GW wydanej przez Burmistrza Drawna.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Integralną część do niniejszej decyzji jest projekt budowlany w 4 egzemplarzach, stanowiący załącznik nr 1 do decyzji, (załączniki otrzymują: 1 egz. właściwy organ nadzoru budowlanego, 1 egz. organ wydający pozwolenie na budowę i 2 egz. inwestorzy).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo oraz 2143,00 zł za pozwolenie na budowę na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
inż. Sebastian Król
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Roman Kaczmarek - pełnomocnik inwestora
ul. Witkiewicza 17C
73-110 Stargard
2. Gmina Drawno
ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno
3. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Choszczeńskiego
ul. Nadbrzeżna 2, 73-200 Choszczno (Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m)
4. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Bolesława Chrobrego 27A, 73-200 Choszczno
5. aa

Do wiadomości:

1. Gmina Drawno
ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. B. Chrobrego 27A, 73-200 Choszczno

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).