Znak sprawy XIV/264/**16/**18

***Załącznik nr 7 do SIWZ***

**WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”*,*  pod nazwą:

**Docieplenie stropodachu niewentylowanego warstwą docieplającą i wyrównawczą oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych w ramach realizacji Projektu nr POIS.01.03.01-00-0057/16 pn.: „Modernizacja energetyczna w budynkach „A” Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213   
w Warszawie” na  podstawie podpisanej umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0057/16-00 z dnia 21 grudnia 2016 r. wraz z Aneksem nr POIS.01.03.01-00-0057/16-01   
z dnia 5 czerwca 2017 r., Aneksem nr POIS.01.03.01-00-0057/16-02   
z dnia 6 października 2017 r. oraz Aneksem nr POIS.01.03.01-00-0057/16-03 z dnia   
19 grudnia 2018 r. w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I  Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.**

**§ 1**

***Przedmiot Umowy***

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane polegające na dociepleniu stropodachu niewentylowanego warstwą docieplającą i wyrównawczą oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z dostawą i montażem paneli fotowoltaicznychw ramach realizacji Projektu nr POIS.01.03.01-00-0057/16 pn.: „Modernizacja energetyczna w budynkach „A” Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie” na  podstawie podpisanej umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0057/16-00 z dnia 21 grudnia 2016 r. wraz z Aneksem nr POIS.01.03.01-00-0057/16-01 z dnia 5 czerwca 2017 r., Aneksem   
   nr POIS.01.03.01-00-0057/16-02 z dnia 6 października 2017 r. oraz Aneksem   
   nr POIS.01.03.01-00-0057/16-03 z dnia 19 grudnia 2018 r. w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I  Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy znajduje się w następujących załącznikach   
   do niniejszej Umowy:
3. **Załącznik nr 1** – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) z rysunkami poglądowymi (Załączniki do OPZ nr 1a, 1b, 1c);
4. **Załącznik nr 2** – „Projekt budowlano-wykonawczy wymiany warstw izolacyjnych,   
   w tym izolacji termicznej stropodachów w zespole budynków Biblioteki Narodowej, budynki „A” wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
5. **Załącznik nr 3** – „Projekt wielobranżowy kompleksowy dla montażu paneli fotowoltaicznych w obiektach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie, w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja energetyczna w budynkach „A” Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie” wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 2**

***Termin wykonania***

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i w terminie: od dnia zawarcia Umowy **do dnia 30 września 2020 r.** (zwany dalej również: „terminem końcowym”) i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy, w następujących etapach:

**1.1. Etap I** – docieplenie stropodachu niewentylowanego budynków A1, A4, A5 i A6 warstwą docieplającą i wyrównawczą oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku budynku A4 i A5 w zakresie ograniczonym, określonym w Załączniku nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) z rysunkami poglądowymi (Załączniki do OPZ nr 1a, 1b, 1c), o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy:  **w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia 3 marca 2020 r.** ;

**1.2. Etap II :**

**1.2.1. Etap II część 1** – docieplenie stropodachu niewentylowanego budynków A2, A3 warstwą docieplającą i wyrównawczą oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną: **w terminie nie później niż od dnia 4 marca 2020 r. do dnia 30 września 2020 r.;**

**1.2.2. Etap II część 2** –– dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych w obiektach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie w budynkach A3, A4, A5, A6: **w terminie nie później niż od dnia 4 marca 2020 r. do dnia 30 września   
2020 r.**

1. Za datę wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania przez przedstawicieli Stron niniejszej Umowy „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”, pod warunkiem uprzedniego ukończenia przez Wykonawcę wszystkich prac objętych zakresem Etapu I, Etapu II część 1 oraz część 2. Do czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy Strony mogą przystąpić po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ukończenia prac i gotowości do ich odbioru oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami badań   
   i pomiarów, przy czym fakt ukończenia prac musi być pisemnie potwierdzony   
   w Dzienniku Budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie wyłącznie za zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy i w następujących okolicznościach:
   1. z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności takich jak: **temperatura poniżej 5oC dla prac w technologiach mokrych**, intensywne opady deszczu lub śniegu, burze, wichury, grad uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą budowlaną i stanowiących, w przypadku ich kontynuacji, zagrożenie dla osób wykonujących roboty budowlane, dla pracowników Biblioteki Narodowej nadzorujących roboty budowlane, dla mienia Biblioteki Narodowej oraz uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w sposób ciągły, tj. przez okres co najmniej 5 kolejnych dni, pomimo wykonania przez Wykonawcę zabezpieczeń, o których mowa w par. § 5 ust. 10 lit. a), b), c) i d) niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust. 5 poniżej,
   2. w sytuacji działania siły wyższej mającej wpływ na realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust. 5 poniżej. Za siłę wyższą na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają zdarzenie, bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
   3. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 i 3.2, muszą zostać udokumentowane stosownym wpisem do Dziennika Budowy przez Kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin końcowy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy może wówczas ulec przedłużeniu o ilość dni uniemożliwiających realizowanie w sposób ciągły przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i ust. 5 poniżej.
3. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrzenia wniosku o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, nie przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej wniosku z uzasadnieniem.
4. Zgoda Zamawiającego na wydłużenie terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy może być uzależniona od uprzedniego pozyskania zgody Operatora programu, w ramach którego projekt jest realizowany i finansowany.
5. Zmiana kolejności wykonania elementów oraz innych terminów pośrednich wykonania robót ustalonych w Harmonogramie rzeczowo–finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4   
   do Umowy, nie stanowi zmiany treści Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie będą miały wpływu na termin końcowy wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1.
6. Każda zmiana Umowy wymaga zgody obydwu Stron wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 3**

***Wynagrodzenie umowne i warunki płatności***

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi: ……………………. zł (słownie: ………………….. złotych) netto + ….% VAT, tj. ………………… zł razem **……………………. zł** (słownie: ……………………… złotych) brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, której kopia stanowi Załącznik nr 5  do Umowy.
2. Na łączną kwotę wynagrodzenia określonego w ust. 1 składają się ryczałtowe kwoty wynagrodzenia za wykonanie następujących etapów niniejszej Umowy:
3. **Etap I –** w wysokości ………………….. zł (słownie …………zł) + ……% VAT w wysokości …………………….. zł (słownie ………………………….), razem ………………….. zł (słownie ………………) brutto,
4. **Etap II:**

**2.1 Etap II część 1 -** w wysokości ………………….. zł (słownie …………zł) + ….% VAT w wysokości …………………….. zł (słownie ………………………….), razem ………………….. zł (słownie ………………) brutto,

**2.2 Etap II część 2 -** w wysokości ………………….. zł (słownie …………zł) + ….% VAT w wysokości …………………….. zł (słownie ………………………….), razem ………………….. zł (słownie ………………) brutto.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, tj. wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy bez wad, w szczególności:

1. Koszt robót określonych dokumentacją projektową i Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załączniki od nr 1 do nr 3 do Umowy),
2. Koszt robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w całości, w tym wynikających z zastosowanych technologii, norm, warunków technicznych i innych obowiązujących przepisów,
3. Koszty towarzyszące wykonywaniu robót, np.: koszty wygrodzenia i zabezpieczenia pomieszczeń w budynkach, zabezpieczenia wykonywania robót przed wpływami atmosferycznymi, organizacji placu budowy i inne.
4. Płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będą dokonywane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i nie częściej niż   
   w miesięcznych okresach rozliczeniowych, zastrzeżeniem ust. 5-9 poniżej, przy czym za miesięczny okres rozliczeniowy należy rozumieć miesiąc kalendarzowy.
5. Wysokość wynagrodzenia w miesięcznych okresach rozliczeniowych będzie odpowiadać procentowi zaawansowania w wykonaniu danych elementów przedmiotu Umowy w okresie rozliczeniowym (miesięcznym), ustalonego w oparciu o Protokół Wykonania Elementów, którego wzór stanowi Załącznik nr 9 do Umowy, zawierający pozycje z Tabeli Elementów Skończonych (Załącznik nr 5a do Umowy) z zastrzeżeniem terminów i postanowień wynikających z ust. 2, oraz 6 – 9 niniejszego paragrafu.
6. Płatność w miesięcznych okresach rozliczeniowych nastąpi pod warunkiem wykonania co najmniej **15%** zaawansowania danego elementu, określonego w Tabeli Elementów Skończonych.
7. W terminie do 5 dni roboczych przed końcem kolejnego miesiąca, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję Protokołu Wykonania Elementów dla danych Etapów, przedstawiającą procent zaawansowania dla danego elementu.
8. W terminie do 3 dni roboczych przed końcem kolejnego miesiąca, Zamawiający zweryfikuje propozycję Protokołu Wykonania Elementów dla danych Etapów.
9. Płatności w miesięcznych okresach rozliczeniowych będą dokonywane po podpisaniu przez obie Strony Umowy odpowiedniego Protokołu Wykonania Elementów - wzór Protokołu Wykonania Elementów, stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
10. Podpisane Protokoły Wykonania Elementów, potwierdzające procentowe wykonanie przedmiotu Umowy dla danego Etapu (Etap I - docieplenie stropodachu niewentylowanego budynków A1, A4, A5, A6 warstwą docieplającą i wyrównawczą oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną; Etap II część 1 - docieplenie stropodachu niewentylowanego budynków A2, A3 warstwą docieplającą i wyrównawczą oraz pokrycie dachu papą termozgrzewalną; Etap II część 2 – dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych w obiektach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie w budynkach A3, A4, A5, A6) są podstawą do fakturowania robót budowlanych lub dostaw i rozliczania poszczególnych elementów skończonych.
11. Jeżeli wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum.
12. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem ust. 14.
13. Niedoszacowanie kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz brak należytego rozpoznania zakresu prac koniecznych do wykonania Umowy   
    przez Wykonawcę nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
    1. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), odpowiednio do wprowadzonej zmiany,
    2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia   
przez Wykonawcę, tj. o ile zmiany, o których mowa w lit. b)-c), będą dotyczyły osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, a jednocześnie Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany, o których mowa w lit. a)-c), mają wpływ   
na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. W takim przypadku Wykonawca winien wykazać w złożonym wniosku,   
że zaistniała zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz wykazać stopień, w jakim zmiana   
ta wpłynęła na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 lit. a), wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku od towarów   
   i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, o których mowa w § 5 ust. 11 Umowy,   
   do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę   
   z uwzględnieniem wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 14 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie adekwatnie   
   do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zwiększenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej stawki składki na ubezpieczenia społeczne   
   i zdrowotne.
2. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 i 15, zmiana ta będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których to przepisów zmiana będzie wynikać.
3. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę i ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego są następujące dokumenty:
   1. podpisane przez obie Strony Protokoły Wykonania Elementów (Załącznik nr 9 do Umowy),
   2. przedstawione przez Wykonawcę dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Podstawą dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będą prawidłowo wystawione faktury zgodne z podpisanymi odpowiednimi Protokołami Wykonania elementów zawierające symbol i numer niniejszej Umowy z **21 – dniowym** terminem płatności od daty ich skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego *wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców (zapis obowiązujący w przypadku powierzenia prac podwykonawcom, dalszym podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową)*. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez ……………………… o nr …………………..…………..
5. Za datę zapłaty faktur przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
7. (*zapisy obowiązujące w przypadku powierzenia prac podwykonawcom*)

W przypadku niedostarczenia przezWykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi i wystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy   
do Zamawiającego o dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego.

W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w powyższym terminie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie tam wskazanym, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co zwalnia Zamawiającego z obowiązku wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości kwoty złożonej do depozytu sądowego, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty; w takiej sytuacji Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia wymagalnego, a w przypadku nie pokrycia w całości kwoty potrąconej wierzytelności z wierzytelnością wymagalną, ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**§ 4**

***Podstawowe obowiązki Wykonawcy***

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy, zgodnie z:
   1. Opisem Przedmiotu Zamówienia z rysunkami poglądowymi (Załącznik nr 1   
      do Umowy);
   2. Projektem budowlano-wykonawczym wymiany warstw izolacyjnych, w tym izolacji termicznej stropodachów w zespole budynków Biblioteki Narodowej, budynki „A” wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 2 do Umowy);
   3. Projektem wielobranżowym kompleksowym dla montażu paneli fotowoltaicznych w obiektach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie, w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja energetyczna w budynkach „A” Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie” wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 3   
      do Umowy);
   4. powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do ustawy, przepisami bhp, ppoż., jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Inspektorów Nadzoru nadzorujących prawidłowość wykonywanych robót;
   5. Ofertą Wykonawcy z dnia……
2. Do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zastosuje materiały, wyroby budowlane, urządzenia i osprzęt, które dopuszczone są do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,   
   z zastrzeżeniem ust. 3-7 poniżej.
3. Wykonawcaużyje do wykonania robót budowlanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i osprzętu fabrycznie nowych i wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2018 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych zakresem Umowy z takich materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i osprzętu oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych zakresem Umowy używając sprzętu zgodnego z technologią dla konkretnych rodzajów robót, który nie może powodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
6. Wykonawca przed użyciem materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i osprzętu do wykonania przedmiotu Umowy złoży u branżowego Inspektora Nadzoru wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia i osprzętu, a także   
   jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez branżowego Inspektora Nadzoru wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia i osprzętu. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i osprzętu stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
7. Zastosowanie materiału, wyrobu budowlanego, urządzenia i osprzętu bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru skutkować może obowiązkiem usunięcia (demontażu) zastosowanego materiału,  wyrobu budowlanego, urządzenia lub osprzętu z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawcaprzez cały okres realizacji Umowyma obowiązek posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100**). Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum **2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100**), kopia polisy stanowi Załącznik nr 7   
   do niniejszej Umowy.
9. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, upłynie w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawcabez wezwania najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu ubezpieczenia dokona przedłużenia ubezpieczenia,   
   a kopię opłaconej polisy (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) złoży u Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ważnej, nie później niż z dniem wprowadzenia na obiekt, Umowy ubezpieczenia i przyjęcia ryzyka związanego z zabezpieczeniem interesów osób trzecich z tytułu szkód powstałych w wyniku zdarzeń losowych (polisa deliktowa) na kwotę minimum **2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100).**
11. Jeżeli Wykonawca posiada polisę OC od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100**), w ramach której posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, do kwoty minimum **2 600 000,00 zł (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych 00/100**) nie będzie zobowiązany do zawarcia odrębnej Umowy ubezpieczenia.
12. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 8 lub ust. 10, Zamawiającemu przysługuje prawo ubezpieczenia Wykonawcy i obciążenie go kosztami   
    z tym związanymi.

**§ 5**

***Podstawowe warunki realizacji robót***

1. Zamawiający wprowadzi protokolarnie Wykonawcę na obiekt w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ziszczenia się przesłanki z ust. 2.
2. Wykonawca nie później niż na 1 (jeden) dzień roboczy przed terminem wprowadzenia na obiekt złoży u Zamawiającego plan BIOZ podpisany przez Kierownika Budowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości oraz stosowania, że roboty budowlano-instalacyjne będą realizowane w czynnym obiekcie i muszą być wykonywane ściśle z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę   
   i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowystanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zorganizuje roboty budowlane przy założeniu, że mogą być prowadzone całą dobę, także w dni wolne od pracy, za wyjątkiem robót uciążliwych (np. powodujących duży hałas, zapylenie, itp.), które mogą być prowadzone w określonych godzinach ustalonych z Zamawiającym.
5. Wykonawca sporządzi, w uzgodnieniu z Zamawiającym, projekt organizacji robót i przekaże go Zamawiającemu nie później niż w terminie wprowadzenia na obiekt. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ścisłe powiązanie kolejności robót w projekcie organizacji robót z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Z uwagi na fakt, że w obiektach „A” Biblioteki Narodowej prowadzona jest równolegle inwestycja pn.: „Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zespole budynków „A” Biblioteki Narodowej w Warszawie przy al. Niepodległości 213 w zakresie przebudowy czytelń i przestrzeni ogólnodostępnych wraz z zabudową patio oraz dostawa sprzętu   
   i wyposażenia w ramach przedsięwzięcia pn.: ,,Nowa Biblioteka Rzeczypospolitej - modernizacja czytelń i przestrzeni publicznych Biblioteki Narodowej w Warszawie", Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z wykonawcą wskazanej inwestycji – Prochem S.A., w celu uniknięcia kolizji na styku prowadzonych robót budowlanych.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, a także z terenu budowy, obowiązany jest do opracowania szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest oraz do uzyskania odpowiedniego zezwolenia albo decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
8. Wykonawcazawrze z Zamawiającym nie później, niż w dniu wprowadzenia na obiekt, porozumienieo współpracy pracodawców na podstawie art. 208 Kodeksu pracy.
9. Przed rozpoczęciem prac określonych Przedmiotem Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i osprzętu zastosowanych przez Wykonawcę.
10. W szczególności, w zakresie realizacji robót, do obowiązków Wykonawcy należy:
    1. zabezpieczenie powierzchni dachu w obrębie prowadzonych prac przed opadami deszczu, w okresie pomiędzy demontażem warstw dachowych a wykonaniem docelowej warstwy przeciwwodnej; m.in. z uwagi na to, że zespół budynków „A”, tj. budynki od A1 do A6 mieści pomieszczenia administracyjne, czytelnie i pracownie naukowe biblioteki oraz pomieszczenia magazynowe materiałów bibliotecznych,
    2. zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed czynnikami zewnętrznymi w sposób umożliwiający prowadzenie prac w sposób ciągły, w szczególności mając na uwadze przede wszystkim czynniki takie jak: opady deszczu, temperatury powietrza atmosferycznego, silne podmuchy wiatru, itp.,
    3. zabezpieczenie zbiorów oraz mienia znajdującego się w budynku przez szczelne osłonięcie od zewnątrz otworów okiennych w celu zapewnienia pełnej ochrony mienia Zamawiającego oraz przechowywanym materiałom bibliotecznym   
       przed negatywnym wpływem prowadzonych prac,
    4. wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót w budynku   
       przed zapyleniem i gruzem, w taki sposób, aby zanieczyszczenia nie mogły przedostać się do innych części obiektu nie objętych robotami oraz do funkcjonującej wentylacji mechanicznej,
    5. zapewnienie ciągłego nadzoru robót przez 1 (jedną) osobę skierowaną **do sprawowania funkcji Kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi – **bez ograniczeń** – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą Prawo budowlane, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego,
    6. zapewnienie kierowania pracami instalacyjnymi przez 1 (jedną) osobę skierowaną **do sprawowania funkcji Kierownika robót elektrycznych**, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie   
       w zakresie kierowania robotami budowlanymi – w specjalności instalacyjnej   
       w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych   
       - **bez ograniczeń** - zgodnie z ustawą Prawo budowlane, będącą czynnym członkiem samorządu zawodowego, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP do 1kV grupa D,
    7. zapewnienie co najmniej 2 (dwóch) osób wyznaczonych **do wykonywania instalacji elektrycznych**, posiadających świadectwa kwalifikacji dla elektryków SEP do 1kV grupa E,
    8. wygrodzenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, a także zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników i zabezpieczenie mienia w okresie wykonywania prac,
    9. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, planem BIOZ,
    10. zapewnienie odpowiedniej liczby kontenerów na składowanie gruzu i innych odpadów i śmieci oraz sukcesywne ich usuwanie, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów zawierających azbest.

Utylizacja odpadów i prowadzenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie   
jest po stronie Wykonawcy.

* 1. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i drogach komunikacyjnych,
  2. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
  3. sporządzenie odpowiednich protokołów,
  4. prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy,
  5. w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom - koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców, zapewnienie udziału podwykonawców w odbiorach robót wykonanych z udziałem podwykonawców. Na podwykonawców nakłada się takie same obowiązki jak na Wykonawcę w zakresie stosowania wymogów prawa budowlanego, ochrony środowiska, przepisów bhp i ppoż.,
  6. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
  7. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów, utrzymywanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z podpisanym porozumieniem pracodawców,
  8. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego   
     oraz innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane i ustawie o odpadach, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi ustawami i przepisami wykonawczymi,
  9. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących elementów, ich części   
     bądź urządzeń – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
  10. ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z ustaleniami protokołu wprowadzenia na obiekt, na podstawie wskazań podliczników za rzeczywiste zużycie. Montaż podliczników odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.
  11. przekazanie Zamawiającemu – najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbiorów Przedmiotu Umowy (Etap I, Etap II część 1, Etap II część 2) – 2 kpl. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf,
  12. przywrócenie terenu prac i terenu przyległego do terenu budowy do stanu pierwotnego,
  13. miejsca składowania materiałów z rozbiórki zostaną określone w protokole wprowadzenia.

1. Wykonawca, odpowiednio podwykonawca, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres  robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 Załącznika nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
6. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu wykazania spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:
7. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię Umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków,   
   jeżeli takowy został sporządzony. Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie   
   przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne   
   i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy   
    z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy   
    przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Transport gruzu i innych odpadów na wysypisko lub do utylizacji oraz usuwanie azbestu   
    i elementów zanieczyszczonych azbestem jest obowiązkiem i kosztem Wykonawcy   
    w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany jest wywozić odpady,   
    w tym odpady niebezpieczne oraz usuwać azbest i elementy zanieczyszczone azbestem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z  Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Ustawą z dnia 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw, Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów   
    i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w  zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać do Zamawiającego kopię kart przekazania odpadów nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.

**§ 6**

***Obowiązki Zamawiającego***

* + - 1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na obiekt,
2. przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dacie wprowadzenia na obiekt 1 kpl. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji papierowej oraz 1 kpl. dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej na płycie CD,
3. doręczenie Wykonawcy wewnętrznego Dziennika Budowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
4. wskazanie Wykonawcy miejsca na kontenery oraz zaplecze techniczno-socjalno-magazynowe,
5. wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na cele socjalno-bytowe. W takim przypadku rozliczenie za zużycie energii elektrycznej i wody nastąpi w formie ryczałtu, którego wysokość zostanie określona w protokole wprowadzenia na obiekt,
6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
7. organizowanie cotygodniowych narad koordynacyjnych,
8. dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowego odbioru elementów w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy,
9. dokonanie odbiorów Przedmiotu Umowy (Etap I, Etap II część 1, Etap II część 2) zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 Umowy.
   * + 1. Zamawiający udostępni Wykonawcy energię elektryczną i wodę na potrzeby wykonywanych robót – zgodnie z § 5 ust. 10 lit. t).

**§ 7**

***Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy***

***(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców i dalszych podwykonawców)***

1. *Wykonawca może powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcy (Zamawiający wymaga wskazania firm podwykonawców, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi w dacie zawarcia Umowy, o ile są znane Wykonawcy, jak również na każdym etapie realizacji Umowy):*
2. *Część zamówienia (opis): ………………………; podwykonawca (firma, imiona i nazwiska)………………; dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail) ………; osoby do kontaktu (imiona i nazwiska, dane kontaktowe ) ………………………;*
3. *Część zamówienia (opis):………………………; podwykonawca (firma, imiona i nazwiska)………………; dane kontaktowe (adres, telefon, e-mail) ………; osoby do kontaktu (imiona i nazwiska, dane kontaktowe) ……………………….*
   1. *Jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca dokona zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je  w stopniu nie mniejszym   
      niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania.*
   2. *Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć w trakcie realizacji Umowy podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane, wówczas Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a. ust. 1 ustawy Pzp, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.*
   3. *Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.*
4. *Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu* ***projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany takiej Umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie****.*

*2.1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca składając dokumenty, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu* ***zgodę Wykonawcy*** *na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.*

1. *Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo* ***nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych*** *od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku z tytułu wykonania zleconej pracy.*
2. *Umowa o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami może zostać zawarta za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy, o ile wykazane zostanie, że dalsi podwykonawcy zdolni   
   są do wykonania zleconego w danej części zamówienia, a postanowienia Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie będą sprzeczne z istotnymi postanowieniami Umowy w sprawie zamówienia publicznego, w szczególności co do terminu płatności wynagrodzenia.*
3. *Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych może zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany; niezgłoszenie   
   przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie uznaje się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.*
4. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek złożenia u Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nie złożenie Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie może skutkować uchyleniem się przez Zamawiającego od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych   
   w § 3 ust. 15 i ust. 16 niniejszej Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych może zgłosić pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo; niezgłoszenie   
   przez Zamawiającego sprzeciwu w  powyższym terminie uznaje się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.*
5. *Umowa o podwykonawstwo i jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.*
6. *W zakresie nie unormowanym w niniejszej umowie do umów o podwykonawstwo znajdzie odpowiednie zastosowanie art. 6471 Kodeksu cywilnego i art. 143 b), art. 143 d) ustawy Prawo zamówień publicznych.*
7. *Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo,   
   której przedmiotem jest dostawa stanowiąca część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni   
   od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo,   
   których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi,   
   przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.*
8. *W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia   
   do zmiany tej Umowy o podwykonawstwo pod rygorem naliczenia kary umownej.*

**§ 8**

***Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy***

* + 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawować będą:
  1. w zakresie nadzoru inwestorskiego:
* nadzór robót ogólnobudowlanych ………………………………….,
* nadzór robót elektrycznych ………………………………,
* nadzór robót sanitarnych ………………..………………..,
  1. w zakresie nadzoru nad istotnymi postanowieniami Umowy i zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
* …………………………………
  1. w zakresie przestrzegania w trakcie realizacji Umowy zasad bezpieczeństwa BHP i ppoż:
* Koordynator ds. BHP/ppoż ……………………………...
  + 1. Zmiana osoby/osób wymienionych w ust. 1 lit. a może nastąpić przez umieszczenie zapisu o zmianie w Dzienniku Budowy, do którego dołączone zostaną dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
    2. Ze strony Wykonawcy funkcje:

1. Kierownika budowy sprawował będzie ………………………………………,
2. Kierownika robót elektrycznych sprawował będzie ……………………………,
3. osób (co najmniej dwie) wyznaczonych do wykonywania instalacji elektrycznych, posiadających świadectwa kwalifikacji dla elektryków SEP do 1kV grupa E:

………………………………….

………………………………….

* + 1. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 3 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę   
       oraz złożeniu dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne i wynikających ze złożonej oferty Wykonawcy.

**§ 9**

***Warunki odbioru robót***

1. Wykonawca zgłosi pisemnie wpisem do Dziennika Budowy gotowość do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru końcowego kompletnie wykonanych robót.
2. Do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Zamawiającyprzystąpi w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru tych robót.
3. Dowodem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jest wpis do Dziennika Budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzający wykonanie robót bez wad.
4. „Protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad” będzie podpisany po zakończeniu wszystkich odbiorów na podstawie Protokołów Wykonania Elementów dla danego Etapu, potwierdzających należyte wykonanie Etapów w pełnym i kompletnym zakresie.
5. „Protokół końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”, zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Najpóźniej na 14 (czternaście) dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac komisji odbioru robót dla każdego z etapów, Wykonawca dostarczy niżej wymienione dokumenty, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego:
7. pełną dokumentację powykonawczą 2 kpl. egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej (skany – pliki .pdf – dokumentacji powykonawczej, przekazanej Zamawiającemu w wersji papierowej) z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta,
8. potwierdzenie utylizacji wytworzonych odpadów lub karty przekazania odpadów na składowisko, w tym potwierdzenie utylizacji odpadów zawierających azbest,
9. oświadczenie Kierownika budowy oraz Kierownika robót elektrycznych o zakończeniu wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi wymogami prawa z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o oczyszczeniu w sposób prawidłowy terenu.
10. Do rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcęgotowości do odbioru i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej.
11. Jeżeli w trakcie odbioru robót danego etapu zostaną stwierdzone wady Zamawiającemuprzysługują wówczas następujące uprawnienia:
    1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru,
    2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający może żądać:
12. ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy,
13. równowartości wadliwej części składającej się na przedmiot Umowy,
    1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 13.

**§10**

***Gwarancja i rękojmia***

1. Wykonawca oświadcza, że udziela ….. miesięcznej rękojmi (*minimum 24 miesiące*)   
   na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, zastosowane materiały.
2. Okres rękojmi obowiązuje odpowiednio od dnia podpisania „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”.
3. Jeżeli w okresie udzielonej rękojmi nastąpi awaria, w szczególności związana z wystąpieniem nieszczelności stropodachów, Wykonawca przystąpi na swój koszt do jej usuwania **do 4 godzin od momentu** otrzymania **zgłoszenia** od Zamawiającego, wysłanego za pomocą poczty elektronicznej, SMS-em lub pisemnie oraz zabezpieczy skutki awarii. O fakcie wystąpienia awarii Wykonawca zostanie również poinformowany telefonicznie.

Czterogodzinny termin przystąpienia do usuwania awarii obowiązuje również w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy.

1. Data i godzina zgłoszenia awarii, o której mowa w ust. 3, oraz data i godzina przystąpienia do jej usuwania będą dokumentowane przez Zamawiającego na formularzu „Karta zgłoszenia awarii”, stanowiącym Załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego zgłoszenia awarii za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego, wskazany   
   w § 15 ust. 3 pkt. 2 Umowy. Potwierdzenie musi zawierać następujące dane: datę i godzinę otrzymania zgłoszenia i przewidywana datę i godzinę przystąpienia Wykonawcy do usuwania awarii.
3. Koszt usunięcia awarii jest kosztem Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w pkt. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia awarii przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. W okresie rękojmi usunięcie awarii przez osobę trzecią nastąpi w pierwszej kolejności   
   z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę,   
   z którym zawarto niniejszą Umowę.
6. Wykonawca oświadcza, że okres udzielonej gwarancji producenta na niżej wymienione urządzenia:
   * 1. panele fotowoltaiczne,
     2. falowniki,
     3. rozdzielnice elektryczne,

wynosi 120 miesięcy, licząc od dnia podpisania „Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad”.

1. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu stosowne karty gwarancyjne lub inne, równorzędne dokumenty, w których gwarant zobowiąże się w okresie gwarancji, wskazanym w ust. 9, do wykonywania nieodpłatnie napraw i usuwania wad urządzeń   
   i osprzętu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez względu   
   na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie wykonywał nieodpłatnie przeglądy gwarancyjne elementów wymienionych w ust. 9, zgodnie z zaleceniami producenta.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i odpowiednio z tytułu gwarancji podlegają każdorazowo zawieszeniu na okres usuwania wad.
4. Wykonawca gwarantuje, że w dacie odbioru końcowego przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną ujawnione wady, Zamawiającemu przysługują następując uprawnienia:
6. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
7. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może ponowić wezwanie do przystąpienia do usunięcia wad, a w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie żądania przystąpienia do usunięcia wad, Zamawiający może zlecić   
   ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji;
8. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
   1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy, albo
   2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia określonego   
   w ust. 14 pkt. 2) nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. e.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.

**§ 11**

***Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy***

1. Wykonawcawniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ………………………………… na kwotę ………………zł (słownie: …………………………złotych), co stanowi 5 %  ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiającywezwie Wykonawcę do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. 70% wartości zabezpieczenia (…………….. zł) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przezWykonawcę i przyjęciu całości robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane,
5. 30% wartości zabezpieczenia (………………… zł) – najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy między innymi pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 3 ust. 22 lit c), § 10 ust. 8, § 12 niniejszej Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może służyć również pokryciu kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, Strona niniejszej Umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.

**§ 12**

***Kary umowne***

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiającymoże naliczyć Wykonawcy kary umowne:
   * 1. za opóźnienie w wykonaniu Etapu I przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.1. Umowy,

* za opóźnienie do 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za Etap I, określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) Umowy,
  + za każdy następny dzień opóźnienia ponad 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za Etap I, określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1) Umowy,  
    płatne przez potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcylub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu Etapu I przedmiotu Umowy nie może przekroczyć równowartości 15% kwoty wynagrodzenia umownego netto za Etap I określony w § 3 ust. 2 pkt. 1) Umowy,
    1. za opóźnienie w wykonaniu Etapu II część 1 przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od  dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.2.1. Umowy,
* za opóźnienie do 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za Etap II część 1, określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2) 2.1 Umowy,
  + za każdy następny dzień opóźnienia ponad 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za Etap II część 1, określonego w § 3 ust. 2   
    pkt. 2) 2.1 Umowy, płatne przez potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcylub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu Etapu II część 1 przedmiotu Umowy nie może przekroczyć równowartości 15% kwoty wynagrodzenia umownego netto za Etap II część 1 określony w § 3 ust. 2 pkt. 2) 2.1 Umowy,
    1. za opóźnienie w wykonaniu Etapu II część 2 przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1.2.2. Umowy,
* za opóźnienie do 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za Etap II część 2, określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2) 2.2 Umowy,
  + za każdy następny dzień opóźnienia ponad 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za Etap II część 2, określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2) 2.2 Umowy, płatne przez potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcylub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu Etapu II część 2 przedmiotu Umowy nie może przekroczyć równowartości 15% kwoty wynagrodzenia umownego netto za Etap II część 1 określony w § 3 ust. 2 pkt. 2) 2.2 Umowy,
    1. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad. Kary umowne w okresie rękojmi będą płatne w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kara ta nie łączy się z innymi karami umownymi.
    2. za nie przystąpienie do usuwania awarii, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy  w terminie do 4 godzin od zgłoszenia, Zamawiający naliczy karę   
       w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia powyżej czwartej godziny od zgłoszenia,
    3. z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:

- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust. 1, płatne z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy; kara ta nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w Umowie,

g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne lub projektu jej zmian lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,

i) niedokonania zmiany w umowie o podwykonawstwo na skutek zastrzeżenia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 5, 6 i 10 Umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,

j) kara umowna określona w lit. g), h), i) nie łączy się z innymi karami przewidzianymi w Umowie,

k) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w § 5 ust. 13 pkt. 1) – 4) Umowy,   
w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane   
w § 5 ust. 11 Umowy - w wysokości 500,00 zł.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wymagalnego wynagrodzenia umownego oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Za zwłokę Zamawiającego w płatności z tytułu należnego i wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu fakturyWykonawcyprzysługuje prawo naliczenia odsetek karnych w ustawowej wysokości.

**§ 13**

***Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy przed upływem terminu końcowego***

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:

1. zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (art. 145 ustawy Pzp),
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania tych robót. Stwierdzenie okoliczności nie przystąpienia przez Wykonawcę do robót zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
   * 1. Zamawiający może rozwiązać Umowę przed upływem terminu jej obowiązywania,   
        jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
3. pomimo uprzednich, co najmniej 2-krotnych pisemnych uwag ze strony Zamawiającego Wykonawca nadal nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy przez inspektora nadzoru,
4. stwierdzone w trakcie odbioru robót wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
5. rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy albo Wykonawca znalazł się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
6. Wykonawca uporczywie narusza przepisy BHP lub ppoż., pomimo stosownych uwag i wniosków inspektora nadzoru,
7. Zamawiający wielokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na warunkach określonych w § 3 ust. 21   
   i ust. 22 Umowy, bądź suma bezpośrednich zapłat przekroczyła kwotę odpowiadającą 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
8. zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
9. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.,
10. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
    * 1. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
      2. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcyo przyczynie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy. W takim przypadku:
      3. zapłata za wykonane należycie prace przez Wykonawcę będącego stroną niniejszej Umowy zostanie wstrzymana do czasu wykonania inwentaryzacji wykonanych robót i w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – należytego zabezpieczenia przez Wykonawcę już wykonanych prac. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych lub w przypadku wadliwie wykonanych niezbędnych zabezpieczeń zapłata zostanie wstrzymana do czasu wykonania tych robót przez innego wykonawcęi zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego,
      4. w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich wykonania zastępczego obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę, przy wykorzystaniu również zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
      5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych w pierwszej kolejności z przysługującego mu wymagalnego wynagrodzenia umownego oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 14**

***Zmiany Umowy***

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku:
   1. udokumentowanego zaprzestania produkcji oferowanych urządzeń – paneli fotowoltaicznych, bądź ich elementów. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie pisemnie, jednakże w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed przewidywaną datą montażu/dostawy oraz przedstawić specyfikację techniczną oferowanych paneli fotowoltaicznych bądź   
      ich elementów o parametrach nie gorszych niż zaoferowane pierwotnie w ofercie Wykonawcy i spełniające warunki postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana taka wymaga akceptacji przez Zamawiającego i nie może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, ani ze zmianą terminu wykonania zamówienia,
   2. zmian w wynagrodzeniu Wykonawcy w sytuacjach wskazanych w § 3 ust. 14-16 Umowy,
   3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
   4. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w okolicznościach wskazanych w § 2 ust. 3 – ust. 5 niniejszej Umowy,
2. Każda zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 15**

***Postanowienia końcowe***

* + 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
    2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu Przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    3. Komunikacja pomiędzy stronami Umowy:

1. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

…………………… lub na adres poczty elektronicznej: ………………………

1. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Biblioteka Narodowa, al. Niepodległości 213, 02-086 Warszawa lub na adres poczty elektronicznej: ……………………………………………………
2. W przypadku zgłaszania awarii przez Zamawiającego dopuszcza się następujące sposoby komunikacji:
   1. Pocztą elektroniczną na wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ……………………
   2. Telefonicznie, faksem, SMS-em pod nr telefonów podanych przez Wykonawcę: ………….….………..….
   3. Pisemnie na adres Wykonawcy ……………………

Zamawiający potwierdzi fakt zgłoszenia awarii wysyłając na adres poczty elektronicznej Wykonawcy lub pisemnie na adres Wykonawcy wypełnionego formularza „Karta zgłoszenia awarii”, stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy.

* + 1. Integralną część Umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia z rysunkami poglądowymi (Załączniki do OPZ nr 1a, 1b, 1c);
2. Załącznik nr 2 – Projekt budowlano-wykonawczy wymiany warstw izolacyjnych w tym izolacji termicznej stropodachów w zespole budynków Biblioteki Narodowej, budynki „A” wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (płyta CD);
3. Załącznik nr 3 – „Projekt wielobranżowy kompleksowy dla montażu paneli fotowoltaicznych w obiektach Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie, w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja energetyczna w budynkach „A” Biblioteki Narodowej przy al. Niepodległości 213 w Warszawie” wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (płyta CD);
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
5. Załącznik nr 5 – Kopia oferty Wykonawcy: „Formularz Oferty”;
6. Załącznik nr 5a – Tabela Elementów Skończonych – Załącznik nr 1a do Formularza Oferty;
7. Załącznik nr 5b – Oferowane rozwiązania równoważne dla materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i osprzętu – Załącznik nr 1b do Formularza Oferty;
8. Załącznik nr 6 – Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów, wyrobów budowlanych,  urządzeń i osprzętu;
9. Załącznik nr 7 – Kopia polisy ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
10. Załącznik nr 8 – Wzór Karty Zgłoszenia awarii;
11. Załącznik nr 9 – Wzór Protokołu Wykonania Elementów.
    * 1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy,1 egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………………… …….……………………………….