

Zadanie:	<b>ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA RENOWACJI BUDYNKU IZBY REGIONALNEJ W RAMACH REWITALIZACJI OBIEKTU</b>
Adres obiektu:	<b>UL. ZAMKOWA 5A, 32-005 NIEPOŁOMICE DZ. NR 2512/1 OBR. 0001, NIEPOŁOMICE</b>
Inwestor / Zamawiający: Adres:	<b>MIASTO I GMINA NIEPOŁOMICE UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE</b>
Generalny projektant /Jednostka projektowa Adres:	<b>eM4 . PRACOWNIA ARCHITEKTURY. BRATANIEC MARCIN BRATANIEC UL. ZAMOYSKIEGO 26/9, 30-523 KRAKÓW</b>
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Brataniec, Nr upr. MPOIA/03/2006, Nr wpisu do izby MP-1211
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej Gozdecki Nr upr. MPOIA/057/2010, Nr wpisu do izby MP-1712
Faza projektu:	<b>PROJEKT BUDOWLANY /PB/</b>
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>
Numer branży:	<b>02.A.</b>
Zawartość tomu:	<b>ARCHITEKTURA</b>

Data opracowania: **KRAKÓW. WRZESIEŃ 2018**

## **SPIS TREŚCI:**

**A. OPIS** **str. A/1-12**

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nr rys	Tytuł rysunku	skala	
A.01	<b>RZUT PARTERU</b>	1:50	<b>str. A/13</b>
A.02	<b>RZUT STRYCHU</b>	1:50	<b>str. A/14</b>
A.03	<b>RZUT PRZEKRÓJ P1 I P2</b>	1:50	<b>str. A/15</b>
A.04	<b>ELEWACJAE PODŁUŻNE</b>	1:50	<b>str. A/16</b>
A.05	<b>ELEWACJE BOCZNE</b>	1:50	<b>str. A/17</b>
A.06	<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>	1:100	<b>str. A/18</b>

**ANEKS 1 - BIOZ** **str. A/19-22**

**ANEKS 2 - Inwentaryzacja obiektu wykonana przez: ARTUR GRODZIŃSKI ARCHITEKT**  
ul. GROTTGERA 26, TARNÓW - sierpień 2017 **str. A/23-34**

## **A. OPIS**

### **1. PRZEDMIOT INWENTARYZACJI**

Przedmiotem projektu są prace budowlane polegające na renowacji budynku Izby Regionalnej zlokalizowanym na działce nr 2512/1 obr. 0001, przy ul. Zamkowej 5A, 32-005 Niepołomice, pow. krakowski.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- ▲ Wizja w terenie
- ▲ Inwentaryzacja architektoniczna mgr inż. arch. Artur Grodziński - wrzesień 2017
- ▲ Wrys i wypisu z MPZP
- ▲ Zlecenie Inwestora urząd Miasta i Gminy Niepołomice

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Obiekt zlokalizowany jest w Niepołomicach przy ulicy Zamkowej 5a, w gminie Niepołomice. Należy do kompleksu dawnego folwarku w pobliżu zamku królewskiego. Przeznaczony pierwotnie na stajnie, później adoptowany do funkcji publicznej, społecznej- Izba Regionalna. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany, tynkowany z drewnianą konstrukcją głównej sali i dachu. Dodatkowe pomieszczenia wraz poddaszem zostały dobudowane w późniejszym czasie. Układ konstrukcyjny stropu parteru i poddasza podłużny. Budynek jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym w części dobudowanej. Głównym problemem w obiekcie jest wilgoć. Przyczyną problemów z wilgocią pochodzącą z wnętrza budynku jest głównie brak izolacji termicznej ścian oraz podłogi na gruncie. Powoduje to gromadzenie się wilgoci i nieodprowadzanie jej na zewnątrz. Zimą na przemarzających ścianach skrapla się wilgoć pochodząca z cieplejszego powietrza wewnętrznego. We wszystkich pomieszczeniach można zauważyć znaczne ubytki w tynku oraz zawilgocenie na ścianach. Zła wentylacja pomieszczeń również mogła doprowadzić do zalegania w nich wilgoci. Spowodowało to powstawanie nieprzyjemnego mikroklimatu, niezdrowego dla przebywających w pomieszczeniach ludzi. Posadzka w sali głównej ma znaczne ubytki spowodowane wilgocią oraz insektami.

Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:

- kubatura budynku –ok. 1027 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku – 229,93 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa– 184,29m<sup>2</sup>,
- wysokość całkowita – ok. 7,5 m,
- długości budynku – 16,00m,
- szerokości budynku – 15,80m,
- wysokość kondygnacji w świetle stropów:
  - parter, sala główna - 4,50- 7,30m
  - magazyn 1 - 2,52m,
  - magazyn 2 - 2,77m,
  - strych 0,00 - 2,38 m.

Budynek przed zmianą składał się z następujących pomieszczeń:

LP	POMIESZCZENIE /PARTER/	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1.1	przedsionek	2,44
1.2	toaleta 1	4,95
1.3	toaleta 2	5,85
1.4	sala główna	116,47
1.5	kuchnia	10,00
1.6	magazyn 1	14,98
1.7	magazyn 2	29,60
RAZEM:		184,29

LP	POMIESZCZENIE /STRYCH/	POW. PO OBRYŚIE POSADZKI [m <sup>2</sup> ]
2.1	strych	29,60
RAZEM:		29,60

Powierzchnie oraz rodzaj pomieszczeń podano na podstawie inwentaryzacji obiektu wykonanej przez:  
ARTUR GRODZIŃSKI ARCHITEKT ul. GROTTGERA 26, TARNÓW - wrzesień 2017

Budynek po renowacji składał się z następujących pomieszczeń:

LP	POMIESZCZENIE /PARTER/	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1.1	Sala główna	116,47
1.2	Pom. gosp. 1	14,98
1.3	Pom. gosp. 2	17,00
1.4	Pom. socjalne	6,30
1.5	WC niepełnosp.	3,11
1.6	WC ogólne (niepełnosp.)	13,26
RAZEM:		171,12

LP	POMIESZCZENIE /STRYCH-NIEUŻYTKOWE/	POW. PO OBRYŚIE ŚCIAN [m <sup>2</sup> ]
----	---------------------------------------	--

2.1	Strych (nieużytkowy)	14.98
2.2	Strych (nieużytkowy)	16.31
<b>RAZEM:</b>		<b>31.29</b>

#### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

##### 4.1 Forma architektoniczna i sposób dostosowania obiektu do otaczającej zabudowy

Bez zmian. Budynek nie zmieni swojej formy architektonicznej. Przedłużony jedynie zostanie okap przybudówki od strony wschodniej. Budynek znajduje się na terenie wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja nie zmieni sposobu i układu zagospodarowania działki, jest zgodna z zapisem MPZP.

##### 4.2 Funkcja obiektu

Bez zmian. Projekt budynku nadal będzie pełnił funkcję użyteczności publicznej - Regionalnej Izby pamięci (charakter muzealny):

- strefę parteru z salą Izby Regionalnej (wystawa), kuchnią własną i WC (dla klientów i personelu) oraz gospodarcze
- strefę poddasza - strych - schowek gospodarczo-techniczny.

#### 5. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA I MATERIAŁOWA OBIEKTU. OPIS PRAC REWITALIZACYJNYCH.

<i>Element</i>	<i>Opis</i>
<b>Konstrukcja i ściany</b>	
Fundamenty	budynek posadowiony na ławach murowanych fundamentowych
Ściany nośne-uzupełnienia	<b>istniejąca:</b> ceramiczne, cegła pełna <b>projektowane:</b> bloczki beton komórkowy np.: f-my YTONG kl. 400
Stropy	<b>Istniejące:</b> żelbetowe monolityczne - bez zmian
Konstrukcja dachu	<b>istniejące:</b> krokwie, płatwie, słupy, miecze drewniane <b>projektowane:</b> krokwie i płatwie dachu dwuspadowego - drewniane wg proj. konstrukcji
Ściany działowe	<b>istniejące:</b> ceramiczne cegła kratówka, grubości 12cm <b>projektowane:</b> ceramiczne cegła kratówka, grubości 12(6)cm
<b>Hydroizolacje</b>	
Izolacja pionowa	<b>projektowane:</b> 1x papa termozgrzewalna SBS np.: Icopal lub masa bitumiczna hydrofobowa + folia kubelkowa od wewnątrz i zewnątrz Osuszeniu fundamentów metodą chemiczną (wlewy iniekcyjne) lub poprzez wykonanie poziomego pasa odcinającego z papy asfaltowej.
Izolacja pozioma	
Pom. „mokre”	<b>projektowane:</b> folia w płynie
<b>Izolacje termiczne</b>	
Dachu	<b>istniejący:</b> bez zmian

Ścian zewn. parteru	<b>istniejące:</b> bez zmian <b>projektowane:</b> bez zmian
Ściany fundamentowych	<b>istniejące:</b> brak izolacji <b>projektowane:</b> XPS lub styropian fundamentowy gr. 10cm. (od wewnątrz)
<b>Podłogi i posadzki</b>	
Pomieszczenia sanitarne	<b>istniejące:</b> betonowa z wykończeniem płytkami gresowymi <b>projektowane:</b> gres antypoślizgowy wym. 20x20cm na kleju wraz z wymianą podkładu betonowego i termoizolacją
Pomieszczenia parteru - pom. pozostałe	<b>istniejące:</b> betonowa z wykończeniem gresem i podłoga drewniana na legarach <b>projektowane:</b> gres antypoślizgowy wym. 20x20cm i podłoga z desek drewnianych 28mm lub paneli podłogowych np.: deska Barlinecka wraz z wymianą podkładu betonowego i termoizolacją
Pomieszczenia poddasza	<b>istniejące:</b> podłoga drewniana na legarach <b>projektowane:</b> bez zmian
<b>Tynki i okładziny ścian wewnętrznych</b>	
Tynki wewnętrzne	<b>istniejące:</b> tynk cementowo – wapienny kat. III <b>projektowane:</b> tynk cementowo – wapienny kat. III (renowacja fragmentów zniszczonych), malowanie farbą emulsyjną x2 lub do zakrycia
Pom. higieniczno-sanitarne zapleczy socjalnych	<b>istniejące:</b> gres lub płytki ceramiczne, na wysokość min. 2,0m <b>projektowane:</b> gres wym. 20x20cm na pełną wysokość pomieszczenia
Pomieszczenia gospodarcze	<b>istniejące:</b> gres lub płytki ceramiczne, na wysokość min. 2,0m <b>projektowane:</b> tynk cementowo – wapienny kat. III, malowanie farbą emulsyjną x2 lub do zakrycia, w pom. kuchni pas płytek gresowych wym. 20X20cm nad szafkowy wys. 0,8m.
<b>Sufity</b>	
Stropów żelbetowych	<b>istniejące:</b> tynk cementowo – wapienny kat. III <b>projektowane:</b> tynk cementowo – wapienny kat. III (renowacja fragmentów zniszczonych), malowanie farbą emulsyjną x2 lub do zakrycia
Podbicie dachu wewn.	<b>istniejące:</b> płyty G-K 12,5mm <b>projektowane:</b> płyty G-KF (ogniochronne) 2x12,5mm ( <b>do REI30</b> )
<b>Materiały dachu</b>	
Pokrycie dachu dwuspadowego	<b>istniejące:</b> dachówka ceramiczna - bez zmian
Ławy kominiarskie	<b>projektowane:</b> stalowe, ocynkowane systemowe kolor czarny lub kolor dachówki
Pas okapowy	<b>istniejący:</b> blacha stalowa powlekana <b>projektowany:</b> blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,7mm kolor dachówki
<b>Materiały elewacyjne</b>	
Ściany zewnętrzne	<b>istniejące:</b> tynk cementowo – wapienny kat. III <b>projektowane:</b> tynk cementowo – wapienny kat. III (renowacja fragmentów zniszczonych), malowanie renowacyjną farbą zewn. silikonową x2 lub do zakrycia, kolor istn. (biały)
Komin	<b>istniejący:</b> ceramiczny, kolor naturalny - bez zmian

<b>Okna i drzwi</b>	
Okna	<b>istniejące:</b> drewniane jednoramowe o współczynniku przenikania ciepła poza normami <b>projektowane:</b> drewniane jednoramowe o współczynniku przenikania ciepła $K_{max} \leq 1,0W/m^2K$ , szklenie szybami zespolonymi, niskoemisyjnymi, lakierowane bezbarwnie wg zestawienia
Drzwi zewnętrzne	<b>istniejące:</b> drewniane jednoramowe o współczynniku przenikania ciepła poza normami <b>projektowane:</b> drewniane, o współczynniku przenikania ciepła $K_{max} = 1,0W/m^2K$ wg zestawienia
Drzwi wewnętrzne	<b>istniejące:</b> drewniane pełne, lakierowane bezbarwnie <b>projektowane:</b> drewniane pełne, lakierowane bezbarwnie, w WC odporne na wilgoć, wg rys. architektury wg zestawienia
<b>Parapety</b>	
Zewnętrzne	<b>istniejący:</b> blacha stalowa powlekana <b>projektowane:</b> Blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,7mm RAL
Wewnętrzne	<b>istniejący:</b> Drewniane do wymiany <b>projektowane:</b> Drewniane, lakierowane bezbarwnie - wymiana
<b>Rynny, obróbki blacharskie</b>	
Rynny i rury spustowe	<b>istniejący:</b> blacha stalowa powlekana <b>projektowane:</b> Blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,7mm RAL
Obróbki blacharskie	<b>istniejący:</b> blacha stalowa powlekana <b>projektowane:</b> Blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,7mm RAL
<b>Schody</b>	
Zewnętrzne	<b>istniejący:</b> brak <b>projektowane:</b> żelbetowe, wykończenie gres na kleju mrozoodpornym

## 6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ WARUNKÓW HIGIENICZNO-SANITARNYCH

Parter budynku w części ogólnej jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowane wejście główne od strony wschodniej.

W budynku zaprojektowano dwie toalety (w tym dla osób niepełnosprawnych) - dla klientów i obsługi obiektu.

## 7. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacja i urządzenia wodno - kanalizacyjne
- instalacja c.o.- klimakonwektory
- instalacja wentylacyjna z odzyskiem ciepła
- instalacja i urządzenia elektryczne
- instalacja monitoringu

Opisy, schematy i dane techniczne w/w instalacji i urządzeń odpowiednio wg. projektów branżowych związanych.

## 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Projektowana charakterystyka energetyczna oraz analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych znalazły się w ANEKSIE NR 1 do projektu.

## 9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

Brak wpływu. Nie zmienia się oddziaływanie budynku na otoczenie.

Budynek nie leży w strefie zagrożenia powodziowego.

W budynku nie stwierdza się żadnych elementów mogących mieć negatywny krótko- lub długotrwały wpływ na zdrowie jego użytkowników i osób trzecich.

## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 10.1. Charakterystyka pożarowa

Budynek Izby Regionalnej będzie pełnił funkcje muzealne. Jest to obiekt niski, jednokondygnacyjny. Na parterze zlokalizowano salę wystawową, pomieszczenia pomocnicze gospodarcze oraz sanitariaty.

### 10.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek Izby Regionalnej jest budynkiem niskim (N).

- ilość kondygnacji – 1,
- wysokość – 7,5 m,
- kubatura budynku – ok. 1027 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynku – 229,93 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 184,29 m<sup>2</sup>.

W obiekcie nad toaletami ogólnie dostępnymi zostanie wydzielona przestrzeń techniczna przeznaczona na urządzenia wentylacyjne. Średnia wysokość w świetle tej przestrzeni nie będzie przekraczała 2 m w świetle. Ww. przestrzeń nie spełnia wymagań stawianych dla kondygnacji, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (§ 3 pkt 16) jako **kondygnację** należy rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz **poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m**; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia.

### 10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. W pomieszczeniach nie przewiduje się możliwości



magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.

W pomieszczeniach gospodarczych będą składowane materiały stałe związane z funkcjonowaniem obiektu.

Budynek nie będzie wyposażony w instalację gazu ziemnego. W obiekcie nie będzie stosowany ani przechowywany gaz płynny propan-butan.

#### **10.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania budynek zaliczono do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Biorąc pod uwagę zapisy § 236 ust. 6 „warunków technicznych” liczbę osób w sali głównej (powierzchnia 117 m<sup>2</sup>) oparto z uwzględnieniem wymagań obiektów handlowo-usługowych tj. współczynnik 4 m<sup>2</sup>/osobę. Tym samym w sali może przebywać ok. 30 osób.

Z sali zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz. Drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji (na zewnątrz budynku).

#### **10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

W częściach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W przypadku pomieszczeń gospodarczych powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie będą występowały przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

#### **10.7. Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych oraz stopień rozprzestrzeniania ognia**

Zgodnie z zapisami § 212 ust. 3 „warunków technicznych” dla budynku ZL III o jednej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej „C” do poziomu klasy „D”. Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku będzie spełniać co najmniej wymagania przedstawione w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R -nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E -szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I -izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie zastosowane elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### 10.8. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskiego budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 10000 m<sup>2</sup>.

**Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni 184,3 m<sup>2</sup>.**

#### 10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Obiekt jest zlokalizowany w Niepołomicach pomiędzy ulicami: Zamkowa/3Maja oraz Spółdzielców/Parkowa. Jest położony w ścisłym centrum miasta, w obszarze występowania układu dawnych fos przy zamkowych.

Budynek Izby Regionalnej oddalony jest od budynku Urzędu Gminy o 6 m. W miejscu zbliżenia ściana budynku Urzędu Gminy jest ścianą pełną (bez otworów) spełniającą wymagania dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Najbliższe otwory w ścianie znajdują się w odległości 8 m od obiektu Izby Regionalnej.

W budynku Izby Regionalnej oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się składowania ani magazynowania substancji palnych w ilościach zmieniających klasyfikację pożarową budynku.

#### 10.10. Warunki ewakuacji i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Z budynku zapewniono wyjścia ewakuacyjne o szerokości drzwi wyjściowych co najmniej 0,9 m z kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku. W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nieprzekraczającej 40 m.

**W budynku projektuje się ponadto awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania min. 1 godzina zapewniając poziom natężenia oświetlenia min. 1 lx.**

Wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z Polską Normą.

W zakresie wystroju wnętrz oraz dróg komunikacji ogólnej użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, w obrębie dróg ewakuacyjnych za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$  s,
- $t_s \leq 30$  s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

#### 10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

#### Instalacja wentylacyjna, grzewcza

Kanały wentylacyjne powinny być wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji i klimatyzacji stosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Urządzenia oraz przewody wentylacyjne powinny być wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

#### Instalacja elektryczna

Instalację elektryczną wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku.

### **10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

W budynku projektuje się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Przewidywany czas działania oświetlenia co najmniej 1 godzinę z natężeniem 1 lx,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk odcinający został zaprojektowany przy wejściu do budynku.

### **10.13. Wyposażenie w gaśnice.**

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

### **10.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia**

Dla budynku o kubaturze brutto do 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej do 1000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku.

Zaopatrzenie wodne będzie realizowane z hydrantów zewnętrznych usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej. Na zewnątrz jest dostępny hydrant przy ul. Zamkowej w odległości 40 m od obiektu Izby Regionalnej.

#### **Drogi pożarowe**

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd służbom ratowniczym o każdej porze roku. Dojazd do obiektu możliwy jest utwardzonymi drogami poprzez zjazd z ul. Zamkowej.

### **10.15. Uwagi końcowe.**

Do projektu budowlanego należy sporządzić projekty wykonawcze instalacji przeciwpożarowych oraz uzgodnić je w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.



Właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynku są zobowiązani do opracowania i wdrożenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Istniejący piec murowany z otwartą komorą spalania (typu kominek) zostanie wyłączony z użytkowania.

Opracował: mgr inż arch. Marcin Brataniec



EM4.PRACOWNIA ARCHITEKTURY.BRATANIEC

MARCIN BRATANIEC, UL.ZAMOYSKIEGO 26/9, 30-523 KRAKÓW, MARCINBRATANIEC@GMAIL.COM.PL, 601 079 333, F: 12/350246

## **ANEKS 1**



## ANEKS 2