

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

### Opis obiektu:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Niepołomicach przy ulicy Zamkowej 5a, w gminie Niepołomice. Należy do kompleksu historycznych zabytków zamku Królewskiego.

Początkowo użytkowany jako na stajnie (wg niektórych informacji jako stodoła), później adoptowany do funkcji publicznej tj. na potrzeby Izby Regionalnej w Niepołomicach.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowany z drewnianą konstrukcją więźby dachowej głównej sali. Pokrycie całości dachu dachówką ceramiczną marsylką. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej.

Od strony zachodniej w późniejszym okresie (prawdopodobnie lata 70-80 XXw.) zostały dobudowane dwa niewielkie pomieszczenia gospodarcze połączone z główną halą. Zostały również wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej. Dla dobudówki późniejszej rozpoznano bloczki (pustaki) żużlobetonowe na zaprawie cem-wap. Oba obiekty posiadają fundamenty betonowe z widoczną izolacją przeciwwodną poziomą (papa) która jednak najprawdopodobniej uległa znacznej degradacji. Głębokość posadowienia około 90-95cm p.p.t. Ściany zewnętrzne dobudówek ocieplone styropianem gr. ok.5.0cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego. Jedna z dobudówek posiada strych nieużytkowy (biuro) druga służąca za magazyn i warsztat ma strych służący jako magazyn (zaobserwowano niewielkie ugięcie belek stropowych). Od strony wschodniej znajdują się również pomieszczenia (WC, kuchnia) które prawdopodobnie zostały dobudowane później do głównej hali. Nie udało się ustalić ich wieku.

Budynek główny (najstarsza część) posadowiony jest na fundamentach z kamienia wapiennego spojonego zaprawą cementową oraz we fragmentach na fundamentach z betonu "rodzynkowego". W odkrywcę od strony południowej stan fundamentów był zadowalający - w odkrywcę od strony północnej oraz w strefie przy-gruntowej zaobserwowano miejsca zlasowanego kamienia wapiennego. Głównym problemem w całym obiekcie jest nadmierne zawilgocenie.

- brak izolacji termicznej ścian oraz posadzek na gruncie
- brak izolacji lub uszkodzona izolacja przeciw-wilgociowa pozioma ścian
- brak izolacji poziomej termicznej i przeciwwilgociowej posadzek

We wszystkich pomieszczeniach można zauważyć znaczne ubytki w tynku oraz zawilgocenie na ścianach. Dodatkowo widoczne są również znaczne uszkodzenia zewnętrznych powłok tynkarskich i pewne uszkodzenia elementów konstrukcyjnych (cegły, zaprawa wapienna)

### PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zamówienie z dn.2017.10.20 nr DIN-7021.3.2017 - Gmina Niepołomice
2. "Ekspertyza techniczna dot. renowacji Izby Regionalnej w Niepołomicach dla zgłoszenia robót budowlanych.." opracowana przez Pracownię Projektowania Konstrukcji Janusz Krzykowski - Kraków
3. Inwentaryzacja opracowana przez pracownię Artura Grodzińskiego oraz dokumentację opracowaną przez eM4.Pracownia Architektury Brataniec Kraków
4. Kosztorys opracowano na podstawie tabel KNR, KNRW, ORGB, TZKNBK
5. Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej SEKOCENBUD - w przypadku braku - informacja cenowa własna
- 6 Założenia dodatkowe:

a) założono demontaż stolarki okiennej i wymianę na nową na wzór istniejącej dotychczas

b) założono skucie tynków zewnętrznych i ponowne położenie nowego tynku z wyłączeniem fragmentu tynku na elewacji tylnej i fragmentu bocznej które są ocieplone styropianem 5.0cm

### Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
DC 20	Okładziny z płytek ceramicznych w systemie MAPEI Datacomp sp. z o.o., wyd. I, Kraków 2013
KNBK 4	
KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNR 16	Roboty murowe w technologii "YTONG". Uzupełnienie do KNR 2-02 tom I, rozdział 01 (Warszawa 1997, wyd.I)
KNR 17	System ocieplania ścian zewnętrznych budynków "Ceresit" (Warszawa 1998 r., wyd.I)
KNR 23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", "Atlas Roker"
KNR 26	System renowacji starego budownictwa wg technologii Schomburg (normy zakładowe IGM Wa-wa Olsztyn 1999)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 217	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPiB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR 921	Oczyszczanie, osuszanie i odkażanie obiektów budowlanych po zalaniu wodą ORGBUD-SERWIS, wydanie I, Poznań 2010
KNR 1312	Roboty budowlane elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 217	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne (wersja Wacetob 1992r)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
TZKNBK 1	Roboty transportu wewnętrznego
ZNPP 12	Zestaw norm pracy w produkcji pomocniczej. Stolarka budowlana

### Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej</b>		
1	Element	<b>Roboty remontowe posadzki w hali głównej</b>		
1.1	KNNR 3/801/6	Rozebranie posadzek z desek na legarach	m2	116,47
1.2	TZKNBK 1/808/1	Ręczne przenoszenie drewna budowlanego, desek, stempli, bali o ciężarze do 50kg na odległość do 10m w jednym poziomie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		116,47*0,032	3,727040	
		RAZEM:	3,727040	m3 3,727
1.3	KNNR 3/801/1	Rozebranie podkładu utwardzającego pod posadzką z desek - ANALOGICZNIE	m2	116,47
1.4	KNR 1901/116/1	Wykop nieumocniony wewnątrz budynku, bez względu na kategorię gruntów pogłębienie pod nowe warstwy podłogowe - około 25cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		116,47*0,25	29,117500	
		RAZEM:	29,117500	m3 29,118
1.5	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru	m3	29,118
1.6	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły C8/10 gr.ok.10cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		116,47*0,1	11,647000	
		RAZEM:	11,647000	m3 11,647
1.7	KNR 202/607/1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - dwie warstwy	m2	116,47
1.8	KNR 202/609/3	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa - izolacja termiczna podposadzkowa gr.10cm	m2	116,47
1.9	KNR 1901/904/1	Posadzki cementowe z cokolikami, zatarte na ostro, grubość 25` mm	m2	116,47
1.10	KNR 1901/904/3	Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za pogrubienie posadzki o 1` cm - całkowita grubość posadzki cementowej 60mm	m2	116,47
1.11	KNR 1901/904/7	Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - w sumie trzy warstwy (w podbetonie i posadzce cementowej razem)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podbeton - dwie warstwy siatki 116,47*2	232,940000	
		wylewka wyrównawcza - jedna warstwa siatki 116,47	116,470000	
		RAZEM:	349,410000	m2 349,41
1.12	KNR 1901/910/2	Podłoga z desek struganych na legarach, grubość 32` mm	m2	116,47
1.13	KNR 1901/912/8	Posadzki z desek, lakierowanie posadzki z desek - ANALOGICZNIE	m2	116,47
1.14	KNR 1901/933/1	Ocyklinowanie posadzek z deszczułek, deszczułki nowe	m2	116,47
1.15	KNR 1901/118/13	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, odległość 1` km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ziemia z pogłębienia 29,118	29,118000	
		deski, belki drewniane 3,727	3,727000	
		RAZEM:	32,845000	m3 32,85
1.16	KNR 1901/118/14	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, za każde dalsze 0,5` km - wywóz w sumie na odległość do 5km	m3	32,85
1.17		Oplata utylizacyjna za gruz i odpady porozbiórkowe	m3	32,85
2	Element	<b>Roboty remontowe posadzek w pomieszczeniach pomocniczych, WC oraz socjalnym</b>		
2.1	KNNR 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie klejowej - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,44+4,95+5,85+10,00+14,98+29,6	67,820000	
		RAZEM:	67,820000	m2 67,82
2.2	KNNR 3/801/3	Zerwanie posadzek cementowych- ANALOGICZNIE	m2	67,2
2.3	KNR 1901/116/1	Wykop nieumocniony wewnątrz budynku, bez względu na kategorię gruntów pogłębienie pod nowe warstwy podłogowe - około 25cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67,2*0,25	16,800000	
		RAZEM:	16,800000	m3 16,80
2.4	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru	m3	16,8
2.5	KNR 202/1101/1 (1)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły C8/10 gr.ok.10cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67,2*0,1	6,720000	
		RAZEM:	6,720000	m3 6,72
2.6	KNR 202/607/1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - dwie warstwy	m2	67,2
2.7	KNR 202/609/3	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa - izolacja termiczna podposadzkowa gr.10cm	m2	67,2
2.8	KNR 1901/904/1	Posadzki cementowe z cokolikami, zatarte na ostro, grubość 25` mm	m2	67,2
2.9	KNR 1901/904/3	Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za pogrubienie posadzki o 1` cm - całkowita grubość posadzki cementowej 60mm	m2	67,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.10	KNR 1901/904/7	Posadzki cementowe z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową - w sumie trzy warstwy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		podbeton - dwie warstwy siatki 67,2*2		134,400000
		wylewka wyrównawcza - jedna warstwa siatki 67,2		67,200000
		RAZEM:		201,600000
			m2	201,60
2.11	KNRW 202/1114/7 (2)	Posadzki 3- i więcej-barwne z płytek gresowych na zaprawie klejowej, metoda nieregularna, płytki 30x30 cm	m2	67,2
2.12	KNR 1901/118/13	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi, odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ziemia z pogłębienia 16,80		16,800000
		posadzka 67,82*0,07		4,747400
		RAZEM:		21,547400
			m3	21,55
2.13	KNR 1901/118/14	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi, za każde dalsze 0,5 km - wywóz w sumie na odległość do 5 km	m3	21,55
2.14		Oplata utylizacyjna za gruz i odpady porozbiórkowe	m3	21,55
3	Element	<b>Roboty remontowe tynków i okładzin wewnętrznych</b>		
3.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej tynków wewnętrznych- założono skucie tynków w pasie o wysokości ok.90-100cm m na całym obwodzie wewnętrznym ścian - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,5+3,1+8,60+2,1+16,0+24,3+2,25+3,95		74,800000
		RAZEM:		74,800000
			m2	74,80
3.2	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian - pomieszczenia WC		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15,7*2,1		32,970000
		RAZEM:		32,970000
			m2	32,97
3.3	KNR 401/619/3	Odczyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2 - ściana gdzie skuto uszkodzony tynk	m2	74,80
3.4	KNR 26/640/6	Impregnacja elewacji, smarowanie 2-krotnie preparatem do gruntowania starych ścian - ANALOGICZNIE	m2	74,80
3.5	KNR 401/621/5	Odgryzanie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5 m2, 2-krotnie	m2	74,80
3.6	KNR 1901/707/2 (2)	Uzupełnienie tynków wewnętrznych, zwykłych kat.III, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, ściany ceramiczne, - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zamurowania ścian 74,80		74,800000
		tynk na ścianach po odbiciu płytek ceramicznych 40,55		40,550000
		RAZEM:		115,350000
			m2	115,35
3.7	KNR 202/2009/1	Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłóża z bloczków z betonu komórkowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		tynk wewnętrzny na nowej ścianie z betonu komórkowego 3,20*2,95		9,440000
		RAZEM:		9,440000
			m2	9,44
3.8	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		74,80*0,025		1,870000
		skute płytki z pomieszczeń WC (3,3*2+4,7+3,0*2+9,65)*2,1*0,02		1,131900
		RAZEM:		3,001900
			m3	3,00
3.9	KNR 1901/118/13	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi, odległość 1 km	m3	3,00
3.10	KNR 1901/118/14	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi, za każde dalsze 0,5 km - wywóz w sumie na odległość do 5 km	m3	3,00
3.11		Oplata utylizacyjna za gruz i odpady porozbiórkowe	m3	3,00
4	Element	<b>Roboty remontowe tynków zewnętrznych</b>		
4.1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - założono skucie wszystkich tynków zewnętrznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja tylnia tylko fragment pokryty tynkiem cem-wap 5,97*3,05		18,208500
		elewacje boczne - tylko fragment pokryty tynkiem cem-wap 78,3*2-(3,65*5,20*0,5)		147,110000
		elewacja przednia 18,60+16,9+(4,2+2,8)*0,5*3,2+(4,2+3,1)*0,5*2,57+1,5*4,2		62,380500
		RAZEM:		227,699000
			m2	227,70
4.2	KNR 401/619/3	Odczyszczenie powierzchni ścian z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2	m2	227,70
4.3	KNR 401/621/5	Odgryzanie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5 m2, 2-krotnie	m2	227,70

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.4	KNR 1901/807/1 (2) analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> na ścianach płaskich, z zaprawy cementowej z dodatkiem zapobiegającym wykwitom solnym, zapobiegającym wnikaniu wód opadowych, przebuszczającym wilgoć z podłoża, poprawiającym urabialność - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		227,0		227,000000
		tynk na zamurowaniach i nowych ściankach murowanych		18,800000
		RAZEM:		245,800000
			m2	245,80
4.5	KNR 1901/809/1 (2) analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych na ościeżach, z zaprawy cementowej, szerokość do 15 cm, - z dodatkiem zapobiegającym wykwitom solnym, zapobiegającym wnikaniu wód opadowych, przebuszczającym wilgoć z podłoża, poprawiającym urabialność - ANALOGICZNIE	m	18,9
4.6	KNR 17/926/3 (1) analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwa z gotowego tynku mienralnego - sucha mieszanka tynkarska, ziarno 1.5mm	m2	236,6
4.7	KNR 17/926/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwa z gotowego tynku mienralnego - sucha mieszanka tynkarska ziarno 1.5mm - na ościeżach o szerokości do 15cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18,9*0,15		2,835000
		RAZEM:		2,835000
			m2	2,835
4.8	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		226,88*0,025		5,672000
		RAZEM:		5,672000
			m3	5,67
4.9	KNR 1901/118/13	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, odległość 1 km	m3	5,67
4.10	KNR 1901/118/14	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, za każde dalsze 0,5 km - wywóz w sumie na odległość do 5 km	m3	5,67
4.11		Oplata utylizacyjna za gruz i odpady porozbiorkowe	m3	5,67
5	Element	<b>Wyburzenia, przebicia w istniejących ścianach, zamurowania</b>		
5.1	KNR 404/102/1	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,57*2,90*0,43+3,48*3,70*0,48		10,632270
		wnęka grzejnikowa		0,612000
		RAZEM:		11,244270
			m3	11,24
5.2	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,60*1,49*0,43		2,306520
		0,95*1,28*0,84		1,021440
		1,03*2,1*0,47		1,016610
		0,91*1,41*0,48*2		1,231776
		0,11*0,48*1,40		0,073920
		1,02*2,1*0,36		0,771120
		0,48*2,1*0,36		0,362880
		1,01*0,91*0,52		0,477932
		0,91*2,1*0,39		0,745290
		RAZEM:		8,007488
			m3	8,007
5.3	KNR 1312/406/1 (2)	"Poduszki" betonowe pod belki stalowe - beton C16/20 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,3*0,2*2		0,060000
		RAZEM:		0,060000
			m3	0,060
5.4	KNBK 4/701/5 (4)	Ułożenie belek stalowych w gotowych gniazdach z wypoziomowaniem i podklinowaniem (poz 190)- nadproża stalowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		425		425,000000
		RAZEM:		425,000000
			kg	425,0
5.5	KNR 401/703/1	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciagniona; ściany, filary, pilastry	m2	6,20
5.6	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciagnionej	m2	
5.7	KNR 401/711/1 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1 m <sup>2</sup> (w 1 miejscu)	m2	3,45
5.8	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych - nadproża prefabrykowane ceramiczne 11.5		
		Wyliczenie ilości robót:		
		N1		24,400000
		N3		21,900000
		N2		2,600000
		RAZEM:		48,900000
			m	48,9

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.9	KNR 401/316/3 (2)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian do 55 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,35*1,5*0,48+0,66*1,5*0,48+(0,35+0,2)*1,5*0,48		1,843200
		(0,58+0,06)*1,2*0,41		0,314880
		(0,27+0,35)*1,5*0,41		0,381300
		1,15*1,5*0,41+0,4*2,1*0,35		1,001250
		1,01*2,1*0,25*2		1,060500
		RAZEM:		4,601130
			m3	4,601
5.10	KNR 16/153/3	Roboty murowe z bloczków z betonu komórkowego, Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z bloczków z betonu komórkowego, grubość 30 cm ścianka przy pomieszczeniu gospodarczym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,20*2,95-2,09*1,01		7,329100
		3,2*2,45*0,5		3,920000
		RAZEM:		11,249100
			m2	11,249
5.11	KNR 404/102/2	Rozebranie ścianek działowych na zaprawie cementowo-wapiennej - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ścianki w WC do wyburzenia (5,50+1,1+1,30*3)*2,75*0,12		3,465000
		RAZEM:		3,465000
			m3	3,465
5.12	KNR 1901/116/4	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi, z parteru		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,24+8,007+3,465		22,712000
		RAZEM:		22,712000
			m3	22,71
5.13	KNR 1901/118/13	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, odległość 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,24+8,007+3,465		22,712000
		RAZEM:		22,712000
			m3	22,71
5.14	KNR 1901/118/14	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, za każde dalsze 0,5 km - wywóz w sumie na odległość do 5 km		
			m3	22,71
5.15		Opłata utylizacyjna za gruz i odpady porozbiórkowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,24+8,007+3,465		22,712000
		RAZEM:		22,712000
			m3	22,71
6	Element	<b>Wymiana stolarki okiennej</b>		
6.1	KNR 1901/1019/3	Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,60*1,15		4,140000
		1,45*1,45*3		6,307500
		1,01*2,05		2,070500
		1,55*0,91*2+1,35*0,9		4,036000
		0,11*16		1,760000
		RAZEM:		18,314000
			m2	18,31
6.2	KNRW 202/1004/2	Okna drewniane zespolone użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*1,4*6		7,560000
		0,11*1,0*16		1,760000
		RAZEM:		9,320000
			m2	9,320
6.3	KNRW 202/1004/3	Okna i drzwi balkonowe drewniane zespolone użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,2*3,5		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,200
6.4	KNRW 202/1027/1 (1)	Drzwi zewnętrzne drewniane pełne, 1-skrzydłowe, bez nasświetli - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,99*2,03*2		4,019400
		RAZEM:		4,019400
			m2	4,019
6.5	KNRW 202/1027/1 (1)	Drzwi zewnętrzne drewniane pełne, 1-skrzydłowe, bez nasświetli EI60 - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,99*2,03		2,009700
		RAZEM:		2,009700
			m2	2,010
6.6	KNRW 202/1027/1 (1)	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe - ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,99*2,03*6		12,058200
		RAZEM:		12,058200
			m2	12,058

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.7	KNRW 202/1027/1 (1)	Drzwi wewnętrzne drewniane pełne, 1-skrzydłowe ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,85*1,2	1,020000	
		RAZEM:	1,020000	m2 1,020
6.8	ZNPP 12/1304/1 (1)	Okiennice zewnętrzne lub wewnętrzne, 1-skrzydłowe, deskowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,45*1,4*12	7,560000	
		RAZEM:	7,560000	m2 7,56
6.9	KNNR 2/1106/1	Bramy drewniane ramowe 2-skrzydłowe stałe z ościeżnicą ANALOGICZNIE		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,92*3,57*2	20,848800	
		RAZEM:	20,848800	m2 20,849
7	Element	<b>Elementy żelbetowe</b>		
7.1	KNR 202/202/1 (1)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, transport betonu taczkami, japonkami beton C16/20		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,1*1,1*0,3	1,023000	
		RAZEM:	1,023000	m3 1,023
7.2	KNR 202/211/4	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, rygle i przekrycia ścian deskowane 2-stronnie, szerokość do 0.3 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,9*0,3*0,2	0,234000	
		RAZEM:	0,234000	m3 0,234
7.3	KNR 202/218/1 (1)	Schody żelbetowe, stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu, transport betonu taczkami, japonkami, beton C16/20		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,86*3,6	3,096000	
		RAZEM:	3,096000	m3 3,096
7.4	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,2*1,1*2	7,040000	
		0,96*3,7*2	7,104000	
		RAZEM:	14,144000	m2 14,14
7.5	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,2*1,1*2	7,040000	
		0,96*3,7*2	7,104000	
		RAZEM:	14,144000	m2 14,14
7.6	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 6 mm	t	0,012
7.7	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8 mm	t	0,045
7.8	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 10 mm	t	0,055
7.9	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 12 mm	t	0,125
8	Element	<b>Nowe elementy konstrukcji więźby dachowej, dodatkowe pokrycie dachowe</b>		
8.1	KNR 1312/406/1 (2)	"Poduszki" betonowe pod belki stalowe - beton C16/20 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*0,3*0,2*2	0,060000	
		0,2*0,2*0,1*4	0,016000	
		RAZEM:	0,076000	m3 0,076
8.2	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wzmocnienie istniejącej murlaty przy pom. 1,2	0,084000	
		nowe płatwie okapu	0,241920	
		RAZEM:	0,325920	m3 0,326
8.3	KNR 202/406/5	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		obustronne wzmocnienie istn. płatwi przy pom. 1,2	0,089040	
		RAZEM:	0,089040	m3 0,089
8.4	KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nowe krokiewki	0,226560	
		RAZEM:	0,226560	m3 0,227

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8.5	KNR 401/502/4	Uzupełnienie pokryć z dachówki ceramicznej układanej na sucho, dachówka zakładowa marsylska tłoczona		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,6*2,9	13,340000	
		RAZEM:	13,340000	m2 13,34
8.6	KNR 401/530/4	Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk, gzymsy i pasy elewacyjne, blacha z cynku, szerokość ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,90*0,40	1,560000	
		RAZEM:	1,560000	m2 1,56
9	Element	<b>Ścianki działowe g-k, sufity podwieszane g-k</b>		
9.1	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 75-02		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,60+2,9)*2,55-0,91*2,09	9,573100	
		2,1*2,55	5,355000	
		RAZEM:	14,928100	m2 14,928
9.2	KNRW 202/2003/1	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 1-warstwowo, 50-01 - pomieszczenia mokre - przyjęte rozwiązanie alternatywne dla ścianki murowanej w WC		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(2,25+0,99)*2,55-0,91*2,09*2	4,458200	
		RAZEM:	4,458200	m2 4,458
9.3	KNRW 202/2005/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszony - pomieszczenia mokre (płyta ognio i wodochronna)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,1+6,40+3,15	23,650000	
		RAZEM:	23,650000	m2 23,7
9.4	KNRW 202/2005/4	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za 2 warstwę - pomieszczenia mokre (płyta ognio i wodochronna)		
				m2 23,7
9.5	KNRW 202/2005/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszony - pomieszczenia suche (płyta ogniochronna)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,95+11,6+17,0	43,550000	
		RAZEM:	43,550000	m2 43,55
9.6	KNRW 202/2005/4	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, dodatek za 2 warstwę - pomieszczenia suche (płyta ogniochronna)		
				m2 43,55
10	Element	<b>Okładziny ścian wewnętrznych</b>		
10.1	KNRW 202/840/4	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ścianki działowe z płyt g-k ((1,60+2,9)*2,55+2,1*2,55)*2	33,660000	
		istniejące ściany murowane w pom. WC i socjalnym (15,70+13,8)*2,55	75,225000	
		RAZEM:	108,885000	m2 108,89
11	Element	<b>Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych</b>		
11.1	KNR 1901/106/3	Roboty rozbiórkowe, rozebranie płytek chodnikowych betonowych z podsypką piaskową - rozebranie istniejącego chodnika w pasie o szer. ok.80cm- płytki do ponownego ułożenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(30,7+13,6+24,4)*0,8	54,960000	
		RAZEM:	54,960000	m2 54,96
11.2	KNR 1901/114/2	Wykopy przy odkrywaniu fundamentów odcinkami, grunt suchy, kategoria gruntu III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykop po obrysie ścian od zewnątrz (30,7+13,6+24,4)*0,8*1,0	54,960000	
		wykop po obrysie ścian od wewnątrz (16,5+25,1+15,7+14,5)*0,8*0,75		
		pomieszczeń pomocniczych (głębokość 0,75m - uwzględniając wcześniejsze pogłębienie na posadzki)	43,080000	
		wykop po obrysie wewnętrznym ścian - hala główna (głębokość 0,75m - uwzględniając wcześniejsze pogłębienie na posadzki)	27,600000	
		RAZEM:	125,640000	m3 125,64

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11.3	KNR 401/619/3	Odczyszczenie powierzchni ścian z cegły, kamienia przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m <sup>2</sup>		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wykop po obrysie ścian od zewnątrz (30,7+13,6+24,4)*1,0		68,700000
		wykop po obrysie ścian od wewnątrz (16,5+25,1+15,7+14,5)*1,0		
		pomieszczeń pomocniczych (głębokość 0,75m - uwzględniając wcześniejsze pogłębienie na posadzki)		71,800000
		wykop po obrysie wewnętrznym ścian - hala główna (głębokość 0,75m - uwzględniając wcześniejsze pogłębienie na posadzki)		46,000000
		RAZEM:	186,500000	m2
11.4	KNR 1901/604/10	Izolacje powłokowe, pionowa, gruntowanie podłoża gruntem anionowym - ANALOGICZNIE	m2	186,50
11.5	KNR 1901/604/6	Izolacje powłokowe, pionowa, 1-a warstwa, jednoskładnikową masą bitumiczno-kauczukową z wypełniaczem polistyrenowym	m2	186,50
11.6	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego do ściany fundamentowej ściany - ANALOGICZNIE	m2	186,50
11.7	KNR 202/609/8 (2)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropianu ekstrudowanego, izolacje pionowe 2 x gr.5cm - izolacja obustronna ściany fundamentowej	m2	186,50
11.8	KNR 202/607/3	Ułożenie folii ochronnej kubelkowej na izolacji ze stroduru XPS (po obrysie ścian zewnętrznych	m2	186,50
11.9	KNR 1901/115/2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3 m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu III	m3	125,64
11.10		Wykonanie izolacji poziomej ściany fundamentowej istniejącej - metodą podcinania piłą łańcuchową diamentową lub widiową		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ściany warsztatu i magazynku 15,8*0,38+3,20*0,38+0,25*3,0		7,970000
		ściany hali głównej 5,70*0,9+0,25*2,8+9,8*0,5+8,0*0,4*2+5,8*0,6+5,8*0,4		22,930000
		ściany zewnętrzne WC + kuchnia 1,85*0,6+2,01*0,4+5,8*0,55+3,0*0,4+5,0*0,31+2,8*0,2		8,414000
		RAZEM:	39,314000	m2
12	Element	<b>Roboty naprawcze istniejących obróbek blacharskich</b>		
12.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,0+5,8+5,5		27,300000
		RAZEM:	27,300000	m
12.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,8*4		11,200000
		RAZEM:	11,200000	m
12.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,2*0,45*4		16,560000
		RAZEM:	16,560000	m2
12.4	KNRW 202/514/2 (2)	Obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	16,6
12.5	KNRW 202/519/3 (2)	Rynny dachowe z blachy tytanowo-cynkowej, powlekanej, półokrągłe, Fi 12 cm - ANALOGICZNIE	m	27,3
12.6	KNRW 202/526/2 (1)	Rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej, powlekanej, okrągłe o średnicy 10 cm	m	11,2
13	Element	<b>Dodatkowe roboty instalacyjne</b>		
13.1	KNRW 202/533/5 (2)	Nasady wentylacyjne blaszane, wlot Fii 100 cm, blacha stalowa grubości 0,50 mm - kominiek wentylacyjny systemowy dla wentylowania pomieszczeń WC oraz kuchni	szt	3
13.2	KNR 217/152/3 (1)	Wywietrzaki dachowe, o średnicy do 315 mm, cylindryczne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2
13.3	KNRW 217/156/2	Nawietrzaki podokienne, typ A, wielkość 2.0 (grubość muru w ceglach) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	4
14	Element	<b>Roboty malarskie wewnętrzne</b>		
14.1	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe - tynki wewnętrzne w dużej sali		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,2*15,1		289,920000
		50,2*2		100,400000
		RAZEM:	390,320000	m2
14.2	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome i ukośne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity w WC +pom. socjalne 23,7		23,700000
		sufity w pomieszczeniach gospodarczych 43,55		
		i przejściu 43,550000		43,550000
		sufit podwieszany- dach dużej hali 145,5		145,500000
		RAZEM:	212,750000	m2



Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14.3	KNR 1901/1305/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, powierzchnie wewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		390,32+145,5		535,820000
		RAZEM:		535,820000
			m2	535,82
15	Element	<b>Roboty malarskie zewnętrzne</b>		
15.1	KNR 921/106/3	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą gorącą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		część elewacji z istniejącym ociepleniem 9,83*3,05+12,45		42,431500
		RAZEM:		42,431500
			m2	42,4
15.2	KNR 1901/1305/4	Malowanie farbami emulsyjnymi, powierzchnie zewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		nowy mineralny 227,70+16,9*0,15		230,235000
		istn wyprawa tynkarska na istniejącym ociepleniu 42,4		42,400000
		RAZEM:		272,635000
			m2	272,635