

Zadanie:	ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA RENOWACJI BUDYNKU IZBY REGIONALNEJ W RAMACH REWITALIZACJI OBIEKTU
Adres obiektu:	UL. ZAMKOWA 5A, 32-005 NIEPOŁOMICE DZ. NR 2512/1 OBR. 0001, NIEPOŁOMICE
Inwestor / Zamawiający: Adres:	MIASTO I GMINA NIEPOŁOMICE UL. PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE
Generalny projektant /Jednostka projektowa Adres:	eM4 . PRACOWNIA ARCHITEKTURY. BRATANIEC MARCIN BRATANIEC UL. ZAMOYSKIEGO 26/9, 30-523 KRAKÓW
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Brataniec, Nr upr. MPOIA/03/2006, Nr wpisu do izby MP-1211
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej Gozdecki Nr upr. MPOIA/057/2010 Nr wpisu do izby MP-1712
Faza projektu:	PROJEKT BUDOWLANY /PB/
Branża:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Numer branży:	01.PZT.
Zawartość tomu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data opracowania:	KRAKÓW. WRZESIEŃ 2018
-------------------	------------------------------

Branża	
KONSTRUKCJE Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa Konstrukcji inż. Janusz Krzykowski Kraków ul. Tarnobrzeska 3/15, 30-654 Kraków
Projektant:	inż. Janusz Krzykowski nr upr.263/2001 Nr wpisu do izby MAP/BO/6458/02
Sprawdzający:	inż. Włodzimierz Niewiara nr upr. UAN-Upr 289/87 Nr wpisu do izby MAP/BO/1614/01
INST. SANITARNE WENTYLACJA MECH. Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa Andrzej Łukaszyk ul. Dobra 5/1, 31-431 Kraków
Projektant:	mgr inż. Mateusz Ekiert Nr upr. MAP/0208/POOS/09 Nr wpisu do izby: MAP/IS/0466/09
Sprawdzający:	mgr inż. Andrzej Łukaszyk Nr upr. 124/90 Nr wpisu do izby: MAP/IS/1008/01
INST. ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE Jednostka projektowa:	
Projektant:	inż. Stanisław Pięta Nr upr. MAP/0245/PWOE/04 Nr wpisu do izby: MAP/IE/0033/05
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Pięta Nr upr. MAP/0065/PWOE/14 Nr wpisu do izby: MAP/IE/0155/12

SPIS TREŚCI:

A. OPIS

str. **PZT/1-7**

Załączniki formalno-prawne:

- Opinia konserwatorska - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - pismo znak OZKr.5183.2173.2017.DW z dnia 31.10.2017 str. **PZT/8**
- IA RP: decyzja o nadaniu uprawnień p. Marcinowi Brataniec; str. **PZT/9**
- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Marcina Brataniec do IA RP; str. **PZT/10**
- oświadczenie projektanta p. Marcina Brataniec z dnia 15.09.2018; str. **PZT/11**
- IA RP: decyzja o nadaniu uprawnień p. Maciejowi Gozdeckiemu; str. **PZT/12**
- zaświadczenie MOIA RP o przynależności p. Macieja Gozdeckiego do IA RP; str. **PZT/13**
- oświadczenie sprawdzającego p. Macieja Gozdeckiego z dnia 15.09.2018; str. **PZT/14**

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Tytuł rysunku	skala
PZT.01	PZT - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

str. **PZT/15**

A. OPIS

1. PRZEDMIOT INWENTARYZACJI

Przedmiotem projektu są prace budowlane polegające na renowacji budynku Izby Regionalnej zlokalizowanym na działce nr 2512/1 obr. 0001, przy ul. Zamkowej 5A, 32-005 Niepołomice, pow. krakowski.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ▲ Wizja w terenie
- ▲ Inwentaryzacja architektoniczna mgr inż. arch. Artur Grodziński - sierpień 2017
- ▲ Wyrys i wypisu z MPZP
- ▲ Zlecenie Inwestora urząd Miasta i Gminy Niepołomice

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt zlokalizowany jest w Niepołomicach pomiędzy ulicami: Zamkowa/3Maja oraz Spółdzielców/Parkowa, w gminie Niepołomice. Jest położony w ścisłym centrum miasta, w obszarze występowania układu dawnych fos przy zamkowych.

Otoczający obiekt teren ma charakter śródmiejskiego zieleńca z urządzeniami małej architektury - ławkami, koszami na śmieci, placem zabaw oraz ścieżkami i placami utwardzonymi z kostki betonowej. Na przedmiotowym terenie obok budynków Izby Regionalnej i Urzędu Gminy zlokalizowane są - toaleta publiczna, niewielka scena oraz stanowisko parkingu rowerów. Obszar jest oświetlony i częściowo porośnięty zielenią wysoką oraz niską.

3.1 Ukształtowanie terenu – stan istniejący:

Pod względem ukształtowania teren inwestycji jest zróżnicowany. Rzędne bezwzględne terenu wahają się od 198,83m n.p.m. w części północno-zachodniej do 200,04m n.p.m. w części południowo – zachodniej. Spadek terenu występuje na kierunku północno-południowym.

3.2 Obsługa komunikacyjna - stan istniejący:

Obiekt objęty zamierzeniem inwestycyjnym posiada połączenie z drogami publicznymi. Dojazd na działkę odbywa się z dróg gminnych - ul. Zamkowa i dalej Spółdzielców, Parkowa oraz drogą wojewódzką - ul. 3 Maja. Dojazd i dojścia do budynku w nawierzchni utwardzonej asfaltowo-betonowej. Nieopodal, obok budynku Urzędu MiG zlokalizowane są również miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz osób korzystających z zieleńca.

3.3 Uzbrojenie istniejące:

Obecnie teren posiada pełne uzbrojenie we wszystkie niezbędne media tj: kanalizację sanitarną, kanalizację opadową, instalację elektryczną, wodociągową, teletechniczną i gazową.

4. STAN PROJEKTOWANY

Na terenie wokół budynku generalnie nie będą prowadzone prace budowlane. Całość prac dotyczy samego obiektu kubaturowego - ujęto na rys. architektury - tom 02.A.

Do budynku przyłączona jedynie zostanie jednostka VRV klimatyzacji (pozostałe informacje wg projekt branżowego wentylacji nr IS+W.04).

4.1 Ukształtowanie terenu - stan projektowany:

W trakcie prac inwestycyjnych teren nie ulegnie przekształceniu.

4.2 Obsługa komunikacyjna - stan projektowany:

Obsługa komunikacyjna terenu pozostanie bez zmian.

5. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Planowana inwestycja nie zmieni sposobu i układu zagospodarowania działki, jest zgodna z zapisem **MPZP "Obszar A" - UCHWAŁA NR VII/88/11 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 04 maj 2011r.** Obiekt znajduje się na obszarze o sygnaturze **2 UP1 - teren obiektów usług publicznych /kultury/**. Funkcja obiektu dotychczasowa nie ulegnie zmianie.

6. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY SĄSIEDNIE

Bez zmiany. Budynek będzie poddany jedynie pracom renowacyjnym i remontowym, po wykonaniu, których jego oddziaływanie na obszary przyległe nie zmieni się.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW I OCHRONY NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obiekt podlegający przedmiotowej inwestycji zgodnie z MPZP jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z zapisami wynikającymi z ochrony konserwatorskiej, projekt został zaopiniowany pozytywnie przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - pismo znak OZKr.5183.2173.2017.DW z dnia 31.10.2017.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Teren na, którym istnieje obiekt nie jest położony w strefie wpływu szkód górniczych.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Teren znajduje się poza terenami Natura 2000.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe.

Inwestycja nie jest zaliczana do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Ponadto inwestycja spełnia wyznaczone dla niej warunki tj.:

- nie zakłóca stosunków wodnych,
- nie powoduje degradacji gleb i szaty roślinnej,
- nie zanieczyszcza powietrza,
- nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,

Przewidziane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska:

- w zakresie ochrony zieleni:

Zakres robót poza terenem wymagającym ochrony.

- w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej

Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach z połąci dachowych bez naruszania interesu osób trzecich.

- w zakresie ochrony powietrza

W rewitalizowanym i remontowanym obiekcie przewiduje się ogrzewanie (bezemisyjne) elektryczne jak dotychczas, z przebudową wewn. instalacji c.o. i c.w.u. Brak emisji pyłowych.

Obiekt zatem spełnia warunki ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami MPZP.

9.1. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne uzyskane przy wykonywaniu wykopu związanego z odkryciem oraz zaizolowaniem fundamentów oraz przeprowadzenia instalacji klimatyzacyjnej, zostaną wykorzystane do niwelacji terenu bezpośrednio przyległego do obiektu, a jego nadmiar usunięte przez wykonawcę.

9.2 Odprowadzenie wód opadowych

W obszarze inwestycji istnieje kanalizacja deszczowa. Wody opadowe zostaną odprowadzone do najbliższych studzienek kanalizacyjnych na dotychczasowych zasadach nie naruszając interesów osób trzecich.

9.3 Ochrona wód powierzchniowych

Nie dotyczy. Bez zmian.

9.4 Ochrona zieleni i wartości krajobrazowych

Inwestycja nie wymaga wycinki istniejących drzew i krzewów oraz nie narusza istniejących powierzchni zieleni. Nie zakłóca także najbliższego otoczenia i harmonii krajobrazu.

10. DOSTĘPNOŚĆ TERENU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej w związku z tym powinien posiadać dostęp dla osób niepełnosprawnych. Do obiektu przewidziano wejście z poziomu terenu oraz toalety dla osób niepełnosprawnych.

11. INFORMACJA W SPRAWIE BUDOWY PRZYŁĄCZY I SIECI

Projektowany obiekt posiada przyłącza: wodny, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczny. Nie przewiduje się dodatkowych przyłączy do obiektu.

UWAGA: Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne,
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku,
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz,
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji,
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

Opracował: mgr inż arch. Marcin Brataniec