



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, 09 października 2018 r.

AP-1.7840.1.141-2.2018.GZ

DECYZJA Nr 133/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 04.09.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**PGL Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Trzebież
Zalesie 1, 72-004 Tanowo**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa strategicznego punktu poboru wody na cele przeciwpożarowe
na zachodnim brzegu Jeziora Piaski, na działkach nr: 385 i 288, obręb Brzózki,
gmina Nowe Warpno, powiat policki, w ramach zamierzenia pn.: „Wykonanie
dokumentacji projektowej na budowę strategicznego punktu poboru wody na cele
przeciwpożarowe na zachodnim brzegu Jeziora Piaski, działki nr ewidencyjny
385, 288, 289, 310 obręb Brzózki, gmina Nowe Warpno”**

Autor projektu:

mgr inż. Marek Gliźniewicz - upr. budowlane nr ZAP/0158/POOH/14

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,
bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa pod nr ZAP/BH/0041/15,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) z zachowaniem warunków zawartych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 30.07.2018 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, znak: SZ.RUZ.1.421.45-2.2018.VG/LK m.in.:

- prowadzenie robót budowlanych poza okresem lęgowym, który trwa od 1 marca do 15 października, a w przypadku planowanego rozpoczęcia prac w okresie lęgowym należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na czynności objęte zakazom z objętymi ochroną gatunkami zwierząt, określonymi a art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem Inwestora jest budowa strategicznego punktu poboru wody na cele przeciwpożarowe na zachodnim brzegu Jeziora Piaski, na działkach nr: 385 i 288, obręb Brzózki, w ramach zamierzenia pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę strategicznego punktu poboru wody na cele przeciwpożarowe na zachodnim brzegu Jeziora Piaski, działki nr ewidencyjny 385, 288, 289, 310 obręb Brzózki, gmina Nowe Warpno”

Niniejsza decyzja obejmuje:

- likwidację (rozbiórkę) istniejącego punktu poboru wody,
- budowę strategicznego punktu poboru wody tj.:
 - budowę pomostu drewnianego,
 - budowę ścianki oporowej z palisady drewnianej,
 - umocnienie dna wokół pomostu materacami faszynowo – kamiennymi,
 - wykonanie narzutu kamiennego,
 - wykonanie drenażu,
 - przegłębienie dna jeziora w miejscu planowanych poborów wody,
 - umocnienie placu manewrowego i dojścia do pomostu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszarów Natura 2000 tj. Ostoja Wkrzańska PLB320014 – Dyrektywa Ptasia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Nowego Warpna Nr 04/2017 z 22.11.2017 r., znak: BUA.6733.04.2017.KW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 30.07.2018 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, znak: SZ.RUZ.421.45-2.2018.VG/LK, sprostowaną postanowieniem z 14.08.2018 r., znak: SZ.RUZ.421.45-3.2018.VG.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno - budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 172 zł, w dniu 10.09.2018 r., na rachunek UM Szczecin: Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
KIEROWNIK
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Piotr Baliński – pełnomocnik Inwestora
Pracownia Projektowa „Piotr Baliński PROJEKT”
ul. gen. Józefa Henryka Dąbrowskiego 24-25, 70-100 Szczecin
(+ 2 egzemplarze projektu budowlanego)
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Szczecin
ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin

Do wiadomości:

3. Burmistrz Nowego Warpna
Plac Zwycięstwa 1, 72-022 Nowe Warpno
(dotyczy decyzji znak: BUA.6733.04.2017.KW)
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 70-382 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)
6. a/a
(+ 1 egzemplarz projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. ~~Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).