

Wzór umowy

UMOWA Nr ADZP-381-.../18
zawarta w dniu 2018 roku

pomiędzy:

**Specjalistycznym Zespołem Opieki Zdrowotnej nad Matką i Dzieckiem w Poznaniu,
samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej
ul. B. Krysiwicza 7/8, 61-825 Poznań**

wpisanym do krajowego rejestru sądowego pod numerem KRS 0000003220

NIP 778-11-28-565 REGON 630863147

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

firmą (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

z siedzibą w przy ulicy,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy

..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem KRS,

Kapitał zakładowy i wniesiony..... (niepotrzebne skreślić)¹

NIP

REGON

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

.....

.....

lub (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

Imię i nazwisko, działającym pod firmą

..... z siedzibą w przy ulicy

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej

NIP.....

REGON.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą:

Modernizacja oddziałów szpitalnych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu - realizacja Decyzji Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego nr DN-HK.906.11.2018 z dnia 23.05.2018r, Decyzji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr HK1-423/02/6-8/18 z dnia 3 lipca 2018r oraz Postanowienia WZ-5595/2009 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

2. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- prace zabezpieczeniowe i przygotowawcze
- prace rozbiórkowe
- roboty budowlane
- roboty instalacyjne sanitarne
- roboty wentylacyjno-klimatyzacyjne
- roboty instalacyjne silno- i słaboprądowe oraz SSP

¹ Należy wypełnić w przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę jako spółka kapitałowa

- wymianę i przebudowę stolarki drzwiowej wejściowej drewnianej w wejściu głównym
 - przebudowę drzwi przedsionka i drzwi wejściowych do budynku- instalacja SSP
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - A. dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.
 - B. STWOiRy, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy.
 4. Przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ mają charakter pomocniczy przy obliczaniu ceny oferty. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy lub innych błędów Wykonawcy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zakres i ilości prac przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i że wynagrodzenie określone w umowie uwzględnia wszystkie okoliczności lokalizacji obiektu, cechy projektu, terminy realizacji oraz rekompensuje wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania Wykonawcy bez możliwości wysuwania roszczeń wobec Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z powyższą dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, że jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.
 6. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac wynikających z wymogów BHP, związanych z szeroko rozumianą organizacją robót oraz umożliwiających prawidłową realizację zamówienia.
 7. Przedmiot umowy realizowany będzie na terenie czynnego obiektu szpitalnego.
 8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zgodnie z Pozwoleniem Nr 899/2018 wydanym przez MKZ, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i z zachowaniem wymogów określonych w dokumentacji projektowej jak również przedmiot umowy zrealizować w całości z zastosowaniem urządzeń i materiałów Wykonawcy, odpowiadających co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, a także do usunięcia wszystkich wad, usterek, awarii występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.
 10. Strony oświadczają, że Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) wydanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej,
 - 3) wskazanie i udostępnienie nieodpłatnie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbiór robót budowlanych,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego wyrobów przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy z prawem natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki, a w szczególności:
 - 1) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,

- 2) informowania inspektora nadzoru 2 dni przed terminem wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, instalacji ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 3) staranne i terminowe wykonanie wszystkich robót mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 4) przedłożenie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji robót.
- 5) zabezpieczanie na bieżąco wszelkich miejsc związanych z przedmiotem umowy, w których mogą znajdować się lub przechodzić pracownicy Wykonawcy, Zamawiającego lub osoby trzecie.
- 6) zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszelkich instalacji, urządzeń i wyposażenia, stanowiącego własność Zamawiającego, a znajdujących się na terenie budowy objętym robotami budowlanymi,
- 7) utrzymanie terenu budowy, ciągów komunikacyjnych i zaplecza w należyтым porządku w trakcie wykonywania robót oraz uporządkowanie go i przywrócenie do stanu pierwotnego po ich zakończeniu najpóźniej w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 8) usunięcie na własny koszt powstałych w trakcie realizacji umowy odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (karty przekazania odpadów).
- 9) prowadzenie prac w sposób zapewniający Zamawiającemu możliwość nieprzerwanego świadczenia usług medycznych poza ściśle określonym rejonem robót, w szczególności: zapewnienie ciągłości dojazdu i dojścia do budynków szpitalnych główną bramą wjazdową, bieżące utrzymywanie czystości, każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy oraz okolicy budynku do stanu czystości tak, aby Szpital mógł funkcjonować bez zakłóceń. stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpylowych, usuwanie gruzu wynoszenie gruzu po godzinie 15.00 oraz w dniu wolne od pracy, wykonywanie robót w sposób umożliwiający komunikację, wykonywanie głośnych robót w ustalonych każdorazowo z Zamawiającym i Użytkownikiem okresach, jednak nie w innym czasie niż pomiędzy godz. 8.00 a 20.00.
- 10) współpraca ze służbami technicznymi Zamawiającego i dokonywanie szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikami,
- 11) przygotowanie wykonanych robót oraz odpowiednich dokumentów do dokonania ich odbioru i zgłoszenie tych robót do odbioru przez Zamawiającego.
- 12) przed przystąpieniem do wykonania robót opracowanie i przedstawienie uzgodnienie własnego szczegółowego planu BiOZ w terminie do **5 dni roboczych** od podpisania Umowy. Przedstawiony plan organizacji robót, ze w szczególnym uwzględnieniem wydzielenia stref zagrożenia i sposobu zabezpieczenia przejść i przejazdu, musi być pozytywnie zaopiniowany przez właściwe wewnętrzne służby BHP Wykonawcy oraz uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Zamawiającego i będzie określał warunki, w jakich Wykonawca powinien wykonywać roboty, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w stosunku do istniejącego stanu zaawansowania robót. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za sposób realizacji zabezpieczeń i wymagań BHP zastosowanych do wykonywania robót.
- 13) na bieżąco zabezpieczenie wszelkich niebezpiecznych miejsc. Zabezpieczenia będą wykonane zgodnie z wymaganiami BHP i planu BIOZ w dostosowaniu do istniejących warunków na budowie. Zakres zabezpieczeń obejmuje wszystkie miejsca, w których

mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy robót, pracownicy Zamawiającego w tym Użytkownicy jak i osoby trzecie.

- 14) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego przy pracach budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719), ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.
 - 15) ponoszenia odpowiedzialności za to, aby wszyscy jego pracownicy byli właściwie przeszkoleni pod względem BHP i posiadali aktualne badania lekarskie niezbędne do wykonywania robót.
 - 16) począwszy od dnia rozpoczęcia robót, aż do chwili zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo zatrudnionych przez siebie osób i mienia na terenie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren placu budowy, jak za działania własne.
 - 17) zapewnienie do prowadzenia prac i nadzoru kadry technicznej o odpowiednich kwalifikacjach i z wymaganymi uprawnieniami.
 - 18) zapewnienie użycia do realizacji przedmiotu umowy sprzętu spełniającego wymagania norm bezpieczeństwa i technicznych, używanie wyłącznie sprzętu sprawnego z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami
 - 19) ubezpieczenie budowy i robót na kwotę min **1 000 000,00 zł** z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia terenu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, a w szczególności w związku z określonymi zdarzeniami losowymi:
 - a) od ryzyk budowlano-montażowych,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej,
 - 20) dostarczenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku, gdy ważność dokumentu wygasa w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest we właściwym czasie do złożenia wniosku o przedłużenie ważności i dostarczenia nowego dokumentu.
 - 21) dostarczenie Zamawiającemu kosztorysów ofertowych, najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 22) zaopatrzenie pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy przebywających na terenie budowy w ubrania robocze z widocznym napisem firmy, którą reprezentują lub w identyfikatory.
 - 23) Zapewnienie oznakowania wszystkich swoich pracowników identyfikatorami pobieranymi i zdawanymi za potwierdzeniem w portierni Zamawiającego. W przypadku zagubienia identyfikatora Wykonawca zostanie obciążony kwotą 30 zł za każdy zagubiony lub nie zdany identyfikator.
 - 24) ustanowienie kierowników budowy zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 25) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami, DTRkami urzędzeń itd
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał od Zamawiającego wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
 - 3) zgadza się z tym, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
 3. W przypadku zaniechania czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, czynności porządkowe i zabezpieczeniowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin realizacji:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy bezpośrednio po przekazaniu terenu budowy oraz akceptacji planu BIOZ przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego
- 2) zakończenie prac w maksymalnym terminie do 18 tygodni w tym:

Zakres I:

- wydzielenia łazienki dla niepełnosprawnych i sali łóżkowej wraz z łazienką z dawnej Sali zabiegowej dla Pododdziału Ginekologicznego
- wydzielenia śluzy umywalkowo- fartuchowej i pomieszczenia mycia inkubatorów na Oddziale Noworodkowym
- wydzielenia pomieszczeń: pielęgniarskiego przygotowawczego i socjalnego na parterze oraz pomieszczeń: pielęgniarskiego przygotowawczego i socjalnego wraz brudownikiem i z gabinetem diagnostyczno-zabiegowym na I piętrze na Oddziale Urologicznym oraz malowania całego Oddziału Urologicznego

w terminie 13 tygodni od dnia zawarcia umowy,

Zakres II:

- wymiany i przebudowy stolarki drzwiowej wejściowej drewnianej w wejściu głównym
- przebudowy drzwi przedsionka i drzwi wejściowych do budynku w zakresie instalacji SSP

w terminie 18 tygodni od dnia zawarcia umowy.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **3 dni roboczych** od daty zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone protokołem.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru harmonogram rzeczowo- finansowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich ujętych w harmonogramie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania Harmonogramu. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy wymaga jednak zachowania formy pisemnej. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określone w ust. 1.
5. W przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców, jako konsorcjum Zamawiającemu zostanie przedłożona umowa konsorcjum w terminie do 2 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, w której Lider będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań z realizacją umowy i otrzymania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
6. Ustalony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienie przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) gdy z powodu siły wyższej zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Inspektor nadzoru, kierownik budowy, wstęp na plac budowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie:
 Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie:
 Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie:
 Inspektor Nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania dodatkowych osób do nadzoru.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości, ilości i sposobu prowadzenia robót w zakresie wyznaczonym przez przepisy Prawa budowlanego w celu prawidłowej realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 - w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - oraz kierownika robót w osobie:
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
5. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do powiadamiania Zamawiającego o trudnościach w wykonaniu robót dotyczących przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom państwowych organów kontrolnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać polecenia osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień umowy.
8. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską/ Europejską Normą lub aprobatą techniczną.
10. W przypadku jeśli w wyniku sprawdzenia okaże się, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt nie odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską/ Europejską Normą lub aprobatą techniczną Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznej wymiany w/w elementu na właściwy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Projekt umowy przedkłada się wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania powierzonego zakresu robót, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych prac przez Podwykonawców oraz należności przysługujące z tego tytułu.
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, w terminie określonym zgodnie z ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są niniejsze roboty, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są niniejsze roboty, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w łącznej wysokości:
wartość brutto: zł,
(słownie:zł/100).
2. Zapłata będzie dokonana wyłącznie w walucie polskiej.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez zastrzeżeń oraz załączone do niego podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcom.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest należne za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynikającego z dokumentacji projektowej oraz SIWZ a także za wszystkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót wymaganych do wykonania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty budowlane dokonywane będzie etapowo w cyklu miesięcznym na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektorów nadzoru Zamawiającego, finansowy, miesięczny protokół odbioru częściowego, potwierdzający wykonanie poszczególnych zakresów prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego.
7. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawienia faktury VAT bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktur.
8. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
9. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów począwszy od dnia dokonania korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
11. Harmonogram stanowi podstawę do kontroli przez Zamawiającego faktycznego postępu prac .
12. Zamawiający wypłaci Wykonawcy, z tytułu należnego mu wynagrodzenia, kwotę zgodnie z fakturą VAT w ciągu 30 dni od dat doręczenia Zamawiającemu, przy czym za moment zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank obsługujący Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu równocześnie z fakturą pisemnych oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty wg wzoru wskazanego przez Zamawiającego (zał. Nr 6).
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego przedmiotu zamówienia.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- niniejszej roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.)

§ 8

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności tj. które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy, który stanowi - Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

- wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Odbiór częściowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty/prace częściowe. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru robót częściowych Wykonawca dołączy niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonanych robót/prac w tym protokoły pomiarów, prób, atestów itp. Inspektor nadzoru przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych.
2. Dokonanie odbioru częściowego potwierdzone będzie każdorazowo protokołem częściowego odbioru robót lub wpisem do Dziennika Budowy.
3. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą Umową.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową. Zakończenie robót Wykonawca potwierdzi pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) bezusterkowy końcowy odbiór,
 - 2) odbiór po okresie rękojmi,
 - 3) odbiór ostateczny.
3. Zgłaszanie do odbioru końcowego oraz do odbioru po okresie rękojmi i gwarancji i do odbioru ostatecznego powinno mieć formę pisemnego powiadomienia Zamawiającego na adres jego siedziby.
4. Zamawiający powoła Komisję, która dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w ciągu **4 dni roboczych** licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5-ciu dni.

5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Co najmniej **3 dni robocze** przed dniem rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy,
 - protokoły odbioru technicznego i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę robót, pomiarów i sprawdzeń,
 - atesty na zastosowane materiały, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia uczynione w trakcie odbioru oraz określony zostanie termin usunięcia ewentualnych usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół zawiera decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót oraz podpisy uczestniczących w odbiorze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie został wykonany zgodnie z Umową z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli do stwierdzenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne okaże się wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku gdy w rezultacie tych czynności stwierdzone zostanie, iż roboty wykonane zostały bez wad lub usterek Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych i udokumentowanych kosztów z tego tytułu.
10. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi w ustalonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
11. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z przedstawionej rękojmi i gwarancji.
12. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W takim przypadku terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - b) jeżeli zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej w skutek tych wad wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obiektu, natomiast jeżeli ujawnione wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
14. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 13, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy oraz bez wad i braków pomniejszających ich wartość lub czyniących obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji na roboty objęte niniejszą umową oraz zastosowane materiały zakupione przez Wykonawcę. Na **urządzenia** zakupione i zamontowane przez Wykonawcę Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją producenta lecz **nie krótszej niż 24 miesiące**. Bieg terminu gwarancji

rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru technicznego.

3. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty podpisania bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru technicznego.
4. Wszystkie karty i Warunki Gwarancji będą przekazane Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru technicznego. Zapisy gwarancyjne w przekazanych kartach i/lub Warunkach Gwarancji nie mogą być gorsze od zapisanych w § 11 Umowy.
5. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi według wyboru Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym w przypadku niemożności dokonania naprawy lub w przypadku ponawiania się wady po wykonaniu trzech napraw, Wykonawca zobowiązuje się w zakresie wadliwych robót do wykonania ich ponownie (o równorzędnych parametrach użytkowych i nie gorszych parametrach jakościowych).
6. Ustala się następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady:
 - a) Bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie lub mailem na uzgodniony adres Wykonawcy, Wykonawca przystąpi do usuwania awarii mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowników lub obiektu i usunie ją w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - b) Do usunięcia pozostałych ujawnionych wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia wady Wykonawcy i usunąć je niezwłocznie, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zawiadomienie o wadach i w/w terminach Zamawiający prześle Wykonawcy mailem (na uzgodniony adres).
 - c) Po usunięciu wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać pisemne potwierdzenie Zamawiającego usunięcia wady/usterki.
7. W razie niepodjęcia przez Wykonawcę korespondencji mailowej w terminie 24 godzin, a korespondencji listowej w terminie 7 dni lub zmiany: adresu do korespondencji, adresu mailowego Wykonawcy bez powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności – Strony zgodnie przyznają iż zawiadomienie należy uznać za doręczone.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokona istotnych napraw przedmiotów Umowy termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania naprawionego przedmiotu Umowy. W razie gdy Podwykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.
9. Naprawa ujawnionych i zgłoszonych wad i usterek, w tym awarii, nastąpi w miejscu jej wystąpienia i polegać będzie na naprawie lub wymianie elementu wadliwego na element wolny od wad i usterek.
10. Zamawiający ma prawo do powierzenia napraw stronie trzeciej lub wykonanie ich we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy nie tracąc przy tym uprawnień pochodzących z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w przypadku jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do usuwania awarii, wad i/ lub nie usunie awarii, wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu tych kosztów w terminie 15 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty. W przypadku nie otrzymania zwrotu kosztów w w/w terminie Zamawiający jest uprawniony do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania UMOWY. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość tego zabezpieczenia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia pokrycia pełnych kosztów naprawy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z tytułu udzielonej gwarancji

12. W razie stwierdzenia w toku odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, uzupełniania lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego w terminie 5 dni o:
- zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę
 - ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy
 - wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy
14. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt. powyżej ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach art. 471 KC
15. Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii, wad i usterek lub braków w przedmiocie umowy, osobami reprezentującymi Wykonawcę, odpowiedzialnymi za prawidłową reakcję na zgłoszenie awarii i/lub wady są:
- W zakresie p.....tel.....tel. kom.....
email:.....
 - W zakresie p.....tel.....tel. kom.....
email:.....
 - W zakresie p.....tel.....tel. kom.....
email:.....

§ 12

Rękojmia

- Strony, stosownie do postanowień art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady – w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie do miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- Dokumentem potwierdzającym wypełnienie wszelkich zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji będzie **Ostateczne Poświadczenie Ukończenia**.
- Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 13

Kary umowne

- W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania roboty do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - odstąpić od umowy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- W razie niewykonania postanowień niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, zapłaci Ona karę umowną na następujących zasadach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia i liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie awarii i/ lub wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są niniejsze roboty, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia przynależnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
- Zapłata kar umownych, o których mowa w pkt. a i b nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto z wyłączeniem przypadku określonego treścią art. 145 Pzp.
 - 3. W przypadku, jeżeli zachodzą łącznie przesłanki naliczenia przez Zamawiającego kary umownej za opóźnienie oraz kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, kary te nalicza się niezależnie od siebie, z tym, że karę umowną za opóźnienie nalicza się do dnia odstąpienia od umowy.
 - 4. Kary umowne naliczone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty doręczenia noty stronie zobowiązanej. Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kar umownych z należności wobec Wykonawcy.
 - 5. W przypadku, jeżeli kwota kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.
 - 6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zapisów umowy, które nie są objęte karami umownymi, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1. Zabezpieczenie musi zostać wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: gwarancjach bankowych, poręczeniach bankowych, pieniądzu, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nr 93 1050 1520 1000 0005 0332 1192 ING Bank Śląski S.A. w Katowicach Oddział w Poznaniu, z adnotacją: „Modernizacja oddziałów szpitalnych w Szpitalu Położniczo-Ginekologicznym Św. Rodziny przy ul. Jarochowskiego 18 w Poznaniu”.**
- 5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Po upływie wymaganego okresu zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

- pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. W przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu np. w formie poręczenia lub gwarancji wymagane jest wówczas:
 - a. oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
 - b. postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
 - c. oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji warunków umowy.
 7. W przypadku, kiedy Wykonawca zmieni formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na formę gwarancji lub poręczenia w czasie trwania umowy, Zamawiający po upływie terminu obowiązywania umowy zwróci dotychczasową gwarancję lub poręczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy pod warunkiem, że Wykonawca uprzednio dostarczy nową gwarancję lub poręczenie opiewające na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.
 9. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.
 10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości oraz w formach określonych w umowie.
 11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, które podlegać będzie zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

Siła wyższa

1. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej”. strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

§ 16

Przedstawiciele stron i koordynacja robót

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 1. Zamawiający:
 - Kierownik Działu Technicznego – mgr inż. Beata Jarmolińska-Linka
 - Kierownik Warsztatów- Jarosław Gruszczyński
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego -
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego -
 - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego -
 2. Wykonawca:
 -
 -
 -
2. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw, dotyczących wykonania i zaawansowania robót, organizowane będą narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie.

§ 17

Umowne odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - b. Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni – nie dotyczy to sytuacji, gdy przerwa została przewidziana w harmonogramie,
 - c. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub niniejszą Umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - d. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - e. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
2. W razie, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni, licząc od upływu terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót dla każdego elementu, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - c. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - d. koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,

- e. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 4 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
- 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b) i c) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową i odebrane.
- 7. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od Umowy na podstawie ustawy Pzp.
- 8. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 5 lit. b. i e. naliczone zostaną odsetki ustawowe.
- 9. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 5 lit. b. i e. wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
- 10. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w § 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na przedłożenie polisy.
- 11. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeśli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy mające wpływ na jego sytuację ekonomiczno – finansową.

§ 18

Zmiany postanowień Umowy

- 1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności, przy czym zmiany te mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a) termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
 - 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 3) formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 5) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji;
 - 6) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji Umowy zakresu rzeczowo– finansowego robót;
 - 7) zmiany podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art.144 ust. 1 pkt. od 2) do 6) ustawy Pzp.
- 2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy określonego w §3 ust.1, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 19

Odpowiedzialność

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.

§ 20.

Ustalenia końcowe

1. Przedmiot umowy nie może być przenoszony przez Wykonawcę na osoby trzecie.
2. Należności wynikające z niniejszej umowy łącznie z odszkodowawczymi i odsetkowymi nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy po jej zawarciu zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. 1986 ze zm.):
 - a. zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
 - b. konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
 - c. strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołują niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 3 jest nieważna.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją i interpretowaniem umowy odbywać się w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub listami poleconymi wcześniej przesłanymi drogą mailową.
7. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp., składane przez Zamawiającego w związku z Umową, mogą być przesłane Wykonawcy również drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy podany w Umowie lub na inny wskazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę adres e-mail, ze skutkiem doręczenia bez obowiązku składania podpisu elektronicznego.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
10. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku konieczności dostępu Wykonawcy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, stosownie do art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), Strony postanawiają zawrzeć, przed uzyskaniem przez Wykonawcę dostępu do danych osobowych ze zbiorów, o których mowa powyżej, umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych według wzoru określonego przez Zamawiającego. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający wstrzyma się z udostępnieniem Wykonawcy wszelkich danych osobowych. W takim przypadku wszelkie ryzyka związane ze wstrzymaniem się przez Zamawiającego od udostępnienia Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych obciążają Wykonawcę.
11. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
12. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 do Umowy - STWiOR
3. Załącznik nr 3 do Umowy – Oferta Wykonawcy - Formularz ofertowy z załącznikami
4. Załącznik nr 4 do Umowy – Wzór protokołu końcowego odbioru robót
5. Załącznik nr 5 do Umowy – Harmonogram rzeczowo – finansowy
6. Załącznik nr 6 do Umowy – Kosztorysy ofertowe
7. Załącznik nr 7 do Umowy – Wzór oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie przez Wykonawcę należności Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA