

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Utwardzenie powierzchni gruntu wraz z zabezpieczeniem  
podziemnej infrastruktury technicznej w celu umożliwienia wjazdu na  
plac parkingowy amfiteatru Politechniki Rzeszowskiej”**

Obiekt:	Nowy dojazd na plac amfiteatru Politechniki Rzeszowskiej
Adres:	okolice ul. Poznańskiej w Rzeszowie, droga wewnętrzna Uczelni między budynkami DS. Alchemik i kompleksem budynków „L” działki własne Uczelni nr 1775/71, 1775/91, obr. 207
Zamawiający:	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza Al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów

### **Kody CPV grup, klas i kategorii robót**

<b>Kody CPV grup, klas i kategorii robót budowlanych kody</b>	<b>Opis kategorii robót</b>
45233200-1	Roboty budowlane w zakresie różnych nawierzchni
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracowała: mgr inż. Alicja Rzeszutko - Janiec



Rzeszów 30.04.2018 r.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

## **- spis treści –**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych,
  - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
  - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty
  - 1.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie dostarczone po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego,
2. Załączniki:
  - 2.1. Lokalizacja – Załącznik graficzny
  - 2.2. Warunki techniczne gestorów sieci wymienione w pkt 2.4.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu działki budowlanej w celu umożliwienia wjazdu na plac parkingowy Amfiteatru dla samochodów osobowych z drogi wewnętrznej zlokalizowanej między DS. Alchemik i kompleksem budynków „L” Politechniki Rzeszowskiej. Konstrukcja warstw podbudowy oraz nawierzchni ma być dostosowana do możliwości ruchu samochodów osobowych i ciężarowych o ciężarze całkowitym min. 20 ton. Nową nawierzchnię zlokalizowano na działkach własnych Uczelni nr 1775/71, 1775/91, obr. 207, w rejonie ul. Poznańskiej w Rzeszowie. Szczegółową lokalizację oznaczono na załączonej mapie sytuacyjnej.

#### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Inwestycja będzie obejmować:

- a) Budowa nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu Holland kolor grafitowy grubości 8 cm wraz z przebudową przyległego chodnika o nawierzchni z kostki brukowej typu Holland grubości 6 cm
- b) Zabezpieczenie sieci infrastruktury podziemnej wg wytycznych gestorów sieci (załączone Warunki techniczne) dla: odcinka sieci wodociągowej W50, odcinka sieci kanalizacji deszczowej Kd300, odcinka sieci ciepłej cD2x400 oraz odcinków sieci elektrycznej oświetleniowej.
- c) Usunięcie 4 szt. drzew iglastych oraz skorygowania skarpy w obszarze planowanego utwardzenia terenu wraz z jej profilowaniem i obsianiem mieszkanką trawa.
- d) Udrożnienie i regulacja odwodnienia liniowego z płyt korytkowych betonowych do istniejącego wpustu ulicznego kanalizacji deszczowej (do regulacji).

Charakterystyczne dane techniczne:

Szerokość utwardzanej nawierzchni – 6 m

Długość utwardzanej nawierzchni – ok. 33 m

Szerokość przebudowanego chodnika – 1,6 m

Długość przebudowanego chodnika – ok. 40 m

#### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Działki, na których ma powstać dojazd na parking, są własnością Politechniki Rzeszowskiej. Teren pod inwestycje zajęty jest obecnie przez pas zieleni oraz chodnik. Na fragmencie skarpy, którą należy usunąć, znajdują się drzewa przeznaczone do likwidacji (4 szt.)

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu**

Przedmiotowy nowy dojazd na parking oraz chodnik po przebudowie mają spełniać potrzeby komunikacyjne społeczności akademickiej, zapewniając odpowiedni dostęp do miejsc postojowych na terenie parkingu z drogi wewnętrznej zlokalizowanej między DS. Alchemik i kompleksem budynków „L” Uczelni.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu,

- a. Konstrukcja nawierzchni dojazdu ma być dostosowana do możliwości ruchu samochodów osobowych i ciężarowych o ciężarze całkowitym min. 20 ton
- b. Wykonanie niezbędnej małej architektury tzn. oznakowania wjazdu – lokalizacja do zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie opracowania projektu wykonawczego.
- c. Odprowadzenie wód opadowych z obszaru utwardzonego terenu ma nastąpić poprzez jednostronny spadek nawierzchni jezdnej oraz odwodnienie liniowe z płyt korytkowych betonowych do istniejącego wpustu ulicznego kanalizacji deszczowej (do regulacji).

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych typu prace pomiarowe, prace ziemne itp., które wynikać będą z rozwiązań projektowego.

#### **Roboty ziemne**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji pozostałych obiektów budowlanych oraz infrastruktury podziemnej będących w otoczeniu projektowanego utwardzenia terenu. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem z Zamawiającym Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania ma wynikać z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni dojazdowej (konstrukcja warstw podbudowy ma być dostosowana do możliwości ruchu samochodów ciężarowych o ciężarze całkowitym min. 20 ton).

### **2.2. Architektura**

Na przedmiotowym terenie należy przewidzieć oznakowanie pionowe i poziome dojazdu do parkingu oraz montaż elementów małej architektury – znaki drogowe – do szczegółowego uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

### **2.3. Konstrukcja**

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Konstrukcja nawierzchni dojazdowej powinna spełniać wymogi w zakresie:

- nawierzchnia – kostka brukowa betonowa gr. 8 cm, szara, typu Holland na podsypce cementowo-piaskowej
- konstrukcja podbudowy pod należy dostosować dla ruchu pojazdów ciężarowych o ciężarze całkowitym min. 20 ton,
- przebudowa przylegającego chodnika z wykonaniem krawężników po obu stronach dojazdu

#### **2.4. Instalacje**

Odprowadzenie wód opadowych z obszaru nawierzchni utwardzonej nastąpi powierzchniowo poprzez spadek poprzeczny nawierzchni i oraz istniejące wpusty uliczne kanalizacji deszczowej (do regulacji przez Wykonawcę).

#### **Oświetlenie parkingów**

Nie przewiduje się zmiany oświetlenia na istniejącym terenie.

**Sieci uzbrojenia podziemnego przebiegające pod projektowaną nawierzchnią należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci tj:**

- Warunki techniczne zabezpieczenia sieci wodociągowej w50, kanalizacji deszczowej Kd300 oraz sieci elektrycznej oświetleniowej – Politechnika Rzeszowska
- Warunki techniczne zabezpieczenia sieci ciepłowniczej – MPEC Rzeszów

#### **2.5. Wykończenia**

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, zaakceptowaną przez Zamawiającego. Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszaną traw.

#### **2.6. Zagospodarowanie terenu**

Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wszelkich zmian wynikających z dokumentacji projektowej. Na terenie projektowanej nawierzchni dojazdowej znajdują się drzewa które należy usunąć. W tym celu, Wykonawca w imieniu Zamawiającego i na swój koszt ma uzyskać decyzję administracyjną na zgodę usunięcia w/w drzew.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty**

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

a) Dokumentacja projektowa ma zawierać opracowanie wg załącznika nr 1 do umowy:

1. Projekt wykonawczy
2. Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej
3. Szczegółowa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna

Do projektu należy również dołączyć wersję elektroniczną dla w/w wszystkich opracowań dokumentacji projektowej - na płycie CD lub DVD zapisaną w formacie pdf (portable data format) oraz DWG i innym edytowalnym, np. doc. - 1 szt.

b) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy do:

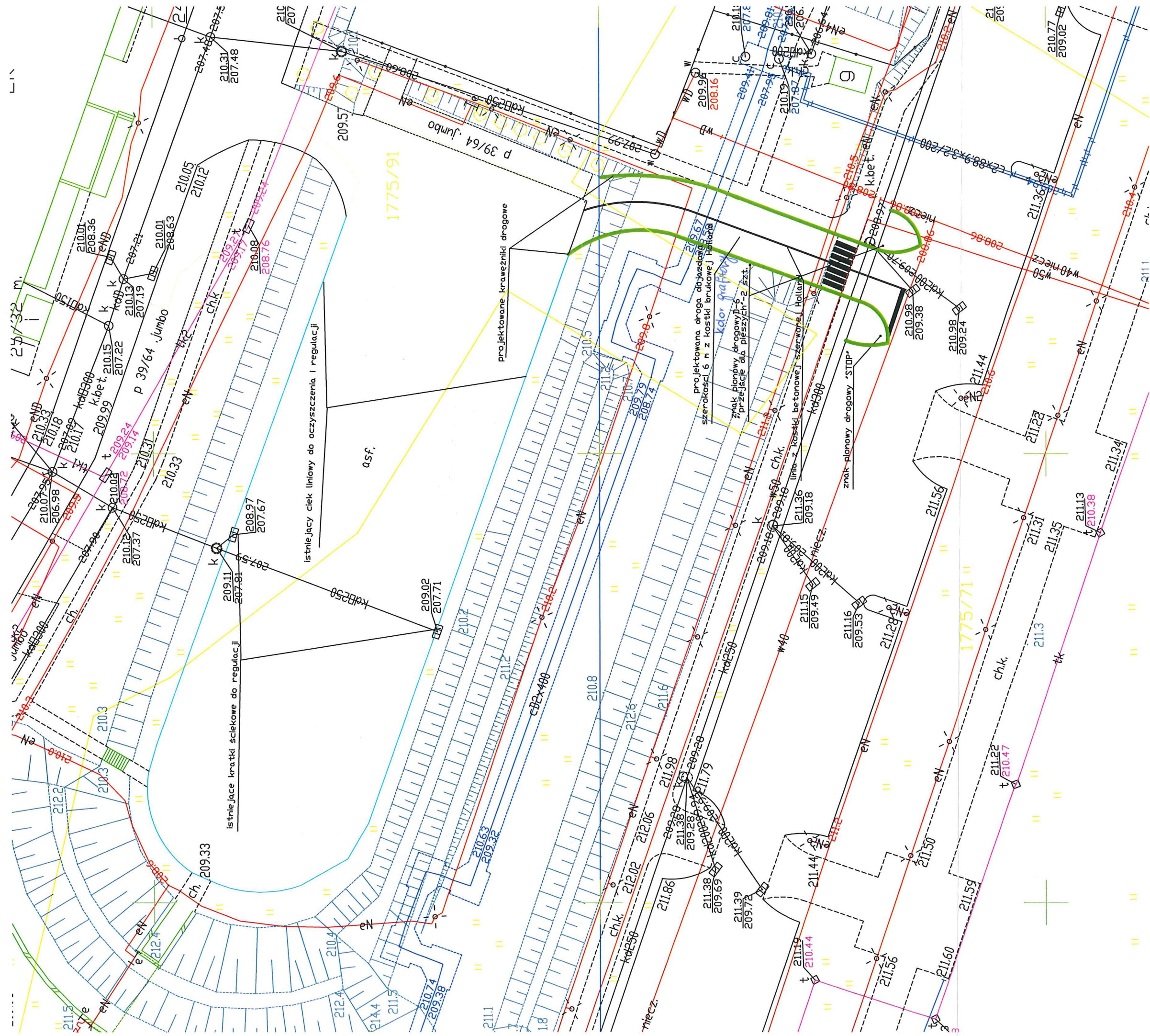
- wykonania projektu wykonawczego do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- uzyskania mapy do celów projektowych z uzgodnieniami branżowymi
- uzyskania wypisów i wyrysów z rejestru gruntów w zakresie przedmiotu zamówienia oraz decyzji administracyjnej w razie konieczności ;
- uzyskania decyzji administracyjnej na wycinkę drzew w obszarze projektowanego utwardzenia terenu
- realizację robót objętych w/w opracowaną dokumentacją projektową,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej uzgodnionej na ZUDP, z wprowadzonymi ewentualnymi zmianami w trakcie realizacji inwestycji,
- wykonanie wymaganych protokołów oraz atestów wbudowanych materiałów potrzebnych do przeprowadzenia odbioru technicznego

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonanego opracowania projektowego oraz jego zatwierdzenia przed przystąpieniem do prac budowlanych .

**Załączniki:**

- 1.1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie dostarczone po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego
- 1.2. Lokalizacja – wg załącznika graficznego
- 1.3. Warunki techniczne gestorów sieci wymienione w pkt 2.4.









**POLITECHNIKA  
RZESZOWSKA**  
im. IGNACEGO ŁUKASIEWICZA

al. Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów  
tel./fax: +48 17 854 12 60, tel.: +48 17 865 11 00  
www.prz.edu.pl

TB / 213 / 01 / 18

Rzeszów 18-05-2018

Warunki Techniczne.

Dotyczy: utwardzenia nawierzchni terenu w celu utworzenia wjazdu na plac amfiteatru Politechniki Rzeszowskiej.

W trakcie realizacji robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie przed uszkodzeniem przebiegających w tym miejscu kabli elektrycznych 400 V NN zasilających lampy oświetlenia zewnętrznego.

Kable należy zabezpieczyć poprzez ułożenie na nich rur osłonowych dwudzielnych np. Arot A 110 PS. Kable są własnością Uczelni. W celu uniknięcia uszkodzeń kabli, prace ziemne w miejscu ułożenia kabli należy wykonać ręcznie.

W czasie realizacji robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem następujące instalacje w rejonie wykonywania robót:

- kanalizacji deszczowej wraz ze studzienką kanalizacyjną
- rurociągu wody zimnej ( w załączeniu plan sytuacyjny )

Na w/w instalacjach należy ułożyć rury ochronne.

W/w instalacje podziemne są własnością Uczelni.

Po zakończeniu prac sporządzić inwentaryzację powykonawczą

Roboty zanikające ulegające zakryciu należy zgłaszać na bieżąco do Działu Utrzymania Ruchu P.Rz. – tel. 17/743 2336.

Załącznik : - mapka sytuacyjna

Zastępca Kanclerza  
ds. technicznych

mgr inż. Andrzej Sowa

DZIAŁ UTRZYMANIA RUCHU ul. Akademicka 2 , 35-084 Rzeszów, tel. 17 865 13 36





**Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Rzeszów**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

35-051 Rzeszów, ul. Staszica 24 (skr. poczt. 218) | tel. 17 85 41 542 | fax: 17 85 41 707  
e-mail: sekretariat@mpecrzeszow.pl | KRS: 0000294660 | NIP: 8133527259 | REGON: 180279488  
Kapitał Zakładowy: 51 396 000,00 zł | Sąd Rejonowy w Rzeszowie

Rzeszów, dn. 16.04.2018r.

Nasz znak: MPEC/DR/522/15/690/18 *MOP*

*TI*  
*inż. J. Wanał*  
*Proszę o realizację wg warunków MPEC*  
*[Signature]*  
*26.04.2018r.*

**Politechnika Rzeszowska**

**im. Ignacego Łukasiewicza**

**al. Powstańców Warszawy 12**

**35 – 959 Rzeszów**

***Dot.: projektowanej drogi dojazdowej na plac amfiteatru na terenie wewnętrznym Uczelni Politechniki Rzeszowskiej przy al. Powstańców Warszawy w Rzeszowie.***

Odpowiadając na Państwa pismo L.dz. TI-213-2/18 z dnia 16.02.2018r., informujemy, że pod projektowaną drogą dojazdową na plac asfaltowy amfiteatru na terenie wewnętrznym Uczelni PRz z przeznaczeniem na miejsca parkingowe przy al. Powstańców Warszawy przebiega, na głębokości ok. 0,4m pod powierzchnią terenu, sieć ciepłownicza o średnicy 2 x Dn 400mm, wykonana w podziemnym kanale żelbetowym typu lekkiego. Przebieg sieci zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

W związku z płytkim posadowieniem sieci istnieje konieczność jej zabezpieczenia przed obciążeniem od ruchu kołowego. Sposób zabezpieczenia kanału ciepłowniczego należy z nami uzgodnić przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Roboty związane z zabezpieczeniem kanału należy wykonywać poza sezonem grzewczym i pod nadzorem MPEC. Termin robót należy zgłosić do Działu Eksploatacji tutaj, przedsiębiorstwa na dwa dni przed rozpoczęciem robót.

**MPEC - Rzeszów Sp. z o.o.**  
**KIEROWNIK DZIAŁU ROZWOJU**

*[Signature]*  
mgr inż. Beata Kupczakiewicz

**PREZES ZARZĄDU**  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Bączal

**Otrzymują:**

1 x adresat + zał. graficzny,

1 x a/a.

<b>KANCELARIA POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ</b>	
Wpłynęło dnia	25 KWI. 2018
L.dz.	571/
Podpis	

[www.mpecrzeszow.pl](http://www.mpecrzeszow.pl)



<b>POLITECHNIKA RZESZOWSKA im. Ignacego Łukasiewicza</b>	
<b>AT</b>	Data wpływu 25. KWI. 2018
	L.dz.



czułość nr 1

2K

budynki "K" 22

AMFITEATR



209.61 - R2. głąb kach  
208.67 - R2. on  
207.57 - R2. dół kach

MPEC Rzeszów Sp. z o.o.  
ul. Staszica 24  
35-057 Rzeszów  
tel. 17 854 33 22 fax 17 854 17 07

Wzrost do pisma znak:  
MPEC/DA/521/19/690/18  
z dnia 16.04.2018

