

Umowa nr 2018/.....
zawarta dnia pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mieszkowice z siedzibą ul. Moryńska 1, 74-505 Mieszkowice, NIP 858-000-77-08, REGON 810539195 reprezentowany przez:

Pana Jana Grzyś – Nadleśniczego Nadleśnictwa Mieszkowice

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

w przypadku spółki prawa handlowego

(nazwa spółki) z siedzibą w, przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS....., NIP....., REGON wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości/ w części (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowanej przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

(imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

- 1) (imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
- 2) (imię i nazwisko) zamieszkały w, przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu publicznego nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 – zwana dalej „PZP”) pod nazwą **„Budowa drogi leśnej Łysogórki Moryń przy Szkółce leśnej – III etap” – VI postępowanie** (znak sprawy SA.270.1.10.2018) została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych drogowych polegających na **budowie drogi leśnej Łysogórki Moryń przy Szkółce leśnej – III etap” – VI postępowanie** oddz. nr: 114, 113, 112, 87, 86, 85, 84/1 oraz na sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, zwanego dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na dwa etapy.

Etap I obejmuje:

Roboty przygotowawcze:

- 1) Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa drogi w terenie równinnym – 1,18 km;
- 2) Ręczne karczowanie pni (śr. 36 – 45 cm) – 50 szt.;
- 3) Ręczne karczowanie pni (śr. 26-35 cm) – 80 szt.;
- 4) Mechaniczne karczowanie rzadkich krzaków i podszycia – 0,04 ha;
- 5) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek – do wykorzystania – 1584m²;
- 6) Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek z wywozem – 1800 m²;
- 7) Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o powierzchni do 1 m²) – rozebranie – 124 m²;

Roboty ziemne:

- 8) Roboty ziemne wykonane koparkami podsiębiernymi o poj. Łyżki 0,60 m³ w gruncie kategorii III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km na nasyp – 1412,6m³;
- 9) Roboty ziemne wykonane koparkami podsiębiernymi o poj. Łyżki 0,60 m³ w gruncie kategorii III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 5 km – 2431,71m³;
- 10) Wykopy rowów i kanałów melioracyjnych oraz wykopy przy regulacji rzek wykonane koparkami podsiębiernymi 0,60m³ na odkład w gruncie kat. III odtworzenie starych i wykonanie nowych rowów odwadniających – 383,09m³;
- 11) Formowanie i zagęszczanie nasypów o wysokości do 3 m spycharkami w gruncie kat. I-II – 242,19m³;
- 12) Formowanie i zagęszczanie nasypów o wysokości do 3 m spycharkami w gruncie kategorii I – II nasyp pod poboczami – 374,3m³;

Podbudowy:

- 13) Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokość 20 cm pod drogi – 8388m²;
- 14) Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr. kat. I-IV; - 8388m²;
- 15) Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie – 10 cm grubości po zagęszczeniu – 6588m²;

Etap II:

- 1) Podbudowa z kruszywa łamanego granitowego 31,5-63- pod nawierzchnie z kruszywa grubego po zagęszczeniu 18 cm – 6588m²;

Nawierzchnie:

- 2) Nawierzchnia z tłucznia kamiennego granitowego 0-31,5 – warstwa górna

z tłucznia – grubość po zagęszczeniu 9 cm w tym powierzchnia jezdni, zjazdów, mijanek, składnic – 6588m²;

Roboty wykończeniowe:

3) Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm – 1584m²;

4) Nawierzchnia gruntowa z mieszanek piaszczysto – gliniastych na piaszczystym gruncie rodzimym – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm – umocnienie poboczy – 1800m²;

5) Nawierzchnia gruntowa z mieszanek piaszczysto – gliniastych na piaszczystym gruncie rodzimym – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm pobocza – 1800m²;

Elementy ulic:

6) Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo – piaskowej – 77m;

7) Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o pow. do 1 m²) – budowa płyty z przełożenia – 113m²;

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”) wraz z załącznikami, tj. dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej „STWiOR”), oferta cenowa Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§ 2.

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

1) Etap I – do dnia 18 grudnia 2018r.

- 2) Etap II – do dnia 31 maja 2019r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **8** dni od zawarcia umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w **art. 632 Kodeksu cywilnego**.
2. Wykonawca wykona Przedmiot umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części zamówienia:
.....
.....
.....
.....
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane nazwy i imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie Przedmiotu Umowy,
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ oraz w Umowie,
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu budowy,
 - 4) opracowania w przypadku konieczności planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego przez Kierownika budowy i dostarczenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do robót,
 - 5) zapewnienie na czas trwania robót kierownictwa robót,

- 6) utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 7) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
 - 9) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21),
 - 10) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 11) prowadzenie **dziennika budowy**,
 - 12) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz złożenie dokumentacji do właściwego organu w czasie trwania umowy najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt. 2 Wykonawca powinien uzyskać potwierdzenie wpływu dokumentacji do właściwego organu lub zatwierdzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej przez właściwy organ.
6. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 7. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 8. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **300 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.
 10. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

11. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poniższego zakresu robót przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu **§ 22 ust.1 Kodeksu Pracy**:
- a) prace ręczne związane z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych i prac pomocniczych
12. W zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. **Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.** Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę:
- a) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę do wglądu dla osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników oraz wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie umów do wglądu, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- b) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 18 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§ 4.**Obowiązki Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi w Umowie do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 2** niniejszej umowy,
- 2) wyznaczenie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapłata wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne **za I i II etap** (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z **art. 632** Kodeksu cywilnego), w wysokości zł brutto (słownie:.....), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:)
oraz
 - 2) podatek VAT% w wysokości zł (słownie:).

W tym za:

2. Etap I:

- 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:)
- 2) podatek VAT% w wysokości zł (słownie:)
- 3) wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:)

3. Etap II:

- 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:)
- 2) podatek VAT% w wysokości zł (słownie:)
- 3) wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:)
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy opisanego w SIWZ, a w szczególności w załączonej do niej dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i STWiOR, jakie poniesie Wykonawca z tytułu nienależytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji Przedmiotu Umowy. Będą to między innymi, ale nie należy się do nich ograniczać następujące koszty: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy i odtworzenia terenu, utrzymania zaplecza, budowy, wykonania dokumentacji geodezyjnej

powykonawczej oraz wszelkie inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonani Przedmiotu Umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowego odbioru robót za I etap, protokół końcowego odbioru robót – za II etap, podpisany przez obie strony.
7. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru końcowego/ częściowego robót podpisanego przez obie strony oraz dowód zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **do 14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. **Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.**

§ 6.

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię, nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe) należnego podwykonawcy oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,

- 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w pkt 5,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa w formie **pisemnej sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem Umowy są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie **14 dni** od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 7.

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów:
 - a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy. Wyłączenie o którym mowa w zd. 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000 zł**.
2. Przedłożona Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy **niż 7 dni** od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1 lit. j Umowy**.

3. Przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 8.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

§ 9.

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy – etapu I,
 - 3) odbiór końcowy – etapu II,
 - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie **2 dni roboczych** (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w **terminie 3 dni roboczych**.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego robót oraz odbioru końcowego robót w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót określonych w Umowie, kierownik robót zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy, Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz załącza do zgłoszenia kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi, zatwierdzonymi przez projektanta, jako nieistotne, **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy organ bądź zawierającą datę wpływu do organu w celu zatwierdzenia przez organ**, dziennik budowy, ważne deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, zdjęcia **(w formie zapisu na nośniku elektronicznym dokumentujące poszczególne etapy wykonanych robót)**.
5. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót częściowych oraz końcowych objętych umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia

Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru częściowego oraz końcowego z zastrzeżeniem, iż brak któregoś z elementów określonych w zd. 1 (niewykonanie przedmiotu umowy w całości bądź w części, niekompletna dokumentacja) uniemożliwia wyznaczenie daty odbioru częściowego oraz końcowego przez Zamawiającego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać przedmiot umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może złożyć Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie bądź żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. **Odbiory gwarancyjne** przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych w czasie eksploatacji przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi. Termin odbioru wyznacza Zamawiający **w terminie 7 dni** roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Ostateczny odbiór gwarancyjny odbywa się na 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek z zastrzeżeniem ust. 6.
9. W przypadku gdy Wykonawca prawidłowo powiadomiony nie stawia się na odbiór, o którym mowa w ust.1, przedstawiciele Zamawiającego dokonają odbioru jednostronnie . Ustalenia zawarte w takim protokole są wiążące dla Wykonawcy.

§ 10.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres(co najmniej **36 miesięcy**) od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie **7 dni** licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał do Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznaczy dłuższy termin usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. **Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.**
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie **14 dni** po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcia wad w zakresie części przedmiotu umowy, w której wystąpiła wada.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie: /100), tj. **5% ceny brutto** podanej w ofercie, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70%** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – w ciągu **30** dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia – nie później niż w **15** dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w **§ 2 ust. 1 pkt 1 lub 2** Umowy, w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia netto Wykonawcy, odpowiednio określonego w **§ 5 ust. 2 lub 3 umowy w zależności od etapu w stosunku do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonawstwem** (tj. kwota... – I etap, tj. kwota... – II etap), za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni licząc od daty przejęcia placu budowy, w wysokości **5%** wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 5 ust.2 Umowy(tj. kwota....).
- c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,02% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 2 lub 3 Umowy(kwota... – I etap, tj. kwota... – II etap), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- d) z tytułu niewykonania Przedmiotu Umowy w całości bądź w części w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 ust. 2 lub 3 Umowy (tj.kwota...).
- e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy(tj. kwota...),
- f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt zmiany tej umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy(tj.kwota...), za każdy przypadek naruszenia,
- g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto Wykonawcy,

o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy(tj.kwota. ...), za każdy przypadek naruszenia,

- h) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy (tj.kwota...), za każdy przypadek naruszenia,
- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, gdy Zamawiający poinformował Wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym w § 6 ust. 2 pkt 7 Umowy i wezwał Wykonawcę do zmiany terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia netto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy (tj. kwota...), za każdy przypadek naruszenia,
- j) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości **5 %** wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy (tj.kwota...), za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu płatności,
- k) z tytułu nierespektowania przez Wykonawcę uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy(tj.kwota...), za każdy przypadek niewykonania polecenia,
- l) z tytułu nie przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji dotyczącej osób realizujących czynności objęte wymogiem zatrudnienia, w wysokości **1%** wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy (tj. kwota), za każdy przypadek niewykonania polecenia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy (tj.kwota...),
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia, z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na **14** dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
6. Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót,
 - c) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niniejsze postanowienie umowne dotyczy również kwestii administracyjnych związanych z wycinką drzew i krzewów. przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,

- d) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
- e) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
- f) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
- g) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
- h) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień podobnych na realizację Przedmiotu Umowy,
- i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej,
- j) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- k) o niezbędny czas związany z wystąpieniem nadzwyczajnych niekorzystnych warunków pogodowych rozumianych jako warunki pogodowe, które nie występowały w danym czasie i na danym obszarze w ostatnich 10 latach,
- l) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót,
- m) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
- n) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
- o) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których

działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,

- p) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy;
- q) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
- r) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia,
- s) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,
- t) o czas niezbędny do dostosowania robót stanowiących przedmiot Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
- u) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
- v) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
- w) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,

przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

3) Zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
- b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,

- c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
 - f) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w umowie przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - g) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w umowie w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, jakości, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska,
- 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
 - c) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z wykonania

części (elementów) przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy i osiągnięcia założonego celu, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,

- d) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.

2. Strony dopuszczają również możliwość:

- a) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy,
- b) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:

- a) zmian redakcyjnych Umowy,
- b) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- c) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
- d) zmian wynikających z sukcesji generalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- e) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

4. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy do zmienionych okoliczności, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 2) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (**tzw. skutek ex nunc**).

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest, nr tel. **91 431 26 45** e-mail:@szczecin.lasy.gov.pl
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest nr tel. **91 431 26 45** e-mail: **mieszkowice@szczecin.lasy.gov.pl**
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest nr tel. e-mail
4. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy, uprawnienia budowlane w zakresie.....do nr.....
5. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
6. Zamawiający może wysyłać korespondencję do Wykonawcy przy pomocy faksu, poczty elektronicznej, poczty tradycyjnej bądź przekazywać osobiście.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
9. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Załączniki stanowią integralną część umowy.
11. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.