

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Centrum Aktywności Rodzinnej w miejscowości Baruchowo

(zamieszczone w BZP w dniu 29.10.2018 r., nr ogłoszenia: )

### I. Zamawiający

Gmina Baruchowo  
Baruchowo 54  
87-821 Baruchowo  
Tel.: 54 284 56 82  
Faks: 54 284 58 48  
e-mail: [gmina@baruchowo.pl](mailto:gmina@baruchowo.pl)  
adres strony internetowej: [www.baruchowo.pl](http://www.baruchowo.pl)

Pracownikami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- w zakresie proceduralnym i merytorycznym: Krzysztof Grudziński - Zastępca Wójta tel. (54) 274 55 47

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **uproszczone (pozaustawowe)**.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Adres strony internetowej: [www.bip.baruchowo.pl](http://www.bip.baruchowo.pl)

### IV. Przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Centrum Aktywności Rodzinnej w miejscowości Baruchowo  
Wspólny Słownik Zamówień: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, techniczno - prawnej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy Centrum Aktywności Rodzinnej w miejscowości Baruchowo, gmina Baruchowo wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę w organie administracji architektoniczno - budowlanej na działkach nr 236/56, 236/57, część działki 236/61 - do granicy z działką 236/58.

1. Szczegółowy zakres usług:

- a) Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej, techniczno - prawnej w postaci projektu budowlanego i wykonawczego budowy Centrum Aktywności Rodzinnej w miejscowości Baruchowo, obejmującego wszystkie branże techniczne, tj. wod.- kan., elektryczna, p.poż., (i inne wymagane) wraz z projektem zagospodarowania terenu działki;
- b) Opracowanie koncepcji funkcjonalno - przestrzennej, uzgodnienie przygotowanej koncepcji z Zamawiającym;
- c) Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w tym oględzin, badań powierzchniowych, badań geologicznych oraz niezbędnych pomiarów;
- d) Uzyskanie niezbędnych materiałów i dokumentów, w tym aktualnej mapy do celów projektowych opatrzoną klauzurą Starostwa Powiatowego;
- e) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli jest wymagana);

f) Opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanie tej decyzji dla Zamawiającego;

g) Opracowanie operatów wodno-prawnych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli taka będzie niezbędna);

h) Sporządzenie dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego (jeżeli taka będzie niezbędna);

i) Pozyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień potrzebnych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w tym BHP, p.poż, sanepid, uzgodnienie pod względem higieniczno - sanitarnym (i inne wymagane) oraz na podstawie stosownego pełnomocnictwa reprezentowanie Zamawiającego i przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności, aż do odbioru decyzji z klauzulą prawomocności.

j) Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do projektowanych robót budowlanych i branżowych.

k) Zaprojektowanie i uzgodnienie przyłączy technicznych, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, kanalizacja deszczowa i inne.

l) Opracowanie odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszego opracowania.

m) Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z zakresem przedmiotowego zadania, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności musi posiadać niezbędne uzgodnienia.

2. Wymagania dla budowy Centrum Aktywności Rodzinnej w miejscowości Baruchowo (realizacja inwestycji na działkach nr 236/56, 236/57, część działki 236/61 - do granicy z działką 236/58, obręb Baruchowo, gmina Baruchowo, powiat włocławski, województwo Kujawsko-pomorskie) powinien posiadać co najmniej takie urządzenia i obiekty budowlane jak:

1) adaptacja istniejącego budynku (zlokalizowanego na działce nr 236/56) na budynek Centrum Aktywności Rodzinnej, w którym należy umieścić co najmniej:

- a) sala rekreacyjna dzieci i młodzieży;
- b) sala rekreacyjna dla seniora,
- c) kawiarnia z zapleczem kuchennym cateringowym,
- d) węzeł sanitarny,

2) ciągi komunikacyjne (droga wewnętrzna, chodniki, ścieżki),

3) altany rekreacyjne,

4) tereny rekreacji dla dzieci, młodzieży i seniorów,

5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

6) powierzchnia biologicznie czynna (zieleń niska i wysoka),

7) ogrodzenie terenu (od strony terenu z istniejącą zabudową mieszkaniową ekrany akustyczne),

8) brama wjazdowo - wyjazdowa od strony działki nr 236/10,

9) utwardzenie terenu wraz z odprowadzaniem wód opadowych,

10) przyłącza: wod. - kan., kanalizacja deszczowa, energetyczne, oświetlenie terenu, zjazd na drogę gminną,

11) inne dodatkowe urządzenia niezbędne do funkcjonowania Centrum Aktywności Rodzinnej.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

a) projektu budowlanego, sporządzonego zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.);

b) projektów wykonawczych, wszystkich wymaganych branż sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129);

c) informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;

d) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129). Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być sporządzone na podstawie aktualnie obowiązujących norm. W każdej specyfikacji należy dokładnie określić roboty objęte daną specyfikacją. Specyfikację Techniczną Odbioru Robót Budowlanych Projektant opracowuje na podstawie dokumentacji projektowej;

e) przedmiarów robót, sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

f) kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

g) dokumentacja musi być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

h) Dokumentację należy wykonać w ilości egzemplarzy:

- projekty budowlane - 5 egz.
- projekty wykonawcze - 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie - 3 egz.
- przedmiary robót - 3 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
- informację BIOZ - 3 egz.

Do projektu należy dołączyć oświadczenie o kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącą integralną część dokumentacji projektowej.

4. Dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy i przedmiary robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie "pdf" oraz "dxf" (część rysunkowa) i "ath" (część kosztorysowa).

5. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania i zaakceptowania proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.

6. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

8. Wszelkie opłaty związane z opracowaniem dokumentacji ponosi Projektant.

9. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. , art. 20, ust. 1, pkt 4, ppkt a i ppkt b (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w okresie od dnia zawarcia umowy do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym koszty sprawowania nadzoru autorskiego należy uwzględnić w ofercie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **V. Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej**

Wymaga się złożenia oferty wariantowej *(jeżeli dotyczy):*

☐ **Tak**

☒ **Nie**

lub

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej *(jeżeli dotyczy):*

☐ **Tak**

☒ **Nie**

## VI. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: data zakończenia: 2019-02-28

## VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Lp.	Warunki
1	<b>Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów</b> O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże łącznie, że dysponuje uprawnieniami do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek. Dla potwierdzenia Wykonawca przedłoży wypis z właściwego rejestru potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę na podstawie przepisów art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

## VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Do oferty, w celu wstępnego wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualny na dzień składania ofert:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału</b> Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału

2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.</b> Oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp:

- a) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy przedłożyć:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej</b> Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

b) Inne wymagane dokumenty:

Lp.	Wymagany dokument
1	<b>Umowa na wykonanie usługi</b> Wzór umowy na wykonanie usługi
2	<b>Formularza oferty</b> Wzór Formularza oferty

#### IX. Informacja na temat wadium

**Wadium:** w postępowaniu nie przewiduje się wnoszenia wadium

#### X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena	100%

#### XI. Termin składania ofert, adres, na który oferty muszą zostać wysłane, oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 4 do dnia 2018-11-09 do godz. 10:00.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

#### XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

#### XIII. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamówienie obejmuje zawarcie umowy ramowej:

☐ Tak

☒ Nie

#### XIV. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

☐ Tak

☒ Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów *(jeżeli dotyczy)*:

Informacje dodatkowe:

#### XV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej:

☐ Tak

☒ Nie

Adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona *(jeżeli dotyczy)*:

**XVI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

**XVII. Informacje dodatkowe**

Przed wszczęciem postępowania zastosowano dialog techniczny: nie

Baruchowo dnia: 2018-10-29