

Założenia do dokumentacji projektowo – kosztorysowej

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych dla zadania: Budowa drewnianej wieży widokowej wraz z wytyczonym podejściem i ogrodzeniem, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych związanych z budową, które będą realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania wieży oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej;
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej drewnianej wieży widokowej wraz z zagospodarowaniem terenu przylegającego do wieży uwzględniającym wytyczone podejście do wieży widokowej i ogrodzenie, który zawierać ma między innymi:
 - a) projekt budowlany
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) przedmiar robót,
 - d) kosztorys inwestorski,
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g) instrukcję eksploatacji obiektu,
 - 3) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
 - a) Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu w wersji edytowalnej wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, złoży wniosek we właściwym organie administracji publicznej oraz będzie uczestniczył w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia materiałów oraz udzielania stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - c) Wykonawca zobowiązany jest dokonać w projekcie wykonawczym, przedmiarze robót, kosztorysie inwestorskim oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacji wymienionych w umowie, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

- 6) pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie których do obowiązków wykonawcy będzie należało:
 - a) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz dokonywanie ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawnych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
 - b) w trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego, zgodnie z art. 20 ust. Pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) – Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 - 7) Ponoszenie przez Wykonawcę wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów;
 - 8) Wytyczne do zaprojektowania terenu:
Projekt ma obejmować zagospodarowanie terenu przylegającego do wieży z uwzględnieniem wytyczenia podejścia do wieży, łączącego istniejący ciąg komunikacyjny z wejściem na wieżę,
2. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy opracować zgodnie z:
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)
 - ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

3. Przeprowadzenie badań geotechnicznych podłoża gruntowego i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia wieży widokowe w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budowli oraz opracowanie dokumentacji geotechnicznej należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)
4. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r.poz. 462 z późn. zm.).
5. Projekt budowlany powinien być sporządzony na aktualnych mapach do celów projektowych i składać się z następujących części:

a) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący:

- część opisową,
- część rysunkową sporządzoną na mapie do celów projektowych

b) Projekt architektoniczno – budowlany obejmujący:

- opis techniczny,
- część rysunkową.

6. Projekt wykonawczy.

Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest projekt budowlany. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych oraz realizacja tych robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt wykonawczy należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst. Jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

7. Ramowa zawartość projektu wykonawczego:

- 1) Wyciąg z projektu budowlanego zawierający uzupełnienia istotne dla wykonawstwa robót budowlanych,
- 2) Materiały wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami istotnymi z punktu widzenia wykonawstwa.

W tej części należy przedstawić **(o ile zajdzie taka potrzeba)** m.in. projekt zieleni obejmujący inwentaryzację zieleni. Część opisowa inwentaryzacji zieleni powinna zawierać zestawienie tabelaryczne drzew i krzewów przeznaczonych do wycięcia. Dla każdej pozycji należy podać następujące dane: nazwa gatunkowa rośliny (łacińska i polska), wysokość i szerokość korony, obwód pnia na wys. 1,3 m lub zajmowaną powierzchnię w m² dla krzewów, w przypadku drzew szacowaną do pozyskania miąższość drewna w m³/szt., opis stanu fitosanitarnego, zaznaczenie obecności miejsc lęgowych. Ponadto inwentaryzacja powinna zawierać informacje na temat występowania na terenie objętym opracowaniem przedstawicieli chronionych gatunków fauny i flory. Wykonawca oznaczy w terenie w sposób trwały drzewa i krzewy przewidziane do usunięcia, wskazane w części opisowej oraz graficznej dokumentacji projektowej.

Część graficzna będzie zawierać lokalizację drzew i krzewów w formie mapy, wraz z oznaczeniem numerycznym, odpowiadającym zestawieniu tabelarycznemu w części opisowej. Część rysunkowa powinna być przedstawiona na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

- 3) Rysunki wykonawcze – część rysunkową należy rozszerzyć w stosunku do projektu budowlanego o elementy istotne z punktu widzenia potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych, conajmniej o (w zależności od branży): rzuty, przekroje poprzeczne, rysunki konstrukcyjne, szczegóły konstrukcyjne, rysunki aksonometryczne, itp.,
 - 4) Projekt technologii robót zawierający opisy i rysunki dotyczące organizacji i technologii robót.
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 9. Specyfikacje techniczne powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów i odbiorów robót oraz płatności za roboty (należy przyjąć następujące założenia: cena za wykonanie robót będzie ceną ryczałtową, odbiory częściowe będą dotyczyły grup robót w porządku technologicznym robót do wykonania, płatności dotyczyć będą wykonanych i odebranych grup robót). Specyfikacje techniczne należy opracować tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. Specyfikacje powinny stawiać wymaganie, aby wszystkie towary i materiały, które mają być włączone do robót budowlanych były nowe, nieużywane, wykonane według najnowszych lub bieżących wzorów, zawierając wszystkie postępy w dziedzinie projektowania oraz wytwarzania materiałów. Specyfikacje są ściśle powiązane z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.
 10. Przedmiar robót należy opracować zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Przedmiar robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień. Przedmiar robót zawiera zestawienie ilościowe w porządku technologicznym robót do wykonania wraz ze szczegółowymi wymaganiami w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, metody obmiarów robót, odbiorów robót i płatności za roboty.
 11. Kosztorys inwestorski należy opracować na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 12. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 13. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

- b) Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na całość przedmiotu zamówienia, posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i w stanie kompletnym w punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- c) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz wyrobów budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne“, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne wyrobów budowlanych lub technologii równoważnych. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudnić uczciwą konkurencję Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
- d) Jeżeli jednak w dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonawca wskaże znaki towarowe, patenty lub pochodzenie i wskazanemu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny“, przedmiot zamówienia musi wówczas bezwzględnie zawierać parametry równoważności lub wskazanie rozwiązań równoważnych.
- e) Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego
- f) Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- g) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- h) Wykonawca wykona opracowania projektowo - kosztorysowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - część opisowa i obliczeniowa powinna być sporządzona na komputerze,
 - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
 - całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści,
 - część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
 - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
 - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.
- i) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie opracowana przez Wykonawcę w wersji papierowej do której zostanie dołączony nośnik CD lub DVD z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej dokumentacji. Ilość egzemplarzy wersji papierowej oraz wersji elektronicznej, została określona w pkt 14,

Dokumentacja elektroniczna zostanie przekazana w następujących formach:

- w wersji edytowalnej - w plikach doc i xls lub równoważnych,
- w wersji plików o niezmiennym formacie — całość opracowania należy zeskanować i zapisać w postaci plików o niezmiennym formacie pdf lub innym powszechnie dostępnym,
- kosztorysy zostaną przygotowane w formatach edytowalnych, o który mowa w tiret pierwsze powyżej; formacie niezmiennym oraz ath;
- rysunki powinny zostać zapisane w formacie dwg lub dgn oraz w wersji o niezmiennym formacie.

14. Dokumentację projektową należy opracować w następującej liczbie egzemplarzy:

- 1) Dokumentacja geotechniczna - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 2) Projekt budowlany— 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 3) Projekt wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 4) przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 5) kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 8) instrukcję eksploatacji obiektu – co najmniej 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;
- 9) inne wymagane odrębnymi przepisami pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów oraz dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - co najmniej 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

15. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniać z nim przyjęte założenia projektowe. Zamawiający niezwłocznie będzie zgłaszać swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę

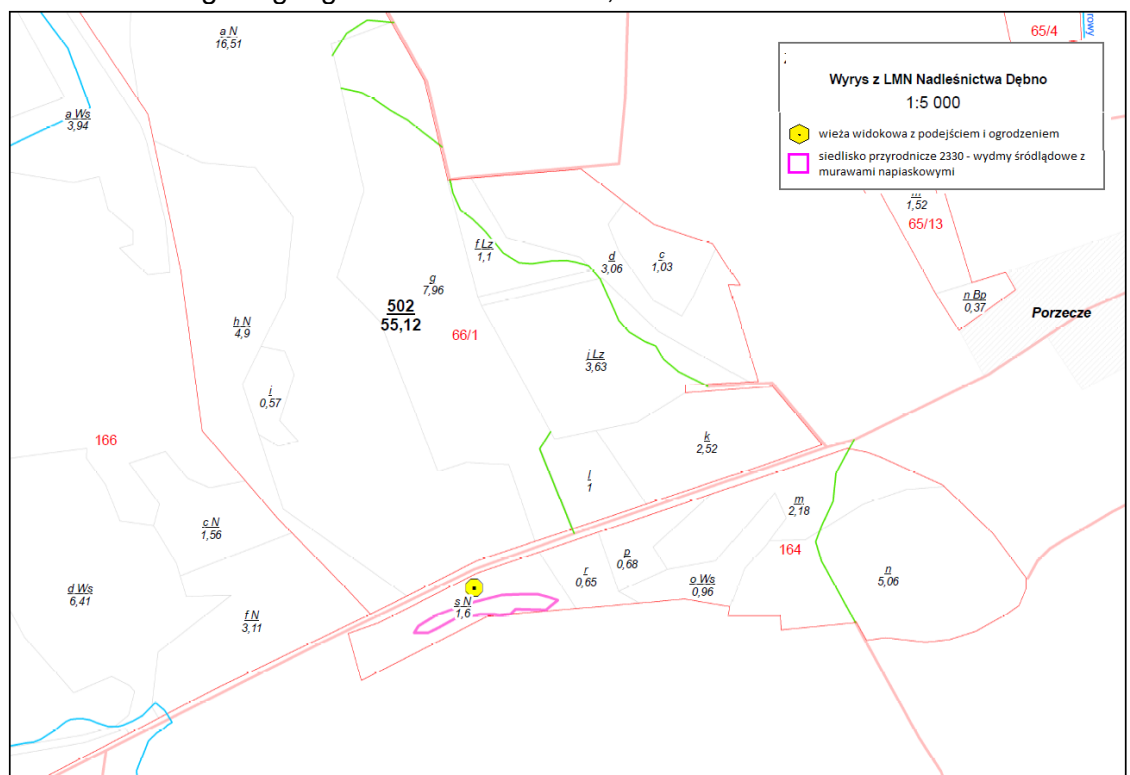
16. Przed dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej oraz złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym

17. Wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie dotyczące przedmiotu zamówienia.

ZAŁOŻENIA DO BUDOWY WIEŻY:

- 1) Lokalizacja:

- a) Działka ewidencyjna nr 164, obr. ewidencyjny Porzecze, gmina Boleszkowice, powiat myśliborski, województwo zachodniopomorskie;
- b) Współrzędne geograficzne:
- Szerokość geograficzna: N:52°40'23,90"
 - Długość geograficzna: E:14°28'20,73"



Zgodnie z Postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 26.09.2018 r., zn. Spr. WOPN-GR.612.896.2018.BO, dotyczącym uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie budowy wieży widokowej z wytyczonym podejściem i ogrodzeniem, wieża musi być zlokalizowana poza siedliskiem przyrodniczym 2330 – wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi. Lokalizację przedmiotowej wieży wraz z wytyczonym podejściem i ogrodzeniem oraz lokalizację siedliska przyrodniczego wskazano na mapie powyżej

- c) Formy ochrony przyrody w miejscu lokalizacji obiektu:
- Park Krajobrazowy „UjścieWarty”;
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra”;
 - Obszar Specjalny Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”;
 - Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy „Porzecze”.
- d) Teren pod planowaną inwestycję znajduje się na gruncie będącym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dębno
- 2) Ogólny opis obiektu
- Na działce projektowana jest drewniana wieża widokowa o maksymalnej wysokości całkowitej H= ca. 15,5m (od poziomu terenu do szczytu dachu)
Dojazd do miejsca planowanej wieży odbywać się będzie po istniejącej drodze wojewódzkiej nr 127 relacji Dębno – Porzecze.
- 3) Uzasadnienie celowości realizacji inwestycji
- Projektowana drewniana wieża widokowa ma za zadanie ukierunkować ruch turystyczny,

który pozwoli zminimalizować negatywny wpływ nadmiernej antropresji na obszary Natury 2000. Zadaniem wieży jest także propagowanie idei ochrony przyrody, krajobrazu, umożliwienie turystom bliższego poznania walorów przyrodniczych regionu oraz uatrakcyjnić tereny pod kątem ornitologicznym.

- 4) Podstawowe element charakteryzujące inwestycję
 Wieża o konstrukcji drewnianej, wykonana ma być z litego drewna iglastego.
 Wieża o podstawie kwadratu. Wysokość trzonu wieży wyniesie ca. 13,2m.
 Na szczycie wieży zamocowany zostanie dach czterospadowy, który pokryty zostanie blachą. Wieża posiadać będzie dwie platformy widokowe (podesty spoczynkowe) na poziomach ca. 7,6m i 11,1m. Komunikacja na wieży będzie odbywać się po schodach drewnianych dwubiegowych. Pokrycie podestów spoczynkowych oraz schodów zaprojektować należy z desek ryflowanych grubości 4 cm. Podesty spoczynkowe należy zaopatrzyć w barierkę ochronną o wysokości ca. 1,10 m
 Na górnej platformie widokowej należy zaplanować 2 ławki do siedzenia z drewna
 Wieża posadowiona zostanie bezpośrednio na drewnianych słupach wyprowadzonych bezpośrednio z fundamentu. Rodzaj fundamentów uzależniony będzie od badań geotechnicznych gruntu. Poza obrysem wieży na poziomie terenu znajdować się będzie wytyczone podejście i ogrodzenie obiektu. Wytyczone podejście w formie drewnianej kładki do obiektu/ wygradzonej ścieżki prowadzącej do obiektu.
 Przewidywana ilość uczestników: 20 osób - jednorazowo na dwóch platformach widokowych.
- 5) Orientacyjna powierzchnia poszczególnych części zagospodarowania terenu:
 Powierzchnia działki nr 164:
 - Grunty leśne: 8,65 ha
 - Nieużytki: 1,60 ha
 - Wody stojące: 0,96 ha
 Łączna powierzchnia działki: 11,21 ha
- 6) Orientacyjne powierzchnie i inne dane charakterystyczne obiektu.
 Orientacyjna powierzchnia zabudowy wieży (obrys fundamentu): ca. 46,24m²,
 Bok podstawy wieży ca. 6,20 m
 Wysokość całkowita wieży: ca. 15,50 m
 Wysokość podestu spoczynkowego górnego ca. 11,10 m
 Wysokość podestu spoczynkowego dolnego ca. 7,60 m
 Orientacyjna powierzchnia bezpiecznego podejścia: ca. 60,00 m²,
 Długość ogrodzenia: ca. 50,00 m
- 7) Ukształtowanie zieleni i ochrona środowiska
 Nie przewiduje się projektowania układu zieleni. Może zaistnieć potrzeba wycięcia niedużej liczby drzew, w związku z koniecznością wytyczenia podejścia do wieży oraz odsłonięcia panoramy doliny Odry.
- 8) Uzbrojenie terenu
 Planowana inwestycja nie wymaga uzbrojenia terenu
- 9) Wymagania dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich
 Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, a układ komunikacyjny nie ulegnie zmianie. Przedmiotowa inwestycja nie będzie pogarszać istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, ani nie będzie go zanieczyszczać.

10) Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat. Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań architektoniczno - budowlanych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach wykonawczych zapewniających utworzenie infrastruktury turystycznej w sposób przyjazny dla użytkowników i środowiska. Zamawiający wymaga aby obiekty były dostosowane do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie obiektów w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną. Zamawiający wymaga zaprojektowania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem rzeczowym i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.