



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

2p  
28.09.2018

Szczecin, dnia 28 września 2018 r.

WOPN-GR.612.896.2018.BO

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), art. 6 ust. 3, 5, 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614) w związku z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Boleszkowice z dnia 22 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 10 września 2018 r., znak: Bd.6730.21.2018)

**uzgadniam**

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „budowie wieży widokowej służącej do celów przyrodniczo – turystycznych o wysokości ok. 20,0 m ppt. wraz z wytyczonym dojściem i ogrodzeniem terenu na działce nr 164 obręb Porzecze, gmina Boleszkowice”.

**Uzasadnienie**

Wójt Gminy Boleszkowice pismem z dnia 22 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 10 września 2018 r., znak: Bd.6730.21.2018) w myśl art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przesłał do uzgodnienia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „budowie wieży widokowej służącej do celów przyrodniczo – turystycznych o wysokości ok. 20,0 m ppt. wraz z wytyczonym dojściem i ogrodzeniem terenu na działce nr 164 obręb Porzecze, gmina Boleszkowice”.

Z przedłożonej dokumentacji, jak również przesłanej w dniu 13 września 2018 r. karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wyżej wymieniona inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Boleszkowice po przeanalizowaniu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, że planowane zamierzenie inwestycyjnie nie wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz na obszar Natura 2000 Dolna Odra PLH320037.

Działka nr 164 obręb Porzecze, na której planuje się budowę wieży widokowej służącej do celów przyrodniczo – turystycznych wraz z dojściem i ogrodzeniem położona jest w granicach:

- parku krajobrazowego „Ujście Warty”, dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 16/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r., Nr 64, poz. 1379);



- obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Zarządzeniem z dnia 30 kwietnia 2014 r. ustanowił plan zadań ochronnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1934 zm. w 2017 r. poz. 2183);
- obszaru Natura 2000 Dolna Odra PLH320037, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie ustanowił plan zadań ochronnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1661 zm. w 2015 r., poz. 5419, zm. w 2016 r. poz. 4974);
- zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Porzecze”, dla którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXVIII/265/2018 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2509).

W toku prowadzonego postępowania o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego zadaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie było określenie, czy realizacja planowanej inwestycji będzie naruszała przepisy, w szczególności zakazy obowiązujące w parku krajobrazowym „Ujście Warty” oraz w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Porzecze”. Ponadto należało ocenić czy przedmiotowe przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który stanowi, że na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 z innymi obszarami.

Po wnikliwym przeanalizowaniu akt sprawy oraz po złożeniu przez inwestora tj. Nadleśnictwa Dębno dodatkowych wyjaśnień ustalono, że na działce nr 164 obręb Porzecze powierzchnia zabudowy planowanej wieży widokowej będzie wynosić maksymalnie 50 m<sup>2</sup>. Powierzchnia wytyczonego podejścia zajmie ok. 120 m<sup>2</sup>, powierzchnia posadowienia tablic ok. 3 m<sup>2</sup>, a ogrodzenie będzie posiadało ok. 50 m długości. Inwestycja zlokalizowana będzie w niedalekim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Analizując dostępne materiały źródłowe wraz z materiałami do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Odra PLH320017 stwierdzono, że na działce nr 164 obręb Porzecze występują 3 siedliska przyrodnicze tj. wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi *Corynephorus*, *Agrostis* o kodzie 2330, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* o kodzie 3150 oraz łęgowe lasy dębowo – wiązowo – jesionowe *Ficario-Ulmetum*. Siedliska te są przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Dolna Odra PLH320017. Z analizowanej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynikało, że planowana inwestycja zlokalizowana zostanie na nieużytku – wydmie, w związku z czym Nadleśnictwo Dębno złożyło wyjaśnienia, że budowa drewnianej wieży widokowej wraz z wytyczonym podejściem i ogrodzeniem zostanie zlokalizowana poza wymienionym wyżej siedliskiem przyrodniczym o kodzie 2330 - wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi *Corynephorus*, *Agrostis*. Pozostałe dwa siedliska zlokalizowane są w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia, jednakże z uwagi na zakres i charakter inwestycji nie przewiduje się, aby ona znacząco negatywnie na nie oddziaływała. Nie przewiduje się również, aby drewniana wieża widokowa służąca do celów przyrodniczo – turystycznych znacząco negatywnie oddziaływała na ptaki będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz ich siedliska.

Śledząc przepisy dotyczące parku krajobrazowego „Ujście Warty” powołanego w celu zachowania i popularyzacji jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju należy zgodzić się z Wójtem Gminy Boleszkowice, iż budowa wieży widokowej jest zbieżna z celami ochrony parku tj. popularyzacją wartości przyrodniczych i walorów krajobrazowych. Jest to inwestycja celu publicznego, dla którego zakazy Rozporządzenia Nr 16/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. nie obowiązują. Wobec powyższego dopuszczalne jest posadowienie wieży, przede wszystkim z uwagi

na fakt, iż do kanalizacji ruchu turystycznego wykorzystana zostanie również istniejąca infrastruktura – ścieżka przyrodnicza, miejsce postoju pojazdów, droga wojewódzka nr 127.

Planowane zamierzenie inwestycyjne położone będzie także w granicach zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Porzecze”, którego szczególnymi celami ochrony jest:

- zachowanie w stanie naturalnym łąk, bagien, starorzeczy, zbiorników wodnych śródlądowych, wydmy oraz terenów zalesionych znajdujących się na obszarze zalewowym dolnego odcinka rzeki Odry;
- zachowanie różnych typów krajobrazu: od bardzo bogatych i żyznych siedlisk wodnych do skrajnie ubogich jakimi są wydmy śródlądowe, które ze względów na rzadkość występowania wymagają ochrony.

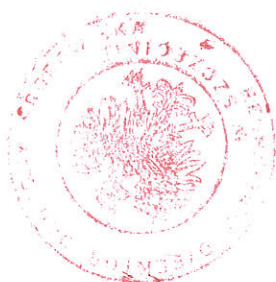
Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana poza siedliskami przyrodniczymi, w szczególności poza siedliskiem przyrodniczym o kodzie 2330 - wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi *Corynephorus*, *Agrostis* o kodzie 2330, dla ochrony których między innymi został powołany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Porzecze”. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby zakres analizowanego przedsięwzięcia naruszał zakazy obowiązujące ww. zespole przyrodniczo – krajobrazowym m.in. zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obszaru.

Reasumując tutejszy organ stwierdził, że zakres planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz Dolna Odra PLH320017 oraz nie będzie naruszał przepisów parku krajobrazowego „Ujście Warty”, jak również przepisów zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Porzecze”.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin) w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Szczecinie  
Regionalny Kustosz w Przemyśle  
2018-09-26  
[Signature]

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Boleszkowice – ePUAP
2. Nadleśnictwo Dębno  
ul. Racławicka 33  
74-400 Dębno

