

Umowa najmu

zawarta w dniu w Kłodawie
pomiędzy :
Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Kłodawa 66-415 Kłodawa ul. Gorzowska 31
reprezentowanym przez :
Nadleśniczego – Tomasza Kalembkiewicza
zwanym w dalszej treści umowy „**Wynajmującym** „

a
reprezentowanym przez :

.....

NIP

z siedzibą w

zwanym w dalszej treści umowy „ **Najemcą** „

o następującej treści :

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje, a Najemca bierze w najem pomieszczenia socjalne o łącznej powierzchni użytkowej 15,94 m², zlokalizowane w budynku socjalno-magazynowym o nr inw. 182/113, położone w Leśnictwie Dzicz na terenie szkółki leśnej w miejscowości Wojcieszyce ul. Leśna, obr. ew. Łośno ,dz. ew. nr 554. obejmujące w szczególności :

- a) szatnię – o powierzchni 10,31 m²;
- b) korytarz – o powierzchni 1,88 m²;
- c) wc + prysznic - o powierzchni 3,75 m²

zwane w dalszej treści umowy „**przedmiotem umowy**”.

2. Protokół przekazania przedmiotu najmu stanowi załącznik nr 1 d niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony, w okresie wykonywania przez Najemcę usług leśnych na terenie szkółki tj. w okresie od r. dor.

§ 3

Najemcą przedmiotu umowy jest oferent wybrany w drodze przetargu nieograniczonego na „ **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Kłodawa w latach 2019 - 2021** ” określonym w pakiecie **nr 3** – leśnictwa: **Nierzym, Dzicz, Zdroisk, Różanki i Płomykowo oraz szkółka leśna.**

§ 4

1. Najemca oświadcza, że przedmiot umowy jest w stanie przydatnym do umówionego użytku .
2. Oprócz przepływowego ogrzewacza wody oraz czajnika bezprzewodowego Najemca nie ma prawa użytkować ani instalować innych odbiorników energii elektrycznej.
3. W środki czystości oraz drobny sprzęt do utrzymywania porządku tj. papier toaletowy, mydło, płyn do naczyń, ręczniki papierowe, zmiotki szufelki itp. Najemca zaopatrzy się we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania czystości w pomieszczeniach objętych przedmiotem najmu oraz do korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem na cele socjalne.
2. Najemca zobowiązany jest do należytej staranności w przechowywaniu kluczy oraz zabezpieczaniu pomieszczeń.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy najmu w stanie nie gorszym niż przejął na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

1. Czynsz za najem ustalony został w oparciu o kalkulację własną Wynajmującego i wynosi miesięcznie 70,00 zł netto plus podatek VAT w kwocie 16,10 zł tj, **brutto 86,10 zł** (słownie : osiemdziesiąt sześć złotych 10/ 100)
2. Czynsz będzie płatny przez Najemcę, przelewem z dołu do 14 dnia następnego miesiąca na konto Nadleśnictwa Kłodawa nr konta:
.....
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynajmujący ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
4. Datą zapłaty jest data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Wynajmującego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu ,o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie częściej niż raz w roku.

§ 7

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy do użytkowania osobom trzecim (z wyłączeniem pracowników Wynajmującego) w całości lub w części, jak również przeznaczania na cele inne niż określone niniejszą umową.

§ 8

1. Najemca zobowiązany jest do :

- a) przestrzegania zasad przeciwpożarowych i bhp obowiązujących na terenie przedmiotu najmu,
- b) stosowania się do zaleceń Służby Leśnej,
- c) niezwłocznego informowania o naprawach obciążających Wynajmującego,
- d) naprawy lub pokrycia szkód wyrządzonych przez Najemcę lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy .

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki jakim mogą ulec osoby przebywające w pomieszczeniach objętych umową oraz za inne mogące powstać szkody.

§ 9

1. Wynajmujący ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli :

- a) Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności,
- b) Najemca nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy,
- c) używania przedmiotu umowy niezgodnie z celem określonym w umowie,
- d) zaniedbywania przedmiotu umowy,
- e) gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele, których nie mógł przewidzieć w dacie podpisania umowy

2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wyżej podanych jak i po wygaśnięciu umowy, Najemcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Wynajmującego.

§ 10

Wszelkie zmiany lub ulepszenia przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 11

Do spraw nie ujętych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory wynikłe z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.

§ 14

Umowa zostaje sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla Najemcy i Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca