

Umowa dzierżawy

zawarta w Kłodawie dnia

pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym**Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kłodawa 66-415****Kłodawa****ul: Gorzowska 31 reprezentowanym przez :****Nadleśniczego – Tomasza Kalembkiewicza**zwanego w dalszej treści „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowanym przez :

zwanego w dalszej treści „**Wykonawcą**” o następującej treści :**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niżej wyszczególnionych ruchomości (maszyny) zwanych dalej Przedmiotem dzierżawy:

Lp.	Nazwa maszyny	nr inw.
1.	Agregat uprawowy	590/754
2.	Kultywator Egedal	590/755
3.	Kultywator międzyrzędowy Egedal	590/884
4.	Siewnik ciągnikowy Egedal	591/730
5.	Podcinacz korzeni Egedal	594/701
6.	Wyorywacz sadzonek typ SR-2 Egedal	594/880
	Nóż do podcinania korzeni typ SR-2	
7.	Podkrzesywarka spalinowa	B346/2560
8.	Nożyce spalinowe	B349/2559
9.	Agregat AUL 1700	590/917
10.	Śladownik szkółkarski	599/976
11.	Łopata mechaniczna	599/977
12.	Kosa spalinowa	800/956
13.	Szparownik szkółkarski	591/1213
14.	Opryskiwacz ręczny	

§ 2

1. **Dzierżawcą** maszyn wymienionych w § 1 niniejszej umowy jest oferent wybrany w drodze

przetargu nieograniczonego na „ **Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Kłodawa w latach 2019 - 2021** ” określonym w pakiecie **nr 3** – leśnictwa: **Nierzym, Dzicz, Zdroisk, Różanki i Płomykowo oraz szkółka leśna.**

2. Maszyny zostały przekazane **Dzierżawcy** protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia r., stanowiącym **załącznik** do niniejszej umowy, w którym określono stan techniczny maszyn.
3. Datę określoną w protokole zdawczo – odbiorczym uznaje się za datę przekazania **Dzierżawcy** maszyn. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do dokonania rozliczeń po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy
4. **Dzierżawca** oświadcza, że stan techniczny maszyn jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń do tego stanu.

§ 3

1. Z tytułu umowy dzierżawy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie **310 zł** Netto plus podatek VAT w kwocie **71,30 zł** ustalony w oparciu o kalkulację własną Wydierżawiającego. .
2. Waloryzacja czynszu będzie dokonywana każdorazowo w przypadku istotnych zmian (np. dotyczących sprzętu).
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie 1 raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia. Należność płatna jest w formie przelewu na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w Fakturze VAT.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na potrącanie należności wynikających z faktury określonej w ust. 3 niniejszego porozumienia z wierzytelności z tytułu wykonania usług leśnych na rzecz Wydierżawiającego będącego Zamawiającym na podstawie umowy nr z dniar.
5. Za dzień zapłaty w formie przelewu przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Wydierżawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wydierżawiający ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 4

1. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może czynić w przedmiocie dzierżawy zmian sprzecznych z przeznaczeniem rzeczy.
2. Jeżeli Dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub z przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia.

§ 5

1. W przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy albo jej rozwiązania Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości dwukrotności czynszu dzierżawnego.

3. Po zakończeniu codziennych prac Dzierżawca zobowiązany jest używany sprzęt specjalistyczny zabezpieczyć zgodnie z poleceniem leśniczego szkółkarza lub osoby go zastępującej.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją wymienionego w §1 sprzętu specjalistycznego.
5. Dzierżawca ma obowiązek dokonywać na własny koszt czynności związanych z utrzymaniem sprzętu w sprawności i bieżącą konserwacją.
6. Dzierżawca ma obowiązek zakonserwować sprzęt po sezonie produkcyjnym, przed przekazaniem go Wydierżawiającemu.

§ 6

1. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawcy osobie trzeciej.
2. W razie naruszenia powyższego zakazu Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez w wypowiedzenia.

§ 7

1. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Dzierżawcy obciążają w całości Dzierżawcę. W takim przypadku Wydierżawiający ma obowiązek sporządzenia protokołu szkodowego, który powinien zawierać okoliczności powstania szkody, przyczyny powstania uszkodzenia i szczegółowo określać co zostało uszkodzone. Protokół powinien być podpisany przez Wydierżawiającego i Dzierżawcę.
2. Konieczne naprawy sprzętu specjalistycznego oznaczonego w § 1 wynikłe z normalnego ich zużycia na skutek prawidłowej eksploatacji obciążają po 50 % wartości Wydierżawiającego i Dzierżawcę .
3. Sprzęt udostępnia się na podstawie umowy na okres od do
4. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w każdym czasie w przypadku stwierdzonej nieprawidłowej eksploatacji maszyn, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przez Dzierżawcę lub za porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 8

Każda zmiana postanowień porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 11

Umowę zawiera się w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Protokół zdawczo – odbiorczy

przekazania do użytkowania i odbioru po użytkowaniu zgodnie z umową zawartą w dniuw Kłodawie pomiędzy :
 Wyzierżawiającym- Nadleśnictwem Kłodawa 66-415 Kłodawa ul: Gorzowska 31

a Dzierżawcą,

budynku socjalnego (nr inw. 182/113)
 oraz następującego sprzętu specjalistycznego:

Lp.	Nazwa maszyny	nr inw.
1.	Agregat uprawowy	590/754
2.	Kultywator Egedal	590/755
3.	Kultywator międzyrzędowy Egedal	590/884
4.	Siewnik ciągnikowy Egedal	591/730
5.	Podcinacz korzeni Egedal	594/701
6.	Wyorywacz sadzonek typ SR-2 Egedal	594/880
	Nóż do podcinania korzeni typ SR-2	
7.	Podkrzesywarka spalinowa	B346/2560
8.	Nożyce spalinowe	B349/2559
9.	Agregat AUL 1700	590/917
10.	Śladownik szkółkarski	599/976
11.	Łopata mechaniczna	599/977
12.	Kosa spalinowa	800/956
13.	Szparownik szkółkarski	591/1213
14.	Opryskiwacz ręczny	

Przekazujący do użytkowania / przyjmujący po użytkowaniu:

Inżynier nadzoru

Sekretarz

L-czy Szkółkarz N-ctwa Kłodawa

Przyjmujący do użytkowania / zdający po użytkowaniu

Dzierżawca.....

Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu dzierżawy, przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz z tytułu stanu technicznego przedmiotu dzierżawy nie wnosi żadnych roszczeń z tytułu rękojmi.

.....
 (Data i podpis z pieczętką)

Komisja oświadcza, że przedmiot dzierżawy przekazuje do użytkowania / przyjmuje po użytkowaniu bez uwag / z następującymi uwagami:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Komisja Wydzierżawiającego

.....

Dzierżawca