

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniupomędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Choszczno z siedzibą w Choszcznie ul. Gorzowska 2
jako **"Wydzierżawiającym"**

reprezentowanym przez:

Pana Jacka Gid - Nadleśniczego Nadleśnictwa Choszczno,

a

Panem.....zamieszkałym w.....,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąna
podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, REGON....., NIP
jako **"Dzierżawcą"**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotowa umowa zawarta została w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **"Wykonanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Choszczno w latach 2019-2020" nr ZG.270.2.1.2018 na Pakiet 05.GS – Szkołka Leśna** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.:Dz. U. z 20 lipca 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) – „PZP”.

§ 2

1. Przedmiotem dzierżawy są:

- 1) budynek socjalny posadowiony na terenie szkoły leśnej
- 2) rzeczy ruchome:
 - a) Siewnik 5-rzędowy EGEDAL – nr inw. 591-00169
 - b) Opielacz uniwersalny SOU-6 – nr inw. 592-00519
 - c) Podcinacz do sadzonek EGEDAL– nr inw. 592-00170
 - d) Wyorywacz-podcinacz kłamrowy -nr inw.592-00522
 - e) Wyorywacz aktywny SR 2 EGEDAL – nr inw. 592-1
 - f) Szparownik aktywny SSA-5 – nr inw. 592-2
 - g) Opryskiwacz 412 LM PILMET 400 – nr inw. 592-3
 - h) Kultywator GS 5-rzędowy z osprzętem – nr inw. 592-4
 - i) Kultywator grzędowy z wałem st – nr inw. 592-5
 - j) Szkołkarski agregat uprawowy – nr inw. 592-523
 - k) Szkołkarski siewnik nasion SSN-5 – nr inw. 592-524
 - l) Śladownik szkołkarski SL-1 – nr inw. 592-525
 - m) Opryskiwacz tunelowy – nr inw. 592-526
 - n) Łopata mechaniczna - nr inw. 592-1118

2. Przedmiot dzierżawy określony w ust. 1 wykorzystywany może być wyłącznie w związku

z pracami określonymi w Pakiecie nr 05.GS, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu umowy oraz iż z tytułu stanu technicznego przedmiotu umowy nie wnosi żadnych roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

Umowa zawarta została celem wykonania usług leśnych w zakresie prac na szkółce leśnej w r.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu umowy.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywać na własny koszt czynności związanych z konserwacją sprzętu oraz napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym.
3. Po zakończeniu codziennych prac Dzierżawca zobowiązany jest używany sprzęt o którym mowa w §2 ust. 1 p. 2 zabezpieczyć w garażu szkoły.

§ 6

1. Należny czynsz dzierżawny strony ustalają w wysokości:
 - za dzierżawę budynku socjalnego czynsz miesięczny wynosi 297,30 zł;
 - za dzierżawę sprzętu czynsz wynosi: 532,48 zł;płatny w miesięcznych ratach po: 8 x 66,56 zł
Naliczenie czynszu nastąpi od daty przekazania/zwrotu przedmiotu umowy protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz płatny będzie w terminie do dnia 10 następnego miesiąca na rachunek Wydierżawiającego w BGŻ S.A. O/Choszczno 2520 30004511 1000 0000 9158 20
4. Strony dopuszczają możliwość zapłaty czynszu w formie potrącenia z należnych Dzierżawcy wierzytelności z tytułu wykonywania usług leśnych o których mowa w § 1 umowy.

§ 7

1. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może czynić w rzeczy wydierżawionej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy.
2. Jeżeli Dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, wydierżawiający może wypowiedzieć dzierżawę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 8

1. W przypadku wygaśnięcia umowy albo jej rozwiązania Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w

wysokości dwukrotności czynszu dzierżawnego.

3. Zwrot przedmiotu dzierżawy będzie potwierdzony protokółarnie protokołem zdawczo - odbiorczym

§ 9

1. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
2. W razie naruszenia powyższego zakazu Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 10

1. Dzierżawca może ponosić nakłady inwestycyjne zwiększające wartość przedmiotu dzierżawy jedynie w przypadku uprzedniego zawarcia odrębnej umowy regulującej zakres, wysokość i sposób rozliczenia poniesionych nakładów.
2. W przypadku naruszenia postanowień ust.1 Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot równowartości nakładów oraz o zwrot kwoty o jaką wzrosła wartość przedmiotu umowy.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY