

**UMOWA DZIERŻAWY**  
*WZÓR*

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy :

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -  
Nadleśnictwem Trzebież z siedzibą w Zalesiu 1, 72-004 Tanowo NIP .....,

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**, reprezentowanym przez:

Tomasza Kulesza – Nadleśniczego,

a

.....

zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

**§1**

Przedmiotowa umowa zawarta została w związku z rozstrzygnięciem przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w Nadleśnictwie Trzebież w roku 2019 – pakiet nr V (05 GS.) - *Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej w gospodarstwie szkółkarskim – Szkółka leśna Tatynia.*

**§ 2**

1. Wydierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków rzeczy, o których mowa w ust.2, a Dzierżawca przyjmuje je w dzierżawę.
2. Przedmiotem dzierżawy są przedmioty ruchome:
  1. Kultywator z rozsiewaczem nawozów- nr inw. 590/00860
  2. Siewnik szkółkarski 5-rzędowy- nr inw. 591/00859
  3. Szparownik BS/29.32.15-00.90- nr inw. 591/10392
  4. Podcinacz korzeni- nr inw. 592/00779
  5. Wyorywacz EGEDAL - nr inw. 592/00781
  6. Wyorywacz EGEDAL - nr inw. 592/11330
  7. Opryskiwacz do upraw - nr inw. 593/00727

8. Pług dwu-skibowy - inr inw. B34/01310
  9. Glebogryzarka - nr inw. B34/01314
  10. Wyorywacz kłamrowy- nr inw. B34/01316
  11. Brony (szt.3)– nr inw. B34/01312
  12. Kultywator– nr inw. B34/01315
  13. Wał strunowy- nr inw. B34/01303
- 
3. Przedmiot dzierżawy określony w ust. 2 wykorzystywany będzie przez Dzierżawcę odpłatnie, wyłącznie na potrzeby usług objętych pakietem nr V (05.GS) na terenie administrowanym przez Nadleśnictwo Trzebież i wyłącznie na potrzeby Nadleśnictwa Trzebież.
  4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy będzie potwierdzone protokołem przekazania. Upoważnionym do przekazania i odbioru sprzętu ze strony Wynajmującego będzie osoba materialnie odpowiedzialna za przedmiot dzierżawy.
  5. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu umowy.
  6. Do stanu technicznego nie wnosi żadnych roszczeń z tytułu rękojmi.
  7. Sprzęt zmagazynowany zostanie w zapleczu technicznym Szkołki leśnej (wiata szkołki) i pobierany będzie wyłącznie na czas wykonywanych prac.

### **§ 3**

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. na czas obowiązywania umowy na wykonanie usług leśnych zawartej w dniu ..... r. nr .....  
Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy na wykonanie usług leśnych zawartej w dniu ..... nr ..... powoduje automatyczne (bez składania odrębnych oświadczeń woli) rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej umowy.

### **§ 4**

1. W przypadku uszkodzenia sprzętu Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia usterki na własny koszt.
2. Dzierżawca nie odpowiada za następstwa naturalnego zużycia sprzętu w wyniku użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
3. Wymiana zużytych elementów w sprzęcie takich jak np.: noże, lemiesze, odkładnie, dysze itp. zakupione przez Wydzierżawiającego, Dzierżawca wymieni nieodpłatnie.
4. Dzierżawca odpowiada za dokonywanie na własny koszt niezbędnych konserwacji

zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i przepisami w tym zakresie.

## **§ 5**

1. Dzierżawca zobowiązany jest:

- zapewnić wykwalifikowaną osobę do obsługi sprzętu,
- zapewnić bezpieczeństwo pracy przy obsłudze sprzętu;
- użytkować sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie lub zniszczenie,
- po każdorazowym użyciu sprzętu Najemca jest zobowiązany do jego oczyszczenia i konserwacji.

## **§ 6**

1. Odpłatność netto za dzierżawę sprzętu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy wynosi kwotę płatną za normo-godzinę użycia sprzętu wg kalkulacji Wydzierżawiającego w wysokości 7,64 zł/nh pracy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Faktura wystawiona zostanie na podstawie protokołu rozliczenia dzierżawy sprzętu szkółkarskiego sporządzonego przez Leśniczego Szkółkarza i podpisanego przez Dzierżawcę.
4. Zapłata dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego.
5. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i wyraża zgodę na wystawienie faktury przez Wydzierżawiającego bez jego podpisu.

## **§ 7**

1. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy.
2. Jeżeli Dzierżawca używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo, gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, Wydzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

## **§ 8**

1. W przypadku wygaśnięcia umowy albo jej rozwiązania Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z rzeczy określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy w wysokości dwukrotności czynszu dzierżawy.

## **§ 9**

1. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do używania (w posiadanie samoistne, zależne, lub w dzierżenie).
2. W razie naruszenia powyższego zakazu Wydierżawiający może dzierżawę rozwiązać niniejszą umową bez zachowania terminu wypowiedzenia.

## **§ 10**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

## **§ 13**

Umowę niniejsza sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDIERŻAWIAJĄCY**





