

**UMOWA DZIERŻAWY****Nr.....**

zawarta w dniu .....20.... r. w Dreżdenku pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Karwin w Dreżdenku, 66-530 Dreżdenko, ul. Pierwszej Brygady 18, NIP:595-000-43-34, REGON: P-810539143, reprezentowanym przez:

Edwarda Buśko - Nadleśniczego zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą  
....., NIP:..... ,  
REGON:..... zwanym dalej „Dzierżawcą”,

**§ 1**

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest zarządcą pozostających w zasobach Lasów Państwowych, ruchomości (maszyny ):

<b>l.p</b>	<b>Nazwa maszyny</b>	<b>Rok produkcji</b>
1	Pojemnik na odpady-przyczepka	2002
2	Pług ciągnikowy 3 skibowy	1979
3	Siewnik zbożowy"Poznaniak"5	1986
4	Brona ciągnikowa BZZ-5	1983
5	Wyorywacz kłamrowy z podc. korzeni	1986
6	Kultywator zagreg.z wałem strunowym	1991
7	Kultywator Edegal	1994
8	Rozsiewacz nawozów 5-cio rzędowy	1995
9	Glebogryzarka	1996
10	Wyorywacz zagonowy	1997
11	Opryskiwacz 400 l 12 m	1998
12	Siewnik do nasion drobnych	2000
13	Podcinacz korzeni PS 1450	2004
14	Rozsiewacz do naw. z miesz-roz	2005
15	Agregat uprawowy leśny 1300	2006
16	Urządzenie zawieszane Egedal	2009
17	Opielacz wielorzędowy N-11	2010
18	Glebogryzarka Hormasz X-GT65-2BS	2016
19	Nożyce do żywopłotu	2016
20	Podcinacz korzeni	2016
21	Przystawka pędrak	2007
22	Łopata mechaniczna	2017
23	Kosa spalinowa Stihl FS 131	2017
24	Wyciskacz szpar	2001

2. **Dzierżawcą** maszyn wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jest oferent wybrany w drodze przetargu nieograniczonego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Karwin w latach 2019-2021” określonym w pakiecie nr 4 – 04.GS.
3. Maszyny zostały przekazane **Dzierżawcy** protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia ..... r., stanowiącym **załącznik** do niniejszej umowy, w którym określono stan techniczny maszyn.
4. Datę określoną w protokole zdawczo – odbiorczym uznaje się za datę przekazania **Dzierżawcy** maszyn. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do dokonania rozliczeń po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy
5. **Dzierżawca** oświadcza, że stan techniczny maszyn jest mu znany i nie wnosi zastrzeżeń do tego stanu.

## § 2

1. Miesięczny czynsz netto strony ustalają w wysokości: 185,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć złotych) miesięcznie.
2. **Dzierżawca** zobowiązany jest do zapłaty podatku VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca do kasy Nadleśnictwa lub przelewem na rachunek bankowy BGŻ Gorzów Wielkopolski nr 72203000451110000000389040.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego **Wydzierżawiającego**.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i opłat dodatkowych **Dzierżawca** ma obowiązek doliczyć do czynszu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
6. Strony dopuszczają możliwość zapłaty czynszu w formie potrącenia z wierzytelności **Dzierżawcy** z tytułu wykonywania usług leśnych o których mowa w § 1, ust.3.

## § 3

1. **Dzierżawca** oświadcza, że wydierżawiane maszyny będą przez niego wykorzystywane wyłącznie w celu realizowania usług określonych w pakiecie nr 4 – 04.GS, o którym mowa w § 1 umowy i zleczonych przez **Wydierżawiającego**.
2. **Dzierżawca** nie może oddać maszyn, stanowiących przedmiot umowy, osobom trzecim do używania na podstawie umowy poddzierżawy, dzierżawy, użyczenia, innej podobnej umowy lub na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się nie zmieniać sposobu korzystania z Przedmiotu dzierżawy.

## § 4

1. **Wydierżawiający** wydaje **Dzierżawcy** maszyny w stanie przydatnym do omówionego użytku i utrzymywać ją będzie w takim stanie przez czas trwania dzierżawy.
2. **Wydierżawiający** uprawniony będzie do kontrolowania Przedmiotu Dzierżawy w czasie obowiązywania Umowy oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania maszyn w należytym stanie.
3. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii maszyny powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji. W pozostałych sytuacjach koszty naprawy i usuwania awarii

obciążają **Dzierżawcę**. Zaliczane do nich będą koszty zużycia materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu na miejsce pracy sprzętu lub dostarczenia maszyny do siedziby **Wydzierżawiającego**.

4. W celu uniknięcia niepotrzebnych przestojów spowodowanych awarią maszyny, **Dzierżawca** może na swój koszt dokonywać drobnych napraw, wymiana węży hydraulicznych, naprawa ogumienia, uzupełnienie płynów eksploatacyjnych itp.
5. Po zakończonej pracy **Dzierżawca** zobowiązany jest do utrzymywania Podmiotu dzierżawy w czystości, jak również do przechowywania (garażowania) maszyn w miejscu wskazanym przez przedstawiciela **Wydzierżawiającego**.

## § 5

1. W przypadku wygaśnięcia umowy albo jej rozwiązania **Dzierżawca** ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, przy czym nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania przedmiotu dzierżawy.
2. **Dzierżawca** ponosi pełną odpowiedzialność za maszyny od chwili podpisania umowy - przyjęcia maszyn - potwierdzonego spisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego do momentu zwrotu maszyn (przed zakończeniem umowy) w miejsce wskazane przez **Wydzierżawiającego** w stanie niepogorszonym.
3. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty Przedmiotu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego jego wartości, określonej w Umowie Dzierżawy, którą dzierżawca akceptuje. **Dzierżawca** ma obowiązek uiszczenia ustalonego w Umowie dzierżawy czynszu za okres od dnia zajścia tego zdarzenia do dnia zapłaty wspomnianego odszkodowania.
4. W razie uszkodzenia przedmiotu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy, tj. robocizny oraz części zamiennych. Wartość uszkodzenia będzie wyceniona przez **Wydzierżawiającego** na podstawie aktualnych cen części zamiennych i robocizny niezbędnej do jej usunięcia. Jeżeli z powodu utraty lub uszkodzenia Przedmiotu dzierżawy przez **Dzierżawcę** **Wydzierżawiający** poniesie szkodę w związku z odpowiedzialnością cywilną wobec osób trzecich z tytułu nie wykonania wcześniej zawartych umów, **Dzierżawca** zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez **Wydzierżawiającego**.
5. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia przy użyciu Przedmiotu dzierżawy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy maszyny są obsługiwane przez osoby nie posiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża **Dzierżawcę**.

## § 6

1. Umowa zawarta jest na **czas określony tj. do czasu wygaśnięcia albo rozwiązania umowy na wykonanie usług leśnych**, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy dzierżawy.
2. **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia jeżeli **Dzierżawca**:

- a) użytkuje Przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy lub też w sposób niezgodny lub sprzeczny z jego przeznaczeniem lub właściwościami,
  - b) oddał Przedmiot dzierżawy lub jego część bez zgody **Wydzierżawiającego** do używania innym osobom,
  - c) zalega z płatnością czynszu za co najmniej dwa miesiące.
3. **Dzierżawcy** przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem **1-miesięcznego terminu wypowiedzenia** w sytuacji, gdy w następstwie działania bądź zaniechania działania ze strony **Wydzierżawiającego** korzystanie przez **Dzierżawcę** z Przedmiotu dzierżawy jest niemożliwe lub poważnie utrudnione.
4. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za porozumieniem w każdym czasie.

## § 7

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) dla każdej ze stron.

*Załącznik:*

*1. Protokół zdawczo-odbiorczy.*

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

## **Protokół zdawczo-odbiorczy**

Sporządzony w dniu ..... r. w .....

Administracja Nadleśnictwa Karwin przekazuje

a .....

przejmując następujące maszyny do użytkowania na Szkółce:

NAZWA MASZINY	ILOŚĆ	STAN TECHNICZNY
Pojemnik na odpady-przyczepka		
Pług ciągnikowy 3 skibowy		
Siewnik zbożowy"Poznaniak"5		
Brona ciągnikowa BZZ-5		
Wyorywacz kłamrowy z podc. korzeni		
Kultywator zagreg.z wałem strunowym		
Kultywator Edegal		
Rozsiewacz nawozów 5-cio rzędowy		
Glebogryzarka		
Wyorywacz zagonowy		
Opryskiwacz 400 l 12 m		
Siewnik do nasion drobnych		
Podcinacz korzeni PS 1450		
Rozsiewacz do naw. z miesz-roz		
Agregat uprawowy leśny 1300		
Urządzenie zawieszane Egedal		
Opielacz wielorzędowy N-11		
Glebogryzarka Hormasz X-GT65-2BS		
Podcinacz korzeni		
Przystawka pędrak		
Łopata mechaniczna		
Kosa spalinowa Stihl FS 131		
Wyciskacz szpar		

..... został poinformowany o sposobie korzystania z maszyn oraz o obowiązku ich konserwacji i prawidłowego przechowywania.

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymał Dzierżawca a drugi pozostaje w aktach Wydierżawiającego.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca**

