

Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1** posiadającym NIP 777-00-06-350, REGON 000001293, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **usługa stałego sprzątania i utrzymania czystości budynków zlokalizowanych na terenie Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, wg wymaganego harmonogramu i zakresu prac szczegółowo określonych w załączniku nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr 1 do umowy) z dnia roku oraz wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców/ Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w załączniku nr 1 do umowy, podwykonawcom.

§ 2.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie **od dnia 1.01.2019 roku do dnia 31.12.2020 roku (chyba, że data zawarcia umowy będzie późniejsza to realizacja przedmiotu umowy rozpocznie się z tą późniejszą datą).**
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, z zachowaniem 4-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3.

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany codziennie w okresie obowiązywania umowy, tj. przez 7 dni w tygodniu (wraz z serwisem) w pawilonie naukowo-dydaktycznym, natomiast w pozostałych budynkach przez 5 dni w tygodniu, w godzinach uzgodnionych z kierownikiem obiektu, zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie objętym przedmiotem umowy.

24

§ 4.

1. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia i zapewnienia ciągłości zaopatrzenia w środki czystości: czyszczące, dezynfekujące, przeciw osadzaniu kamienia, w tym: emulsje na bazie polimerów do nabłyszczania i zabezpieczania podłóg, płyn do codziennego mycia toalet, preparat do maszynowego codziennego mycia i pielęgnacji podłóg, odpowiednie środki higieniczne m.in.: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, płyn do mycia powierzchni szklanych, worki na śmieci, kostki zapachowe do wc, itp.
2. Wykaz zaoferowanych przez Wykonawcę środków czystości i higienicznych będzie stanowić załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Zmiana zaoferowanego środka, będzie możliwa tylko w przypadku, gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr 5 do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie.
3. Używane do realizacji niniejszej umowy środki i artykuły powinny spełniać wymogi wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności powinny być:
 - dobrej jakości
 - dopuszczone do użytku i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - odpowiednie do poszczególnych powierzchni,
 - gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe) o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów,
 - posiadające właściwości antystatyczne, bezzapachowe.Nadto, wszystkie dostarczone środki czystości i artykuły, winny posiadać karty charakterystyki. Papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, worki na śmieci nie muszą posiadać kart charakterystyki. W przypadku mydła w płynie w miejsce karty charakterystyki dopuszcza się zgłoszenie zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1223/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie produktów kosmetycznych Dz.U. L 342 z 22.12.2009 gdzie preparaty będące kosmetykami (np. mydło) posiadają zgłoszenie produktów kosmetycznych Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (nie mogą one nosić oznak całkowitego zużycia) także poprzez ich okresową wymianę.
5. Do wykonania usługi, Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy tj. **co najmniej 1 osoba sprzątająca plus co najmniej 1 osoba wyznaczona do serwisu dziennego, plus 1 osoba wyznaczona jako koordynator**), wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy oraz identyfikatorem imiennym.
6. Wykonawca zapewni dzienny serwis 1 osobowy w godz. 9:00 do 16:00.
7. **Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy Wykonawcy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności dotyczące realizacji przedmiotu umowy osoby wykonywały w ramach łączącej ich z Wykonawcą lub podwykonawcą umowy o pracę.**
8. **W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób objętych ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.**

9. Wykonawca lub podwykonawca **po podpisaniu umowy**, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia wraz z oświadczeniem na jaki wymiar etatu zostali zatrudnieni i udokumentuje formę zatrudnienia przedstawiając kopie umów o pracę tych osób zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 10 ust. 4 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9.2 umowy.
10. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 10 ust. 5 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9.2 umowy.
11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia, najpóźniej w momencie podjęcia pracy przez tę osobę i przedłożenia kopii dokumentów jak w ust. 9, dotyczących tych osób nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
12. Z uwagi na charakter i sposób świadczenia usług do wykonywania usług w ramach umowy nie mogą być dopuszczone osoby karane. Weryfikacja czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamieszczenie danej osoby na wykazie osób o którym mowa w § 4.9 lub wskazanie w trybie § 4.11 umowy jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że weryfikacja tej osoby została przeprowadzona pozytywnie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skuteczność weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.
13. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń w celu przechowywania środków czystości i przygotowania do świadczenia usług w ramach umowy, należących do Zamawiającego po uzgodnieniu z Kierownikiem danego obiektu w zakresie wskazanym przez Kierownika tego obiektu w godzinach wykonywania umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom, informacje wskazane w art. 207¹ k.p. (załącznik nr 4 do umowy).

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami bhp, p. poż. i ochrony środowiska, w sposób umożliwiający utrzymanie powierzchni w budynku, jego pomieszczeniach w należytej czystości i nie powodujący nawarstwiania się brudu, szczególnie na podłogach i w toaletach. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na skutek wykonywania usługi w sposób niezgodny z umową (np. użycie niewłaściwych środków czystości) lub inne nienależyte wykonanie umowy. Wykonanie umowy przez Wykonawcę z naruszeniem postanowień tego punktu stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9.2 umowy;
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich, dostrzeżonych w czasie sprzątania obiektu, awariach lub uszkodzeniach w budynku, jego pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń,
 - c) pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Na okoliczność

poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z podaniem rodzaju i wysokości szkody,

- d) wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy optymalnej liczby pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania usługi w sposób należyty, z zachowaniem tajemnicy służbowej, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż, oraz przepisów o ochronie danych osobowych, posiadających aktualne orzeczenia lekarskie dopuszczające do wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za czynności pracowników, osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne. Niezależnie od obowiązków wynikających z § 4.9 umowy, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi dostarczy Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej podział pracowników/osób wykonujących usługę na rejony sprzątania, pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9.2 umowy;
- e) pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie pracownika, osoby wykonującej usługę sprzątania wyznaczonego do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej w momencie objęcia służby przez tę osobę. Zawiadomienie musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu przez nową osobę wymogów określonych w umowie,
- f) dokonywania zmian personalnych pracowników, osób wykonujących usługę sprzątania wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na wniosek Zamawiającego,
- g) zwracania do portierni pobranych kluczy od pomieszczeń bezpośrednio po sprzątnięciu pomieszczenia oraz zamknięciu okien i drzwi w pomieszczeniu,
- h) wynoszenia worków ze śmieciami i wyrzucania ich do właściwych pojemników w wyznaczonych śmietnikach,
- i) wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektów,
- j) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie sprzątania obiektów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy na kwotę co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i przekazania Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii polisy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem terminu obowiązywania umowy, dostarczenia Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej polisy. Nie dostarczenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w wyżej określonych terminach stanowi podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
- k) Zapoznania pracowników (osób wykonujących usługę) z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, co potwierdzone zostanie przez Wykonawcę oświadczeniem złożonym u Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.

§ 6.

1. Osobą nadzorującą wykonanie usługi ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą sprawdzającą jakość wykonania usługi ze strony Zamawiającego jest Kierownik Obiektu – Pan mgr inż. Michał Roszyk - Chudy, tel. 61 829 20 10 lub osoba przez niego upoważniona.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.

4. Z dniem rozpoczęcia wykonywania umowy, Zamawiający założy Książkę Kontroli Stanu Czystości dla każdego obiektu. Książka Kontroli Stanu Czystości zostanie ostemplowana przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i będzie przechowywana w portierni obiektu i udostępniana użytkownikom obiektu w celu wpisywania uwag dotyczących świadczonej usługi.
5. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione będą wpisywać do Książki Kontroli Stanu Czystości. Wpisy dokonane przez użytkowników obiektu będą potwierdzane podpisem przez Kierownika obiektu lub osobę przez niego upoważnioną z jednoczesnym wskazaniem terminu usunięcia wad z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zobowiązana jest do codziennego sprawdzania wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości i potwierdzania zapoznania się z nimi swoim podpisem. Strony uznają, że osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zapoznała się z treścią wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości również w przypadku braku jej podpisu w Książce Kontroli Stanu Czystości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych w zastrzeżeniach dotyczących stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wpisami wykonanymi lub potwierdzonymi przez Kierownika Obiektu wskazanego w ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej do Książki Kontroli Stanu Czystości, w terminie wyznaczonym przez nich. Wady prawidłowo usunięte w terminie wyznaczonym uważa się za nie będące. Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują do Książki Kontroli Stanu Czystości termin usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy z przyczyn organizacyjnych nie jest możliwe usunięcie wad w wykonaniu usługi przed udostępnieniem pomieszczenia użytkownikom, Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują zastrzeżenia bez wyznaczania terminu, zaznaczając powyższą przyczynę z tym, że w takim przypadku ma odpowiednie zastosowanie § 10 ust. 3 umowy.

§ 7.

1. **Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:,00/100).**
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie miesięczne ustalone jest w oparciu o cenę jednostkową netto, wskazaną w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na kwotę:
 - w okresie styczeń – grudzień w pawilonie naukowo - dydaktycznym:zł netto + 23% VAT, co daje kwotę: zł brutto (przy stawcezł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni 927 m²),
 - w okresie styczeń – grudzień w pozostałych budynkach:zł netto + 23% VAT, co daje kwotę: zł brutto (przy stawcezł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni 630 m²),
 - mycie ścian obłożonych glazurą w okresie styczeń – grudzień :zł netto + 23% VAT, co daje kwotę: zł brutto (przy stawcezł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni 478 m²),z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku, jeżeli umowa będzie obowiązywała w danym miesiącu tylko przez określoną liczbę dni, wynagrodzenie miesięczne zostanie proporcjonalnie pomniejszone.
5. W przypadku konieczności zmniejszenia powierzchni sprzątanej, określonej w załączniku nr 3 do umowy z powodu, o którym mowa w § 14 ust.1 lub z innych przyczyn, dokonana zostanie odpowiednia korekta wynagrodzenia miesięcznego. Zamawiający jest

zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia obliczonego z uwzględnieniem rzeczywiście sprzątniętej powierzchni, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę różnicy między wynagrodzeniem wskazanym w § 7 ust. 3, a wynagrodzeniem skorygowanym.

6. Należne wynagrodzenia płacone będą przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowaniu przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej wykonanych prac, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury.

§ 8.

1. Z uwagi na fakt, że umowa zostaje zawarta na okres powyżej 12 miesięcy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 strona, która wnosi o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest zobowiązana przedstawić drugiej stronie wniosek zawierający:
 - a) wskazanie przepisów podlegających zmianie,
 - b) wskazanie skutków zmiany dla wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego daną umową,
 - c) wskazanie relacji pomiędzy wysokością kosztów ponoszonych w tym zakresie, a wysokością wynagrodzenia, z uwzględnieniem ilości pracowników Wykonawcy bezpośrednio świadczących usługę u Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy,
 - d) propozycję zmiany w wysokości wynagrodzenia z uzasadnieniem.Po wykazaniu prawidłowej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia strony podpiszą stosowny aneks.
3. Strony postanawiają, iż zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1 dokonają w formie pisemnego aneksu.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Wykonawca po podpisaniu aneksu wystawi odpowiednie faktury korygujące.
5. Odnośnie zmiany stawki podatku VAT zasady zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazane są w § 7 ust. 2 oraz § 16 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 9.

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania czteromiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 2, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków niniejszej

umowy, w szczególności: nie wywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, braku obsady na wyznaczonych stanowiskach, braku sprawnych urządzeń do wykonywania prac, kierowania przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy pracowników/ osób wykonujących usługę nie posiadających odpowiednich kwalifikacji, zatrudniania przez Wykonawcę pracowników niewykwalifikowanych, nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy zasad p. poż. bhp a w szczególności zakazu spożywania alkoholu na terenie Uczelni, kradzieży, **w przypadku zatrudniania do realizacji umowy osób na podstawie umów cywilnoprawnych zamiast umowy o pracę**, a także w innych przypadkach wskazanych w treści Umowy, w szczególności w § 5 ust. 1 pkt. a), d), j), § 4 ust. 9 i 10.

2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym określonym w ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1, niezależnie od kar naliczonych na podstawie § 10.

§ 10.

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę potwierdzonego odpowiednimi wpisami do Książki Kontroli Stanu Czystości Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W przypadku używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do czyszczonej powierzchni, nie posiadających kart charakterystyki lub też nieskutecznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy
3. W przypadku, gdy w danym miesiącu Wykonawca jeden raz nie usunie wad w wykonaniu usługi, w terminie wyznaczonym przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osoby przez niego upoważnione, zgodnie z § 6 ust. 7 umowy lub dopuści się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 8 % wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każde następne w tym samym miesiącu nieterminowe usunięcie wad, lub dopuszczenie się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 5% wartości umowy brutto, Zamawiający w trybie natychmiastowym może wypowiedzieć niniejszą umowę.

§ 11.

Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2, § 10. bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§ 12.

Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 13.

Zamawiający ma prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany umowy tj. zwiększenia lub umniejszenia sprzątej powierzchni, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy +/- 10% powierzchni do sprzątania jak w szczegółowym zakresie usług. Zmiana ta może nastąpić w szczególności w przypadku prowadzonych remontów i czasowego opuszczenia pomieszczeń przez użytkowników.
2. W przypadku konieczności wyłączenia części obiektu z powodów określonych w ust.1, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o powyższych zmianach z tygodniowym wyprzedzeniem.
3. Za okres wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1 Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za przedmiotową powierzchnię, która nie będzie sprzątana.
4. Po zakończeniu wyłączenia części obiektu, o której mowa w ust. 1 Wykonawca będzie kontynuować wykonywanie usługi o której mowa w § 1 za wynagrodzeniem określonym § 7 ust. 3.

§ 15.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzednich niniejszej umowy oraz:
 - a) w przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 18 ust 1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano.
 - b) w przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w § 18 ust.1. W takim wypadku zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy jeśli dokumenty złożone przez Wykonawcę wykażą iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca z którego usług zrezygnowano,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z zastrzeżeniem postanowień § 8,
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem postanowień § 8,
 - e) gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr 5 do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym

- środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie,
- f) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- g) w innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp.

§ 17.

Strony zgodnie oświadczają, iż w celu zapewnienia przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami prawa polskiego regulującymi przetwarzanie danych osobowych zawierają odrębną umowę dotyczącą przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 18.

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. 1 Prawo zamówień publicznych polega na zasobach firmy w zakresie na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, a podmiot ten będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy na zasadzie podwykonawstwa, zgodnie ze złożonym zobowiązaniem do udostępnienia swoich zasobów stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu zobowiązanie nowego podmiotu do udostępnienia swoich zasobów oraz wykaże, że inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
3. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wykonawca przedstawi zamawiającemu dokumenty potwierdzające iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.

§ 19.

Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje. Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 21.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 23.

Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
Załącznik nr 3 – Harmonogram i zakres prac
Załącznik nr 4 – Informacje zawarte w art. 207¹ k.p.
Załącznik nr 5 – Wykaz środków czystości.
Załącznik nr 6 – Powierzenie przetwarzania danych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA