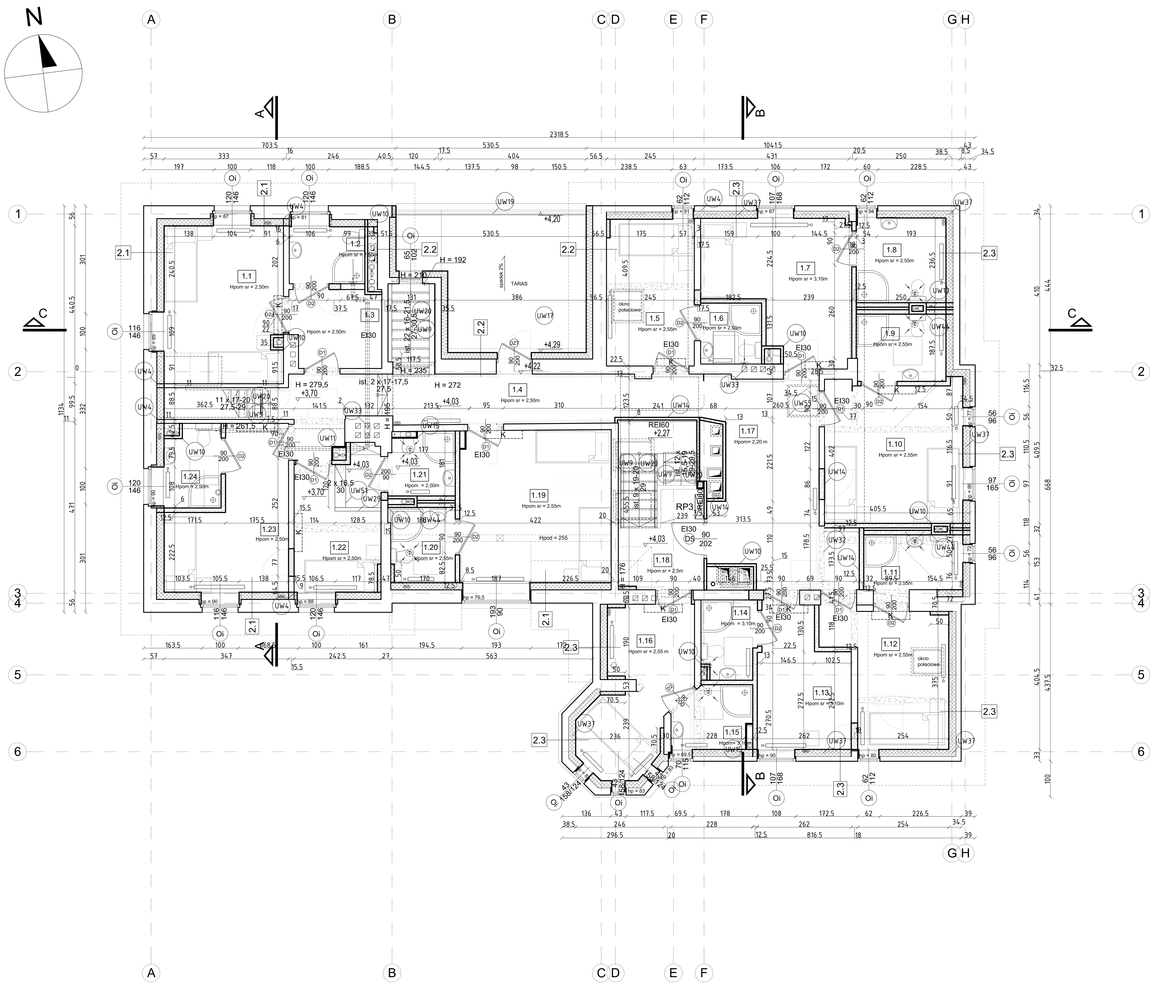

UWAGI OGÓLNE:

1. WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH
2. POZIOMY PODANO W METRACH
3. WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
4. RYSUNEK POWINIEN BYĆ CZYTANY RÓWNOCZEŚNIE Z ODPOWIEDNIM RYSUNKIEM POZOSTAŁYCH BRANŻ.
5. PO WYKONANIU ROZBIÓREK WYMIENIONYCH W PROJEKCIE NALEŻY PONOWNIE SPRAWDZIĆ WYMIARY I POZIOMY PRZYJĘTE W PROJEKCIE, W PRZYPADKU ISTOTNYCH RÓŻNIC POWIADOMIĆ PROJEKTANTA.
6. GRUBOŚCI ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW ZOSTAŁY PODANE NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ, NALEŻY JE SPRAWDZIĆ NA ETAPIE BUDOWY
7. W POMIESZCZENIACH MOKRYCH ZASTOSOWAĆ FOLIĘ W PŁYNIE WYWINIĘTĄ NA ŚCIANĘ MIN 10 CM. PRZY ARMATURZE NA SZEROKOŚCI 1 m I DO WYSOKOŚCI 1,2 m.
8. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WEDŁUG PROJEKTU KONSTRUKCJI.
9. NA ETAPIE BUDOWY KONIECZNE JEST ZWERYFIKOWANIE WYMIARÓW ŚLUSARKI I STOLARKI DRZWIOWEJ i OKIENNEJ POD KĄTEM WYBRANEGO PRODUCENTA . DLA DRZWI NALEŻY ZACHOWAĆ WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA.
10. PRZED WYKONYWANIEM NOWEJ KONSTRUKCJI NALEŻY DOKONAĆ ROZBIÓRKI OKŁADZIN W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BEZPOŚREDNIO STYKAJĄCEJ SIĘ Z DOBUDOWĄ. NASTĘPNIE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ RZĘDNĄ ISTNIEJĄCEJ POSADZKI PIĘTRA . RZĘDNA PROJEKTOWANEGO STROPU ŻELBETOWEGO DOPASOWAĆ DO POZIOMU POSADZKI ISTNIEJĄCEJ PARTERU. POSADZKA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA MUSI ZNAJDOWAĆ SIĘ NA JEDNYM POZIOMIE.
11. W CAŁYM BUDYNKU NALEŻY ZDEMONTOWAĆ DREWNOPODOBNE PANELE ŚCIENNE. NASTĘPNIE UZUPEŁNIĆ I WYKOŃCZYĆ ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ PROJEKTU.
12. ŚCIANY OBUDOWY KOMUNIKACJI OGÓLNEJ ORAZ ODDZIELAJĄCEPOKOJE O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30, NP. Z PŁYT G-K NA PROFILACH STALOWYCH - 125 MM, RA1-55, RW-58
13. W PRZYPADKU ZBYT WĄSKICH ISTNIEJĄCYCH OŚCIEŻY, NALEŻY JE POSZERZYĆ DO UZYSKANIA PROJEKTOWANEJ SZEROKOŚCI I WYSOKOŚCI ŚWIATŁA PRZEJŚCIA
14. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA RÓŻNICY POZIOMÓW POSADZEK PO OBU STRONACH DRZWI - RÓŻNICĘ ZNIWELOWAĆ NA PROGU DRZWIOWYM. WYSOKOŚĆ PROGU NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 2 CM
15. DRZWI WEWNĘTRZNE WYMIAROWANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC (PRZEJŚCIA)
16. WEWNĘTRZNE GLIFY OKIENNE OCIEPLIĆ W SYSTEMIE MULTIPOR PŁYTAMI MIN 3 CM. JEŻLI ZAJDZIE MOŻLIWOŚĆ - ZASTOSOWAĆ PODWÓJE OCIEPLENIE
17. ISTNIEJĄCE OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE WYMIENIĆ. NOWE WYKONAĆ Z BLACHY CYNKOWO-TYTNANOWEJ
18. NOWE ŚCIANY MUROWANE ŁACZYĆ Z ISTANIJĄCYMI NA STRZĘPIA LUB ZA POMOCĄ SYSTEMOWYCH KOTEW STALOWYCH
19. W STYKACH ŚCIANY ZE STROPEM, PODŁOGI NA GRUNCIE Z ŁAWĄ I WSZELKICH INNYCH MIEJSC, GDZIE NASTĘPUJE ZMIANA MATERIAŁU PODŁOŻA POD HYDROIZOLACJĘ, NALEŻY STOSOWAĆ TAŚMY USZCZELNIAJĄCE. W NAROŻACH, KRATKACH ŚCIEKOWYCH I WSZYSTKICH PRZEBICIACH INSTALACYJNYCH WKLEJAĆ SYSTEMOWE TAŚMY USZCZELNIAJĄCE.
20. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE DO WYMIANY

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

UWAGA 1. Sauna sucha, szczegy ły wg części opisowej
UWAGA 2. Wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej, zabezpieczyć termoizolację
UWAGA 3. Zagłębienie 3cm na systemową wycieraczkę
UWAGA 4. Wyburzenie fragmentu ściany działowej dla zachowania ciągłości projektowanego ocieplenia przy ścianie zewnętrznej
UWAGA 5. Istniejące podwaliny do przebudowy wg projektu konstrukcji
UWAGA 6. Istniejące podwyższenie do wyburzenia i zrównania z poziomem 0,00
UWAGA 7. Przewód wentylacji grawitacyjnej należy przesunąć pod sufitem w celu uniknięcia kolizji z ławą kominiarską na dachu
UWAGA 8. Istniejący szacht instalacyjny do wyburzenia
UWAGA 9. Schody drewniane wykończyć lakierem pęczniejącym
UWAGA 10: Obudowa szachtu ścianką 80 mm z płyt g-k na profilach stalowych REI 60 - po obwodzie instalacji
UWAGA 11: Obudowa szachtu ścianką 75 mm z płyt g-k na profilach stalowych, bez odporności ogniowej. Płyty g-k dosunąć do przewodów sanit. Profile w narożnikach szachtu
UWAGA 12: Obudować kanały wentylacyjne na poddaszu systemem z płyt gipsowo-kartonowych o odporności REI 60
UWAGA 13: Wykuć bruzdę pionową na instalację sanitarną. Rozmiar bruzdy dostosować do rzeczywistych wymiarów instalacji sanitarnej.
UWAGA 14: Obudowa klatki schodowej ścianą z płyt g-k o odporności ogniowej REI 60
UWAGA 15: Dolnopłuk wykonać jako podtynkowy - obudować ścianką 75 mm z płyt g-k
UWAGA 16: Strop nad pokojem 1.16 ocieplić wełną mineralną o gr. 25 cm
UWAGA 17: Podniesienie posadzki tarasu w celu wykonania termoizolacji
UWAGA 18: Istniejące schody drewniane do rozbiórki, nowe schody żelbetowe wg projektu konstrukcji. Nowe schody wyposażyć obustronnie w pochwyty z rury kwadratowej 40x40x4 malowanej proszkowo na kolor brązowy.
UWAGA 19: Wymiana balustrady na tarasie na spełniającą wymaganą wysokość 110 cm licząc od powierzchni tarasu, prześwit między elementami wypełnienia balustrady - max. 12 cm
UWAGA 20: Schody drewniane zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do uzyskania stopnia nierozprzestrzeniania ognia i obudować od spodu obudową systemową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, np. okładziną sufitową Rigips Pro na profilach sufitowych CD 60 lub systemem mocowanym bez profili bezpośrednio do konstrukcji drewnianej
UWAGA 21: Dewnianą konstrukcję dachu i przekrycia zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do uzyskania stopnia nie rozprzestrzeniania ognia
UWAGA 22: Zainstalować dwa okna połaciowe oddymiające o wymiarach 114x118 cm i powierzchni czynnej po 0,67 m2 i obudować jak klatkę schodową - ścianami REI 60
UWAGA 23: Podbicie fundamentów według projektu konstrukcji
UWAGA 24: Parametry podciągu według projektu konstrukcji
UWAGA 25: Parametry stropu żelbetowego według projektu konstrukcji
UWAGA 26: Przebudowa więźby dachowej według projektu konstrukcji
UWAGA 27: Schody zewnętrzne z barierkami i spocznikami do remontu
UWAGA 28: Przewody sanitarne w przestrzeni sufitu podwieszonego
UWAGA 29: Wymagana balustrada spełniająca wymaganą wysokość 110 cm licząc od powierzchni podłogi, prześwit między elementami wypełnienia balustrady - max. 12 cm
UWAGA 30: Maszynownię wentylacyjną na poddaszu wydzielić ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60
UWAGA 31: Rozebrać istniejące warstwy wykończeniowe lukarny, ocieplić wełną mineralną, elewację wykonać z blachy cynkowo-tytanowej na rąbek stojący
UWAGA 32: Wykonać w ścianie przejście przewodów instalacyjnych o odporności EI 60
UWAGA 33: Udrożnić istniejące przewody kominowe, by spełniały założenia przyjęte w projekcie
UWAGA 34: Zabudowa do spodu schodów
UWAGA 35: Ocieplenie do spodu schodów
UWAGA 36: Istniejąca drewniana ścianka działowa do demontażu. Wykonać balustradę w konstrukcji stalowej o wysokości 110 cm nad posadzką i prześwitach między elementami wypełnienia max. 12 cm
UWAGA 37: Rozbiórka wewnętrznej warstwy ocieplenia z wełny drzewnej typu Suprema
UWAGA 38: Fundamentów przy windzie nie badano
UWAGA 39: obudowa z płyt g-k na systemowych profilach stalowych, wymiary dostosować do projektowanych kanałów instalacji wentylacyjnej
UWAGA 40: Wykonać iniekcję ciśnieniową
UWAGA 41: Zdjąć warstwy posadzkowe aż do konstrukcji stropu
UWAGA 42: Wykonać obudowę przewodów instalacyjnych o odporności EI 60
UWAGA 43: Obudować przegrody schodów z płyt g-k na systemowych profilach stalowych o odporności REI 60
UWAGA 44: Styk szachtu i ściany obudować zewnętrzną warstwą z płyt g-k z przesunięciem spoiny między płytami względem styku szachtu ze ścianą
UWAGA 45: Wykonać wzmocnienie słupa deskami 14x3,8cm i obudować systemem z płyt g-k REI 60 - 30mm
UWAGA 46: Schody zewnętrzne do przebudowy
UWAGA 47: Wykonać iniekcję ciśnieniową i hydroizolację słupów i ścian przy schodach zewnętrznych
UWAGA 48: Istniejący wyłaz dachowy do demontażu
UWAGA 49: Projektowany wyłaz dachowy o wymiarach 80 x 80 cm
UWAGA 50: Istniejące kleszcze do wyburzenia
UWAGA 51: wykonać schody na konstrukcji drewnianej
UWAGA 52: Przewody instalacji sanitarnej obudować obudową o odporności ogn. REI 60
UWAGA 53: Wypełnienie stropu między belkami stropowymi do usunięcia. Belki obudować systemem o odporności ogniowej REI 60
UWAGA 54: podchwyty mocować do elementów konstrukcyjnych
UWAGA 55: Wyłaz o rozm. 80x80cm w świetle - zamknięcie o odporności ogniowej EI 30 - wpasować w istniejący rozstaw belek stropowych

2.1 ŚCIANA PIęTRA

0,5	zaprawa MULTIPOR w siatką
20	termoizolacja wewnętrzna np. MULTIPOR
≈36-37	ściana istniejąca z cegły ceramicznej pełnej

2.2 ŚCIANA PIęTRA

--	tynk wewnętrzny
≈17-42	ściana istniejąca z cegły ceramicznej pełnej
18	termoizolacja zewnętrzna styropian λ = 0,031 W/m²K
	tynk mineralny systemowy BSO w kolorze złamanej bieli

2.3 ŚCIANA PIęTRA

0,5	zaprawa MULTIPOR w siatką
20	termoizolacja wewnętrzna np. MULTIPOR
≈13-19	ściana ryglowa - konstrukcja drewniana z wypełnieniem z cegły pełnej ceramicznej

LEGENDA

- Istn. ściana
- Istn. ściana do wyburzenia
- projektowana ściana murowana
- projektowane docieplenie od wewnątrz z płyt mineralnych
- termoizolacja od zewnętrz
- projektowany strop żelbetowy - wg projektu konstrukcji
- ściana wewnętrzna suchej zabudowyz płyt g-k
- istniejąca ława fundamentowa
- projektowana ława fundamentu (podbicie)
- warstwa kamienna pod istniejącym fundamentem
- H pod — wysokość w świetle liczona od posadzki do dolnej płaszczyzny podciągu podana w metrach
- Hpom — wysokość pomieszczenia w świetle podana w metrach
- Hp — wysokość parapetu; na budowie skorygować wymiar w związaku z koniecznością ocieplenia całego ościeża okiennego od wewnątrz
- O1 112/94 — projektowana stolarka okienna
- D5 90/200 — projektowana stolarka drzwiowa
- piony instalacji klimatyzacji (wg opracowania branżowego)
- piony instalacji CO (wg opracowania branżowego)
- piony instalacji wodno-kanalizacyjnej (wg opracowania branżowego)
- wpusty podłogowe (wg opracowania branżowego)
- pionowy przewód wentylacyjny (wg opracowania branżowego)
- wlot do przewodu wentylacji mechanicznej (wg opracowania branżowego)
- grzejniki (wg opracowania branżowego)
- K — klimatyzatory podsufitowe

2.1 STROP PIęTRA W KOMUNIKACJI

2,5 cm	cyklinowane istniejące wykończenie drewniane
28 cm	istniejący strop drewniany
6,0 cm	obudowa systemowa REI 60, np. okładzina sufitowa
	Rigips Pro na profilach sufitowych CD 60 - 4.05.17
~30 cm	pustka powietrzna na instalacje
1,5 cm	sufit podwieszany, np. Ecophon Gedina E

2.2 STROP PIęTRA W POKOJACH

1,4 cm	tójwarstwowa deska podłogowa
	warstwa podkładowa, np. z serii Barkiet System
2,2 cm	płyta OSB klejona na stykach żywicą R726 lub R727 - przeszlifować
28 cm	istniejący strop drewniany + ruszt wsporczy co 40-50 cm
6,0 cm	obudowa systemowa REI 60, np. okładzina sufitowa Rigips Pro na profilach sufitowych CD 60 - 4.05.17
~30 cm	pustka powietrzna na instalacje
1,5 cm	sufit podwieszany, np. Ecophon Gedina E

2.3 STROP PIęTRA W ŁAZIENKACH

1,0 cm	płytka podłogowa max. 30x30 cm + spoina, np. Ceresit CE 40
0,5 cm	wysokoelastyczna zaprawa klejąca, np. Ceresit CM 17
	powłoka przeciwwilgociowa, np. Cerest CL 51
	grunt, np. Ceresit CT 19
0,6 cm	zaprawa samopoziomująca, np. Ceresit CN 72 + emulsja Ceresit CC 83 + siatka CT 325 - przeszlifować
	grunt do płyt OSB, np. Ceresit CN 94
2,2 cm	płyta OSB klejona na stykach żywicą R726 lub R727 - przeszlifować
28 cm	istniejący strop drewniany + ruszt wsporczy co 40-50 cm
6,0 cm	obudowa systemowa REI 60, np. okładzina sufitowa Rigips Pro na profilach sufitowych CD 60 - 4.05.17
~30 cm	pustka powietrzna na instalacje
1,5 cm	sufit podwieszany, np. Ecophon Gedina E

2.4 PŁYTA TARASU NA PIęTRZE

1,0 cm	Płytka podłogowa max. 30x30 cm
0,5 cm	wysokoelastyczna zaprawa klejąca, np. Ceresit CM 17
	elastyczna powłoka uszczelniająca, np. Ceresit CR 166
5,0 cm	jastrych wodoodporny, np. Ceresit CN 87
	włóknina odsączająca
20,0 cm	polistyren ekstrudowany lambda = 0.031 W/m²K
	mata drenażowa
	2 x membrana izolacyjna, np. Ceresit BT 18
	preparat gruntujący, np. Ceresit BT 26
do 11 cm	warstwa spadkowa 2%, np. Ceresit CN 87
	warstwa kontaktowa, np. Ceresit CN 87 + emulsja CC 81
	istniejąca konstrukcja tarasu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI PIĘTRA

LP.	NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]	POSADZKA
1.1	POKÓJ	13,51	deski
1.2	ŁAZIENKA	3,9	płytki
1.3	PRZEDSIONEK	5,45	deski
1.4	KOMUNIKACJA	17,64	deski
1.5	POKÓJ	7,00	deski
1.6	ŁAZIENKA	2,84	płytki
1.7	POKÓJ	13,89	deski
1.8	ŁAZIENKA	4,25	płytki
1.9	ŁAZIENKA	3,34	płytki
1.10	POKÓJ	14,21	deski
1.11	ŁAZIENKA	3,77	płytki
1.12	POKÓJ	7,90	deski
1.13	POKÓJ	9,33	deski
1.14	ŁAZIENKA	3,44	płytki
1.15	ŁAZIENKA	3,59	płytki
1.16	POKÓJ	9,55	deski
1.17	KOMUNIKACJA	20,65	deski
1.18	KLATKA SCHODOWA	9,66	deski
1.19	POKÓJ	16,61	deski
1.20	ŁAZIENKA	2,8	płytki
1.21	ŁAZIENKA	3,56	płytki
1.22	POKÓJ	9,21	deski
1.23	POKÓJ	12,22	deski
1.24	ŁAZIENKA	3,80	płytki
RAZEM		202,12	

semarchitekci
Sławomir Mućko
ul. Ks. Barnima III Wielkiego 3/40
71-437 Szczecin
tel.692450645; biuro@semarchitekci.pl

PROJEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku pensjonatu tj. kwatery myśliwskiej w Borowcu wraz z infr. towarzyszącą

ADRES: Barnimie gmina Drawno działka nr 161/1 obręb 0014

DATA: 04. 2017 | FAZA PROJEKTU: PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR: Nadleśnictwo Drawno ul. Kaliska 5 73-220 Drawno

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT KONDYGNACJI PIĘTRA

PROJEKTANT: arch. Sławomir Mućko 9/ZPOIA/OKK/2007
SPRAWDZAJĄCY: arch. Joanna Grzybowska 20/ZPOIA/2006
OPRACOWAŁ: arch. Łukasz Orłowski

NR RYSUNKU: 1.3 | SKALA: 1:50 | REWIZJA: | DATA REWIZJI: | NR PROJEKTU: 1606