

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24) i zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

### **„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa obiektu hali namiotowej łukowej na dz. nr 1512 w miejscowości Dziewin”**



Inwestor: Gmina Drwinia, 32-709 Drwinia 57

Adres obiektu: dz. Nr 1512 w miejscowości Dziewin, Gmina Drwinia

Nazwa i kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

OPRACOWANIE:

Mgr inż. Michał Lysy

Mgr Dariusz Jeliczko

Drwinia luty, 2018 r.

## **SPIS TREŚCI**

### **I CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Zakres robót budowlanych
  - 1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.3. Właściwości funkcjonalno - użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. Rozwiązania budowlano - konstrukcyjne
  - 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Informacje ogólne
2. Zgodność zamierzenia budowlanego z polityką lokalną
3. Inne posiadane dokumenty i informacje
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

### **III SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

## ***I CZĘŚĆ OPISOWA***

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Budowa obiektu hali namiotowej łukowej na dz. nr 1512 w miejscowości Dziewin”, w tym:

- I. Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, projekty branżowe w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z uzyskaniem w imieniu inwestora zgody właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy.
- II. Wykonanie robót budowlanych obejmującego zadanie inwestycyjne pn. „Budowa obiektu hali namiotowej łukowej na dz. nr 1512 w miejscowości Dziewin” w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę oraz w razie konieczności zabezpieczenie zabytków małej architektury, przyrodniczego w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych. Ogólny wstępny zakres wykonania robót budowlanych, charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe są zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
- III. Opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnej oraz opracowanie wszelkiej dokumentacji i uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy będzie wymagane) lub dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie realizacji umowy .

**Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Program ten, z definicji ustawowej/rozporządzenia, zawiera więc ogólne wytyczne i zakładane funkcjonalności obiektu, jakie zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji robót. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, co do zasady powinny pozostać w gestii wykonawcy. Ponieważ program funkcjonalno-użytkowy nie jest projektem budowlanym, a jedynie wstępem do jego opracowania, dopiero przygotowanie projektu budowlanego przez wykonawcę w sposób ostateczny i wiążący dookreśla wszystkie parametry techniczne obiektu budowlanego, weryfikując niekiedy poprawność założeń przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.**

### **1.1. Zakres robót budowlanych**

Celem inwestycji jest budowa obiektu hali namiotowej łukowej wraz z częścią magazynową, modernizacją istniejącego boiska sportowego wraz z wyposażeniem, budową infrastruktury technicznej oraz łącznikiem z istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Dziwinie.

Prace budowlane będą obejmowały:

1. Wymianę istniejącej nawierzchni asfaltowej boiska wielofunkcyjnego o pow. 293 m<sup>2</sup> na nawierzchnie poliuretanową o wymiarach ok. 13,5m x 27 m (pow. 364,5 m<sup>2</sup>), z boiskami do gry w piłkę ręczną, piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę i badminton.
2. Zadaszenie boiska halą o konstrukcji stalowej z poszyciem z podwójnej warstwy materiałem PCV (poduszka powietrzna) o wymiarach ok. 13,5 m x 27 m i wysokości ok. 10 m.
5. Demontaż istniejących piłkochwyłów o dł. ok 25 mb od strony DW 965 wraz z budową nowego ogrodzenia.
7. Wykonanie łącznika pomiędzy halą a istniejącym budynkiem szkoły z lekkiej konstrukcji o dł. ok 17 mb.
8. Wykonanie pomieszczenia magazynowego o wymiarach ok. 2,5 x 6,0 m
8. Przyłącza i sieci uzbrojenia terenu,

### **1.2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Inwestycja ma powstać na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Dziwinie usytuowanego na dz. nr ew. 1512 w miejscowości Dziwin. Obecnie w miejscu planowanej inwestycji znajduje się boisko szkolne. Dojazd do działki poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną od drogi wojewódzkiej nr DW965.

Dla terenu będącego przedmiotem inwestycji uchwalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXII / 125 / 05 Rady Gminy w Drwinie z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Dziwin, Gawłówek i Mikuszowice. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 22 marca 2005 r. Nr 165, poz. 1067). Zgodnie z załączonym wypisem i wrysem z MPZP, plan dopuszcza wykonanie przedmiotowej inwestycji.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wykonać następujące prace:

- Uzyskać warunki przyłączeniowe dostawców mediów (energia elektryczna, przyłącze gazu). - przyłącz i rozbudowa do istniejących mediów zasilających szkołę.
- Wykonać projekty przyłączy dla w/w instalacji.
- Wykonać projekt usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury z planowaną inwestycją.
- Wykonać projekt architektoniczno-budowlany dla całości inwestycji.
- Uzyskać zezwolenie odpowiedniego organu architektoniczno - budowlanego na realizację przedmiotowej inwestycji.

Po zakończeniu prac budowlanych należy sporządzić dokumentację powykonawczą oraz geodezyjną inwentaryzację a także uzyskać niezbędne decyzje zezwalające na użytkowanie obiektu.

### **1.3 Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Boisko wielofunkcyjne zadaszone halą o konstrukcji stalowej z poszyciem materiałem PCV. Hala będzie użytkowana na potrzeby sportowo - rekreacyjne lokalnej społeczności. Za zadanie ma powiększyć możliwości w zakresie dostępności do infrastruktury sportowej i rekreacyjnej w centrum miejscowości Dziewin. W skład obiektu wchodzi:

#### **1.3.1 Boisko wielofunkcyjne**

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni całkowitej ok. 364,5 m<sup>2</sup> (ok. 13,5 m x 27 m). Jako podbudowa boiska wykorzystana zostanie istniejąca nawierzchnia asfaltowa boiska wielofunkcyjnego o pow. 293,25 m<sup>2</sup> (25,5 m x 11,5 m). W pozostałej części konieczne jest uzupełnienie podbudowy w postaci betonu jamistego gr 20 cm ułożonego na warstwie z kruszywa łamanego o gr. 20 cm. Pod warstwą kruszywa należy wykonać drenaż odwodniający. Nawierzchnię stanowić będzie warstwa poliuretanowa typu EPDM (2-warstwowa) o gr. 16 mm wykonana w technologii rozścielanej.

#### **1.3.2. Hala łukowa**

Boisko będzie zadaszone lekką halą o konstrukcji stalowej z poszyciem materiałem PCV wymiarach ok. 13,5 m x 27 m i wysokości ok 10 m. Na etapie projektowania należy zlokalizować halę w taki sposób, aby była maksymalnie oddalona od budynku szkoły na taką odległość, aby zachować odpowiednie doświetlenie pomieszczeń budynku szkoły światłem naturalnym.

Na etapie koncepcji projektu po zapoznaniu się z przekrojami hali, zostanie ostatecznie ustalona odległość od budynku szkoły.

Hala wykonana w następującej technologii:

**KONSTRUKCJA:** konstrukcja łukowa wykonana z kształowników stalowych. Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie. Konstrukcja montowana na stopach fundamentowych. Dopuszcza się konstrukcje dachu dwuspadowego.

**POSZYCIE:** pokrycie dachu wykonane z podwójnej warstwy materiału powlekane PCV (poduszka powietrzna) na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze zgodnym z wytycznymi Zamawiającego, między które pompowane jest powietrze za pomocą systemu turbinowego. Poszycie główne wykonane z materiału typu translucent (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%),

**ŚCIANY SZCZYTOWE:** Ściany szczytowe wykonane z płyty warstwowej,

**WEJŚCIA:** hala wyposażona w min. 2 szt. drzwi wejściowych zapewniających dostęp do projektowanego obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez stosowne ukształtowanie terenu lub wykonanie podjazdu oraz montaż drzwi o odpowiedniej szerokości. Ściany boczne z funkcją składania ścian do wysokości min 2,0 m.

**OŚWIETLENIE:** energooszczędne naświetlacze w technologii LED. Należy wykonać oświetlenie zapewniające natężenie ok. 250 lx

**OGRZEWANIE:** przy pomocy wewnętrznych nagrzewnic podwieszanych do konstrukcji hali (na bocznej ścianie na wysokości ok. 3-4m) o min. łącznej mocy ok. 160 kW.

Na etapie projektowym należy przewidzieć konieczność odwodnienia hali z wód opadowych. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania odwodnienia, sugeruje się wykonanie rowków drenarskich po dłuższych bokach hali i wprowadzenie wody do istniejącej kanalizacji deszczowej, która podlega przebudowie w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

### **1.3.3. Łącznik pomiędzy halą a budynkiem**

Ciepły łącznik pomiędzy istniejącym budynkiem Zespołu Szkolno – Przedszkolnego a nowym obiektem wykonany z lekkiej konstrukcji stalowej lub aluminiowej z opierzeniem z poliwęglanu lub płyt warstwowych. Łącznik winien zapewnić bezpieczne oraz „ciepłe” połączenie dla użytkowników szkolnych. Ponadto nie wskazane jest zacienienie istniejących okien do sal lekcyjnych. Długość łączna ok. 17 mb. W ramach przedmiotowej inwestycji należy

uwzględnić ewentualną konieczność przebudowy sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci energetycznej.

#### **1.3.4. Pomieszczenie magazynowe**

Na terenie planowanej inwestycji przewidzieć zabudowę kontenerową z gotowych modułów. Wymiary ok 2,5 x 6,0 m. Lokalizacja dostosować do zagospodarowania działki. Zabudowa kontenerowa winna być połączona wejściem z halą. Pomieszczenie przeznaczone jako magazyn sprzętu sportowego i wyposażenia ruchomego hali sportowej. Rodzaj regałów należy ustalić na etapie koncepcji projektowej.

#### **1.3.5. Wymiana nawierzchni istniejącego boiska.**

Przewiduje się wymianę istniejącej nawierzchni asfaltowej boiska na nawierzchnie poliuretanową typu EPDM (2-warstwową o gr. 16 mm) wykonaną w technologii rozścielanej.

Jako podbudowa zostanie wykorzystana istniejąca nawierzchnia boiska (pow. ok 293 m<sup>2</sup>) w pozostałej części należy wykonać podbudowę z betonu jamistego gr. 20 cm na warstwie z kruszywa łamanego gr. 20 cm. Pod warstwą kruszywa należy wykonać system drenażowy wraz z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej (wraz z ewentualną przebudową kanalizacji)

W wyniku wymiany nawierzchni powstanie nowe boisko wielofunkcyjne o wymiarach ok. 13,5 m x 27 m.

#### **1.3.6. Demontaż istniejących piłkochwyków**

Przewiduje się demontaż istniejących piłkochwyków o dł. ok 25 m, które zgodnie z koncepcją inwestycji po realizacji byłyby niewykorzystane.

W miejscu piłkochwyków należy wykonać ogrodzenie systemowe panelowe.

#### **1.3.7. Przyłącza**

##### Elektryczne:

Należy wystąpić w imieniu Inwestora do dystrybutora sieci energetycznej z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej (o około 8 kW) oraz wykonać przyłączyć do istniejącej sieci znajdującej się na terenie szkoły.

##### Ciepłne

Należy wykonać przyłącze ciepłne dla ogrzewania: ciepło technologiczne (c.o.) dla mocy grzewczej 160 kW do budynku szkoły do istniejącego kotła

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne**

#### **2.1.1 Boisko wielofunkcyjne**

Wymiary płyty boiska ok. 13,5 m x 27 m. Kolor nawierzchni poliuretanowej: pomarańczowy. Na boisku zostaną wydzielone liniami w odpowiednich kolorach następujące pola gry:

a.Piłka ręczna: kolor czerwony

b.Piłka nożna: kolor niebieski

c.Siatkówka: kolor żółty

d.Koszykówka: kolor biały.

e.Badminton: kolor czarny.

Dopuszcza się zastosowanie innego koloru boisk po uzyskaniu akceptacji przez Inwestora na etapie koncepcji projektowej.

Boisko będzie wyposażone w następujący sprzęt sportowy:

-Bramki aluminiowe do piłki ręcznej, (nożnej jr) – 1 kpl.

-koszykówka: 4 zestawy mocowane do konstrukcji hali (dla boisk bocznych). Wszystkie konstrukcje muszą posiadać możliwość ich płynnej regulacji.

-siatkówka – 1 komplet,

-siedziska jedno lub dwurzędowe (trybuny) na min. 50 miejsc,

Wszystkie urządzenia sportowe muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa.

#### **Charakterystyka nawierzchni:**

Jest to nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa 2-warstwowa o grubości 16 mm. Nawierzchnia typu EPDM (mieszanina kleju poliuretanowego i granulatu gumowego typu EPDM) instalowana będzie na podbudowie z betonu jamistego. Nawierzchnia instalowana metodą rozścielania specjalistyczną rozkładarką do mas poliuretanowych bezpośrednio na placu budowy.

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej.

Nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane w tabeli



Wytrzymałość na rozciąganie	0,80 – 0,90 MPa
Twardość wg metody Shore'a . A ,	55 ± 5 Sh.A
Wytrzymałość na rozdzielanie	100 - 110 N
Odporność na ścieranie w aparacie Tobera	< 1,3 g
Odkształcenie pionowe w temp. 23°C	1,5 - 1,6 mm
Tłumienie energii w temp. 23°C	36 - 38 %
Zmiana wymiarów po działaniu temperatury 60°C	0,02
Wodoprzepuszczalność wg PN EN 14877	185 mm/h
Przyczepność do podkładu (MPa )	
o betonowego	0,65
o asfaltobetonowego	0,50
ET ( z mieszaniny kruszywa	
o kwarcowego,	0,50
granulatu gumowego i spoiwa PU	

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna być nie większa niż opisana w tabeli poniżej:

parametr	wartości w mg/l
DOC - po 48 godzinach	< 5
ołów (Pb)	< 0,005

kadm (Cd)	< 0,0005
chrom (Cr)	< 0,005
chrom VI (CrVI)	< 0,008
rtęć (Hg)	< 0,0002
cynk (Zn)	< 0,75
cyna (Sn)	< 0,005

### **Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni**

Aprobata lub Rekomendacja ITB lub inny dokument (atest, certyfikat, wyniki badań itp.) wydany przez instytucję uprawnioną do badania i certyfikowania wyrobów, potwierdzający, że oferowana nawierzchnia syntetyczna spełnia wymagania Zamawiającego

Aktualne badania na zgodność z normą PN-EN 14877,

Aktualne badania na zgodność z regulacjami IAAF

Certyfikat FIBA dla nawierzchni sportowej (poziom 2 i 3)

Atest Higieniczny PZH

Atest potwierdzający trudnopalność nawierzchni

Badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne według normy DIN 18035-6:2003, wydane przez laboratorium posiadające akredytację

karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych

Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji

### **Podbudowa pod nawierzchnię:**

Nawierzchnia układana w części na istniejącej podbudowie (293 m<sup>2</sup>) z betonu asfaltowego po wcześniejszym jej wypoziomowaniu poprzez warstwę ET. W pozostałej części konieczne jest uzupełnienie podbudowy w postaci betonu jamistego gr 20 cm ułożonego na warstwie z kruszywa łamanego o gr. 20 cm. Pod warstwą kruszywa należy wykonać drenaż odwodniający z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej i ewentualną przebudową kanalizacji.

### **2.1.2. Hala**

#### **WYMIARY:**

Szerokość: ok. 13,5 m

Długość: ok. 27 m

Wysokość w szczycie: ok. 10 m

Kubatura: ok. 3 645 m<sup>3</sup> (wartość orientacyjna)

**KONSTRUKCJA:** konstrukcja łukowa stalowa. Ramy główne o rozpiętości 13,5 m (w osi) wykonane z kształtowników stalowych, połączone stężeniami poprzecznymi, z zabezpieczeniem antykorozyjnym przez malowanie. Konstrukcja montowana na stopach fundamentowych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dachu dwuspadowego. Stopy fundamentowe – żelbetowe monolityczne.

**POSZYCIE DACHU:** Pokrycie dachu wykonane jest z podwójnej warstwy materiału PCV (poduszka powietrzna) na bazie siatki syntetycznej (tkanina poliestrowa) w kolorze translucjent (przepuszczalność światła na poziomie ok. 40%). Pomiędzy powłoki pompowane będzie powietrze za pomocą systemu turbinowego, który utrzymuje ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworząc poduszkę, regulator obrotów wentylatora umożliwia regulowanie ciśnienia pomiędzy powłokami. Systemy kanałów i przepustów regulują równomierny przepływ powietrza pomiędzy powłokami. Materiał PCV musi posiadać atest trudno zapalności. Gramatura materiału: min: 650g/m<sup>2</sup>

Zastosowanie powłoki typu translucjent zapewni bardzo dobre, równomierne doświetlenie hali w ciągu dnia, co znacząco ograniczy konieczność stosowania sztucznego oświetlenia. Nie dopuszcza się stosowania połączenia tradycyjnego poszycia w kolorze białym oraz materiału typu „światlik”

ŚCIANY SZCZYTOWE: Ściany szczytowe wykonane z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym (PUR, PIR) lub z wełny mineralnej. Ściany z płyty warstwowej od strony wewnętrznej na całej powierzchni zostaną dodatkowo zabezpieczone siatką (piłkochwytyami).

ŚCIANY BOCZNE: Ściany boczne hali na długości ok. 18 metrów i wysokości ok. 3m (na obydwu ścianach) wykonane w formie rolet uchylnych. Możliwość rolowania ścian w sezonie letnim, co zapewnia naturalną wentylację hali. Otwarta przestrzeń będzie zabezpieczona siatką PP (oczko 4x4mm). W czasie, gdy ściany nie są rolowane, materiał jest nadmuchany w taki sam sposób jak pokrycie dachu.

WEJSCIA: Hala wyposażona w min. 2 szt. drzwi wejściowych zapewniających dostęp do projektowanego obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez stosowne ukształtowanie terenu lub wykonanie podjazdu oraz montaż drzwi o odpowiedniej szerokości. Drzwi wejściowe rozwieralne połączone z łącznikiem oraz drzwi ewakuacyjne.

OŚWIETLENIE: Oświetlenie hali montowane do konstrukcji stalowej pod sklepieniem hali. Oświetlenie hali przy pomocy energooszczędnych naświetlaczy w technologii LED. Należy wykonać oświetlenie zapewniające natężenie ok. 250 lx. Lampy zabezpieczone siatką ochronną.

OGRZEWANIE: Wykonawca wykona instalację wewnętrzną ogrzewania oraz urządzeń grzewczych. Przewiduje się wykonanie dwóch lub trzech nagrzewnic wodnych o łącznej mocy 160 kW. Nagrzewnice podwieszone na jednym z boków do konstrukcji hali (na bocznej ścianie na wysokości ok. 3-4 m). Panel sterowania umieszczony w miejscu uzgodnionym z Inwestorem. Nagrzewnice winny być zabezpieczone (ażurową obudową stalową) przed ewentualnymi uszkodzeniami poprzez uderzenia piłką.

### **2.1.3 Łącznik**

Pomiędzy drzwiami wyjściowymi z hali a istniejącym budynkiem należy wykonać "ciepły" łącznik umożliwiający przemieszczanie się użytkowników pomiędzy obiektami. Łącznik wykonany z lekkiej konstrukcji stalowej (lub aluminiowej) i pokryty materiałem PCV analogicznym jak zastosowanym w hali lub z płyt warstwowych. Lokalizacja łącznika oraz jego geometria winna zapewnić dostęp do światła dziennego dla istniejących sal lekcyjnych.

Wymiary łącznika:

- długość ok. 17 m
- szerokość ok. 2,0 m

- wysokość ok. 2,5 m

Łącznik chroni użytkowników przed opadami i wiatrem.

Łącznik wyposażony w oświetlenie. Natężenie oświetlenia min. 100 lx.

#### **2.1.4. PRZYŁĄCZA**

##### PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Należy doprowadzić przyłącza elektryczne dla mocy ok. 8 kW.

##### PRZYŁĄCZE CIEPLNE

Przyłącze ciepłe dla ogrzewania dla urządzeń grzewczych o mocy ok. 160 kW. Długość przyłącza ok. 50 m z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku Domu Nauczyciela na dz. nr 1512.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i ST.

### **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy.

### **Dokumentacja projektowa**

Do obowiązku Wykonawcy należy opracowanie projektu budowlanego oraz niezbędnych projektów wykonawczych dla poszczególnych branż. Wykonawca opracuje wymaganą ustawą Prawo Budowlane dokumentację projektową (projekt budowlany) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Zawartość dokumentacji projektowej umożliwi Wykonawcy uzyskanie pozwolenie na budowę lub zgodę na rozpoczęcie robót budowlanych na podstawie zgłoszenia.

### **Zabezpieczenie terenu budowy**

W robotach o charakterze inwestycyjnym Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca jest zobowiązany do: utrzymywanie terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej; podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania; Stosując się do

tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację budynków oraz na środki ostrożności zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy (wymagany przez odpowiednie przepisy) na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### Materiały szkodliwe dla otoczenia

- materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia;
- nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami;
- wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko;
- materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania - jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej;
- jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający;

#### Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed

uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczane na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony Życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i z wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.



### Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

#### Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na jeden tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

#### Pozyskiwanie materiałów miejscowych

- Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.
- Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.
- Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów na budowę.

- Humus i nakład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.
- Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiedni do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.
- Wykonawca nie będzie - za wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego - prowadzić żadnych wykopów w Obrębie terenu budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w dokumentach umowy.
- Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

#### Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkki materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy Zamawiający będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- Zamawiający będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji;
- Zamawiający będzie miał wolny dostęp w dowolnym czasie do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji umowy;

#### Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

##### Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego - w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt - po akceptacji Zamawiającego - nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

### Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianych umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Zamawiającego pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

### Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną - jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru - poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI ROBÓT

### Zasady kontroli jakości robót

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.
- Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.
- Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały tam

określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji.
- Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.
- Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

#### Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

### Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach wg dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

### Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów, źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

### Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- Deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 6.6.a), które spełniają ST. W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

## DOKUMENTY BUDOWY

### Dziennik budowy.

- Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
- Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw.
- Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.
- Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności: datę przekazania Wykonawcy terenu budowy; datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej; uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót; terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót; przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach; uwagi i polecenia Zamawiającego; daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu; zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych; ostatecznych odbiorów robót; wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy; stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi; zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej; dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót; dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót; dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał; wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał; inne istotne informacje o przebiegu robót;
- Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

- Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.
- Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.
- Dzienniki budowy, badania laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnione w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

### DOKUMENTY LABORATORYJNE.

#### Pozostałe dokumenty budowy.

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego;
- protokoły przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły z narad i ustaleń;
- korespondencja na budowie;

#### Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

### OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

#### Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa obejmująca wykonanie wszystkich robót wykazanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w dokumentacji projektowej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### Warunki umowy i wymagania ogólne ST-00.00.00



Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST-00.00.00 obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

## ODBIÓR ROBÓT

### Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiór częściowy;
- odbiór ostateczny;
- odbiór pogwarancyjny;

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór w/w robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola i odbiór poszczególnych warstw podbudowy pod nawierzchnię syntetyczną, potwierdzone przez badania laboratoryjne.

Odbiór częściowy - polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Odbiór ostateczny robót - polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

- Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru dokona obecności Wykonawcy komisja wyznaczona

przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

- W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.
- W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.
- Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
- Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami, oraz dodatkowa, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy; szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennicze); recepty i ustalenia technologiczne; dzienniki budowy i rejestry obmiarów; wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST; deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z ST; opinia technologiczna sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST; rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia, itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń; geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu; kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w

porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

- Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

#### Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi Nadzoru i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót;
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu;
- opłaty/dzierżawy terenu;
- przygotowanie terenu;
- konstrukcja tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu;
- tymczasowa przebudowa urządzeń obcych;
- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł;
- utrzymanie płynności ruchu publicznego;
- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania;
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego;

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Informacje ogólne.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek nr 1512 w miejscowości Dziewin oraz posiada dokumenty potwierdzające to prawo.

Nowo powstały obiekt winien być zgodny z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych,

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawa z dnia 7.7.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (M.P. Nr 2 z 1995 r., poz. 29).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr120, poz. 1133, z późn. zm.).
- Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie metod i podstaw kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (M.P. z 1996 r. Nr 48, poz. 461, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz.133, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz. 839, z 1999 r. Nr 74, poz. 836, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003r. Nr120, poz.1126, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i

decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127, z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm. ).
- Innych ustaw i rozporządzeń,
- Zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- Producentów i dystrybutorów materiałów budowlanych, urządzeń i sprzętu.

W ramach prac projektowych należy uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne lub ich aktualizacje wykonania przyłączy do sieci energetycznej oraz gazowej w razie potrzeby opracować ekspertyzy i uzyskać odstępstwa od aktualnie obowiązujących przepisów, dokonać uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.

## 2. Zgodność zamierzenia budowlanego z polityką lokalną.

Na działce nr 1512 obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy w Drwini w dniu 31 stycznia 2005 r. Projektowana funkcja i docelowa funkcja jest zgodna z jego zapisami.

## 3. Inne posiadane dokumenty i informacje.

Według punktu III – spis załączników.

### ***III SPIS ZAŁĄCZNIKÓW***

1. Mapa zasadnicza - zagospodarowanie terenu
2. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
3. Uzgodnienie zarządcy drogi DW 965 tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Krakowie na zmniejszenie odległości linii zabudowy
4. Wypis z rejestru gruntu