

**Załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym**

**Umowa nr .....  
zawarta dnia ..... pomiędzy:**

Skarbem Państwa . Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Bogdaniec, (adres siedziby), NIP 599-000-48-72 REGON 810539031  
reprezentowanym przez:

- ..... - Nadleśniczy

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w .., przy ul. .., wpisana  
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy .., pod numerem KRS  
.., NIP .., REGON ..  
wysoko kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w  
całości (w przypadku spółki akcyjnej)

- reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul. ..  
PESEL .. prowadzący działalność gospodarczą pod firmą  
.. z siedzibą w .., wpisanym do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON ..

w przypadku spółki cywilnej

- 1) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul.  
.., PESEL .. wpisany do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON  
..,
- 2) imię i nazwisko zamieszkały w .., przy ul.  
.., PESEL .. wpisany do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .., REGON  
..,

proceed jointly economic in form of civil partnership under firm  
... .., with headquarters in ... .., at ul.  
... .., NIP ... .., REGON ... ..

hereinafter referred to as **Contractor**

#### Preamble

As a result of the selection of the Contractor's offer as the most advantageous one in the process of awarding a public contract conducted in the form of a negotiated procedure without prior advertisement, pursuant to the provisions of the Act of January 29, 2004 on Public Procurement (consolidated text: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 with subsequent amendments), on the basis of the Terms and Conditions of Awarding Public Contracts, to which the provisions of the Act on Public Procurement and the Act of January 18, 2013 on the Law on the Fight Against Corruption do not apply, and the Resolution of the Board of Bogdaniec of April 6, 2017, under the name **Modernization of the building of the Tarnobrzeg Water Treatment Plant** (sygn. SA.270.179.2018), the following contract is concluded:

### § 1

#### Subject of the contract

1. The subject of the contract is the execution by the Contractor on behalf of the Ordering Party of construction works related to the modernization of the building of the Tarnobrzeg Water Treatment Plant, hereinafter referred to as the **Subject of the Contract**.
2. The specific scope of the Subject of the Contract, the method of realization and the conditions of execution of the Subject of the Contract shall be determined by the following documents:
  - 1) Announcement of the negotiated procedure without prior advertisement together with the documents, and in particular the simplified project documentation and technical specifications for execution and acceptance of construction works (hereinafter referred to as the **Announcement**),
  - 2) offer of the Contractor together with the documents,
  - 3) this Contract.
2. The Contractor undertakes to execute on behalf of the Ordering Party the Subject of the Contract, and the Ordering Party undertakes to provide the Subject of the Contract and remuneration on the basis of the provisions of the Contract.

### § 2

#### Deadlines

1. The Contractor shall execute the Subject of the Contract by the deadline of **30.11.2018**.
2. The Ordering Party shall hand over to the Contractor the site for the execution of the works by the deadline of three working days from the signing of the contract and prior to the submission of the detailed offer.

### § 3

#### **Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Wykonawcy należą:
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w ogłoszeniu i w Umowie,
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
  - 3) przebieg terenu prowadzonych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 4) zabezpieczenie opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej, rozliczenie na podstawie odczytów,
  - 5) odpowiednie oznakowanie, zabezpieczenie i przygotowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie zaplecza socjalnego dla pracowników realizujących Przedmiot Umowy),
  - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika robót.
  - 7) utrzymanie terenu prowadzonych robót w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
  - 8) przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) przestrzeganie zasad ochrony środowiska,
  - 10) zagospodarowanie odpadów, powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca usunie na własny koszt oraz w sposób wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.)
  - 11) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
  - 12) prowadzenie korespondencji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy,
  - 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej (protokół kolaudacyjny) i przedłożenie jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
2. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.

3. Zamawiający cy zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uprządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępuje).
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłacony polis lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu prowadzonych robót.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniej polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków Zamawiającego należą:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy,
- 2) wyznaczenie terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystąpienie do odbiorów w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości i w terminie określonym Umową.

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_), na które składają się:

- 1) wynagrodzenie netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ )  
oraz
- 2) podatek od towarów i usług ( 8 %) w wysokości \_\_\_\_\_ zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne
3. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach w następujący sposób:  
wg zaawansowania pełnych elementów robót zgodnie z kosztorysem przedłożonym przez wykonawcę. Zamawiającemu przed podpisaniem umowy na podstawie, którego podażyw ofercie cen za wykonanie całości zamówienia.
- a) Na dzień 30.09.2018 r.**
- b) Po ostatecznym zakończeniu robót**
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru częściowego / końcowego podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopie protokołu odbioru częściowego / końcowego popisanego przez obie strony.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.

## § 6

### Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych ( tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem

dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego lub końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru,
4. Po zakończeniu pełnych elementów robót określonych w Umowie kierownik robót wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót; Wykonawca przesyła zgłoszenie Zamawiającemu oraz przekazuje kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, inwentaryzację powykonawczą, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, wymagane przez Zamawiającego.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) może umożliwić wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) może uniemożliwić wykonywanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub odstąpić od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
7. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

## § 7

### R kojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu gwarancji jako ci wykonania Przedmiotu Umowy na okres **60 miesi cy** od dnia podpisania protokołu ko cowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 6.
2. W okresie gwarancji jako ci Wykonawca zobowi zuje si do bezpłanego usuni cia wad i usterek w terminie 7 dni licz c od daty zgłoszenia przez Zamawiaj cego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiaj cy b dzie dokonywař pisemnie, faksem (nr 0 0 0 0 0 ..) lub mailem (e-mail: 0 0 0 0 0 0 0 ). W przypadku, je eli usuni cie wad i usterek wymaga dłu szego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiaj cy wyznacza dłu szy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiaj cy ma prawo dochodzi uprawnie z tytułu r kojmi za wady, niezale nie od uprawnie wynikaj cych z gwarancji jako ci.
4. Wykonawca udziela Zamawiaj cemu r kojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jako ci.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy równie po okresie gwarancji jako ci, je eli Zamawiaj cy zawiadomi Wykonawc o wadzie przed upływem okresu gwarancji jako ci.
6. Je eli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 b d po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiaj cego na ich usuni cie Zamawiaj cy mo e zleci usuni cie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek Zamawiaj cy mo e potr ci z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoi si z zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodz ca w zakres Przedmiotu Umowy była ju dwukrotnie naprawiana Zamawiaj cy jest uprawniony do dania wymiany tej rzeczy na now , woln od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłu eniu o czas niezb dny na usuni cie wad, w zakresie cz ci Przedmiotu Umowy, w której wyst piła wada

## § 8

### Zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszcze sju cych na podstawie niniejszej Umowy Zamawiaj cemu przeciwko Wykonawcy w zwi zku z niewykonaniem lub nienale ytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu r kojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy.

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, (słownie złotych: ..), tj. 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie ..
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia . w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia . w ciągu 15 dni od upływu okresu reklamacji za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie powinno spełniać warunki określone w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym, w szczególności w zakresie obowiązku przedłożenia obowiązującego zabezpieczenia w razie zmiany terminu obowiązującego Umowy. W razie zaniechania przedłożenia zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
    - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i reklamacji w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,



- d) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trybie § 10 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - e) z tytułu posunięcia się przy wykonywaniu robót podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kar umownych :
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy
  - b) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbiorów w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 6 Umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiste doznane szkody .
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### Zmiana Umowy

- 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
- 2. Za działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
- 3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **pisemne zgłoszenie**, zawierające szczegółowy przedmiot robót do wykonania przez podwykonawcę wraz z wysokością należnego wynagrodzenia.
- 4. Zamawiający składa Wykonawcy i podwykonawcy **pisemne zastrzeżenia** wobec wykonywania robót przez podwykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego tego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczyna robót lub przerwa rozpocznięte już prace i nie kontynuuje ich przez 14 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania robót, a także w przypadku, gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa i normy w zakresie budownictwa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. O oświadczeniu o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1. Dla zachowania tego terminu wystarczające jest przesłanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie oznaczało skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc)

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu ..... e-mail ......
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prowadzonych robót będzie .....  
Uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót nr ..... pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.  
Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest ..... nr telefonu ....., e-mail ......
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika robót ......
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysyłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz o świadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca