

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARANŻACJI WNĘTRZ W BUDYNKU NADLEŚNICTWA SMOLARZ

1.0. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy aranżacji wnętrza budynku Nadleśnictwa Smolarz zlokalizowanego w miejscowości Klesno na działce nr ewidencyjny 471/18, powiat Strzelecko-Drezdeński.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt wykonawczy aranżacji wnętrza
- kosztorys inwestorski
- opisy techniczne mebli
- kosztorys ofertowy

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora.
- 2.2. Projekt budowlany budynku - branży architektura przekazany Wykonawcy przez Inwestora.
- 2.3. Uzgodnienia z Inwestorem rozwiązań projektowych.
- 2.4. Zaakceptowany przez Inwestora projekt koncepcyjny aranżacji wnętrza.

3.0. PROGRAM UŻYTKOWY

3.1. BUDYNEK NADLEŚNICTWA

PIWNICA

-1.01	Komunikacja	-	39,06
-1.06	Składnica akt	-	48,89
-1.07	Składnica akt	-	27,82
-1.08	Składnica akt	-	15,82
-1.09	Pom. gosp.	-	1,05
-1.02	Kotłownia	-	8,95
-1.03	Pom. zbiorników	-	9,13
-1.04	Pom. gosp.	-	4,05
-1.05	Pom. techniczne	-	20,45
SUMA:			175,53 m ²

PARTER – budynek istniejący

0.01	Wiatrołap	-	5,19
0.02	Komunikacja	-	25,31
0.03	Pom. biurowe	-	19,93
0.04	Pomieszczenie gospodarcze	-	3,06
0.05	Pom. biurowe	-	22,22
0.06	Pom. biurowe	-	51,12

0.07	Pom. biurowe	-	29,21
0.08	Pom. techniczne	-	7,33
0.09	Pom. biurowe	-	10,83
0.10	WC	-	3,96
SUMA:			178,17 m ²

PARTER – budynek nowy

P.01	Hol wejściowy	-	38,83
P.02	Komunikacja- galeria	-	55,56
P.03	Klatka schodowa	-	10,56
P.04	Kasa	-	3,06
P.05	Szatnia	-	7,29
P.06	WC-damskie	-	7,58
P.07	WC-męskie	-	6,04
P.08	WC-ON	-	4,49
P.09	Pom. porządkowe	-	1,72
P.10	Pom. biurowe	-	15,71
P.11	Pom. biurowe	-	9,34
P.12	Pom. biurowe	-	9,98
P.13	WC	-	3,31
P.14	Komunikacja	-	12,24
P.15	Pom. biurowe	-	14,25
P.16	Pom. biurowe	-	14,22
P.17	Pom. biurowe	-	14,22
P.18	Pom. socjalne	-	14,25
P.19	Sala konf. max 50 os.	-	110,43

SUMA: 353,07 m²

PIĘTRO – budynek istniejący

1.01	Komunikacja	-	18,06
1.02	Pom. gospodarcze	-	7,65
1.03	Pom. biurowe	-	14,20
1.04	Pom. biurowe	-	21,30
1.05	Pom. biurowe	-	22,11
1.06	Pom. biurowe	-	17,63
1.07	Pom. gospodarcze	-	2,83
1.08	WC-damskie	-	5,27
1.09	WC-męskie	-	4,73
1.10	Klatka schodowa	-	8,02

SUMA: 121,79 m²

PIĘTRO – budynek nowy

P.20	Komunikacja	-	13,34
P.21	Pom. biurowe	-	20,77
P.22	Pom. biurowe	-	10,53
P.23	Pom. biurowe	-	17,39
P.24	Pom. biurowe	-	20,41
P.25	Pom. gospodarcze	-	5,39

P.26	Komunikacja	- 12,25
P.27	Pom. techniczne	- 10,88
P.28	WC męskie	- 6,70
P.29	WC Damskie	- 3,92
P.30	Łazienka	- 6,33
P.31	Pom. biurowe	- 10,06
P.32	Pom. biurowe	- 40,18
P.33	Magazynek	- 0,70

SUMA: 178,85 m²

PODDASZE – budynek istniejący

2.01 Poddasze nieużytkowe - 44,01 m²

CAŁOŚĆ SUMA: 1051,42 m²

4.0. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

4.1. POSADZKI.

4.1.1. GRES.

Projektuje się zgodnie z opisami w tabelach pomieszczeń na rysunkach AW 1, AW 2, AW 3 posadzki oraz cokoły wysokości 10 cm wykończone płytką gresową 60x60 Keraben Loussiana Gris o następujących parametrach:

Rozmiar 60/60 cm

Rodzaj płytki – podłogowa, rektyfikowana, mrozoodporna

Ilość w paczce – 1,08 m² (3 szt.)

Kraj pochodzenia - Hiszpania



4.1.2. DESKA BARLINECKA.

W pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na parterze i piętrze projektuje się deskę barlinecką Dąb Apricot Sorbet Piccolo z serii Pure Line lub równoważną. Jest to podłoga olejowana. Deska dębową o lekko kremowo-szarym wybarwieniu i dość wyraźnym rysunku słojów, podkreślonym szczotkowaniem.

Ścięte krawędzie (fazowanie) uwydatniają podział podłogi.



Alternatywnie proponuje się panel podłogowy firmy Quick Step Floor Designers o lepszym parametrze ścieralności i twardości niż deska.
Jeżeli Inwestor dokona takiego wyboru kolor zostanie uzgodniony z projektantem na etapie realizacji.

4.2. OKŁADZINY ŚCIAN.

4.2.1. PŁYTA MEBLOWA LAMINOWANA IMITACJA BETONU

W pomieszczeniach P18 na parterze i 1.04 na piętrze jako okładzinę ściany w formie fartucha kuchennego projektuje się płytę meblową - imitacja betonu – Consuela D 1007 BZ Krono lub równoważny.



4.2.2. PŁYTA MEBLOWA LAMINOWANA KOLOR DĄB JASNY



W pomieszczeniach nr P19 sala konferencyjna, nr P01 Hol Główny zlokalizowanych na parterze jako okładzinę dla części ścian projektuje się z płyty wiórowej trzywarstwowej o grubości 18 mm pokrytej obustronnie melaminą, w kolorze dąb jasny. Płyta winna być wykonana w technologii bez spoinowej i charakteryzować się następującymi parametrami:

- odpornością na odrywanie obrzeża nie mniejszą niż 2,8 N/mm² wg normy PN-EN319:1999 i PN-EN 311:2014,
- odpornością na działanie wody po 24 godzinach wg IOS MAT 066 p.2.1 F (R1) nie mniejszą niż 5 wg skali IOS TM 0002/5 oraz odpornością na ciepło kontaktowe po 24 godzinach wg IOS MAT 066 p.2.1 F (R1) nie mniejszą niż 5 wg skali IOS TM 0002/6 oraz wyniki muszą być poparte sprawozdaniami z badań wykonanych przez niezależną jednostkę uprawnioną do tego, to jest posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA). W przypadku sprawozdań wystawionych przez podmiot mający siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę posiadającą akredytację odpowiednika PCA w tym kraju.

Płyty montowane do ściany za pomocą wzmacnianych stalowych szyn montażowych o wymiarach wysokość / długość / głębokość: 2,7 cm x 200 cm x 0,6 cm firmy Wurth WUR6837123 lub równoważnych. Szyny odporne na odkształcenia, mocowane do ściany za pomocą kołków montażowych odpowiednich do rodzaju ściany w rozstawie co 60 cm. Mocowanie szyn do płyt laminowanych za pomocą wkrętów do drewna 2,5 x 16 mm. Szynę montażową należy idealnie wypoziomować.

4.2.3. PŁYTA MEBLOWA LAMINOWANA KOLOR MACCHIATO POŁYSK



W pomieszczeniu nr 007 Gabinet Głównej Księgowej zlokalizowanym na parterze jako okładzinę dla części ścian projektuje się z płyty wiórowej trzywarstwowej o grubości 18 mm pokrytej obustronnie melaminą, w kolorze Macchiato Połysk. Płyta winna być wykonana w technologii bez spoinowej i charakteryzować się następującymi parametrami:

- odpornością na odrywanie obrzeża nie mniejszą niż 2,8 N/mm² wg normy PN-EN319:1999 i PN-EN 311:2014,
- odpornością na działanie wody po 24 godzinach wg IOS MAT 066 p.2.1 F (R1) nie mniejszą niż 5 wg skali IOS TM 0002/5 oraz odpornością na ciepło kontaktowe po 24 godzinach wg IOS MAT 066 p.2.1 F (R1) nie mniejszą niż 5 wg skali IOS TM 0002/6 oraz wyniki muszą być poparte sprawozdaniami z badań wykonanych przez niezależną jednostkę uprawnioną do tego, to jest posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji (PCA). W przypadku sprawozdań wystawionych przez podmiot mający siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego, jako jednostkę niezależną uznaje się każdą jednostkę posiadającą

akredytację odpowiednika PCA w tym kraju.

Płyty montowane do ściany za pomocą wzmacnianych stalowych szyn montażowych o wymiarach wysokość / długość / głębokość: 2,7 cm x 200 cm x 0,6 cm firmy Wurth WUR6837123 lub równoważnych. Szyny odporne na odkształcenia, mocowane do ściany za pomocą kołków montażowych odpowiednich do rodzaju ściany w rozstawie co 60 cm. Mocowanie szyn do płyt laminowanych za pomocą wkrętów do drewna 2,5 x 16 mm. Szynę montażową należy idealnie wypoziomować.

4.2.4. GRAFIKA NA ŚCIANACH HOLU.

Na ścianach w holu projektuje się grafiki/wydruki na folii samoprzylepnej przedstawiające leśne zwierzęta (wizualizacja holu). Dokładne wymiary oraz rodzaj ilustracji do uzgodnienia z projektantem po wyborze wykonawcy powyższego zakresu prac.

Wydruki należy wykonać w 3 odcieniach szarości, aby uzyskać różnorodność i głębie.

4.2.5. MALOWANIE.

Rodzaje farb i kolorystyka zgodnie z projektem budowlanym branży architektura.

4.2.6. GRES – WC I ŁAZIENKI.

4.2.6.1. GRES 30 cm x 60 cm.

W pomieszczeniach sanitarnych wc oraz łazienkach projektuje się płytki Keraben Blanco Brillo o następujących parametrach:

Rozmiar:	30.00 x 60.00 (cm)
Gatunek:	G I
Grupa dodatkowa:	ściana
Grupa podstawowa:	glazura
Kolor:	biały
Mrozoodporność:	nie
Powierzchnia:	błyszcząca
Rektyfikacja:	tak
Struktura:	nie

Płytki projektuje się w układzie poziomym z zastosowaniem fugi 2 mm.

Fuga Mapei Flexfuga w kolorze białym lub równoważna. Narożniki wypukłe wykonać bez plastikowych listew, szlifując krawędź płytki pod kątem 45 stopni.

Układ płytek wg rysunków szczegółowych pomieszczeń.

4.2.6.2. GRES 30 cm x 60 cm.

W pomieszczeniach sanitarnych wc oraz łazienkach projektuje się płytki gresowe 30x60 Keraben Loussiana Gris o następujących parametrach:

Wymiary: 30x60
Powierzchnia: lappato
Zastosowanie: podłoga, ściana
Płytką mrozoodporna
Płytką rektyfikowaną
Płytką barwioną w masie



Układ płytek wg rysunków szczegółowych pomieszczeń.

4.2.6.3. GRES 148 mm x 598 mm.

W pomieszczeniach sanitarnych wc oraz łazienkach na obudowach nośników wc projektuje się płytki drewnopodobne Domino Oak Beige o następujących parametrach:

Rodzaj produktu	Płytki podłogowa gres szklony
Format	598 x 148
Powierzchnia	Mat
Rektifikacja	tak
Ścieralność	IV
Antypoślizgowość	R9
Mrozoodporność	tak
Ilość sztuk w kartonie	10
Ilość m2 w kartonie	0.9



Płytki projektuje się w układzie poziomym z zastosowaniem fugi 2 mm.

Fuga Mapei Flexfuga w kolorze 112 (cementowy) lub równoważna.

Narożniki wypukłe wykonać bez plastikowych listew, szlifując krawędź płytki pod kątem 45 stopni.

Układ płytek wg rysunków szczegółowych.

5.0 ŚCIANKI SYSTEMOWE W ŁAZIENKACH.

We wszystkich łazienkach jako wydzielenie kabiny ustępowej projektuje się systemowe ścianki z płyty laminowanej wiórowej LPW grubości 30 mm wg standardu Sanipol V20 Standard P+S. Ścianki projektuje się na pełną wysokość pomieszczenia tj. 2,5 m, kolor okleiny płyty wiórowej projektuje się jako Dąb – okleina o strukturze drewnopodobnej.

Dodatkowo w łazience P.30 zlokalizowanej na piętrze z uwagi na to iż stanowi ona wydzielenie prysznicza zabudowy kabiny wc projektuje się z wodoodpornej kompaktowej płyty HPL grubości 13 mm, wg standardu Sanipol HPL Standard. Zabudowa również na pełną wysokość pomieszczenia, okleina płyty drewnopodobna, kolor Dąb.

6.0 MEBLE KUCHENNE.

Szafki dolne - płyta korpusowa laminowana obustronnie grubości nie mniej niż 18 mm, oklejona pcv. Szafki na regulowanych nóżkach między 80-120 mm z cokołem o grubości nie mniej niż 18 mm z płyty korpusowej laminowanej obustronnie, wyposażonym w gumową uszczelkę. Szuflady metalboxy głębokości 350-450 mm. Zawiasy puszkowe z możliwością regulacji. Blaty grubości 36 mm pokryte laminatem hpl, wyposażony w okapnik. Fronty płyta korpusowa oklejona pcv 2 mm półki mocowane na bolcach z możliwością regulacji. Uchwyty metalowe kolor satyna o rozstawie 96 -128 mm. Tylne ścianki płyta hdf.

Szafki górne - płyta korpusowa laminowana obustronnie grubości nie mniej niż 18 mm, oklejona pcv. Wyposażone w zawieszki regulowane. Zawiasy puszkowe z możliwością regulacji. Fronty płyta korpusowa oklejona pcv 2 mm. Półki mocowane na bolcach z możliwością regulacji. Uchwyty metalowe kolor satyna o rozstawie 96-128 mm. Tylne ścianki płyta hdf.

Kolorystyka jak na wizualizacji:

fronty szafek wiszących – dąb jasny np Dąb Nova 8617 Kronospan lub równoważny

fronty szafek stojących – biały połysk

blaty – imitacja betonu – Consuela D 1007 BZ Krono lub równoważny

cokoły - kolor aluminium

uchwyty – satyna.

7.0. WYKAZ I KOLORYSTYKA MEBLI (BIURKA, STOŁY, SZAFY I ZABUDOWY KUCHENNE).

Wykaz mebli zgodnie z rysunkami AW1, AW2 i AW3 wyposażenie w meble oraz załącznikami nr 1, nr 2 i nr 3 do projektu – opis techniczny przedmiotu zamówienia.

7.1. KOLORYSTYKA MEBLI – KRZESŁA.

- krzesła konferencyjne na sali narad – kolor grafit NX-14 i jasny szary NX-10, materiał wg wzornika tkanin firmy Profim lub równoważny,
- biura – kolor grafit NX-14 wg wzornika tkanin firmy Profim lub równoważny,
- gabinety – kolor jasny brąz KA 710, materiał zmywalny typu Eco-skóra; fotele skóra, kolor ciemno-brązowy B 5458.
- aneks kuchenny – krzesła o jednolitej konstrukcji ze sklejki bukowej, pokrytej naturalnym odpornym na zarysowania laminatem HPL, na lekkim stelażu metalowym. Kolor HPL – antracyt. Krzesła projektuje się jako krzesło konferencyjne bez podłokietnika oraz hokery.

8.0. TABLICA INFORMACYJNA I TABLICZKI PRZYDRZWIOWE I KIERUNKOWE

Tablica informacyjna na parterze o konstrukcji drewnianej montowana na dystansach od ściany. Drewno w odcieniu „złotego dębu”. Grubość drewnianych listew na górze i na dole ok. 5 mm. Napisy grawerowane na listwach aluminiowych z nadrukiem.

Napisy w kolorze czarnym. W komplecie niewielkie, okrągłe magnesy o średnicy ok. 2 cm w kolorze korporacyjnym z białym logo LP. Boki na licu i boczne ściany z anodowanego aluminium. Otwierana, hartowana szyba przednia z zamkiem.

Tablica informacyjna ogólna oraz ogłoszeniowa powinny być umieszczone na parterze na głównym korytarzu, ogólnodostępne dla interesantów.

Tabliczki informacyjne przy drzwiowe, mocowane do ściany na kołki plastikowe. Konstrukcja drewniana, drewno w odcieniu „złotego dębu”. Grubość drewnianych listew na górze i na dole ok. 5 mm. Nadruk na aluminium. Napisy w kolorze czarnym. Numery pomieszczeń wycięte w drewnie tak, aby było widać aluminium z tła.

Znak firmowy organizacji wyrównywany do lewej strony z marginesem 1,5 cm.

Znak firmowy organizacji używany przy zachowaniu zasad zawartych w „Księdze identyfikacji wizualnej”. W aluminium wycięte okienko na dane jednostki organizacyjnej i osób pracujących w pokoju (element z przezroczystego tworzywa z łatwo wymienialną, wsuwaną kartą z danymi).

Tabliczki kierunkowe na korytarze:

Drewno w odcieniu „złotego dębu”. Grubość drewnianych listew na górze i na dole nie przekraczająca 5 mm. Napis grawerowany w aluminium plus nadruk – numery pomieszczeń, logo LP. Napis „piętro nr” wycięty w drewnie tak, aby było widać aluminium z tła. Znak firmowy organizacji wyrównywany do lewej strony z marginesem 2 cm. Znak firmowy organizacji używany przy zachowaniu zasad zawartych w „Księdze informacji wizualnej”.

9.0. PRZYSŁONY OKIENNE

Verticale - system opiera się na szynie aluminiowej prostokątnej o wymiarach 40x25 mm w kolorze białym montowanej do sufitu za pomocą klipsów lub za pomocą kątowników do ściany. Lamle posiadają w dolnej części kieszenie, w których znajdują się obciążniki połączone ze sobą za pomocą łańcuszka w kolorze białym. Kierunek i ilość wpadającego światła kontrolujemy obracając lub zsuwając lamle. Obrót lamel w osi pionowej odbywa się za pomocą łańcuszka koralikowego. Zsuwanie lamel odbywa się za pomocą sznurka zakończonego obciążnikiem. Tkaniny dostępne w szerokościach 127 mm i 89 mm, w dowolnej kolorystyce (dokładna kolorystyka zostanie dobrana na etapie realizacji).

Wszystkie posiadają atesty higieniczne, a część atest trudno zapalności.

DO CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU:

PARTER:

- 9 sztuk okien 130 szer./170 wys. - verticale długie, kolor jasny szary
- 3 sztuki okien 110 szer./257 wys. - verticale długie, kolor jasny szary
- 2 sztuki okien 90 szer./257 wys. - verticale długie, kolor jasny szary

PIĘTRO:

- 6 sztuk okien 100 szer./120 wys. - verticale do parapetu, kolor jasny szary
- Gabinet Nadleśniczego - verticale długie na całą długość ściany = 480 cm, h=270 cm, kolor jasny szary

DO CZĘŚCI NOWEJ:

PARTER:

Sala narad:

- dwie zasłony dekoracyjne, szerokość ok. 180 cm po zmarszczeniu, mocowane na szynie do sufitu podwieszanego, h=308 cm, kolor grafit,
- 3 sztuki okien 108 szer./240 wys. - rolety naokienne,

Oraz:

- 11 sztuk okien 108 szer./240 wys. (biura) - verticale do podłogi, kolor jasny szary
- 2 sztuki okien 108/240 wys. (kuchnia) - rolety naokienne, kolor jasny szary

PIĘTRO:

- 13 okien dachowych 90/150 dł. - rolety naokienne, kolor jasny szary.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Jakub Słota