



Umowa nr ZP.WN.272.5.2018/DOS/DTI-JRP

Umowa zawarta w dniu w Niepołomicach pomiędzy:

„Wodociągi Niepołomice” - spółka z o.o., 32-005 Niepołomicach, ul. Droga Królewska 27, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem 0000340804, NIP: 6832044382; REGON: 121018294; Kapitał zakładowy: 52 769 300,00 zł. w całości opłacony; którą reprezentują:

1. Małgorzata Nescieruk - prezes zarządu
 2. Grzegorz Foryś - wiceprezes zarządu
- zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w.....
..... REGON....., NIP
zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

.....
zwane łącznie „Stronami”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, Nr zamówienia: ZP.WN.271.5.2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji inwestycji pod nazwą:

„Budowa oczyszczalni ścieków Podłęże – Zachód” tj. część 2 zadania nr 1 „Oczyszczalnia ścieków” realizowanego w ramach projektu „ROZBUDOWA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ NA TERENIE GMINY NIEPOŁOMICZE”.

Integralną część umowy stanowią Oferta Wykonawcy oraz harmonogram rzeczowo - finansowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji:

- Zakresu rzeczowego przedmiotu umowy opisanego programem funkcjonalno – użytkowym, koncepcji, SIWZ oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym, który obejmuje m. in. prace projektowe, dostawy, prace montażowe i roboty budowlane.
- Prac projektowych, robót budowlanych, prac montażowych, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcji paneli fotowoltaicznych, SIWZ oraz harmonogramie rzeczowo - finansowym, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy,
- Przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia stanowiący załącznik nr.....do umowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w programie funkcjonalno – użytkowym, koncepcji paneli fotowoltaicznych, SIWZ oraz harmonogramie rzeczowo – finansowym będącymi integralną częścią umowy.

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **10.02.2020 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową potwierdzony zatwierdzonym i podpisanym protokołem odbioru końcowego.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od podwykonawców.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie:.....) tj. **zł brutto** (słownie:.....) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2, w tym koszty i opłaty dotyczące w szczególności:
 - 1) kompleksowych prac projektowych,
 - 2) pozwoleń, opinii, uzgodnień, wykonania map
 - 3) robót przygotowawczych, porządkowych,
 - 4) robót budowlanych, materiałów,
 - 5) transportu i montażu,
 - 6) zagospodarowania placu budowy,
 - 7) aparatury, przyrządów, materiałów zużywalnych,
 - 8) utrzymania zaplecza budowy – naprawy, zapewnienia energii, wody oraz możliwości odprowadzania ścieków na potrzeby budowy,
 - 9) dozoru budowy (w tym, jeżeli dotyczy, zapewnienie na własny koszt dozoru operatorów pozostałego uzbrojenia terenu, archeologa itp.)
 - 10) zajęcia pasa drogi na czas realizacji robót,
 - 11) odtworzenia dróg, chodników oraz nieruchomości, na których terenie prowadzone są prace,
 - 12) wywozu nadmiaru gruntu, wywozu odpadów,
 - 13) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 14) zapewnienia i opłacenie kosztów pracy kierowników budowy,
 - 15) zabezpieczenia drzew,
 - 16) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, rozruchów, uzyskania opinii,
 - 17) zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych prac niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców za wykonanie robót określonych w § 7 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 4 Zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że dopuszcza się rozliczenie płatności w pięciu częściach (A-E): części będą płatne po odbiorze częściowym każdej z części zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym przy czym płatności częściowe nie mogą przekroczyć 70% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1; piąta część (płatność końcowa) po zakończeniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru inwestycji.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą:
 - 1) protokół bezusterkowego odbioru każdej z części podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru oraz Inżyniera Kontraktu,

- 2) dowody lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą:
 - 1) protokół bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru oraz Inżyniera Kontraktu,
 - 2) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z kopią faktury (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 2 oraz ust. 3 pkt 2 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty na rzecz podmiotu, któremu płatność się należy.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, 9, 10.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia pisma przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie do **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 6 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
13. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 11.

14. Fakturę należy wystawić na: „Wodociągi Niepołomice” spółka z o.o., 32-005 Niepołomice, ul. Droga Królewska 27, NIP 6832044382.
15. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2 i 3 z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 i 12.
16. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
17. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
18. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 3 niniejszej umowy

§ 5 Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
 - 1)
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu podmiotowi. W takim przypadku zobowiązanym i uprawnionym w niniejszej umowie jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Inżynierem kontraktu po stronie Zamawiającego będzie:
 - 1)
4. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do kierowania robotami:
 - 1) – **kierownik budowy**
5. Osoby wymienione w ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową może nastąpić jedynie na pisemny wniosek Stron i wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922), zwanej dalej Ustawą, a powierzonych do przetwarzania na podstawie niniejszej Umowy.
8. Na podstawie art. 31 Ustawy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w niniejszej Umowie, a Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać te dane w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych ww. Ustawie oraz obowiązujących w tym zakresie rozporządzeń.

§ 6 Podwykonawcy

Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy z udziałem podwykonawców.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
 - 1)
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z Podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”)
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,

- jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia wystawienia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, prac montażowych, prac projektowych i dostaw,
 - 5) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy oraz
 - 6) klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego”.
 6. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z Podwykonawcami. Ponadto w umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 7. Zamawiający, w terminie **10 dni** roboczych od otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, prac montażowych, prac projektowych i dostaw.
 - 3) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, prace montażowe, prace projektowe, dostawy i usługi mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy:
 - 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł., w terminie do **7 dni** od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie **10 dni** roboczych od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 9 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 2 pkt 7.

12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8 Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy posiadanych zgód na wejście w teren oraz innych dokumentów zgodnie z zapisami SIWZ.
2. Sprawdzania, zatwierdzania i uzgadniania przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowych, budowlanych, wykonawczych i innych dokumentów wymagających uzgodnienia w terminie do 10 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do uzgodnienia w przypadku braku uwag. Natomiast w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach w w/w terminie Zamawiający wraz z Inżynierem Kontraktu przekażą uwagi.
3. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych wymaganych opinii i uzgodnień zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, koncepcją, SIWZ i harmonogramem rzeczowo - finansowym.
4. Co najmniej 7 roboczych dni przed rozpoczęciem robót budowlanych (po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 1 oraz oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i sporządzeniu planu BIOZ), Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
5. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego Inżyniera Kontraktu, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w §1. Inżynier Kontraktu ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
6. Przystąpienia do odbiorów, o których mowa w § 12 ust. 1 zgłoszonych do odbioru robót w terminie określonym w niniejszej umowie.
7. Przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.
8. Przeprowadzenia odbioru ostatecznego.

§ 9 Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji o której mowa w §1 zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.) oraz *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za sporządzoną dokumentację projektową, budowlaną, wykonawczą i inne wymagane niniejszą umową dokumenty.
3. Przekazywania do uzgodnienia i zatwierdzenia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu wszystkich dokumentacji projektowych, projektów wykonawczych oraz projektów rozruchów oraz innych dokumentów koniecznych do realizacji zamówienia o którym mowa w §1.
4. Dokonania poprawy wykrytych błędów lub nieprawidłowości przez Zamawiającego i/lub Inżyniera kontraktu w przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania kompletu uwag. Po dokonaniu poprawek Wykonawca ma obowiązek ponownie złożyć dokumentację do uzgodnienia.
5. Przekazania dwóch egzemplarzy wykonanej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Starostę Wielickiego decyzją udzielającą pozwolenia na budowę w oryginale.
6. Przekazania wszystkich dokumentów, map, odrębnych projektów, opinii, uzgodnień, prawomocnych pozwoleń na budowę, uzyskanych w trakcie realizacji dokumentacji projektowej w oryginale.
7. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i 5 w wersji cyfrowej.
8. Usunięcia wad oraz dokonania poprawek na własny koszt w przypadku znalezienia w dokumentacji projektowej błędów, pominięć, dwuznaczności, niedostatków lub innych wad bez względu na zgody lub zatwierdzenia dokonane przez Zamawiającego i/lub Inżyniera kontraktu.
9. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy zgodnie z zapisami §8 ust. 2.
10. Przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu kompletnych wniosków materiałowych w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia projektu budowlanego.

11. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, programem funkcjonalno-użytkowym wykonaną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, harmonogramem rzeczowo – finansowym, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi w czasie trwania umowy przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
12. Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, jeśli wymagają tego przepisy szczególne.
13. Ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego inwestycji, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy.
14. Przyjęcia pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
15. Niezwłocznego udzielenia pisemnej odpowiedzi na zgłoszone szkody.
16. Uzgodnienia wejścia na teren prywatny z właścicielem/właścicielami nieruchomości, celem wykonania robót budowlanych i uregulowania ewentualnych kosztów powstałych w trakcie realizacji robót.
17. Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej terenu budowy przed rozpoczęciem prac. Dokumentacja powinna zostać wykonana w odniesieniu do punktów stałych oraz w okresie pozwalającym jednoznacznie stwierdzić stan terenu budowy (np. przy braku pokrywy śnieżnej).
18. Wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót, zgodnie z projektami organizacji ruchu wykonanymi przez Wykonawcę, o których mowa w ust.17 i zatwierdzonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
19. Opracowania na własny koszt: projektu tymczasowej organizacji ruchu dla wszystkich odcinków dróg, gdzie będą prowadzone roboty na podstawie ostatecznego zgłoszenia robót i pozwolenia na budowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnionego z odpowiednimi służbami oraz przedłożenie go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
20. Bieżącego utrzymania oznakowania w czasie prowadzenia robót i jego likwidację po zakończeniu robót,
21. Powiadomienia o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego (w przypadku częściowego utrudnienia ruchu) oraz organ zarządzający ruchem, policję i straż pożarną, pogotowie ratunkowe (w przypadku utrudnienia w ruchu polegającym na całkowitym zamknięciem ruchu).
22. Wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
23. Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu umowy oraz nadzoru robót przez osoby mające wymagane przepisami prawa oraz warunkami SIWZ uprawnienia.
24. Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii powstałych podczas wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz powiadomienia Inżyniera kontraktu oraz Zamawiającego o ich wystąpieniu.
25. Prowadzenia kompleksowej obsługi geodezyjnej w szczególności:
 - prac przygotowawczych,
 - prac pomiarowych popartych wpisami do dziennika budowy,
 - wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
28. Prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
29. Skompletowania dokumentacji powykonawczej zgodnie §12 oraz przekazania Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
30. Po stwierdzeniu przez Inżyniera kontraktu nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień

w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.

31. Kompletowanie dokumentacji powykonawczej sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
32. Udostępnienia Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji powykonawczej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
33. Stosowania się do poleceń Inżyniera kontraktu potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
34. Przekazywania Inżyniera kontraktu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
35. Umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
36. Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi.
37. Sporządzenia na żądanie Inżyniera kontraktu lub Zamawiającego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.
38. Do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót.
39. Zawiadomienia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających w terminie najpóźniej 3-ch dni roboczych przed ich zakryciem, tak aby umożliwić sprawdzenie każdej roboty zanikowej lub ulegającej zakryciu (m.in. dostarczenie ewentualnych wyników badań umożliwiających przeprowadzenie odbioru jakościowego).
40. Pokrycia kosztów napraw i przywrócenia do stanu nie gorszego niż pierwotny dróg i terenów nieruchomości objętych budową zniszczonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy.
41. Zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
42. Zapewnienia i utrzymania dróg dojazdowych na teren budowy w należytym stanie technicznym.
43. Zagospodarowania terenu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla celów budowy oraz jego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
44. Wykonania obowiązujących badań i sprawdzeń dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz ich przekazania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu.
45. Zawiadamiania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń o terminie ich przeprowadzenia.
46. Przeprowadzania szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji, konserwacji i funkcjonowania urządzeń służących do oczyszczania ścieków jak również urządzeń związanych z funkcjonowaniem paneli fotowoltaicznych.
47. Zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przepisami p.poż..
48. Utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
49. Ochrony mienia znajdującego się na terenie robót w terminie od dnia przejścia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
50. Organizowania i prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn.zm),
51. Zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz.U. 2013.21) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.) wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
52. Przekazania Inżynierowi kontraktu oraz Zamawiającemu, w dniu przeprowadzenia odbioru ostatecznego robót, kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości ich wykonania.
53. Przestrzegania tajemnicy handlowej i nie podawania do wiadomości osób trzecich treści dokumentacji.
54. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte niniejszą Umową przez specjalistów (personel) wymienionych w ofercie zgodnie z treścią załącznika do oferty tj. „Wykazu osób”.

55. Każda zmiana personelu wskazanego w „Wykazie osób” wymaga zgody zamawiającego. Nowy specjalista musi co najmniej spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w Ogłoszeniu o zamówieniu dla niniejszego zamówienia, wymagane dla danego personelu.

§ 10 Narady koordynacyjne

1. Zamawiający i Inżynier kontraktu jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych niezbędnych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, robót budowlanych, montażowych i innych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac projektowych i/ lub robót oraz zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Przedstawiciel zespołu projektowego oraz odpowiedni projektant odpowiedzialny za daną branżę są zobowiązani do uczestnictwa w naradach na etapie projektowania przedsięwzięcia, jak również w czasie realizacji projektu do momentu zakończenia budowy.
5. Inżynier kontraktu i/lub Zamawiający informuje z 4 - dniowym wyprzedzeniem drogą mailową uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady lub termin ustalany jest każdorazowo na naradzie koordynacyjnej. Inżynier kontraktu prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 11 Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem postanowień § 6 i 7.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom przedstawionym w programie funkcjonalno-użytkowym, harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia będących integralną częścią niniejszej Umowy. Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu lub Inżynierowi kontraktu przed wbudowaniem materiałów.
3. Propozycję materiałów do wbudowania i urządzeń do montażu należy przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi kontraktu do akceptacji. Zamawiający zatwierdzi wnioski materiałowe w trybie określonym w §8 ust. 2
4. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenia i/lub materiały są wadliwe lub niezgodne z dokumentami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca niezwłocznie naprawi wady i dokona wymiany tak aby przedmiot spełniał w/w wymagania.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych lub równoważnych w stosunku do zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania dodatkowego badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych badań w jednostce wskazanej przez Zamawiającego lub zaakceptowanej przez Zamawiającego, jeżeli jednostkę badającą wskaże Wykonawca na koszt Wykonawcy.

§ 12 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe dla poszczególnych części określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym i § 4 ust. 1.
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy, po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
 - d) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. Odbioru częściowego dokonuje się po zrealizowaniu poszczególnych części inwestycji wydzielonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, w terminie do 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę, stosowny wpis Wykonawca zamieści również w dzienniku budowy

w przypadku robót budowlanych. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania umowy w danym (odbieranym) zakresie. Odbiór częściowy dokonywany jest przez Inżyniera kontraktu, komisję powołaną przez Zamawiającego i Kierownika budowy. Z czynności odbioru częściowego sporządzany jest protokół odbioru częściowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inżynier kontraktu i przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inżyniera kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.
4. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót, o których mowa w ust. 3 wykonawca na żądanie Inżyniera kontraktu i komisji powołanej przez Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu w celu umożliwienia odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego, będzie wykonany bezusterkowo, w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją techniczno - budowlaną, SIWZ, STWiORB, harmonogramem rzeczowo – finansowym i ofertą przetargową Wykonawcy przedmiot umowy.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
7. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
8. Wraz z zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej objętej umową i prawem przewidzianych (art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane) w tym w szczególności:
 - 1) Powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną z klauzulą przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego, powstałych w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdego elementu przedmiotu zamówienia, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach (inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności rzędne punktów węzłowych, opisy zastosowanych przewodów w zakresie materiału i średnicy, istniejące uzbrojenie terenu, rury osłonowe).
 - 2) Wersji cyfrowej inwentaryzacji powykonawczej w pliku DWG.
 - 3) Obmiar wykonanych prac (szkic geodezyjny) wraz z podsumowaniem w przypadku rurociągów, przewodów, linii i sieci, długości według zastosowanej średnicy i materiału natomiast w przypadku budowli podsumowanie kubatury, pojemności, długości, szerokości i wysokości natomiast w przypadku budynku podsumowanie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej i kubaturę.
 - 4) Dokumentacja fotograficzna wszystkich wykonanych węzłów, zamontowanych urządzeń (wykonana przed ich zakryciem) wraz z opisem i rysunkiem odnoszącym w teren.
 - 5) Oświadczenie geodety dotyczące usytuowania obiektu budowlanego zgodnie z zagospodarowaniem terenu.
 - 6) Mapę z zatwierdzonego projektu budowlanego z zaznaczonymi zmianami wraz z opisem projektanta i kierownika budowy odnośnie wprowadzonej zmiany nieistotnej jeśli wystąpiła.
 - 7) Oświadczenie kierownika budowy w zakresie określonym w art.57 ust.1 pkt.2 Prawa budowlanego.
 - 8) Prawidłowo wypełniony dziennik budowy.
 - 9) Protokoły z odbiorów skrzyżowań istniejącego uzbrojenia podziemnego z nowobudowaną siecią podpisane przez kierownika budowy, inżyniera kontraktu i administratora istniejącego uzbrojenia podziemnego.
 - 10) Protokoły odbiorów zajęcia pasa drogi podpisane przez administratorów dróg.
 - 11) Oświadczenia o przywróceniu nieruchomości do stanu nie gorszego niż pierwotny podpisane przez właścicieli nieruchomości biorących udział w procesie budowlanym.
 - 12) Protokoły likwidacji istniejącej sieci jeżeli wystąpiła likwidacja.
 - 13) Protokoły z przeprowadzanych prób szczelności.
 - 14) Protokoły z przeprowadzonych dezynfekcji.
 - 15) Protokoły z odbiorów częściowych.
 - 16) Sprawozdania z badań wody.
 - 17) Instrukcja rozruchu.

- 18) Dokumentacja techniczno- rozruchowa wszystkich zastosowanych urządzeń i wyposażenia.
 - 19) Instrukcja BHP i ppoż.
 - 20) Instrukcja eksploatacji oczyszczalni.
 - 21) Atesty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów na przedmiotowej inwestycji.
 - 22) Dokumentacja pompowni ścieków (w szczególności: karta gwarancyjna, protokół zdawczo-odbiorczy, protokoły z badań i sprawdzeń w tym rozruchu przepompowni).
 - 23) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 24) Wykonawca będzie zobowiązany po zakończeniu poszczególnych etapów inwestycji do przedłożenia Zamawiającemu obmiaru wykonanych odtworzeń nawierzchni dróg. W/w obmiar powinien zawierać miejsce oraz powierzchnię odtworzenia w m² wraz z zestawieniem kosztów przedstawianych w kwotach netto i brutto.
 - 25) Ponadto w ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przygotuje wykaz wykonanych robót i urządzeń wg takiego podziału, który będzie uwzględniał wartość poszczególnego obiektu inwentarzowego zgodnie z Katalogiem Środków Trwałych.
9. Dokumenty o których mowa w ust. 8 należy skompletować i przedłożyć oddzielnie w oryginale.
 10. Nieprzedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa ust. 8 wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, skutkuje odmową przystąpienia do odbioru końcowego do czasu uzupełnienia przedmiotowej dokumentacji.
 11. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59 a ust. 2 ustawy Prawo budowlane nieprawidłowości stwierdzonych przez właściwy organ, a spowodowanych działaniem Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaleceń organu w ramach wynagrodzenia umownego.
 12. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót wraz z Inżynierem kontraktu i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
 13. Prace Komisji, o której mowa w ust. 12 nie powinny trwać dłużej niż 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
 14. Z czynności odbioru, o których mowa w ust 1 a, b i c sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
 15. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego przysługują następujące uprawnienia:
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez powołaną komisję odbiorową
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 16. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca nie usunął ich w ustalonym terminie z przyczyn leżących po jego stronie.
 17. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru końcowego robót i przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
 18. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 19. Usunięcie wad po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego o którym mowa w ust. 14 skutkuje naliczeniem kar umownych o których mowa w § 13ust. 2 pkt. 2.
 20. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
 21. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego, Inżyniera kontraktu i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości.

22. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o którym mowa w ust. 21 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.
23. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie daty odbioru.
24. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznymi po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 Umowy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku każdorazowego nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 7 ust. 4, w wysokości **2000,00 zł** (dwa tysiące złotych 00/100).
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 7 ust. 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 7 ust. 9 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 7 ust. 11, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
 - 8) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wymaganej przez Zamawiającego zgodnie §20 umowy, w wysokości 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadkach, o których mowa w ust.2 pkt 1) do 3), Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
7. Kary/kara umowne powołane w treści niniejszej umowy płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 14 Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:..... w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;
 - 2) do 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady, po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego.

3. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego wad.

§ 15 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się – przed rozpoczęciem prac budowlanych do ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem terenu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość niniejszej umowy.
3. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

§ 16 Warunki odstąpienia od Umowy i rozwiązania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy :
 - 1) wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania zrealizowanej części Umowy;
 - 2) jeśli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 3) w przypadku, o którym mowa w §20 ust. 3 lit. b,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
 - 5) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu **14 dni** od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 6) W sytuacji, o której mowa w pkt. 2 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót na okres powyżej 7 dni i nie podejmuje ich realizacji pomimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Inżyniera kontraktu (przedstawiciela Zamawiającego) i Zamawiającego,
 - 4) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 6, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osób innych, nie wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa, wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania robót;

4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) Wykonawca przy udziale Inżynier kontraktu (przedstawiciela Zamawiającego) oraz Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz uporządkuje teren budowy, a o ile tego nie wykona Zamawiający dokona tego samodzielnie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych i dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wg stanu przyjętego z dnia odstąpienia, określonego w protokole odbioru robót, przez Inżynier kontraktu (przedstawiciela Zamawiającego),
 - 6) Zamawiający przejmie z chwilą ostatecznego i bezusterkowego odbioru wykonanych robót, przekazany przez Wykonawcę plac budowy.
 - 7) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. wyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
 - 8) Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 zd.1 kodeksu cywilnego.
 - 9) We wszystkich przypadkach odstąpienia od umowy oraz zastępczego wykonania Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
 - 10) Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie umowy, w ciągu 30 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, w którym zapłata, z wyjątkiem potrąceń, winna być dokonana.
 - 2) Zamawiający zbankrutuje lub okaże się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji, zostanie objęty nakazem przejęcia lub przymusowego zarządu, ułoży się z wierzycielami, lub będzie prowadził działalność pod nadzorem komisarza, syndyka lub zarządcy w imieniu wierzycieli, lub jeśli wydarzy się jakiegokolwiek działanie lub wydarzenie o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych.

§ 17 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania oraz w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, że okresy gwarancji i rękojmi rozpoczynają się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Po upływie terminu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres **miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.

7. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 3 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
10. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie **14 dni** od daty jej wystawienia.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanej dokumentacji, wykonanych robót, prac montażowych a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji oraz obowiązującymi przepisami.
14. Z zastrzeżeniem ust. 12 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 5 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 18 Inne postanowienia Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 do 6 ustawy Pzp. przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1. Wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone zostały w złożonej ofercie.
3. Wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, pomimo że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców.
4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a. wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - b. wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Terminu realizacji przedmiotu umowy jeżeli wystąpi jedna z poniższych przesłanek:

- a. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (potwierdzone przez właściwe instytucje np. IMGW, PGW Wody Polskie itp.) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- e. napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych, przy czym pod pojęciem „warunki fizyczne” rozumie się zarówno naturalne jak stworzone przez człowieka, oraz inne fizyczne przeszkody i skażenia, które Wykonawca napotka na terenie budowy w trakcie wykonywania robót, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i hydrologicznymi których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Zmiany muszą być uzasadnione i udokumentowane oraz zaakceptowane przez strony.

§ 19 Prawa autorskie i majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich materiałów i dokumentów wykonanych lub uzyskanych przez Wykonawcę, jak i podmioty działające na jego zlecenie, które powstały na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666) - zwanego dalej „prawem autorskim”, na następujących polach eksploatacji: *(wszystkie wyżej wymienione elementy zwane będą dalej łącznie **Projektem** zaś poszczególne elementy Projektu podlegające ochronie Prawno autorskiej zwane będą dalej **Elementami**):*
 - 1) w zakresie używania;
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub w części Projektu oraz dokonywania w nim zmian, dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy przedmiotu Umowy, a także wykonywania uprawnień w zakresie tzw. zależnych praw autorskich;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektu lub jego Elementów – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Projektu lub jego Elementów, w tym techniką drukarską, techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekt lub jego Elementy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Projektu lub jego Elementów – w sposób inny niż określony w punkcie 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Projektu lub jego Elementów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym; prawo do opracowania Projektu lub jego Elementów, w szczególności jego przeróbki lub adaptacji.
 - 6) prawo do opracowania Projektu lub jego Elementów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
 - 7) prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie Projektu.

Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje prawo do dalszego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do Projektu lub jego Elementów bez zgody Wykonawcy w zakresie określonym powyżej od pkt.1 do 7.

2. Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, niewyłącznej, nieograniczonej funkcjonalnie w jakikolwiek sposób licencji do oprogramowania (łącznie ze zmianami tego oprogramowania) w zakresie niezbędnym do funkcjonowania przedmiotu Umowy, jak też w zakresie wymaganym do kontroli realizacji prac projektowych i robót, w rozumieniu prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania;
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub w części, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian i naprawy przedmiotu Umowy z tym, że Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z oprogramowania w zakresie uzyskanej licencji. Udzielenie licencji następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu oprogramowania.

Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy do przekazywanego Projektu Wykonawcy następuje z chwilą przekazania go Zamawiającemu.

Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Projektu nie są w niczym i przez nikogo ograniczone, a prawa do udzielenia licencji będą zapewnione.

§ 20 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty ziemne, betonowe i żelbetowe, takie jak fundamenty obiektów budowlanych, podłoża itp.; roboty budowlane i wykończeniowe (w tym konstrukcje, dach, ściany, bramy, stolarka okienna i drzwiowa, posadzki, tynki, elewacje), drogowe, roboty sieciowe w zakresie budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, roboty elektryczne i AKPiA, gazowe, ciepłownicze, montażowe, hydrotechniczne, wykonanie robót na obiektach związanych z pełną dostawą maszyn i urządzeń oraz wszystkimi pracami montażowo - instalacyjnymi - w zakresie realizacji zamówienia:
 - a. pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie – w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych (nadzór nad prowadzonymi robotami budowlanymi i ich realizacją),
 - b. pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio roboty budowlane (robotnicy fizyczni na budowie wykonujący w szczególności roboty: ziemne, montażowe, budowlane, hydrotechniczne itp.).
2. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w pkt 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
3. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
 - a) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt 2 a) i b), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

- b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 2. a) i b), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 21 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Uwaga! Zapisy § 6 i 7 niniejszej umowy obowiązują w przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców

Załącznik nr 1

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINASOWY