

---

## PRZEDMIAR ZMIANY W ŹRÓDLE CIEPŁA

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO  
ADRES INWESTYCJI : DZ. NR 471/18, OBRĘB 0003 KLESNO, POW. STRZELECKO-DREZDENECKI  
INWESTOR : SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY  
ADRES INWESTORA : PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SMOLARZ, DREZDENKO 66-530 KLESNO 3  
BRANŻA : BUDOWLANA-REMONTOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Gros (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : CZERWIEC 2018

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, przedmiar robót, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
2. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, na wet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
3. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Cennik: Sekocenbud II kw 2018, cenniki producentów,

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
CZERWIEC 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	5
1.1	Konstrukcyjne	1	1
1.2	Ściany	2	3
1.3	Posadzki.	4	4
1.4	Wywóz gruzu	5	5
2	ZASADNICZE WEWNĘTRZNE	6	24
2.1	Murowe	6	7
2.2	Zabudowy i obudowy GK	8	8
2.3	Posadzki i okładziny	9	12
2.4	Tynki wewnętrzne, okładziny ścian	13	17
2.5	Stolarka	18	19
2.6	Malarskie	20	24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Konstrukcyjne</b>			
1 d.1. 0353-07 1	KNR-W 4-01 Piwnica 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2  1 poz.A*1.200	szt.  szt.	  1.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.0000</b>
<b>1.2</b>		<b>Ściany</b>			
2 d.1. 0701-05 2	KNR 4-01 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2. Skucie zawilgoconych ścian w piwnicach budynku do wysokości 1,2 m 8.760 <-1.02,0.3> 9.070 <-1.05.> A (obliczenia pomocnicze) poz.A*1.200	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    8.7600 9.0700 =====	    17.8300 <b>21.3960</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.3960</b>
3 d.1. 0819-15 2	KNR 4-01 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek.  17.520*1.800 <-1.02, -1.03>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  31.5360		
				<b>RAZEM</b>	<b>31.5360</b>
<b>1.3</b>		<b>Posadzki.</b>			
4 d.1. 0504-03 3	KNR 4-04 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych i kamiennych wraz z cokolikami.  Piwnica 18.520 <-1.02>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.5200		
				<b>RAZEM</b>	<b>18.5200</b>
<b>1.4</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
5 d.1. 1101-03 4 1101-06	KNR 4-04 Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km  poz.2*0.015 poz.3*0.03 poz.4*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.3209 0.9461 0.5556		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.8226</b>
<b>2</b>		<b>ZASADNICZE WEWNĘTRZNE</b>			
<b>2.1</b>		<b>Murowe</b>			
6 d.2. 0301-03 1	KNR AT-44 Nadproża 120x115 mm  1.200 <piwnica>	m belki  m belki	  1.2000		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.2000</b>
7 d.2. 0105-06 1	KNR K-02 Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkosposinowej (klejowej)  3.730*2.010-0.900*2.050 <piwnica>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.6523		
				<b>RAZEM</b>	<b>5.6523</b>
<b>2.2</b>		<b>Zabudowy i obudowy GK</b>			
8 d.2. 202 2027-01 2	NNRNKB (z.XI) okładziny z płyt włókno-gipsowych typu Promatec gr 6 mm. Klejone do stropu piwnicy.  8.940+9.140+20.540	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.6200		
				<b>RAZEM</b>	<b>38.6200</b>
<b>2.3</b>		<b>Posadzki i okładziny</b>			
9 d.2. 202 1130-01 3 1130-03	NNRNKB (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 6 mm wykonywane w pomieszczeniach po usuniętych płytkach gresowych Piwnica 18.520 <-1.02>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.5200		
				<b>RAZEM</b>	<b>18.5200</b>
10 d.2. 0401-01 3	KNR AT-27 Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie. Pomieszczenia mokre.  Piwnica 8.940+9.140	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.0800		
				<b>RAZEM</b>	<b>18.0800</b>
11 d.2. 202 1118-11 3	NNRNKB (z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m <sup>2</sup>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Piwnica 8.940 <-1.02> 9.140 <-1.03>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.9400 9.1400	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.0800</b>
12 d.2. 3	KNR 2-02 1105-03	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych. Uzupełnienie w piwnicach po iniekcjach.  8.760 <-1.02,0.3> 9.070 <-1.05.>	m  m m	  8.7600 9.0700	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.8300</b>
<b>2.4</b>		<b>Tynki wewnętrzne, okładziny ścian</b>			
13 d.2. 4	KNR AT-32 0102-08	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym, jednowarstwowe; mieszanka gipsowa, tynki gładzone grubości 15 mm. Ściany nowo murowane. 3.730*2.010*2-0.900*2.050*2 <piwnica>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.3046	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.3046</b>
14 d.2. 4	NNRNKB 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2  18.140*2.200-0.900*2.000 <-1.05>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.1080	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.1080</b>
15 d.2. 4	KNR AT-27 0205-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu.  12.380*2.200-0.800*2.000-0.900*2.000 <-1.02>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23.8360	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.8360</b>
16 d.2. 4	KNR AT-27 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm  12.380*2.200-0.800*2.000-0.900*2.000 <-1.02> 12.360*2.200-0.900*2.000 <-1.03>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  23.8360 25.3920	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.2280</b>
17 d.2. 4	NNRNKB 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej  12.380*2.200-0.800*2.000-0.900*2.000 <-1.02> 12.360*2.200-0.900*2.000 <-1.03>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  23.8360 25.3920	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.2280</b>
<b>2.5</b>		<b>Stolarka</b>			
18 d.2. 5	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi stalowych  2	szt.  szt.	  2.0000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.0000</b>
19 d.2. 5	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 przeciwpożarowe  0.900*2.000 <DP2> 0.800*2.000 <DP4>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.8000 1.6000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.4000</b>
<b>2.6</b>		<b>Malarskie</b>			
20 d.2. 6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome  8.940+9.140+20.540 <-1>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.6200	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.6200</b>
21 d.2. 6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe  poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.1080	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.1080</b>
22 d.2. 6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem farbą. Sufity  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.6200	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.6200</b>
23 d.2. 6	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie  poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.6200	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.6200</b>
24 d.2. 6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem farbą. Ściany  poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38.1080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	38.1080