



Pismo: ZP/ *413* /35/B/18

Poznań *12 czerwca* 2018

## Wszyscy Wykonawcy

### ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę Auli dla Wydziału Anglistyki UAM w budynku Collegium Chemicum przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu**. Treść wspomnianej prośby jest następująca:

#### Pytanie 1.

W nawiązaniu do przetargu pn. "Remont i przebudowa Auli dla Wydziału Anglistyki UAM w budynku Collegium Chemicum przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Poznaniu" prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót.

W punkcie 12.1 SIWZ wskazano, że cena oferty jest ceną ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz w założeniach zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegała zmianom. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia"

Podkreślamy, iż podstawą wynagrodzenia ryczałtowego jest dokumentacja projektowa a przedmiar jest tylko pomocniczy.

Wskazujemy, iż projekt uwzględnia zakres większy niż ten, który wynika z przedmiaru. Ze względu na ryczałtowe rozliczenie przedmiotu umowy prosimy o wydzielenie z projektu etapu przeznaczonego do realizacji, który będzie zgodny z zamieszczonym przedmiarem. Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty, istnieje zatem duże ryzyko, że kwota zaoferowana przez wykonawcę będzie uwzględniała roboty, których wykonania zamawiający nie wymaga (zatem zaoferowana kwota będzie dużo wyższa niż zakłada to Zamawiający), lub odwrotnie - wykonawca uwzględni jedynie roboty wynikające z przedmiaru i na etapie realizacji zadania okaże się, że zaoferowana przez niego kwota będzie niedoszacowana.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie zakresu planowanych robót.

Jednoznacznie do powyższej kwestii odnoszą się wyroki KIO:

- z dn. 16 listopada 2010 r. (KIO/UZP 2376/10):

"1. Opis przedmiotu zamówienia stanowi kluczowy element dokumentacji, która jest przygotowana przez Zamawiającego i nie może być on ogólny, szacunkowy i niedookreślony, przenoszący na wykonawców składających oferty ciężar jego dookreślenia przy jednoczesnym, niczym nieograniczonym, prawie dokonywania zmian w realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

2. Naruszenie zasady uczciwej konkurencji z uwagi na niewłaściwe opisanie przedmiotu zamówienia zachodzi w sytuacji, gdy Zamawiający opíše przedmiot zamówienia poprzez zbytne dookreślenie przedmiotu powodujące, bez uzasadnienia, wskazanie na konkretny produkt, ale również, gdy Zamawiający nie dokona właściwego opisu przedmiotu zamówienia, w sposób neutralny, jednoznaczny, przejrzysty i wyczerpujący.

3. Trudności po stronie Zamawiającego w doprecyzowaniu przedmiotu zamówienia nie mogą być podstawą do niestosowania regulacji ustawowych i prowadzić do naruszenia art. 29 ust. 1 p.z.p. W przypadku przedmiotu zamówienia, którego określenie przedmiotu zamówienia jest utrudnione z uwagi na jego charakter Zamawiający dysponuje "narzędziami", które dają możliwość sprecyzowania potrzeb Zamawiającego oraz określenie progu realizacji zamówienia niezbędnego do prawidłowej kalkulacji wartości zamówienia przez Wykonawcę, tj. uprawnieniem do skorzystania z instytucji prawa opcji oraz zamówień uzupełniających - z dn. 23 lipca 2010 r. (KIO/UZP 1447/10):

"W ocenie Izby, niezbędnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych jest oznaczenie przedmiotu postępowania, wyczerpujące oraz jednoznaczne, pozwalające na porównanie złożonych w postępowaniu ofert. Wykonawcy składając oferty w postępowaniu odpowiadają na publiczne ogłoszenie, tak więc informacje zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu oraz innych dokumentach tj. Specyfikację, które określają potrzeby Zamawiającego. Niewątpliwie Zamawiający będąc organizatorem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizując swoje uprawnienia nie może kształtować w sposób negatywny sytuacji podmiotów ubiegających się o owe zamówienia publiczne poprzez niezrealizowanie obowiązków jakie nakłada na Zamawiającego ustawa.

Zważyć w tym miejscu należy, iż opis przedmiotu zamówienia sporządzony przez Zamawiającego ma istotne znaczenie zarówno na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, bowiem wpływa na szacownię wartości zamówienia a w konsekwencji na stosowane przez Zamawiającego regulacje prawne; jednocześnie opis przedmiotu zamówienia ma istotne znaczenie dla przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz stanowi o postanowieniach przyszłej umowy (...)"

W myśl art. 29 ust. 1 Ustawy, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Nadto, zgodnie z ust. 2 cyt. przepisu, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Oznacza to, iż opis przedmiotu zamówienia powinien być na tyle jasny, aby pozwalał na identyfikację zamówienia. Zwroty użyte do określenia przedmiotu zamówienia winny być dokładnie określone i niebudzące wątpliwości, a zagadnienie winno być przedstawione wszechstronnie, dogłębnie i szczegółowo. Ponadto, użyte do sformułowania opisu przedmiotu zamówienia powinny być zawsze rozważane w kontekście konkretnego stanu faktycznego. Nie można pomijać okoliczności, iż określenia te kierowane są do profesjonalistów zajmujących się zawodowo wykonywaniem prac danego rodzaju, którzy mają możliwość odczytania zamówienia w ten sposób, który umożliwi złożenie stosownej oferty i zapewni wykonanie umowy zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego (vide: Wyrok Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 27 listopada 2006 r. III Ca 1019/06).

Projekt obejmuje budowę windy zewnętrznej oraz łącznika. W przedmiarze brak wskazanych robót. Prosimy o informację czy winda i łącznik (nadbudowa) są objęte przedmiotem zamówienia i należy je uwzględnić wycenie. Jeśli tak to prosimy o odpowiednie zmodyfikowanie przedmiaru, jeśli nie to czy zasadne jest wycenianie działu 1.5 - roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz 1.6 które wchodzi w zakres nadbudowy?

**Odpowiedź: zakres prac został opisany w przedmiarze i SWIZ**

**Pytanie 2.**

Projekt obejmuje remont wszystkich pomieszczeń, natomiast w przedmiarze do remontu są uwzględnione tylko pom. 67, 72, 66, 67C, 59, 67, 162, 165, 166, 167, 168, 194, 195, 196. Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe pomieszczenia nie wchodzą w zakres zamówienia i nie należy wyceniać prac w pomieszczeniach niewskazanych w przedmiarze. Jeśli natomiast należy uwzględnić wszystkie pomieszczenia to prosimy o jednoznaczne wskazanie pomieszczeń oraz określenie ilości i rodzaju prac do wykonania.

**Odpowiedź: zakres prac został opisany w przedmiarze i SWIZ**

**Pytanie 3.**

Prosimy o potwierdzenie iż w pom. 67 należy wyceniać tylko roboty malarskie a reszta prac remontowych nie wchodzi w zakres wyceny i nie przewiduje się w tym pomieszczeniu wykonywania gładzi. Jeśli natomiast należy uwzględnić inne roboty to prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości i rodzaju prac do wykonania.

**Odpowiedź: prace do wykonania zgodnie z przedmiarem**

**Pytanie 4.**

Prosimy o potwierdzenie, że jedyne wyposażenie jakie należy uwzględnić w wycenie to to wskazane w przedmiarze i ich ilości, czyli:

szczotka do mycia muszli klozetowej - 18

kosz na śmieci z pokrywą - 18

dozownik mydła - 17

pojemnik na ręczniki papierowe - 17

podwójny wieszak na odzież wierzchnią i torbę, do przykręcania do ściany kabiny sanitarnej - 17

stolik w zapleczu socjalnym - 2

krzesło w zapleczu socjalnym - 3

szafki pracownicze - 6

stół na zapleczu portierni 160 x 80 - 1

krzesła na zapleczu portierni - 4

pojemnik na papier toaletowy 17

szczotka do mycia muszli klozetowej -17

kosz na śmieci z pokrywą - 17

dozownik mydła - 16

pojemnik na ręczniki papierowe - 16

pojemnik na papier toaletowy - 18

czajnik na zapleczu socjalnym - 2

lada w pomieszczeniu portierni 250 cm x 80 cm - 1

regał 120x30x150 - 1

fotel biurowy - 1

szafka kuchenna z blatem i zlewem 160cm x 60 cm - 1

fotele audytoryjne - 193

kabina do tłumaczeń simultanicznych - 1

katedra - 1

blat dla osób na wózkach; długość 6m - 1

ekran duży - 1

ekran mały - 1

tablica do pisania, ścieralna - 2

fotel wykładowcy - 1

szafy metalowe 80cm x 60 cm x 180 cm - 8

siedziska podłużne - sofy tapicerowane , długość 2 m 5

siedziska pojedyncze tapicerowane -2

stoliki przy siedziskach - 4

Lustra łazienkowe  $h=0,80m$

**Odpowiedź: prace do wykonania zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 5.**

W przedmiarze w pozycji 61 w pomieszczeniu 66 i 67C jest: Zakup, dostawa i montaż podnośnika dla niepełnosprawnych. Prosimy o informację jaki podnośnik należy wycenić i parametry jakie ma spełniać. Brak specyfikacji w projekcie oraz brak podanego podnośnika na rysunkach projektowych. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji.

**Odpowiedź: zakres prac nie obejmuje podnośnika.**

**Pytanie 6.**

W dziale pomieszczenie 59,67 w pozycjach dotyczących posadzek jest przyjęta za mała ilość, gdyż powierzchnia pomieszczenia 67 to nie 26,65 m<sup>2</sup> a 65,89 m<sup>2</sup>. Prosimy o aktualizację przedmiaru zgodnie z projektem.

**Odpowiedź: zgodnie z projektem i przedmiarem.**

**Pytanie 7.**

Prosimy o potwierdzenie iż dział 1.2 pomieszczenie 72 tak naprawdę dotyczy pomieszczeń 72, 72A i 70A, gdyż ilości rozbiórki posadzek wskazują na te pomieszczenia.

**Odpowiedź: zgodnie z przedmiarem i SWIZ**

**Pytanie 8.**

W dziale 2.2 w opisie jest pomieszczenie 168 . Brak tego pomieszczenia w projekcie w spisie pomieszczeń. Prosimy o wskazanie gdzie to pomieszczenie się znajduje.

**Odpowiedź: błąd w dokumentacji.**

**Pytanie 9.**

W ilościach są uwzględnione tylko 6 pomieszczeń a w opisie jest 7. Jeśli należy uwzględnić pomieszczenie 72 w wycenie to prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości i rodzaju prac do wykonania.

**Odpowiedź: zakres prac zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 10.**

Prosimy o wskazanie, które drzwi są przeznaczone do renowacji. Projekt obejmuje znacznie większą ilość drzwi do renowacji niż przedmiar (w przedmiarze tylko 2 sztuki). Prosimy o aktualizację przedmiaru zgodnie z projektem.

**Odpowiedź: zakres prac zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 11.**

Prosimy o informację czy w dziale 1.3 pom. 66, 67c nie należy skuwać ani wykonywać tynków. Jeśli należy je wykonać to prosimy o podanie ilości.

**Odpowiedź: zakres prac zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 12.**

Projekt obejmuje branżę drogową. Brak takich robót w przedmiarze. Prosimy o informację czy podane prace należy wycenić. Jeśli tak to prosimy o podanie dokładnego zakresu prac oraz ilości.

**Odpowiedź: wejście do budynku z poziomu terenu, zgodnie z projektem.**

**Pytanie 13.**

Projekt branży sanitarnej obejmuje znacznie większy zakres niż przedmiar. Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu do wyceny.

**Odpowiedź: zakres prac zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 14.**

W projekcie jest wskazana większa ilość nowych grzejników niż to jest uwzględnione w przedmiarze. Prosimy o wskazanie, które dokładnie grzejniki należy uwzględnić w wycenie oraz ich ilość.

**Odpowiedź: zakres prac zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 15.**

W przedmiarze branży elektrycznej i teletechnicznej jest dział dotyczący zakresu B oraz zakresu D natomiast w przedmiarze budowlanym i sanitarnym brak takiego zakresu. Prosimy o informację czego dotyczy zakres D oraz zakres B.

**Odpowiedź: zakres prac zgodnie z przedmiarem.**

**Pytanie 16.**

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej

**Odpowiedź: termin wizji lokalnej 11 czerwca 2018 godz. 10.00. Informacja o terminie wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej [www.amu.edu.pl](http://www.amu.edu.pl) 6 czerwca 2018.**

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Z-ca KANCLERZA  
ds. technicznych  
mgr inż. Marek Sobczak