



MWM sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Grottgera 35 tel/fax 032 279 05 48

www.mwm.hostingpro.pl

NAZWA
INWESTYCJI: BUDOWA CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE
WÓD GEOTERMALNYCH W PORĘBIE WIELKIEJ

ETAP I :ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY
- PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

ADRES
INWESTYCJI: PORĘBA WIELKA
34-735 NIEDŹWIEDŹ

/Dz. nr ewid. 111/5, 111/6, 115/1, 116^{pw}

INWESTOR: POWIAT LIMANOWSKI
UL. JÓZEFA MARKA 9
34-600 LIMANOWA

TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY
DO ZMIANY DECYZJI nr 182/2014
znak BA.OZ.6740.359.2014 , z dnia 29.11.2014r. ,
DO ZMIANY DECYZJI nr 16/2015
znak BA.OZ.6740.3.2.2015 , z dnia 12.02.2015r. , nr 139/2016 znak
BA.OZ.6740.3.27.2016 z dnia 08.06.2016r. oraz nr 23/2017 znak
BA.OZ.6740.3.84.2017 z dnia 30.01.2017
O WYDANIU POZWOLENIA NA BUDOWE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: mgr inż. arch.
Anna PRZYBYŁA
upr. bud. nr 5/08/SLOKK

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch.
Agnieszka GÓRNA
upr. bud. nr 24/08/SLOKK

mgr inż. arch. AGNIESZKA GÓRNA
Upr. bud. nr 24/08/SLOKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

MARZEC 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I - OPIS TECHNICZNY

A. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. TEMAT OPRACOWANIA
3. ZAKRES ZMIAN

B. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA / BEZ ZMIAN /
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI / BEZ ZMIAN /
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / BEZ ZMIAN /
4. PODSTAWOWE WYTYCZNE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ / ZMIANA /
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI / ZMIANA /
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI / ZMIANA /
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
7. DANE INFORMACYJNE / BEZ ZMIAN /
8. PODZIAŁ INWESTYCJI NA ETAPY / BEZ ZMIAN /

C. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO , BRANŻA : ARCHITEKTURA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA / BEZ ZMIAN /
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU / ZMIANA /
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU / BEZ ZMIAN /
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE / BEZ ZMIAN /
5. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO OBIEKTU. / BEZ ZMIAN /
6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE / BEZ ZMIAN /
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ / ZMIANA /
8. UWAGI KOŃCOWE / BEZ ZMIAN /

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
/ BEZ ZMIAN /

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

ZAŁĄCZNIKI :

- zał. 1 Opinia geotechniczna
- zał. 2 Wypis z MPZP
- zał. 3 Pismo Starostwa Powiatowego w Limanowej, Pismo Gminy Niedźwiedź, znak PpiOŚ.6721.8.2015,
- zał. 4 Pismo OUG, znak KRA.551.5.2015.TR,
- zał. 5 Pismo GWT, znak PZ.26/2015,
- zał. 6 Pismo Starostwa Powiatowego, znak GJ.7013.5.2015,
- zał. 7 Warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora,
- zał. 8 Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza wodociągowego z istniejącego wodociągu gminnego
- zał. 9 Warunki techniczne projektowania i wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku
- zał. 10 Warunki przyłączenia do sieci energetycznej.

/ załączniki zamieszczone w projekcie pierwotnym/

CZĘŚĆ II

• DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI -

PLANSZA ZBIORCZA / RYSUNEK ZAMIENNY/ SKALA 1:500 RYS. NR 2/Z

2. ARCHITEKTURA

RZUT PARTERU / RYSUNEK ZAMIENNY/ SKALA 1:100 RYS. NR 1/Z

RZUT PODDASZA / RYSUNEK ZAMIENNY/ SKALA 1:100 RYS. NR 3/Z

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- zatwierdzony projekt budowlany , nr pozwolenia na budowę nr 182/2014 z dnia 29.08.2014r.
- decyzja o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę , nr 16/2015 z dnia 12.02.2015r.
- decyzja o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę , nr 139/2016 z dnia 08.06.2016
- decyzja o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę , nr 23/2017 z dnia 30.01.2017

TEMAT OPRACOWANIA:

Projekt budowlany do zmiany pozwolenia na budowę nr 182/2014 z dnia 29.08.2014r. , znak BA.OZ.6740.3.59.2014 , do zmiany decyzji nr 16/2015 z dnia 12.02.2015r. znak BA.OZ.6740.3.2.2015 , nr 139/2016 znak BA.OZ.6740.3.27.2016 oraz nr 23/2017 z dnia 30.01.2017r. znak BA.OZ.6740.3.84.2016 dla inwestycji :

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej,
etap I : Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego (przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu)

ZAKRES ZMIAN:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1.0 Poszerzenie nawierzchni utwardzonej

Poszerzono nawierzchnię utwardzoną przy południowo – zachodnim narożniku Centrum Rekreacji i Balneologii oraz chodnik wzdłuż zachodniej elewacji (z szer. 2,5 m do 3,05m)

1.1 Zmiana rodzaju bram wjazdowych

Zamiast bram rozwieralnych wprowadzono na wniosek Inwestora bramy przesuwne. Projektowane 2 bramy – systemowe, z profili stalowych lakierowanych proszkowo na kolor ciemnoszary RAL 7016, bez ostrych zakończeń , wysokość 1,45 m , światło wjazdu bramy nr 1: 5,0 m , światło wjazdu bramy nr 2 :9,0 m(brama rozsuwana dwuczęściowa)

1.2 Zmiana kształtu parkingu i chodnika

Ze względu na planowaną wg odrębnego opracowania przebudowę drogi powiatowej, zmieniono kształt parkingów i chodników.

Miejsca postojowe i chodnik wzdłuż drogi powiatowej – na długości projektowanego budynku wsunięto włąb działki o ok. 1 m , ze względu na planowane poszerzenie drogi

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodoleczniczny. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

powiatowej. Zmieniono orientację miejsc postojowych wzdłuż kortów – wprowadzono układ równoległy do jezdni zamiast prostokątnego.

Nawierzchnia miejsc postojowych – ażurowa (bez zmian w stosunku do projektu podstawowego) , wymiary : 2,5 x 6,0 m.

Wprowadzono dodatkową bramę przesuwą , szer. 4,0 m, w ogrodzeniu od strony drogi gminnej. Brama otwierana ręcznie.

1.4 Zmiana przebiegu ogrodzenia przy bramie przesuwnej

Ze względu na zamianę bram rozwieralnych na przesuwne , konieczne było skorygowanie przebiegu ogrodzenia , tak by było ono na długości równej skrzydłu bramy równoległe do tejże bramy.

1.5 Zmiana przebiegu ogrodzenia wzdłuż parkingu

Dostosowano ogrodzenie do zmiany kształtu parkingu i chodnika (patrz pkt. 1.2) wynikającej z planowanej przebudowy drogi powiatowej .

1.6 Przesunięcie projektowanych piłkochwyłów w kierunku drogi powiatowej

Przesunięto projektowane piłkochwyły tak, by nie zmniejszały powierzchni istniejących kortów

1.7 Zmiany w obrębie budynku

- rezygnacja z drzwi ppoż - likwidacja wymogu odporności ogniowej EI 30 dla drzwi D16 i A19 ; odległość drzwi od miejsc postojowych częściowo usytuowanych pod planowanym w II etapie inwestycji łącznikiem wynosi powyżej 8 m , zaś miejsca postojowe nie są garażem otwartym ;

- zrezygnowano z lekkiej ścianki działowej z płyt hpl pomiędzy pomieszczeniami 2.11e i 2.11f - na wniosek Inwestora

1.8. Likwidacja pochylu, zmianę rzędnych - pochylu zlikwidowano ze względu na schodów, wysiłek poza liczbą podwieszając teren. Py

2. UZBROJENIE TERENU: zabezpieczenie basenu, pu

2.1 Zmiana trasy przyłącza geotermalnego

2.2 Likwidacja starej trasy przyłącza geotermalnego

2.3 Likwidacja zbiornika pompowni ppoż i hydrantu

2.4 Zabudowa hydrantów pożarowych

- wg odrębnego projektu budowlanego „Rozbudowa wodociągu gminnego wraz z hydrantami zewnętrznym w miejscowości Poręba Wielka”, oprac. przez MWM Sp. z o.o. Sp. K.

2.4a Zmiana lokalizacji hydrantu

2.5 Likwidacja przepompowni deszczowej i kanalizacji deszczowej ciśnieniowej

2.6 Odprowadzenie kanalizacji deszczowej do potoku

2.7 Zmiana przeznaczenia zbiorników na kondensat na ścieki szare

2.8 Likwidacja studzienki rozprężnej kanalizacji sanitarnej

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

2.9 Wprowadzenie dodatkowego odcinka wodociągu (w ramach odrębnego projektu budowlanego)

2.10 Budowa instalacji elektrycznej do zasilania bram przesuwnych , likwidacja kabla zasilającego likwidowanego, niezrealizowanego zbiornika ppoż

2.11 Budowa zbiorników magazynowych Ø2 m na deszczówkę

2.12 Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego

2.13 Wprowadzenie kontenera pomiarowego

2.14 Budowa studzienki kanalizacyjnej z zasuwą odcinającą

2.15 Zmiana trasy odcinka instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu

Szczegóły dotyczące zmian instalacyjnych zawarto w projektach branżowych

B. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

BEZ ZMIAN

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .

BEZ ZMIAN

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej, etap I : Zakład Przyrodolecznicy – przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .

BEZ ZMIAN

Teren inwestycji , działka zabudowana, uzbrojona, zagospodarowana, z pokryciem nieruchomości szatą roślinną, położony jest w Porębie Wielkiej , na działkach o nr ewid. 111/5 , 111/6 oraz częściowo na działkach drogowych 115/1 , 107 .

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź z 2014r.

Zgodnie z planem teren inwestycji oznaczony jest symbolem UZ/UT – Tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji.

Teren znajduje się poza obrębem wyznaczonych stref konserwatorskich.

Teren przeznaczony pod inwestycję częściowo znajduje się w obszarze zgodnie z MPZP stanowiącym strefę ochronną alei jaworowej , stanowiącej pomnik przyrody.

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ujęć wód i obszarami góorskimi oraz leśnymi , strefami ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie leży na obszarach przylegających do jezior. Inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Teren ten znajduje się zarówno poza granicami Gorczańskiego Parku Narodowego , jak i jego otuliny.

Planowane przedsięwzięcie w całości znajduje się poza potencjalnymi obszarami Natura 2000 (najbliżej położony obszar Natura 2000, to specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Gorczańska” znajdujący się w odległości około 4 km.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W sąsiedztwie planowanej inwestycji , na działce o nr 107 (droga gminna) znajduje się aleja jaworowa, stanowiąca pomnik przyrody.

Zabudowa

- Dom Wczasów Dziecięcych – część pobytowa : Budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym , o wym. rzutu : 38,5m x 19,3m i wys. do kalenicy 16m
- Dom Wczasów Dziecięcych – łącznik : budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym, o wym. rzutu : 10,9 x 3,8 m i wys. do kalenicy 5,5 m
- Dom Wczasów Dziecięcych – sala gimnastyczna : obiekt jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym, o wym. rzutu : 38,8 m x 20,0 m i wys. do kalenicy 8,5 m.
- Budynek gospodarczy /do wyburzenia / : budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym, o wym. rzutu 22,1 m x 15,1 m i wys. do kalenicy 6,9 m
- Budynek adaptowany /w stanie surowym zamkniętym/ : budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym; o wym. rzutu 38,05 x 25,3 i wys. do kalenicy 11,8 m.

Uzbrojenie działki:

przyłącza obiektu Domu Wczasów Dziecięcych – kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącza elektroenergetyczne, sieć CO, przyłącze gazu, wodociągowe, linia telekomunikacyjna napowietrzna , oświetlenie terenu

Zagospodarowanie działki:

wewnętrzna droga dojazdowa , chodniki, boiska sportowe oraz wiata gospodarcza, ogrodzenie, oświetlenie terenu.

Na terenach zielonych trawiastych działki występują egzemplarze pojedynczych drzew liściastych i iglastych .

4. PODSTAWOWE WYTYCZNE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ.

Zmiany naniesiono kolorem czerwonym

Na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niedźwiedź, działki o nr ewid. 111/5 ,111/6 , są oznaczone symbolem **UZ/UT – Tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji.**

Droga powiatowa (dz. nr 115/1) znajduje się na obszarze oznaczonym jako 6.1 KDp-Z – drogi powiatowe klasy „Z”.

Droga gminna (dz. nr 107) znajduje się na obszarze oznaczonym jako 6.2 KDL – drogi gminne lokalne.

Działka o nr ewid. 116, na którym zlokalizowany będzie odcinek projektowanej kanalizacji deszczowej znajduje się na terenie oznaczonym jako 5.1 W.S./zz

Dla terenów hydroterapii, profilaktyki i rekreacji UZ/UT obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:

- Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.
- Architektura obiektów usług przyrodolecznich, obiektów sanatoryjno-wypoczynkowych, usług opieki długoterminowej, budynków usług hydroterapii, fizjoterapeutyki, profilaktyki i rekreacji oraz obiektów sportu (w tym basenów) winna wynikać z ich funkcji, technologii i przepisów odrębnych z tym, że wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 20 m. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Dla obiektów sportu dopuszcza się dachy powłokowe. Długość ścian budynków nie może być większa niż 40 m; W przypadku konieczności realizacji obiektów o ścianach dłuższych niż 40 m obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynków.
- Na terenach objętych planem dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków.
- Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie oraz łączenie funkcji w obiektach lub realizację funkcji w budynkach odrębnych. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył obiektów. Możliwość rozrzeźbienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej;
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż: 10% powierzchni terenu obejmującego działki nr: 111/5 i 111/6 oraz nie mniej niż 15% dla terenu obejmującego działki nr 90/6 i 90/7. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% terenu inwestycji.
- Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 1,5; minimalny – 0,4.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

tworzyw sztucznych; należy stosować materiały nawiązujące do tradycji miejsca (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni; elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych lub koloru drewna i kamienia. Dla obiektów usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

- Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) pensjonat, sanatorium, usługi zdrowia – 1 miejsce na 10 miejsc noclegowych,
- 2) obiekty przyrodolecznicze – 1 miejsce na 3 zatrudnionych,
- 3) obiekt gastronomiczny – 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- 4) biuro – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałe usługi – 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń gospodarczych, technicznych, magazynowych, również usytuowanych poniżej poziomu parteru).

- Dopuszcza się możliwość wykorzystania miejsc postojowych na parkingach zlokalizowanych w odległości nie większej niż 50 m. od terenów objętych planem.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź:

- Istniejący Dom Wczasów Dziecięcych pozostaje utrzymany,
- Dostosowano architekturę Zakładu Przyrodoleczniczego Centrum Rekreacji i Balneologii do architektury rodzimej.

Zaprojektowano obiekt harmonizujący z krajobrazem i nawiązujące do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy : 9,9m.

- Utrzymano nachylenia połaci oraz główny układ dachów dwupołaciowych istniejącego budynku będącego przedmiotem opracowania – 30° i 45°.

Projektowana hala basenowa przekryta będzie płaskim dachem pełniącym funkcję tarasu.

- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działek 111/5 i 111/6 wynosi 29,2% / w obliczeniach ujęto również projektowaną w II etapie część pobytową / .

- Wskaźnik intensywności zabudowy dla działek 111/5 i 111/6 : 0,86

- Zastosowano na elewacjach materiały takie jak drewno, piaskowiec , tynki w kolorach jasnych , stonowanych. Dachy kryte blachą cynkowo – tytanową układaną na podwójny rąbek, kolor blachy - ciemnoszary.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodoleczniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- W ramach I etapu inwestycji zaprojektowano 44 miejsc postojowych
(42 miejsca postojowe o wym. 2,3 x 5,0 m i 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0 m) .

Wymagane ilości miejsc postojowych:

a) projektowana Część Pobykowa : 106 miejsc noclegowych , istn. Dom Wczasów Dziecięcych : 85 miejsc noclegowych ;

1 MP/10 miejsc noclegowych = $191/10 = 19,1$ MP,

b) Zakład Przyrodolecznicy – 1 MP / 3 zatrudnionych : $28/3 = 9,3$ MP

c) obiekt gastronomiczny – 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych, dla 84 miejsc konsumpcyjnych : 8,4 MP

d) biuro (– 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla 174 m² – 5,2 MP

e) pozostałe usługi - 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej, dla istn .sali gimnastycznej i łącznika – 11 MP

Łączna wymagana ilość miejsc postojowych dla obydwu etapów inwestycji : 53

Ilość miejsc postojowych wymagana dla Zakładu Przyrodoleczniczego i istniejących obiektów : 21

Zaprojektowano łącznie 44 miejsc postojowych.

Przed realizacją II etapu inwestycji – tj. budową Części Pobykowej konieczne będzie zapewnienie dodatkowo 9 miejsc postojowych.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI. / zmiana w pkt. 5.3 i 5.4/

5.1 Wyburzenia:

Bez zmian

5.2 Projektowana zabudowa:

Przedsięwzięcie pod nazwą "Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej" , polegać będzie na etapowej realizacji zespołu połączonych ze sobą obiektów, pełniących następujące funkcje :

- Etap I : Zakład przyrodolecznicy – przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu ;
- Etap II : Część pobykowa z łącznikiem – budowa nowoprojektowanego obiektu.

/ etap II będzie przedmiotem odrębnego postępowania/

Zakład przyrodolecznicy to obiekt jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej , murowanej.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Charakterystyczne parametry techniczne :

- długość:	40,60 m
- szerokość:	25,55 m
- wysokość – od poziomu wejścia głównego do kalenicy	9,9 m
- pow. zabudowy	992,83 m ²
- kubatura	8634,51 m ³

5.3 Uzbrojenie działki:

Zmiany naniesiono kolorem czerwonym

W związku z kolizją istniejącego uzbrojenia działki z projektowaną halą basenową przewiduje się przebudowę istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej.

Przyłącza (gazu , wody termalnej, wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacyjne) wykonane będą na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego.

Ze względu na zastane warunki wodno – gruntowe zaprojektowano na czas budowy drenaż wzdłuż południowo – zachodniej ściany budynku Zakładu Przyrodoleczniczego , oraz studnię drenarską z podłączeniem do kanalizacji deszczowej.

5.4 Zagospodarowanie działki.

Obsługa komunikacyjna :

- dostępność komunikacyjna obiektu poprzez zjazdy publiczne z drogi gminnej oraz z drogi powiatowej Mszana Dolna – Hucisko.
- układ wewnętrznych dróg dojazdowych szer. 4,0 i 5,0 m., o nawierzchni z kostki betonowej
- wejście główne do obiektu od strony wschodniej
- parking dla samochodów osobowych , o nawierzchni ażurowej betonowej na podłożu utwardzonym , zlokalizowany wzdłuż drogi powiatowej posiada 25 miejsc postojowych o wym. 2,3 x 5,0 m oraz 6 miejsc postojowych o wym. 2,5 x 6,0 m.
- parking dla samochodów osobowych , o nawierzchni ażurowej betonowej na podłożu utwardzonym , zlokalizowany przy wejściu do obiektu posiada 13 miejsc postojowych , w tym 2 dla osób niepełnosprawnych

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodoleczniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

(wymiary miejsc postojowych 2,3x5,0 m oraz 3,6 x5,0 dla osób niepełnosprawnych)

- zaprojektowano stojaki na rowery .
- ciągi piesze, chodniki o nawierzchni z kostki betonowej uszlachetnionej, na podłożu utwardzonym posiadają szerokość od 1 do 5 m

Zieleń

Zachowano znajdujące się na terenie działki drzewa nie stanowiące pomników przyrody lecz podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

Ze względu na kolizję z planowaną inwestycją przewiduje się wycinkę pojedynczych egzemplarzy drzew .

Przewidziano nasadzenia w postaci krzewów i drzew.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji , na działce o nr 107(droga gminna) znajduje się aleja jaworowa , stanowiąca pomnik przyrody.

Roboty budowlane w otoczeniu w/w drzew należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

Projektowane warstwy konstrukcyjne podlegającego rozbudowie zjazdu z drogi gminnej, nie przekroczą swą grubością warstw istniejących, grunt rodzimy nie zostanie naruszony.

Ogrodzenie

- palisadowe , wys. 1,70 m , bez ostrych zakończeń, kolor -ciemnoszary RAL 7016 ,
- panelowe na podmurówce, bez przetłoczeń , bez ostrych zakończeń, wys. 1,8 m
kolor ciemnoszary , (od strony istniejącej na sąsiedniej działce strefy magazynowo – produkcyjnej oraz wokół studni wody pitnej)
- piłkochwyty, wys. 4,0 m , kolor ^{szary}zielony (przy istniejących kortach tenisowych)

Mała architektura

- ławki
- stojaki na rowery
- kosze na śmieci,

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- miejsce składowania odpadów stałych (element gotowy, wiatła dostarczana na miejsce przez producenta)
- murki oporowe

Uwaga: po wykonaniu montażu piłkochwyłów należy odtworzyć uszkodzoną nawierzchnię kortów .

Układ warstw : 3,2 cm mączka ceglana + 10 cm kruszywo łamane – szlaka + 10 cm w-wa filtracyjna – piasek .

Należy zastosować rozwiązanie systemowe producenta nawierzchni kortów tenisowych.

Zakres oddziaływania obiektu przedstawiono na planszy zagospodarowania terenu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZMIANA	
Zabudowa istniejąca	1311,8 m ²
<u>I etap inwestycji – Zakład Przyrodolecznicy</u>	
Zabudowa istniejąca, adaptowana /	385,00 m ²
Zabudowa projektowana:	614,83 m ²
Miejsca parkingowe	
o nawierzchni ażurowej z płyt betonowych	614,77 m ²
Drogi, dojazdy projektowane,	
o nawierzchni pełnej, z kostki betonowej	855,19 m ²
Drogi, dojazdy projektowane , o nawierzchni pełnej, z kostki betonowej (w ramach I etapu – tylko podbudowa,	
II etap – wykonanie nawierzchni)	478,96 m ²
Chodniki projektowane:	1110,0 m ²
Taras zewnętrzny projektowany:	37,80 m ²
Korty tenisowe istniejące	1418,00 m ²
Istniejące nawierzchnie utwardzone	290,00 m ²
Tereny zielone, istniejące, adaptowane:	2992,54 m ²
Istniejąca studnia wody pitnej z proj. opaską betonową	7,06 m ²

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

II etap inwestycji – Część Pobykowa

Zabudowa projektowana: 871,11 m²

Chodniki projektowane : 254,77 m²

Pow. biologicznie czynna : $2992,54 \text{ m}^2 + 40\% 614,77 \text{ m}^2 = 3238,44 \text{ m}^2$
co stanowi 28,0 % powierzchni terenu

Pow. biologicznie czynna / tylko działki 111/5 i 111/6 / :
 $2992,54 \text{ m}^2 + 40\% 227,94 \text{ m}^2 = 3038,71 \text{ m}^2$
co stanowi 29,2 % powierzchni terenu

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: 11 561,50 m²

7. DANE INFORMACYJNE

BEZ ZMIAN

8. PODZIAŁ INWESTYCJI NA ETAPY

BEZ ZMIAN

Przedsięwzięcie pod nazwą "Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej", polegać będzie na etapowej realizacji zespołu połączonych ze sobą obiektów, pełniących następujące funkcje :

- Etap I , obejmujący:

- budowę budynku Zakładu Przyrodoleczniczego (przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, cwu, co, ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej;
- budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej,
- przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej – zjazd publiczny
- przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej,
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pompownią,
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej – na podst. art. 29 a Prawa budowlanego
- budowę instalacji ścieków szarych wraz z zbiornikami,
- budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz z zbiornikami na działce Inwestora ,
- budowę rurociągu wód geotermalnych od punktu przyłączenia zlokalizowanego na działce Inwestora (przyłącze , zlokalizowane poza działkami 111/5 i 111/6, nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji)
- budowę instalacji gazu
- budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią,
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej od projektowanej wg odrębnego opracowania stacji trafo,
- montaż zbiornika azotu
- budowę miejsc postojowych, drogi przeciwpożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemowego zadaszonogo miejsca składowania odpadów stałych , oświetlenia terenu,
- przebudowa istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej,
- rozbiorę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodoleczniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

– Etap II / będący przedmiotem odrębnego postępowania/ :

- budowę Części Pobytovej z Łącznikiem , wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, cwu, co, zasilania central wentylacyjnych, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną,
- wykonanie chodników, schodów zewnętrznych , warstwy wierzchniej dróg wewnętrznych, oświetlenia zewnętrznego
- budowę instalacji zewnętrznej gazowej na działce Inwestora (doziemnej, na niskim ciśnieniu, za układem pomiarowym, doprowadzającej gaz do kuchni i agregatu grzewczo-klimatyzacyjnego),
- budowę instalacji zewnętrznej do odbioru ciepła odpadowego z agregatu grzewczo-klimatyzacyjnego na działce Inwestora (kotłownia -agregat),
- montaż agregatu grzewczo – klimatyzacyjnego wraz z systemową obudową akustyczną

**INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE, DOTYCZĄCE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
PODLEGAJĄCEMU ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE**

BEZ ZMIAN

Istniejący budynek przeznaczony do adaptacji miał być pierwotnie częścią Państwowego Domu Wczasów Dziecięcych przeznaczoną na sale lekcyjne i pomieszczenia mieszkalne.

Z archiwalnej dokumentacji projektowej otrzymanej od Inwestora wynika , że decyzja o pozwoleniu na budowę została wydana w sierpniu 1987r. przez Urząd Wojewódzki w Nowym Sączu.

Inwestor nie posiada już w swoich archiwach w/w decyzji.

Z zachowanych dzienników budowy wynika, że budowę rozpoczęto w 1988 r.

Budowa nie została ukończona , ostatni wpis został wykonany w kwietniu 1991 r.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

C. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .

BEZ ZMIAN

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany inwestycji pn. Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .

Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych to obiekt usługowy o funkcjach rekreacyjno – wypoczynkowych , z uwzględnieniem hydroterapii i profilaktyki

- Charakterystyczne parametry techniczne obiektu

(zakład przyrodolecznicy):

- pow. użytkowa:		
przyziemie	536,68 m ²	
parter – poziom 0,00 m	826,41 m ²	
<u>poddasze</u>	<u>527,53 m²</u>	
razem :	1890,62 m²	
- długość:		40,60 m
- szerokość:		25,55 m
- pow. zabudowy		992,83 m ²
- kubatura		8634,51 m ³

2.1 PROGRAM UŻYTKOWY

2.1.1 ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY

PRZYZIEMIE

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

L.P.	Nazwa pomieszczenia	m2
0.0	Klatka schodowa	32,69
0.1	Korytarz	23,16
0.2	Pom. porządkowe	12,85
0.3	Korytarz – strefa pracownicza	9,06
0.4	Rozdzielnia elektryczna	9,76
0.5	Zaplecze techników – komunikacja	8,09
0.6	Pom. socjalne techników	9,33
0.7	Szatnia techników	3,45
0.8	Łazienka techników	3,32
0.9	Pom. techniczne pompy ciepła	72,71
0.10	Podbasenie	250,25
0.11	Wentylatornia	43,33
0.12	Korytarz	18,86
0.13	Pom. elektrolizy produkcji podchlorynu	20,32
0.15	Pomieszczenie kwasu	11,3
0.16	Pomieszczenie koagulanta	8,2
	Razem	536,68

PARTER

L.P.	Nazwa pomieszczenia	m2
1.0	Klatka schodowa	32,69
1.1	Korytarz	105,04
1.2	Pom. porządkowe	1,52
1.3	Zaplecze recepcji- pom. rehabilitantów	8,07
1.4	Recepcja	20,10
1.5	Gabinet lekarski	20,27
1.6	Hydroterapia	39,83
1.7	Zawijania borowinowe	33,81
1.8	Magazyn - borowina	8,79
1.9	Wc ogólnodostępne mężczyzn	5,00
1.10	Wc ogólnodostępne kobiet + ON	6,73
1.11	Wiatrołap	8,8
1.12	Strefa wejściowa	29,14

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

1.13	Szatnia okryć wierzchnich + kasa		10,37
1.14	Korytarz – strefa płatna		19,74
1.15	Przebieralnia+natryski damskie+ON		35,16
1.16	Przebieralnia+natryski męskie+ON		35,11
1.17	Hala basenowa		237,74
	Basen rekreacyjny		
1.17.1	Plaża basenowa+bicze wodne	91,00 m2	
1.17.2	Wanna hydromasażowa typu „Master”	137,42 m2	
1.17.3	Wanna hydromasażowa typu „Polo”	5,27 m2	
1.17.4		4,05 m2	
1.18	Korytarz		16,37
1.19	Zaplecze sanitarne – dziewczynki		11,97
1.20	Zaplecze sanitarne chłopcy		13,05
1.21	Zaplecze sanitarne – dzieci niepełnosprawne		8,27
1.22	Ratownik+lazienka		12,39
1.23	Strefa wejściowa saun+natryski		11,00
1.24	Sauna infrared		4,30
1.25	Sauna fińska		5,88
1.26	Wc ogólnodostępne		4,95
1.27	Korytarz		15,96
1.28	Gabinet masażu		7,66
1.29	Gabinet masażu		7,59
1.30	Gabinet masażu		7,66
1.31	Gabinet masażu		7,66
1.32	Klatka schodowa		30,49
1.33	Serwerownia		3,30
	Razem		826,41

PODDASZE

L.P.	Nazwa pomieszczenia	m2
2.0	Klatka schodowa	32,69
2.1	Korytarz	102,49
2.2	Pom. porządkowe	12,94
2.3	Wypoczywalnia	34,45
2.4	Krioterapia miejscowa	14,28

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

2.5	Inhalacje		12,25
2.6	Fizykoterapia		36,82
2.7	Kosmetyczka		17,50
2.8	Wc ogólnodostępne mężczyzn		13,65
2.9	Wc ogólnodostępne kobiet + ON		9,98
2.10	Klatka schodowa		30,20
2.11	Krioterapia		112,46
2.11a	Pom. kriokomory	24,51 m2	
2.11b	Gabinet przyjęć	14,44 m2	
2.11c	Poczekalnia	12,14 m2	
2.11d	Poczekalnia II	20,74 m2	
2.11e	Salka ćwiczeń – kinezyterapia z pom. obsługi	40,63 m2	
2.12	Zaplecze pracowników		97,82
2.12a	Pom. sanitarne kobiet	10,21 m2	
2.12b	Przebieralnia kobiet	10,89 m2	
2.12c	Pom. sanitarne mężczyzn	10,88 m2	
2.12d	Przebieralnia mężczyzn	10,88 m2	
2.12e	Pom. socjalne	17,10 m2	
2.12f	Zaplecze pracowników – strefa	10,41 m2	
2.12g	ogólna	28,04 m2	
	Razem		527,53

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.

BEZ ZMIAN

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

BEZ ZMIAN

5. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

BEZ ZMIAN

6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE - zmiana:

-zamiast pochylni dla osób niepełnosprawnych zostało zapewnione wejście z poziomu terenu

7. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU – ZAKŁAD PRZYRODOLECZNICZY .

ZMIANA

7.1.Przeznaczenie

Zakład przyrodoleczniczy (ZLIII) , dwukondygnacyjny(w tym poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony (strefa przyziemia).

Na poziomie przyziemia znajdują się pomieszczenia techniczne oraz zaplecze socjalne pracowników technicznych.

Na parterze znajduje się hala basenowa przeznaczona do jednorazowego użytku przez max. 40 osób, pomieszczenia odnowy biologicznej i rehabilitacji wraz z zapleczem sanitarnym.

Na poddaszu - pomieszczenia odnowy biologicznej i rehabilitacji wraz z zapleczem sanitarnym .

Pow. zabudowy - 992,83 m²

Pow. wewnętrzna- 1877,55 m²

Wysokość obiektu > 12m – budynek SW – średniowysoki

7.2. Warunki lokalizacji

Odległość budynku podlegającego przebudowie i rozbudowie od najbliższych obiektów kubaturowych wynosi : od istniejącego budynku Domu Wczasów Dziecięcych – do 5 m, obiekt powiązany łącznikiem z projektowaną częścią pobytową Centrum Rekreacji i Balneologii.

Odległość obiektu od granicy działki > 4 m, odległość od obiektów na działkach sąsiadujących > 8 m.

7.3. Materiały palne (niebezpieczne) – nie występują materiały palne, niebezpieczne w rozumieniu przepisów.

7.4. Gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m²

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodoleczniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

7.5. Zagrożenie wybuchem – nie występuje

7.6. Klasyfikacja zagrożenia ludzi.

Przyziemie (pom. 0.1, 0.2, 0.10 , zaplecze socjalne pracowników) ,parter , poddasze : ZL III
Pomieszczenia techniczne – kategoria PM, wydzielone pożarowo.

7.7. Podział na strefy pożarowe

Obiekt podzielono na dwie strefy pożarowe tj. basen z podbaseniem, zaplecze i funkcję usługową o powierzchni ok. 1700 m² oraz część techniczno - technologiczną w przyziemiu (poziom +0,60 m) o pow. ok. 175 m².

7.8. Wymagania budowlane.

Odporność pożarowa budynku – „B”

Klasa „B” oznacza następujące minimalne odporności ogniowe poszczególnych elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna - R 120

Strop - REI 60

Ściana zewnętrzna - EI 60

Ściana wewnętrzna - EI 30

Przekrycie dachu - RE30

Konstrukcja dachu - R30

R - nośność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

E - szczelność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

I - izolacyjność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

Warunki są spełnione przy osłonie konstrukcji dachu od spodu płytami GKF o gr. 15mmx2 i ociepleniu wełną mineralną , pokryciu blachą cynkowo- tytanową i zabezpieczeniu elementów drewnianych do NRO.

7.9. Warunki ewakuacyjne

- długości przejść ewakuacyjnych zapewniono do 40 m, poprzez jedno bądź dwa wyjścia ewakuacyjne.

Przyjęto minimalną szerokość drzwi ewakuacyjnych 0,9 m w świetle (szerokość dostosowana do liczby osób, przyjmując 0,6m na 100 osób) a dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł o szerokości min. 0,9 m

- długość dojść ewakuacyjnych winna wynosić do 30 m, przy jednym kierunku ewakuacji oraz do 60 m, przy dwóch kierunkach ewakuacji, w tym na poziomej drodze do 20 m.

- szerokość biegu klatek schodowych – co najmniej 120cm (w świetle przejścia) i spocznika powyżej 150cm, z drzwiami zewnętrznymi o szerokości co najmniej 120 cm, w tym jednego skrzydła 90cm(wysokość stopni do 17,5cm).

- szerokość korytarzy – od 1,4-3,0 m (drzwi otwierane na korytarz i zawężające przejście wyposażone w samozamykacze);

-ściany wewnętrzne od strony korytarzy (dróg ewakuacyjnych) w klasie EI30 (budynek średniowysoki), w tym przeszklone,

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- ściany wydzielające klatki schodowe w klasie REI60,
- klatki schodowe wewnętrzne, wydzielone drzwiami zostaną wyposażone w klapy dymowe o powierzchni czynnej oddzielenia min 1,2m² (powierzchnia geometryczna wg katalogu producenta). Nawiew poprzez drzwi zewnętrzne blokowane w pozycji otwartej - w części obiektu projektowanego.

7.10. Wymagania dla urządzeń użytkowych

- instalacja elektryczna z głównym wyłącznikiem prądu usytuowanym przy głównym wyjściu.
- instalacja wentylacji – z materiałów niepalnych z zastosowaniem klap pożarowych w przejściach przez ściany i stropy w klasie EI60 i wyżej oraz ściany i stropy oddzielenia pożarowego,
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa.

7.11. Instalacja i urządzenia ppożarowe.

- instalacja wodociągowa z hydrantami 25 z węzłem pólstywnym na każdej kondygnacji obejmującymi zasięgiem wszystkie pomieszczenia w strefie pożarowej, uwzględniając jednocześnie działania dwóch hydrantów.
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego dróg komunikacji ogólnej (korytarzy i klatek schodowych) oraz pomieszczeń i korytarzy w piwnicy oświetlanych jedynie światłem sztucznym,
- instalacja do uruchomienia klap dymowych w wydzielonych klatkach schodowych
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- klapy przeciwpożarowe odcinające na instalacji wentylacji mechanicznej
- czujnik odcinający dopływ gazu

Zaprojektowano ponadnormatywny, nie wymagany przepisami system sygnalizacji pożaru. Na obecnym, I-szym etapie inwestycji nie ma konieczności i obowiązku połączenia SAP z Komendą Powiatową PSP w Limanowej.

W przypadku realizacji II-go etapu – części pobytovej – należy wykonać podłączenie do KP PSP w Limanowej.

Nie projektuje się wysterowania dźwigu osobowego wbudowanego w budynek.

Dźwig osobowy w przypadku zaniku napięcia zostanie sprowadzony automatycznie na kondygnację bezpieczną (przyziemie), z wyjściem ewakuacyjnym bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Brak wymogu wysterowania dźwigu przez system SAP.

7.12. Droga pożarowa.

Obligatoryjnie wymagana i ją projektowana droga wewnętrzna usytuowana w odległości od 5,0 m do 15,0 m od obiektu.

7.13. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20 dm³/s

Dwa hydranty nadziemne DN80, usytuowane wzdłuż drogi powiatowej, w odległości do 75 m od obiektu i do 150 m od obiektu.

Do czasu wykonania hydrantów zewnętrznych wzdłuż drogi powiatowej przewidziano wykonanie hydrantu tymczasowego, przewidzianego po ich wykonaniu do likwidacji.

7.14 Podstawowy sprzęt gaśniczy – co najmniej gaśnice proszkowe 4kg/200m² powierzchni dla grupy pożarowej ABC.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

8. UWAGI KOŃCOWE

BEZ ZMIAN

opracowała:

mgr inż. arch. Anna Przybyła

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO ZMIANY DECYZJI NR 182/2014 znak BA.OZ.6740.3.59.2014 ,
z dnia 29.08.2014r. , O WYDANIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ ,
DO ZMIANY DECYZJI NR nr 16/2015 znak BA.OZ.6740.3.2.2015 , z dnia 12.02.2015r. ,
nr 139/2016 znak BA.OZ.6740.3.27.2016 , z dnia 08.06.2016r. ,
nr 23/2017 znak BA.OZ.6740.3.84.2016 , z dnia 30.01.2017r. ,

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE WÓD GEOTERMALNYCH W PORĘBIE WIELKIEJ

Etap I , obejmujący:

- budowę budynku Zakładu Przyrodoleczniczego (przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, cwu, co, ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej;
- budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej,
- przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej – zjazd publiczny
- przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej,
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pompownią,
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej – na podst. art. 29 a Prawa budowlanego
- budowę instalacji ścieków szarych wraz z zbiornikami,
- budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz z zbiornikami na działce Inwestora ,
- budowę rurociągu wód geotermalnych od punktu przyłączenia zlokalizowanego na działce Inwestora (przyłącze , zlokalizowane poza działkami 111/5 i 111/6, nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji)
- budowę instalacji gazu
- budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią,
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej od projektowanej wg odrębnego opracowania stacji trafo,
- montaż zbiornika azotu
- budowę miejsc postojowych, drogi przeciwpożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemowego zadaszowanego miejsca składowania odpadów stałych , oświetlenia terenu,
- przebudowa istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej,
- rozbiorke istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej.

ZAKRES ZMIAN:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

1.0 Poszerzenie nawierzchni utwardzonej

1.1 Zmiana rodzaju bram wjazdowych

1.2 Zmiana kształtu parkingu i chodnika

1.3 , 1.4 , 1.5 Zmiana przebiegu ogrodzenia

1.6 Przesunięcie projektowanych pilkochwytyw ; 1.7 Zmiany w części budynku: rezygnacja z dwóch PPO2, ściennych chłodziarek

2. UZBROJENIE TERENU

2.1 Zmiana trasy przyłącza geotermalnego

2.2 Likwidacja przyłącza geotermalnego – dotychczasowa trasa

2.3 Likwidacja zbiornika i pompowni ppoż

2.4 Zabudowa hydrantu ppoż , 2.4a Zmiana lokalizacji hydrantu

2.5 Likwidacja przepompowni deszczowej i kanalizacji deszczowej ciśnieniowej

2.6 Odprowadzenie kanalizacji deszczowej do potoku

2.7 Zmiana przeznaczenia zbiorników na kondensat na ścieki szare

2.8 Likwidacja studzienki rozporóżnej kanalizacji sanitarnej

2.10 Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej do bram przesuwnych, likwidacja kabla zasilającego zbiornik ppoż

2.11 Budowa zbiorników magazynowych na deszczówkę , średnicy 2 m

2.12 Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego

2.13 Wprowadzenie kontenera pomiarowego

2.14 Budowa studzienki kanalizacyjnej z zasuwą odcinającą

2.15 Zmiana trasy odcinka instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu ; 2.8. Instalacja wodociągowa z ingerencją do odcinka sieci wodociągowej (odk. gme.) ; likwidacja odcinka dla przelotu wody.

ADRES OBIEKTU:

PORĘBA WIELKA

34-735 NIEDŹWIEDŹ

Dz. nr ewid. 111/5, 111/6, 115/1 i 116 obręb 0004 Poręba Wielka

INWESTOR:

POWIAT LIMANOWSKI

UL. JÓZEFA MARKA 9

34-600 LIMANOWA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch Anna PRZYBYŁA

upr. bud. nr 5/08/SLOKK

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodoleczniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ

Opis techniczny do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie ulega zmianie.

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Przybyła

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

OPIS TECHNICZNY

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126), uwzględniając następujące uwagi:

9.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

- Ⓜ Budowa:
- Ⓜ Roboty rozbiórkowe
- Ⓜ Roboty ziemne
- Ⓜ Roboty konstrukcyjno - fundamentowanie
- Ⓜ Roboty konstrukcyjne – budowlane i wykończeniowe
- Ⓜ Roboty instalacyjne
- Ⓜ Roboty wykończeniowe: płytkarskie, tynkarskie, malarskie,
- Ⓜ Roboty porządkowe.

9.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.

Realizacja obiektu powinna odbywać się według następującej kolejności:

- Ⓜ Prace rozbiórkowe,
- Ⓜ Prace ziemne
- Ⓜ Prace montażowe nowych elementów konstrukcyjnych,
- Ⓜ Prace montażowe nowych elementów instalacyjnych,
- Ⓜ Prace wykończeniowe,
- Ⓜ Prace porządkowe.

9.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren przedsięwzięcia dz. nr 111/5 , 111/6 to działka zabudowana, uzbrojona, zagospodarowana, z pokryciem nieruchomości szatą roślinną.

Ⓜ Zabudowa istniejąca:

- Dom Wczasów Dziecięcych – część pobytowa

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, kryty wysokim wielospadowym dachem

Wymiary obiektu :

długość:	38,5 m
szerokość:	19,3 m
wysokość do kalenicy od poziomu terenu:	16,0 m
wysokość do kalenicy od najniżej położonego wejścia do budynku :	18,95 m
pow. zabudowy:	643,2 m ²
kubatura brutto:	~10 135 m ³

- Dom Wczasów Dziecięcych – łącznik

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym

Wymiary obiektu :

długość:	10,9 m
szerokość:	3,8 m
wysokość do kalenicy od poziomu terenu:	~5,5 m
pow. zabudowy:	41,8 m ²
kubatura brutto:	~203 m ³

- Dom Wczasów Dziecięcych – sala gimnastyczna

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym

Wymiary obiektu :

długość:	38,8 m
szerokość:	20,0 m

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

"MWM" sp. z o.o.

wysokość do kalenicy od poziomu terenu: ~8,5 m
pow. zabudowy: 626,8 m²
kubatura brutto: ~4390 m³

- Budynek gospodarczy – do wyburzenia
Obiekt jednondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem wielospadowym

Wymiary obiektu :

długość: 22,1 m
szerokość: 15,1 m
wysokość do kalenicy od poziomu terenu: ~6,9 m
pow. zabudowy: 189,3m²
kubatura brutto: 1210 m³

- Budynek w stanie surowym zamkniętym do wyburzenia
Obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym.

Wymiary obiektu :

długość: 38,05 m
szerokość: 25,3 m
wysokość do kalenicy od poziomu terenu: 11,8 m
pow. zabudowy: 575,4m²
kubatura brutto: 3500 m³

⊗ Uzbrojenie istniejące:

przyłącza obiektu Domu Wczasów Dziecięcych – kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącza elektroenergetyczne, sieć CO, przyłącze gazu, wodociągowe, linia telekomunikacyjna napowietrzna

9.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas dokonywanych przez projektantów i Inwestora wizji lokalnych, w trakcie projektowania Inwestycji oraz dokonywania uzgodnień z użytkowaniem obiektu i gestorami mediów nie stwierdzono występowania elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W trakcie trwania realizacji inwestycji należy w sposób staranny zabezpieczyć teren budowy oraz szczególnie przestrzegać zasad zapewnienia bezpieczeństwa.

9.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Roboty budowlane stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

☞ wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.

☞ roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

9.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni zapoznać się z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

9.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w strefach zagrożenia zdrowia.

- ⊗ Przed rozpoczęciem robót, w terenie uzbrojonym lub w pobliżu budynków i budowli,
- ⊗ Osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpieczeństwa wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych.
- ⊗ Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- ⊗ Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem.
- ⊗ Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stworzyło zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.
- ⊗ Czynności zdejmowania lub regulowania naczynia roboczego maszyny roboczej są wykonywane w zespole co najmniej dwuosobowym.
- ⊗ Niedopuszczalne jest podczas robót ziemnych wysuwanie lemiesza maszyny roboczej poza krawędź klina

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

"MWM" sp. z o.o.

odłamu oraz używanie maszyn roboczych na gruntach gliniastych w czasie trwania ulewnego deszczu.

- Ⓢ Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji wod-kan., elektrycznej, gazowej lub centralnego ogrzewania, niezwłocznie przerywa się pracę i ustala z własnością jednostkową zarządzającą dana instalacją dalszy sposób wykonywania robót.
- Ⓢ Przewód elektryczny lub hydrauliczny łączy maszynę roboczą z siecią zasilającą zabezpieczenia się przed uszkodzeniami.
- Ⓢ Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi, miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz muszą być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno ruchowej i w instrukcji obsługi.
- Ⓢ Niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych
 - tworzenie nawisów przy wykonywaniu wykopów
 - włączenie mechanizmu obrotu maszyny roboczej w trakcie napełniania naczynia roboczego gruntem
 - przebywania osób w zasięgu działania naczynia roboczego maszyny roboczej
 - przebywania osób w kabinie pojazdu do transportowania wykopanego gruntu, w czasie załadunku jego skrzyni, w przypadku gdy kabina pojazdu nie została konstrukcyjnie wzmocniona.
- Ⓢ Wyładowanie gruntu z naczynia roboczego maszyny roboczej do robót ziemnych może nastąpić nad dnem skrzyni pojazdu stosowanego do transportu, na wysokość nie większą, niż:
 - 0,5m- przy materiałach sypkich, 0,25m przy materiałach kamiennych lub zbrylonych
- Ⓢ Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracuj z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu.
- Ⓢ Niedopuszczalne jest w miejscu wykonywania wykopów prowadzenie jednocześnie innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.
- Ⓢ Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście dla pracowników.
- Ⓢ Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w odl. mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane lub w granicach klina odłamu gruntu, w wykopach nie umocnionych.
- Ⓢ Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 70 cm.
- Ⓢ Ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają wyłącznie rękawic anty wibracyjnych.
- Ⓢ Ręczne narzędzia, w szczególności kliny, przecinaki i przebijaki, wyposaża się w uchwyty, jeśli ich nie posiadają.
- Ⓢ Niedopuszczalne jest stosowanie ognia otwartego przy podgrzewaniu masy bitumicznej będącej w zbiornikach lub cysternach maszyn roboczych.
- Ⓢ Urządzenia do zagęszczania gruntu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi każdego z tych urządzeń.
- Ⓢ Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełnić wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach.
- Ⓢ Przy przenoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją zgodnie z przepisami.
- Ⓢ Maszyny robocze wymagające zgodnie z przepisami BHP obsługi przez osoby po szkole i z pozytywnym wynikiem sprawdzania mogą być obsługiwane wyłącznie takie osoby.
- Ⓢ Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego.
- Ⓢ Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć bariera.
- Ⓢ Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów - miejsca te uzgodnić z Inwestorem.
- Ⓢ Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunienia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.
- Ⓢ Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy do wys. nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów.
- Ⓢ Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z normami.
- Ⓢ Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

- ⑩ Teren na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- ⑩ Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, elektryczną i kanalizacyjną.

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Określanie obszaru oddziaływania obiektu

NAZWA INWESTYCJI:

BUDOWA CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE WÓD GEOTERMALNYCH
W PORĘBIE WIELKIEJ.

ETAP I : BUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO
(PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU).

obejmująca: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiorę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty

- PROJEKT BUDOWLANY

DO ZMIANY DECYZJI nr 182/2014 znak BA.OZ.6740.3.59.2014 ,
z dnia 29.11.2014r. , O WYDANIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ , DO ZMIANY DECYZJI nr 16/2015
znak BA.OZ.6740.3.2.2015 , z dnia 12.02.2015r. , NR nr 139/2016 znak BA.OZ.6740.3.27.2016 , z dnia
08.06.2016r. , NR nr 23/2017 znak BA.OZ.6740.3.84.2016 , z dnia 30.01.2017r. ,

- zakres zmian wg strony tytułowej projektu budowlanego

LOKALIZACJA : działki o nr ewidencyjnym 111/5, 111/6 , 115/1 ,116 ; obręb Poręba Wielka

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU OBJĘTEGO WNIOSEM ZOSTAŁ PRZEDSTAWIONY NA
PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁEK INWESTYCJI.**

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia	
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	Warunek spełniony
1a	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz 690 z późn. zm)	§ 14.1 , § 13.1, § 60	Warunek spełniony

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodoleczniczy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.	Nie dotyczy
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	Nie dotyczy
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.	Nie dotyczy
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	Nie dotyczy
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć np. § 6 ust. 4, § 7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12	Nie dotyczy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim	Nie dotyczy

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

	hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)		
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycja związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 87	Nie dotyczy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	Nie dotyczy
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7	Nie dotyczy
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich.	Nie dotyczy
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 17, § 18, § 19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, § 89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, § 103, § 123, § 124, § 136, § 137, § 145	Nie dotyczy
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79	Nie dotyczy

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)	Nie dotyczy
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.	Nie dotyczy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.	Nie dotyczy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	Nie dotyczy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42	Nie dotyczy
29.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	Nie dotyczy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych	Nie dotyczy

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

		i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 36f	
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	W przypadku terenu inwestycji, na których znajdują się obiekty jądrowe bądź realizacji inwestycji polegającej na realizacji obiektu jądrowego.	Nie dotyczy
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.	Nie dotyczy
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235	Nie dotyczy
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3	Nie dotyczy
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	Nie dotyczy
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w	Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia – minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały	Nie dotyczy

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

	sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	wybuchowe.	
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.	Nie dotyczy
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – załącznik nr 8 do rozporządzenia.	Nie dotyczy
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 10	Nie dotyczy
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zastosowanie może znaleźć np. § 11	Nie dotyczy
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60	Nie dotyczy
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw	Odległości od stogów, brogów i stert oraz	Nie dotyczy

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

	Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego	Nie dotyczy
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4	Nie dotyczy
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	Nie dotyczy
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2	Nie dotyczy
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust. 2 ustawy.	Nie dotyczy

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Obszar oddziaływania inwestycji:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
111/5 111/6 115/1 116	§ 13.1 WT	- obszar przestaniania obiektów objętych zmianą pozwolenia na budowę zawarty jest w granicy działek inwestycji
	§ 60 WT	- obszar zacieniania obiektów objętych zmianą pozwolenia na budowę zawarty jest w granicy działek
	§ 14.1 WT	- dojścia i dojazdy zlokalizowane na terenie działek
	§ 5.1 Prawo budowlane	Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej.

Etap I : Zakład Przyrodolecznicy. Przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY DO ZMIANY POZWOLENIA NA BUDOWĘ