



MWM sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul. Grottgera 35 tel/fax 032 279 05 48

www.mwm.pl

biuro@mwm.pl

NAZWA

INWESTYCJI:

ADRES INWESTYCJI:

INWESTOR:

★ cd nazwy inwestycji

- budowa budynku Zakładu Przyrodoleczniczego (~~przebudowę i~~ rozbudowa istniejącego budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, cwu, co, ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej;
- budowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej,
- przebudowa i rozbudowa istniejącego zjazdu z drogi powiatowej – zjazd publiczny
- przebudowa zjazdu z drogi wewnętrznej,
- budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pompownią,
- budowa instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią
- budowa instalacji ścieków szarych wraz z zbiornikami,
- budowa instalacji odprowadzania kondensatu wraz z zbiornikami na działce Inwestora,
- budowa rurociągu wód geotermalnych od punktu przyłączenia zlokalizowanego na działce Inwestora (przyłącze, zlokalizowane poza działkami 111/5 i 111/6, nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji)
- budowa instalacji gazu
- budowa zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią,
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej od projektowanej wg odrębnego opracowania stacji trafo,
- montaż zbiornika azotu
- budowa miejsc postojowych, drogi przeciwpożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemowego zadaszonego montażu składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu,
- przebudowa istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej,
- rozbiora istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej.

Kategoria obiektu :  
VIII, XXII, XXVI

BUDOWA CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE WÓD  
GEOTERMALNYCH W PORĘBIE WIELKIEJ.  
ETAP I : BUDOWA ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO  
(~~PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU~~).

★

PORĘBA WIELKA

34-735 NIEDŹWIEDŹ IDz. nr ewid. 111/5; 111/6; 115/1, 116/ obręb Poręba Wielka

POWIAT LIMANOWSKI

UL. JÓZEFA MARKA 9, 34-600 LIMANOWA

PROJEKT BUDOWLANY

DO ZMIANY DECYZJI nr 182/2014

znak BA.OZ.6740.359.2014, z dnia 29.11.2014r.,

DO ZMIANY DECYZJI nr 16/2015

znak BA.OZ.6740.3.2.2015, z dnia 12.02.2015r., nr 139/2016 znak

BA.OZ.6740.3.27.2016 z dnia 08.06.2016r. oraz nr 23/2017 znak

BA.OZ.6740.3.84.2016 z dnia 30.01.2017

O WYDANIU POZWOLENIA NA BUDOWĘ

ZAKRES ZMIAN:

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

1.0 Poszerzenie nawierzchni utwardzonej

1.1 Zmiana rodzaju bram wjazdowych, wprowadzenie detektowej bramy pneumatycznej

1.2 Zmiana kształtu parkingu i chodnika

1.3, 1.4, 1.5 Zmiana przebiegu ogrodzenia

1.6 Przesunięcie projektowanych piłkochwyłów

1.7 Zmiany w obrębie budynku: rezygnacja z drzwi PPOŻ i ścieku działającego

1.8 Likwidacja parkingu, zmiana gazytu

2. UZBROJENIE TERENU

2.1 Zmiana trasy przyłącza geotermalnego

2.2 Likwidacja przyłącza geotermalnego – dotychczasowa trasa

2.3 Likwidacja zbiornika i pompowni ppoż

2.4 Zabudowa hydrantu ppoż, 2.4a Zmiana lokalizacji hydrantu

2.5 Likwidacja przepompowni deszczowej i kanalizacji deszczowej ciśnieniowej

2.6 Odprowadzenie kanalizacji deszczowej do potoku

2.7 Zmiana przeznaczenia zbiorników na kondensat na ścieki szare

2.8 Likwidacja studzienki rozporządzonej kanalizacji sanitarnej

2.10 Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej do bram przesuwanych, likwidacja kabla zasilającego zbiornik ppoż

2.11 Budowa zbiorników magazynowych na deszczówkę, średnicy 2 m

2.12 Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego

2.13 Wprowadzenie kontenera pomiarowego

2.14 Budowa studzienki kanalizacyjnej z zasuwą odcinającą

2.15 Zmiana trasy odcinka instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu

2.9 Instalacja wodociągowa z nawiązaniem do odcinka sieci wodociągowej (odr. opok); likwidacja odcinka przyłącza wodociągowego.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

– STRONY TYTUŁOWE

str. 1-32

\* OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.

\* ODPISY UPRAWNIENI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

\* ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
I INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.

\* ZAŁĄCZNIKI ZA1-ZA6

- ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ARCHITEKTURA

str. 33-52

- DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI SAN. I DESZCZOWEJ

str. 53-64

- ZASILANIE OBIEKTU

str. 65-69

UZGODNIENIA RZECZOZNAWCÓW POD WZGLĘDEM WYMOGÓW

PPOŻ, SANEPID

str. 51-52, 51A

MARZEC 2017 r



MWM Sp. z o.o. Sp. K. 44-100 Gliwice ul. Grotgera 35 tel/fax 032 279 05 48

www.mwm.pl

biuro@mwm.pl

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

*fu*  
GŁÓWNY PROJEKTANT:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Anna PRZYBYŁA  
upr. bud. nr 5/08/SLOKK

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
*fu*

**DOZIEMNA INSTALACJA  
KANALIZACJI SANITARNEJ  
I DESZCZOWEJ**

mgr inż. Witold FRANKE  
upr. bud. nr 179/2001

mgr inż. Witold Franke  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
budową i robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych  
wentylacyjnych i urządzeń specjalizację oczyszczanie  
ścieków i uzdatnianie wody.  
Nr ewidencyjny 179/2001

*Jan Machoński*

Uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w zakresie sieci i instalacji elektr.  
Nr uprawnień 640/76

**ZASILANIE OBIEKTU,  
OŚWIETLENIE TERENU :**

Jan MACHOŃSKI  
upr. bud. 640/76

## ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU  
ARCHITEKTURA:**

mgr inż. arch. Agnieszka GÓRNA  
upr. bud. nr 24/08/SLOKK

mgr inż. arch. AGNIESZKA GÓRNA  
Upr. bud. nr 24/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
*A. Górna*

**DOZIEMNA INSTALACJA  
KANALIZACJI SANITARNEJ  
I DESZCZOWEJ**

mgr inż. arch. Maria STARAK  
upr. bud. Nr 60/78

mgr inż. MARIA STARAK  
44-100 GLIWICE, ul. Chorzowska 14/35  
tel. 370-41-88  
upr. projektowe w spec. instal. nr 60/78  
upr. gazowe nr 657/96  
upr. wykonawcze 642/71/K1  
*M. Starak*

**ZASILANIE OBIEKTU,  
OŚWIETLENIE TERENU :**

mgr inż. Paweł OLSZAŃSKI  
upr. bud. nr SLK/3106/POOE/10

mgr inż. Paweł OLSZAŃSKI  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. SLK/3106/POOE/10  
*P. Olszański*



Gliwice, marzec 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr. 156,, poz. 1118 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 182/2014 znak BA.OZ.6740.3.59.2014, oraz do zmiany decyzji nr 16/2015 znak BA.OZ.6740.3.2.2015, nr 139/2016 znak BA.OZ.6740.3.27.2016, nr23/2017 znak BA.OZ.6740.3.84.2017, w zakresie branż wyszczególnionych poniżej, dla zadania:

### BUDOWA CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE WÓD GEOTERMALNYCH W PORĘBIE WIELKIEJ – ETAP I, obejmujący:

- budowę budynku Zakładu Przyrodoleczniczego (przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, cwu, co, ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej;  
- budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej – zjazd publiczny przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pompownią, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz z zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz z zbiornikami na działce Inwestora, budowę rurociągu wód geotermalnych od punktu przyłączenia zlokalizowanego na działce Inwestora (przyłącze, zlokalizowane poza działkami 111/5 i 111/6, nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji), budowę instalacji gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej od projektowanej wg odrębnego opracowania stacji trafo, montaż zbiornika azotu, budowa miejsc postojowych, drogi przeciwpożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemowego zadaszzonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowa istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej.

### ZAKRES ZMIAN:

#### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

1.0 Poszerzenie nawierzchni utwardzonej

1.1 Zmiana rodzaju bram wjazdowych *wprowadzenie dodatkowej bramy przesuwnej*

1.2 Zmiana kształtu parkingu i chodnika

1.3, 1.4, 1.5 Zmiana przebiegu ogrodzenia

1.6 Przesunięcie projektowanych piłkochwyłów

1.7 Zmiany w obszarze kłobisów: rezygnacja z dwóch ppoż i ścieku chłodziw. *tu*

#### 2. UZBROJENIE TERENU

2.1 Zmiana trasy przyłącza geotermalnego

2.2 Likwidacja przyłącza geotermalnego – dotychczasowa trasa

2.3 Likwidacja zbiornika i pompowni ppoż

2.4 Zabudowa hydrantu ppoż, 2.4a Zabudowa hydrantu tymczasowego

2.5 Likwidacja przepompowni deszczowej i kanalizacji deszczowej ciśnieniowej

2.6 Odprowadzenie kanalizacji deszczowej do potoku

2.7 Zmiana przeznaczenia zbiorników na kondensat na ścieki szare

2.8 Likwidacja studzienki rozporężnej kanalizacji sanitarnej

2.10 Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej do bram przesuwnych, likwidacja kabla zasilającego zbiornik ppoż

2.11 Budowa zbiorników magazynowych na deszczówkę, średnicy 2 m

2.12 Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego

2.13 Wprowadzenie kontenera pomiarowego

2.14 Budowa studzienki kanalizacyjnej z zasuwą odcinającą

2.15 Zmiana trasy odcinka instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu.

2.8 Instalacja wodociągowa z włączeniem do odcinka sieci wodociągowej (odr. oprac.) i likwidacja odcinka przyłącza wody *tu*
**adres zamierzenia budowlanego : Poręba Wielka, 34-735 Niedźwiedź**
**dane ewidencyjne działek : 111/6, 111/5, 115/1, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/10, 116/11, 116/12, 116/13, 116/14, 116/15, 116/16, 116/17, 116/18, 116/19, 116/20, 116/21, 116/22, 116/23, 116/24, 116/25, 116/26, 116/27, 116/28, 116/29, 116/30, 116/31, 116/32, 116/33, 116/34, 116/35, 116/36, 116/37, 116/38, 116/39, 116/40, 116/41, 116/42, 116/43, 116/44, 116/45, 116/46, 116/47, 116/48, 116/49, 116/50, 116/51, 116/52, 116/53, 116/54, 116/55, 116/56, 116/57, 116/58, 116/59, 116/60, 116/61, 116/62, 116/63, 116/64, 116/65, 116/66, 116/67, 116/68, 116/69, 116/70, 116/71, 116/72, 116/73, 116/74, 116/75, 116/76, 116/77, 116/78, 116/79, 116/80, 116/81, 116/82, 116/83, 116/84, 116/85, 116/86, 116/87, 116/88, 116/89, 116/90, 116/91, 116/92, 116/93, 116/94, 116/95, 116/96, 116/97, 116/98, 116/99, 116/100**

opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr. 120, poz. 1133 z późn. zmianami), jest zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami,, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat	Projektant	Podpis/pieczęć
• Zagospodarowanie terenu. Architektura.	mgr inż. arch. Anna PRZYBYŁA upr. bud. nr 5/08/SLOKK	mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA Upr. bud. nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <i>tu</i>

Temat	Sprawdzający	Podpis/pieczęć
• Zagospodarowanie terenu. Architektura.	mgr inż. arch. Agnieszka GÓRNA upr. bud. nr 24/08/SLOKK	mgr inż. arch. AGNIESZKA GÓRNA Upr. bud. nr 24/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń <i>A.G.</i>



Gliwice, marzec 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr. 156., poz. 1118 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 182/2014 znak BA.OZ.6740.3.59.2014, oraz do zmiany decyzji nr 16/2015 znak BA.OZ.6740.3.2.2015, nr 139/2016 znak BA.OZ.6740.3.27.2016, nr 23/2017 znak BA.OZ.6740.3.84.2017, w zakresie branż wyszczególnionych poniżej, dla zadania:

### BUDOWA CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE WÓD GEOTERMALNYCH W PORĘBIE

#### WIELKIEJ – ETAP I, obejmujący:

- budowę budynku Zakładu Przyrodoleczniczego (przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, cwu, co, ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej;
- budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej – zjazd publiczny przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pompownią, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz z zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz z zbiornikami na działce Inwestora, budowę rurociągu wód geotermalnych od punktu przyłączenia zlokalizowanego na działce Inwestora (przyłącze, zlokalizowane poza działkami 111/5 i 111/6, nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji), budowę instalacji gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej od projektowanej wg odrębnego opracowania stacji trafo, montaż zbiornika azotu, budowa miejsc postojowych, drogi przeciwpożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemowego zadaszzonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowa istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej.

#### ZAKRES ZMIAN:

##### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

###### 1.0 Poszerzenie nawierzchni utwardzonej

###### 1.1 Zmiana rodzaju bram wjazdowych, wprowadzenie dodatkowej bramy przesuwnej PU

###### 1.2 Zmiana kształtu parkingu i chodnika

###### 1.3, 1.4, 1.5 Zmiana przebiegu ogrodzenia

###### 1.6 Przesunięcie projektowanych pilkochwyłów

###### 1.7 Zmiana oświetlenia terenu: rezygnacja z dwóch ppoż i ścieku deszczowej. PU

##### 2. UZBROJENIE TERENU

###### 2.1 Zmiana trasy przyłącza geotermalnego

###### 2.2 Likwidacja przyłącza geotermalnego – dotychczasowa trasa

###### 2.3 Likwidacja zbiornika i pompowni ppoż

###### 2.4 Zabudowa hydrantu ppoż, 2.4a Zabudowa hydrantu tymczasowego

###### 2.5 Likwidacja przepompowni deszczowej i kanalizacji deszczowej ciśnieniowej

###### 2.6 Odprowadzenie kanalizacji deszczowej do potoku

###### 2.7 Zmiana przeznaczenia zbiorników na kondensat na ścieki szare

###### 2.8 Likwidacja studzienki rozporężnej kanalizacji sanitarnej

###### 2.10 Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej do bram przesuwnych, likwidacja kabla zasilającego zbiornik ppoż

###### 2.11 Budowa zbiorników magazynowych na deszczówkę, średnicy 2 m

###### 2.12 Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego

###### 2.13 Wprowadzenie kontenera pomiarowego

###### 2.14 Budowa studzienki kanalizacyjnej z zasuwą odcinającą

###### 2.15 Zmiana trasy odcinka instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu

2.9. Instalacja wodociągowa z wgraniem do odcinka sieci wodociągowej (odr. prac.) / likwidacja odcinka przyłącza wody. PU

adres zamierzenia budowlanego : Poręba Wielka, 34-735 Niedźwiedź

dane ewidencyjne działek : 111/6, 111/5, 115/1, obręb 0004 Poręba Wielka

opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr. 120, poz. 1133 z późn. zmianami), jest zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat	Projektant	Podpis/pieczęć
• Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej	mgr inż. Witold FRANKE upr. bud. nr 179/2001	mgr inż. Witold Franke Uprawnienie do projektowania i kierowania budową i robotami budowlanymi w zakresie w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych, specjalizacja: oczyszczanie ścieków i uzdatnianie wody. Nr ewidencyjny 179/2001

Temat	Sprawdzający	Podpis/pieczęć
• Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej	mgr inż. Maria STARAK upr. bud. nr 60/78	mgr inż. MARIA STARAK 44-100 GLIWICE, ul. Górzowska 13/35 tel. 032 270 41 81 upr. projektowe w spec. inst. nr 60/78 upr. gazowe nr 657/95 upr. wykonawcze 642/71/Kt



Gliwice, marzec 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr. 156., poz. 1118 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr 182/2014 znak BA.OZ.6740.3.59.2014, oraz do zmiany decyzji nr 16/2015 znak BA.OZ.6740.3.2.2015, nr 139/2016 znak BA.OZ.6740.3.27.2016, nr23/2017 znak BA.OZ.6740.3.84.2017, w zakresie branż wyszczególnionych poniżej, dla zadania:

### BUDOWA CENTRUM REKREACJI I BALNEOLOGII NA BAZIE WÓD GEOTERMALNYCH W PORĘBIE

#### WIELKIEJ – ETAP I, obejmujący:

- budowę budynku Zakładu Przyrodoleczniczego (przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, cwu, co, ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej;
- budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej – zjazd publiczny przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pompownią, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz z zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz z zbiornikami na działce Inwestora, budowę rurociągu wód geotermalnych od punktu przyłączenia zlokalizowanego na działce Inwestora (przyłącze, zlokalizowane poza działkami 111/5 i 111/6, nie wchodzi w zakres niniejszej inwestycji), budowę instalacji gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej od projektowanej wg odrębnego opracowania stacji trafo, montaż zbiornika azotu, budowa miejsc postojowych, drogi przeciwpożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemowego zadaszzonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowa istniejących sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiorke istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej.

#### ZAKRES ZMIAN:

##### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

- 1.0 Poszerzenie nawierzchni utwardzonej
- 1.1 Zmiana rodzaju bram wjazdowych, *wprowadzenie dodatkowej bramy przesuwnej Tr*
- 1.2 Zmiana kształtu parkingu i chodnika
- 1.3, 1.4, 1.5 Zmiana przebiegu ogrodzenia
- 1.6 Przesunięcie projektowanych piłkochwyłów
- 1.7 Zmiany w obrębie budynku, *rezygnacja z dwóch parz i ścianki zewnętrznej Tr*
- 1.8 *Przebudowa parkingu, zmniejszenie nędnego Tr*

##### 2. UZBROJENIE TERENU

- 2.1 Zmiana trasy przyłącza geotermalnego
- 2.2 Likwidacja przyłącza geotermalnego – dotychczasowa trasa
- 2.3 Likwidacja zbiornika i pompowni ppoż
- 2.4 Zabudowa hydrantu tymczasowego
- 2.5 Likwidacja przepompowni deszczowej i kanalizacji deszczowej ciśnieniowej
- 2.6 Odprowadzenie kanalizacji deszczowej do potoku
- 2.7 Zmiana przeznaczenia zbiorników na kondensat na ścieki szare
- 2.8 Likwidacja studzienki rozporężnej kanalizacji sanitarnej
- 2.10 Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej do bram przesuwnych, likwidacja kabla zasilającego zbiornik ppoż
- 2.11 Budowa zbiorników magazynowych na deszczówkę, średnicy 2 m
- 2.12 Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego
- 2.13 Wprowadzenie kontenera pomiarowego
- 2.14 Budowa studzienki kanalizacyjnej z zasuwą odcinającą
- 2.15 Zmiana trasy odcinka instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu
- 2.8. Instalacja podciśnienia z wprowadzeniem do odcinka sieci wodociągowej (odr. prac); likwidacja odcinka ppoż. przyłącza wod-kan.

adres zamierzenia budowlanego: Poręba Wielka, 34-735 Niedźwiedź

dane ewidencyjne działek: 111/6, 111/5, 115/1, <sup>116</sup>obręb 0004 Poręba Wielka

opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr. 120, poz. 1133 z późn. zmianami), jest zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Temat	Projektant	Podpis/pieczęć
• Zasilanie obiektu i oświetlenie terenu	Jan MACHOŃSKI upr. bud. nr 640/76	<i>Jan Machoński</i> Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji elektr. Nr uprawnień 640/76

Temat	Sprawdzający	Podpis/pieczęć
• Zasilanie obiektu i oświetlenie terenu	mgr inż. Paweł OLSZAŃSKI upr. bud. nr SLK/3106/POOE/10	<i>mgr inż. Paweł OLSZAŃSKI</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. SLK/3106/POOE/10



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 144/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/18/08

## DECYZJA 5/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Anna Przybyła** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

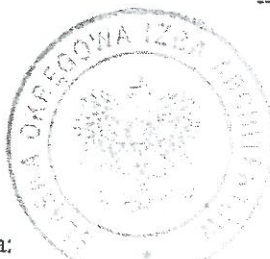
mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEMmgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeńOtrzymują:1. Pani Anna Przybyła  
ul. Łąbedzia 7, 44-200 Rybnik

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ANNA BEATA PRZYBYŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1312**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-02-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1312-E1B4-B5FD-9DD9-C4FB**





**STAROSTA LIMANOWSKI**

**34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9**

**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Ldz. 163/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/17/08

**DECYZJA 24/08/SLOKK**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Agnieszka Górna** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Górna  
ul. Reymonta 13/11, 41-800 Zabrze

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



**POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA ELŻBIETA GÓRNA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1316**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1316-CY15-687B-24BB-3C8E**



# WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 5 marca 2001 r.

**STAROSTA LIMANOWSKI**

34-600 Limanowa

ul. Józefa Marka 9

AG.II-4/ZO/7131-2/179/2001

## DECYZJA Nr 179/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, , po rozpatrzeniu wniosku Pana Witolda Franke na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan Witold FRANKE

magister inżynier inżynierii środowiska

ur. dn. 15 listopada 1961 r. w Zabrze

**c t r z y m u j e**

**U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E**

**BEZ OGRANICZEŃ**

do projektowania i kierowania budową i robotami

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana Witolda Franke wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Śląskiej w Gliwicach, Wydział Inżynierii Środowiska, specjalność: zaopatrzenie w wodę i unieszkodliwianie ścieków i odpadów oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczone jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

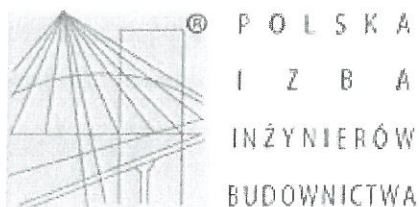
1. Pan Witold Franke  
ul. Szpitalna 18/5  
41-600 Świętochłowice
2. GINB, ul. Krucza 38/42,, 00-926 Warszawa
3. a/a



**POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Wojewoda Śląski  
mgr inż. arch. ANNA  
Upr. bud. nr 5/  
w specjalności arch.  
do projektowania be





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-663-23Q-REC \*

Pan Witold Franke o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0209/03  
adres zamieszkania ul. Grottgera 35, 44-100 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-27 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

60/78

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13. ust. 1 pkt 4. lit. a, b, § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2 i § 7. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatelka S T A R A K MARIA TERESA magister inżynier urządzeń sanitarnych urodzona dnia 12 września 1939. r. w Warszawie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych.

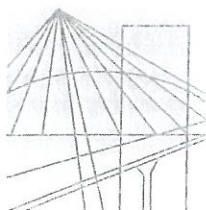
Obywatelka Starak Maria Teresa jest upoważniona:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych.

Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. Stanisław Maresalek  
Dyrektor WydziałuSTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEMmgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SŁOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**STAROSTA LIMANOWSKI**

**34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9**

Katowice, 13 stycznia 2017 r.

**Pani Maria Starak**

**ul. Chorzowska 13/35**

**44-100 Gliwice**

## **ZAŚWIADCZENIE**

**Pani Starak Maria**

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym **SLK/IS/3825/01** i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

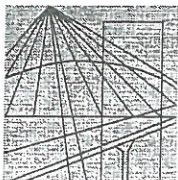
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.06.2017 r.

ZAŚWIADCZENIE WYDANE NA  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

*inż. Andrzej Nowak*

JM

40-467 KATOWICE ul. Adama 1b tel. 32 255 45 52 e-mail: [biuro@slk.piib.org.pl](mailto:biuro@slk.piib.org.pl) [www.slk.piib.org.pl](http://www.slk.piib.org.pl)



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**STAROSTA LIMANOWSKI**

**34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9**

SLK/OKK/7131/3106/10

Katowice, dnia 20 maja 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

**n a d a j e**

**Panu(i) Pawłowi Olszański**

Mgr inż. kierunku górnictwo i geologia  
ur. dnia 30 marca 1977 w Gorlicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3106/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Paweł Olszański** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan(i) Paweł Olszański  
Chopina 4/2  
44-100 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Skład orzekający OKK**

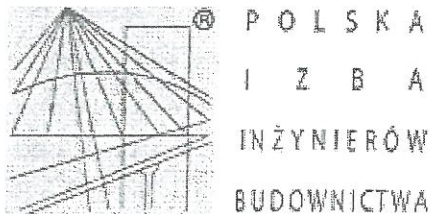
1.   
Mgr inż. Piotr Szatkowski

2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Mgr inż. arch. **ANNA PRZ**  
Jpr. bud nr 5/08/5  
w specjalności architekt  
do projektowania bez ogr





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-CZA-AJ5-LXW \*

Pan Paweł Olszański o numerze ewidencyjnym SLK/IE/6784/10  
adres zamieszkania ul. Dolnych Wałów 24/6, 44-100 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr 640/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit.d, § 2 ust.2 pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MACHONSKI JAN PIOTR technik energetyk urodzony dnia 25 września 1946 r. w Bytomin posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Machoński Jan Piotr jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Z up. Wojewody

mgr inż. Stanisław Marszałek  
Zastępca Dyrektora Wydziału

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SŁOKK  
specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń





o numerze weryfikacyjnym:

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
40-026 Katowice, ul. Podgórna 4  
tel./fax 32 2454952, tel. 32 6080722

W uprawnieniach budowlanych w specjalności instalacji elektrycznych, uży-  
skanych przez osoby ze średnim wykształceniem technicznym, użyte zosta-  
ło określenie „instalacje elektryczne o powszechnie znanych rozwiązaniach  
konstrukcyjnych i schematach technicznych” – przez co należało rozumieć  
wszelkie instalacje elektryczne, z wyjątkiem (wyłączonych zgodnie z rozpo-  
rządzeniem z 1962 r jako „skomplikowane instalacje i urządzenia elektrycz-  
ne” określonych przez SEP w drodze delegacji do art. 20 ust. 1 ustawy Prawo  
budowlane z 1961 r.):

- sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych o napięciu po-  
wyżej 20 kV oraz innych instalacji, przy projektowaniu których wyma-  
gane są indywidualne obliczenia konstrukcyjne i elektryczne,
- instalacji elektrycznych o mocy zainstalowanej powyżej 1 MW,
- instalacji elektrycznych w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem,
- instalacji rozgłaszania przewodowego o mocy powyżej 500 W i dyspo-  
zytorskich pojemności łącznej powyżej 10 NN oraz instalacji automa-  
tycznych central telefonicznych o pojemności powyżej 200 NN.

22.07.2004 R

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



## ZAŁĄCZNIKI

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA LIMANOWSKI

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Mszana Dolna, 29 sierpień 2014 roku  
(miejscowość i data)

**BA.OZ.6740.3.59.2014**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

#### DECYZJA Nr 182/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20.08.2014r., złożonego 20 sierpnia 2014r., nr rejestru tut. Organu RW 238/2014,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych:

Inwestor: Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa,  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

#### zamierzenie budowlane:

*budowa Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodu, montaż systemu zadaszonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej.*

*Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź.*

*Budynek o danych technicznych: pow. zabudowy – 992,83 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 1877,55 m<sup>2</sup>, kubatura – 8634,51 m<sup>3</sup>.*

Kategoria obiektu budowlanego: IV, VIII, XI, XV, XXII, XXV, XXVI

#### Autorzy projektu:

Pani mgr inż. arch. Anna Przybyła posiadająca uprawnienia budowlane nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1312.  
Pan mgr inż. Wojciech Kononowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 85/70 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8716/03.  
Pan mgr inż. Michał Piechoła posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. OPL/0945/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0001/14.  
Pan mgr inż. Witold Franke posiadający uprawnienia budowlane nr 179/2001, znak: AG.II-4/ZO/7131-2/179/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0209/03.  
Pan Jan Machoński posiadający uprawnienia budowlane nr 640/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/4145/02.  
Pan mgr inż. Piotr Tatus posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/5052/PWOT/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BI/8523/14.  
Pani mgr inż. Ewa Ratter posiadająca uprawnienia budowlane nr 451/02, znak: RR-AG.VIII/ZO/7131/451/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9700/03.  
Pan mgr inż. Dawid Klimek posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0280/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę MOIB pod nr MAP/BD/0086/11.  
sprawdzający: Pani mgr inż. arch. Helena Radkiewicz-Krupa posiadająca uprawnienia budowlane nr 605/81 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0506.  
Pan inż. Ryszard Dudek posiadający uprawnienia budowlane nr 370/77 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę ŚOIIB pod nr SLK/BO/3220/02.  
Pani mgr inż. Maria Starak posiadająca uprawnienia budowlane nr 60/78 i 657/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3825/01.  
Pan mgr inż. Witold Franke posiadający uprawnienia budowlane nr 179/2001, znak: AG.II-4/ZO/7131-2/179/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0209/03.  
Pan mgr inż. Janusz Pradełski posiadający uprawnienia budowlane nr 639/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1425/03.  
Pan mgr inż. Łukasz Wyzkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAP/0275/PWOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0067/12.

ZA - A



Pan inż. Bolesław Kusiak posiadający uprawnienia budowlane nr 1759/99/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3749/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
  - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>:  
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym – przed wykonaniem nowego obiektu,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.  
Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* § 2 ust. 1 pkt 1 i 15 oraz § 3 pkt 2) lit. a), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej i drogowej
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działki ewid. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewidencyjny *Poręba Wielka*, jednostka ewidencyjna *Niedźwiedź*, powiat *limanowski*, woj. *małopolskie*.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 sierpnia 2014 roku Inwestor: Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa, złożył wniosek, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym złożone przez Inwestora oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 21.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014 tutejszy organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza: (pkt 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; (pkt 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; (pkt 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; (pkt 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XV/III/142/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. (ogłoszony w w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 251, poz. 2772 z dnia 28 sierpnia 2004 roku z późn. zmianami), zmieniony Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XLVIII/338/14 z dnia 25 lipca 2014 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 sierpnia 2014 roku poz. 4475).

Zgodnie z obowiązującym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź działki ew. nr 111/5, 111/6 na których projektowane jest Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej leżą w terenach oznaczonych symbolem UZ/UT - tereny usług hydroterapii, profilaktyki i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe obejmuje: usługi hydroterapii, fizjoterapii, profilaktyki i rekreacji w tym: obiekty usług przyrodoleczniczych, balneologia, obiekty sanatoryjno-wypoczynkowe, usługi opieki długoterminowej, usługi paraturystyki, kryte i otwarte baseny balneologiczne, kąpielowe i związane z usługami fizjoterapeutycznymi, a także pensjonaty i hotele (również z częścią leczniczą), usługi publiczne (w tym zdrowia). Dopuszcza się również realizację: obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową w tym: pijalnię wody mineralnej, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (SPA, boiska do gry, basen itp.), obiektów i urządzeń technicznych, garaży, budynków gospodarczych, magazynów, wiat, pomieszczeń socjalno-biurowych, gastronomii, handlu wbudowanego itp., zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i dojściami dla pieszych, ścieżek zdrowia, niezbędnych obiektów towarzyszących funkcji podstawowej, miejsc postojowych i parkingów w wielkości dostosowanej do potrzeb i wskaźników związanych z prowadzoną działalnością, infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niewydzielonych dojazdów.

Ponadto sposób zagospodarowania terenów winien umożliwiać bezpieczny i wygodny pobyt przebywających tam osób, którego atrybutami są ład przestrzenny, wysoki poziom estetyki, zrozumiały system informacji, łatwy dostęp dla wszystkich (niepełnosprawnych, osób starszych i dzieci).

Powołany wyżej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiedź nakłada obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dla obiektów hydroterapii, profilaktyki i rekreacji ustala zabudowę jednorodną stylistycznie. Ustala m.in. dla obiektów usług przyrodoleczniczych architekturę wynikającą z funkcji obiektu, technologii, z tym, że wysokość obiektu nie może przekroczyć 20m. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni. Długość ściany budynków nie może być większa niż 40 m. W przypadku konieczności realizacji obiektów o ścianach dłuższych niż 40m obowiązuje rozczłonkowanie bryły budynków. Na terenach objętych planem dopuszcza się remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków. Dopuszcza się lokalizację zespołu obiektów, powiązanych ze sobą funkcjonalnie i przestrzennie oraz łączenie funkcji w obiektach lub realizację funkcji w budynkach odrębnych. Dopuszcza się rozczłonkowanie brył obiektów. Możliwość rozróżnienia formy architektonicznej z zachowaniem cech architektury rodzimej. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż: 10% powierzchni terenu obejmującego działki nr: 111/5 i 111/6. Ponadto zapisy ww planu ustalają następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych: 1) pensjonat, sanatorium, usługi zdrowia - 1 miejsce na 10 miejsc noclegowych; 2) obiekty przyrodolecznicze - 1 miejsce na 3 zatrudnionych; 3) obiekt gastronomiczny - 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych; 4) biuro - 3,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; 5) pozostałe usługi - 1 miejsce na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń gospodarczych, technicznych, magazynowych, również usytuowanych poniżej poziomu parteru).

Etap I projektowanej inwestycji pn. „Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej” obejmuje budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania przedmiotowego budynku, a także obejmuje wykonanie robót budowlanych w istniejącej części obiektu budowlanego (przebudowa, rozbiorówka, budowa), według informacji zamieszczonej przez projektanta „( ...) obiekt nie oddany do użytkowania, wybudowany w latach 80 XX w”. Wysokość przedmiotowego budynku nie przekracza 20m. Zaprojektowano dach budynku o kątach nachylenia głównych połaci dachowych 30° i 45 °. Nad halą basenową zaprojektowano dach płaski pełniący funkcję tarasu technicznego. Długość ściany budynku nie przekracza 40m.

Zachowano 31,9% działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Zaprojektowano 55 miejsc postojowych. Budynek usytuowano w odległości nie mniejszej niż 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (powiatowej) klasy Z.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W projekcie budowlany znajduje się postanowienie z dnia 26.05.2014 roku, Wójta Gminy Niedźwiedź, o odmowie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Centrum Rekreacji i balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej na działkach nr ewid.: 111/5, 111/6, 115/1, 107 przy istniejącym Domu Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej o pow. zabudowy 2009,4m<sup>2</sup> < 4 ha z uwagi na to, iż planowana realizacja przedsięwzięcia nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)”. W postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest więc wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Inwestor nie złożył też wniosku o ponowne przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zachowano odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi, stosownie do § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.), projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby



posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawionymi przez inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane*, orzeczono jak w sentencji.  
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

2. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. arch. Anna Przybyła  
Dyrektor Wydziału Budowlanego

(pieczęć liniowa i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa.  
+ 2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Dom Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej, Poręba Wielka 205, 34-735 Niedźwiedź.
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Limanowej, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa.
4. Gmina Niedźwiedź, 34-735 Niedźwiedź 233.
5. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Niedźwiedź, 34-735 Niedźwiedź 233

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U.2012.1282 z późn. zm.)  
czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.  
Data 29.08.2014 r.  
Joanna Marszałik - podinspektor  
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, podpis)

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEMSTAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)Mszana Dolna, dnia 12 lutego 2015 roku  
(miejscowość i data)

BA.OZ.6740.3.2.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA Nr 16/2015

Na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2013.267 z późn. zm.), na podstawie art. 33 ust. 1, art. 36a w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2013.1409 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Powiat Limanowski, zam. ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa,

z dnia 14.01.2015 roku, nr rejestru tut. Organu RW 8/2015,

1. Zmieniam własną decyzję nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014, o pozwoleniu na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazy Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszzonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbórkę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu poprzez włączenie odcinka zewnętrznej instalacji elektrycznej w zakres opracowania, likwidację ogrodzenia na korcie przy zbiorniku przeciwpożarowym, zmianę lokalizacji wjazdu przy zbiorniku przeciwpożarowym, zmiany projektu architektonicznego poprzez przesunięcie ścianek działowych w budynku, zmianę kierunku otwierania drzwi, zmianę warstw dachowych nad halą basenową, wprowadzenie obudowy słupów drewnianych konstrukcji dachu oraz zmiany projektu branży teletechnicznej poprzez zmianę systemu sygnalizacji pożaru na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6 w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź.

2. Zatwierdzam projekt budowlany do zmiany warunków pozwolenia na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazy Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszzonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbórkę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, udzielonego decyzją nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014, w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu poprzez włączenie odcinka zewnętrznej instalacji elektrycznej w zakres opracowania, likwidację ogrodzenia na korcie przy zbiorniku przeciwpożarowym, zmianę lokalizacji wjazdu przy zbiorniku przeciwpożarowym, zmiany projektu architektonicznego poprzez przesunięcie ścianek działowych w budynku, zmianę kierunku otwierania drzwi, zmianę warstw dachowych nad halą basenową, wprowadzenie obudowy słupów drewnianych konstrukcji dachu oraz zmiany projektu branży teletechnicznej poprzez zmianę systemu sygnalizacji pożaru na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6 w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź.

3. Pozostałe warunki i ustalenia wynikające z decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014, pozostają bez zmian.

Autorzy projektu:

Pani mgr inż. arch. Anna Przybyła posiadająca uprawnienia budowlane nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1312.

Pan mgr inż. Wojciech Kononowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 85/70 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8716/03.

Pan mgr inż. Michał Piechota posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. OPL/0945/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0001/14.

Pan Jan Machoński posiadający uprawnienia budowlane nr 640/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/4145/02.

Pan mgr inż. Piotr Tatus posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/5052/PWOT/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BI/8523/14.

Sprawdzający:

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Górnica posiadająca uprawnienia budowlane nr 24/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1316.



Pan inż. Ryszard Dudek posiadający uprawnienia budowlane nr 370/77 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/3220/02.

Pan mgr inż. Janusz Pradecki posiadający uprawnienia budowlane nr 639/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/1425/03.

Pan inż. Bolesław Kusiak posiadający uprawnienia budowlane nr 1759/99/J do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/3749/01.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.01.2015 roku, Inwestor - Powiat Limanowski, zam. ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa, wystąpił do tut. Organu o zmianę decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014, wydanej przez Starostę Limanowskiego, o pozwoleniu na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej - etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszzonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiorę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu poprzez włączenie odcinka zewnętrznej instalacji elektrycznej w zakres opracowania, likwidację ogrodzenia na korcie przy zbiorniku przeciwpożarowym, zmianę lokalizacji wjazdu przy zbiorniku przeciwpożarowym, zmiany projektu architektonicznego poprzez przesunięcie ścianek działowych w budynku, zmianę kierunku otwierania drzwi, zmianę warstw dachowych nad halą basenową, wprowadzenie obudowy słupów drewnianych konstrukcji dachu oraz zmiany projektu branży teletechnicznej poprzez zmianę systemu sygnalizacji pożaru na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6 w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź.

Do wniosku przedłożono oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, kopię uchwały Nr I/3/14 Rady Powiatu Limanowskiego z dnia 27.11.2014, kopię uchwały Nr I/2/14 Rady Powiatu Limanowskiego z dnia 27.11.2014 roku oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 20.01.2015 roku, znak: BA.OZ.6740.3.2.2015 poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedłożony do wniosku projekt budowlany do zmiany warunków pozwolenia na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej - etap I, jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XVIII/142/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 251, poz. 2772 z dnia 28 sierpnia 2004 roku z późn. zmianami), zmienionym Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XLVIII/338/14 z dnia 25 lipca 2014 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 sierpnia 2014 roku poz. 4475) oraz z wymaganiami ochrony środowiska.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2, 3 Prawa budowlanego, w tym zawiera niezbędne opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt budowlany został wykonany zgodnie z przepisami w tym techniczno - budowlanymi. Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składając stosowne oświadczenie.

Biorąc pod uwagę zaistniały stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem tut. Organu, w terminie 14-stu dni od dnia jej doręczenia.



Wobec niezaskarżenia niniejszej  
decyzji w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała się ona  
ostateczna z dniem 03.03.2015  
i podlega wykonaniu dnia 03.03.2015  
mgr inż. arch. Anna Przybyła, 03.03.2015

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

### Otrzymują:

1. Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa.

2. Dom Wczasów Dziecięcych w Porębie Wielkiej, Poręba Wielka 205, 34-735 Niedźwiedź

3. Aa.

mgr inż. arch. Anna Przybyła  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Architektury

### Do wiadomości:

1. Gmina Niedźwiedź.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. 2012.1282 z późn. zm.)  
czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.  
Data 12.02.2015 r.

Joanna Marszałik - podinspektor  
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe, podpis)

34-600 Limanowa  
ul. Józefa Marka 9

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



STAROSTA LIMANOWSKI

34-600 Limanowa

ul. Józefa Marka 9

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEMMszana Dolna, 8 czerwiec 2016 roku  
(miejscowość i data)**BA.OZ.6740.3.27.2016**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 139/2016**

Na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2016.23), na podstawie art. 33 ust. 1, art. 36a w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2016.290), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Powiat Limanowski, zam. ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa,

Złożonego w dniu 05.05.2016 roku, nr rejestru tut. Organu RW 124/2016,

1. Zmieniam własną decyzję nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014, wydanej przez Starostę Limanowskiego, o pozwoleniu na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszonych miejsc składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiorke istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, zmienionej częściowo decyzją nr 16/2015 z dnia 12.02.2015 roku znak: BA.OZ.6740.3.2.2015. Wniosek dotyczy zmiany decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014 w zakresie: zmian zagospodarowania terenu polegających na: likwidacja fragmentu ogrodzenia, zmiana kształtu drogi i chodnika wzdłuż istniejącej studni wody pitnej w tym przesunięcie zjazdu, wykonanie ogrodzenia i opaski wokół istniejącej studni wody pitnej, przesunięcie projektowanych piłko chwytów (odsunięcie od kortów w kierunku proj. ogrodzenia palisadowego), zmiana w zakresie pochylni; zmian uzbrojenie terenu polegających na: zmianie odcinka trasy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, zmiana lokalizacji opraw oświetleniowych, uzupełnienie odcinka instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej, zmiana trasy odcinka instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej, wprowadzenie drenażu, budowa studni drenarskiej dla wody napływającej, wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej skrócenie odcinka zewn., instalacji elektroenergetycznej przy stacji trafo przedłużenie rurociągu wód termalnych do granicy działki 111/6 na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 107.

2. Zatwierdzam projekt budowlany do zmiany warunków pozwolenia na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszonych miejsc składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiorke istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, zmienionej częściowo decyzją nr 16/2015 z dnia 12.02.2015 roku znak: BA.OZ.6740.3.2.2015. Wniosek dotyczy zmiany decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014 w zakresie: zmian zagospodarowania terenu polegających na: likwidacja fragmentu ogrodzenia, zmiana kształtu drogi i chodnika wzdłuż istniejącej studni wody pitnej w tym przesunięcie zjazdu, wykonanie ogrodzenia i opaski wokół istniejącej studni wody pitnej, przesunięcie projektowanych piłko chwytów (odsunięcie od kortów w kierunku proj. ogrodzenia palisadowego), zmiana w zakresie pochylni; zmian uzbrojenie terenu polegających na: zmianie odcinka trasy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, zmiana lokalizacji opraw oświetleniowych, uzupełnienie odcinka instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej, zmiana trasy odcinka instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej, wprowadzenie drenażu, budowa studni drenarskiej dla wody napływającej, wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej skrócenie odcinka zewn., instalacji elektroenergetycznej przy stacji trafo przedłużenie rurociągu wód termalnych do granicy działki 111/6 na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 107.

ZA 3



3. Pozostałe warunki i ustalenia wynikające z decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014 pozostają bez zmian.

#### Autorzy projektu:

Pani mgr inż. arch. Anna Przybyła posiadająca uprawnienia budowlane nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków SÖIA pod nr SL-1312.

Pan mgr inż. Witold Franke posiadający uprawnienia budowlane nr 179/2001, znak: AG.II-4/ZO/7131-2/179/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę SÖIB pod nr SLK/IS/0209/03.

Pan Jan Machoński posiadający uprawnienia budowlane nr 640/76 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków SÖIB, pod numerem SLK/IE/4145/02.

#### Sprawdzający:

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Góma posiadająca uprawnienia budowlane nr 24/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków SÖIA pod nr SL-1316.

Pani mgr inż. Maria Starak posiadający uprawnienia budowlane nr 60/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz do instalacji sanitarnych, wpisany na listę SÖIB pod nr SLK/IS/3825/01.

Pan mgr inż. Pradecki Janusz posiadający uprawnienia budowlane nr 639/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków SÖIB, pod numerem SLK/IE/1425/03.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05.05.2016 roku, Inwestor – Powiat Limanowski, wystąpił do tut. Organu o zmianę decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014, wydanej przez Starostę Limanowskiego, o pozwoleniu na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazy Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszzonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedzwiedź, zmienionej częściowo decyzją nr 16/2015 z dnia 12.02.2015 roku znak: BA.OZ.6740.3.2.2015. Wniosek dotyczy zmiany decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014 w zakresie: zmian zagospodarowania terenu polegających na: likwidacja fragmentu ogrodzenia, zmiana kształtu drogi i chodnika wzdłuż istniejącej studni wody pitnej w tym przesunięcie zjazdu, wykonanie ogrodzenia i opaski wokół istniejącej studni wody pitnej, przesunięcie projektowanych pilko chwyty (odsunięcie od kół w kierunku proj. ogrodzenia palisadowego), zmiana w zakresie pochylni; zmian uzbrojenie terenu polegających na: zmianie odcinka trasy instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, zmiana lokalizacji opraw oświetleniowych, uzupełnienie odcinka instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej, zmiana trasy odcinka instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej, wprowadzenie drenażu, budowa studni drenarskiej dla wody napływającej, wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej skrócenie odcinka zewn., instalacji elektroenergetycznej przy stacji trafo przedłużenie rurociągu wód termalnych do granicy działki 111/6 na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 107.

Do wniosku przedłożono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 06.05.2016 roku, znak: BA.OZ.6740.3.27.2016 poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedłożony do wniosku projekt budowlany do zmiany warunków pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedzwiedź zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Niedzwiedź Nr XVIII/142/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 251, poz. 2772 z dnia 28 sierpnia 2004 roku z późn. zmianami) oraz z wymaganiami ochrony środowiska.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2, 3 Prawa budowlanego, w tym zawiera niezbędne opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Inwestor wykazał prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składając stosowne oświadczenie. W trakcie postępowania zapewniono stronom czynny udział.

Biorąc pod uwagę zaistniały stan faktyczny i prawny należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem tut. Organu, w terminie 14-stu dni od dnia jej doręczenia.



Reklamacja niezaskarżenia niniejszej  
decyzji w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała się ona  
ostateczna z dniem 29.06.2016r.  
Limanowska data 09.11.2016r.

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr Stanisław Oleksy  
Główny Specjalista

w Wydziale Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Katarzyna Dzięwiecka-Górszczyk  
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Architektury

**Otrzymują:**

1. Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa.
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy.
3. A/a.

**Do wiadomości:**

1. Gmina Niedźwiedź, 34-735 Niedźwiedź 233,

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U.2015/783 z późn. zm.) czynność  
urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

Data 08.06.2016 r.

Piątkowski Łukasz

(imię i nazwisko, podpis)

STAROSTA LIMANOWSKI

34-600 Limanowa

ul. Józefa Marka 9



(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Mszana Dolna, 30 stycznia 2017 roku  
(miejscowość i data)

BA.OZ.6740.3.84.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 23 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2016.23 z późn. zm.) -

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 23.12.2016 roku, Nr RW 320/2016,

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Inwestora:** Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa,

(imie i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

zmiany decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014, wydanej przez Starostę Limanowskiego, o pozwoleniu na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodoleczniczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna-Hucisko na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiorke istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, zmienionej częściowo decyzją nr 16/2015 z dnia 12.02.2015 roku znak: BA.OZ.6740.3.2.2015 i nr 139/2016 z dnia 08.06.2016 roku, znak: BA.OZ.6740.3.27.2016; w zakresie: Budowy zadaszenia nad schodami zewnętrznymi.

Adres zamierzenia budowlanego: działka ewid. nr 111/6 obręb ewid. Poręba Wielka, jednostka ewidencyjna gmina Niedźwiedź, powiat limanowski.

**Autorzy projektu:**

Pani mgr inż. arch. Anna Przybyła posiadająca uprawnienia budowlane nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ŚOIA pod nr SL-1312.

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Górna posiadająca uprawnienia budowlane nr 24/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ŚOIA pod nr SL-1316.

**Sprawdzający:**

Pan mgr inż. Michał Piechota posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. OPL/0945/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę OOIB pod nr OPL/BO/0001/14.

Pan mgr inż. Wojciech Kononowicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 85/70 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę ŚOIB pod nr SLK/BO/8716/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków:****1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016.672) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:****3. Terminy rozbiorke:**

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- tymczasowych obiektów budowlanych

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

**Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:**  
dz. ew. nr 111/6 obręb Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź.

### Uzasadnienie

W dniu 23.12.2016 r. Inwestor – Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XVIII/142/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 251, poz. 2772 z dnia 28 sierpnia 2004 roku z późn. zmianami).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 14.02.2017.  
Mszana Dolna, dnia 15.02.2017.

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr Stanisław Oleksy  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Architektury  
(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr Stanisław Oleksy  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa i Architektury

#### Otrzymują:

1. Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa.
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy.
3. A/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. M.B. Bolesnej 16, 34-600 Limanowa.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowią wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz.U.2015.783 z późn. zm.) czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

Data 30.01.2017 r.

Łukasz Piątkowski

(imię i nazwisko, podpis)

POWIAT LIMANOWSKI  
ul. Józefa Marka 9  
34-600 Limanowa



Zarząd Powiatu Limanowskiego  
ul. J. Marka 9

PZD.KB.2211-IV-77/16

Limanowa, dnia 02.11.2016r.

P. K. Jurek  
02.11.2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 43 ust. 1 Ustawy z 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) oraz Uchwały Nr 740/10 Zarządu Powiatu Limanowskiego z dnia 18 stycznia 2010 w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Limanowskiego spraw wynikających z ustawy o drogach publicznych w tym wydawania decyzji administracyjnych:

po rozpatrzeniu sprawy:

**Starostwa Powiatowego w Limanowej Wydział Rozwoju, Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych**

Inwestor: Powiat Limanowski, ul. J. Marka 9, 34-600 Limanowa

o wyrażenie zgody na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna – Hucisko w m. Poręba Wielka (dz. ew. nr 115/1) w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”,

Zarząd Powiatu Limanowskiego, w imieniu którego działa Dyr. Powiatowego Zarządu Dróg w Limanowej **wyraża zgodę** na lokalizację kanalizacji deszczowej w pasie drogi powiatowej nr 1629 K Mszana Dolna – Hucisko tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej” zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu oraz załącznikiem graficznym do wniosku oraz przy zachowaniu niżej wymienionych warunków:

- przejście pod drogą należy wykonać metodą przewiertu w rurze ochronnej bez naruszenia korpusu drogowego,
- przewód kanalizacji deszczowej w korpusie drogowym należy starannie zabezpieczyć rurą ochronną na całej długości,
- głębokość posadowienia kanalizacji deszczowej w korpusie drogowym min. 1,20 m,
- lokalizacja komory przewiertu poza pasem drogowym,
- przyłącz kanalizacji deszczowej wykonać w sposób niepowodujący naruszenia konstrukcji korony drogi powiatowej,
- utrzymanie w/w urządzenia należy do jego posiadacza.

PZD w Limanowej zwraca uwagę na możliwość istnienia w pasie drogowym obcych urządzeń instalacyjnych, za których ewentualne uszkodzenie całkowitą odpowiedzialność będzie ponosił Wykonawca.

Jednocześnie wyraża się zgodę na dysponowanie nieruchomością (dz. ew. nr 115/1 w m. Poręba Wielka) na cele budowlane związane z realizacją zadania będącego przedmiotem niniejszej decyzji.

z dokumentu  
pr

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 Ustawy o drogach publicznych z dn. 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym wodociągu. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.



Z up. Zarządu Powiatu Limanowskiego  
inż. Marek Urbanowski  
Powiatowego Zarządcy Drogi Limanowej

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja **nie jest równoważna ze zgodą na przystąpienie do wykonywania prac (wejście w teren)**, jest jednak zapewnieniem dla Inwestora o możliwości ich wykonania w pasie drogowym.

Informujemy jednocześnie, iż kanalizacja deszczowa przebiegająca w pasie drogowym drogi powiatowej będzie podlegać opłacie za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych, w związku z czym przed przystąpieniem do robót Wykonawca lub Inwestor winien zwrócić się do tutejszego Zarządu z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót, natomiast przyszły użytkownik kanalizacji deszczowej winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń obcych i ponoszenia opłat rocznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu ul. Gorzkowska 30 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 17.11.2016 r. i podlega wykonaniu dnia 17.11.2016 r. Limanowa, dnia 28.11.2016 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

OTWYHARO

02.11.2016 T O R  
Wydziału Budownictwa i Inwestycji  
i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

mgr inż. arch. Elwira Handzel Stochel

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Upr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

Z up. Zarządu Powiatu Limanowskiego  
inż. Marek Urbanowski  
Powiatowego Zarządcy Drogi Limanowej



Znak: WOŚ.6341.17.2016.GP

Nowy Sącz, dnia 29.06.2016r.

## DECYZJA

Na podstawie art.122 ust.1 i 3, ust. 2, pkt 2), art.127 ust.5 i art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz.469; z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r., poz.1800) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz.23) – po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Limanowskiego w Limanowej, ul. J. Marka 9, z dnia 28.04.2016r.

### o r z e k a m :

I. **U d z i e l a m Zarządowi Powiatu Limanowskiego** w Limanowej, ul. J. Marka 9 pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wprowadzanie wód opadowych zbieranych na działkach nr 111/4, 111/5, 111/6 i 115/1 obręb Poręba Wielka z terenu utwardzonego i dachów budynków „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej” o powierzchni **0,3481 ha**, natężenie spływu **32,7 l/s**, do potoku **Porębianka** w km 6+995,
2. wykonanie urządzenia wodnego - wylotu kanalizacji deszczowej do potoku **Porębianka** w km **6+955**. Wylot zlokalizowany będzie na lewej skarpie brzegu koryta potoku, wykonany będzie z rury PCV o średnicy 250 mm umocnionej w skarpie brzegowej elementem betonowym, ubezpieczenie skarpy brzegowej na długości 0,5 m poniżej i powyżej wylotu, rzędna wysokościowa wylotu 497,11 m npm, współrzędne geograficzne wylotu N: 49°37'03,24" ; E: 20°04'21,59";
3. wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią potoku Porębianka obejmujących:
  - wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej (wykonanie wykopu, wykonanie konstrukcji wylotu, zamontowanie klapy na wylocie, zasypanie wykopów),
  - wykonanie ubezpieczeń lewego brzegu Porębianki na długości 0,5 m poniżej i powyżej wylotu za pomocą opaski z narzutu z twardego kamienia łamanego, w związku z budową obiektu pn. „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”.

II. Pozwolenia wodnoprawne określone w pkt I.1. udzielam na czas określony tj. do dnia: **29 czerwca 2026 roku.**

III. Pozwolenia wodnoprawnego wymienionego w pkt I. niniejszej decyzji udzielam pod następującymi warunkami:

a) Stężenia zanieczyszczeń zawarte w odprowadzanych ściekach opadowych nie będą przekraczać następujących wartości:

zawiesina ogólna	- 100,0 mg/dm <sup>3</sup>
węglowodory ropopochodne	- 15,0 mg/dm <sup>3</sup>

b) Kanalizacją deszczową będą odprowadzane tylko wody opadowe.

c) Podczas robót należy zapewnić swobodny przepływ wody w korycie,

d) Roboty związane z wykonaniem wylotu należy wykonywać pod nadzorem pracownika uprawnionego do prowadzenia robót hydrotechnicznych,

e) Roboty należy wykonywać w taki sposób aby nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska ściekami lub odpadami powstającymi podczas realizacji prac.

IV. Do obowiązków wnioskodawcy należy:

- prowadzenie prac poza okresem zagrożenia powodziowego,
- zgłoszenie terminu rozpoczęcia prac do RZGW w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22,
- zgłosić wykonanie robót do RZGW w Krakowie, do odbioru technicznego.

ZA 5



- realizowanie prac zgodnie z operatem wodnoprawnym dołączonym do wniosku,
  - uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego,
  - utrzymanie wylotu w dobrym stanie technicznym.
- V. Nie spełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych warunków spowodować może cofnięcie lub ograniczenie pozwolenia wodnoprawnego bez odszkodowania.
- VI. Zastrzega się możliwość cofnięcia lub ograniczenia wydanego pozwolenia wodnoprawnego za odszkodowaniem, jeżeli wymagać tego będzie interes społeczny, ochrony środowiska lub względy gospodarcze.
- VII. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

#### UZASADNIENIE:

Wnioskiem z dnia 28.04.2016r., - przekazany postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13.05.2016r., znak: ZU-431-3-130/16 w sprawie wyznaczenia Prezydenta Miasta Nowego Sącza do prowadzenia postępowania administracyjnego objętego w/w wnioskiem - Zarząd Powiatu Limanowskiego w Limanowej Sącza zwrócił się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej do potoku Porębianka w km 6+995, na wprowadzanie wód opadowych do potoku Porębianka oraz na wykonanie robót budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z budową „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”.

Do wniosku załączono 2 egz. operatu wodnoprawnego i 1 egz. w wersji elektronicznej - płyta CD, opis zamierzonej działalności w języku nietechnicznym oraz decyzję Dyrektora RZGW w Krakowie zwalniającą z zakazów, o których mowa w art. 88 ust.1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne.

Wprowadzanie wód opadowych do wód powierzchniowych jest szczególnym korzystaniem z wód, natomiast wylot kanalizacji deszczowej do cieku powierzchniowego jest urządzeniem wodnym. Szczególne korzystanie z wód i wykonywanie urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Stosownie do art.9 ust.2 pkt 1) c) ustawy Prawo wodne do wznoszenia obiektów budowlanych i wykonywania innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, stosuje się przepisy jak do urządzeń wodnych, a ich wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalnym i merytorycznym, pismem z dnia 07.06.2016r. znak:WOŚ.6341.17.2016.GP zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. W terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków nie wpłynęły pisma stron.

Realizacja planowanej inwestycji pn. „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej” wiąże się z wykonywaniem robót budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym dla potoku Porębianka.

Dla wprowadzenia wód opadowych z terenu utwardzonego i dachów budynków zostanie wykonany wylot kanalizacji deszczowej umiejscowiony na lewej skarpie brzegu koryta Porębianki w km 6+955.

Stosownie do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. – wody opadowe zebrane kanalizacją deszczową mogą być wprowadzane do wód powierzchniowych bez oczyszczania. Czyszczeniu minimum 2 razy w roku podlegać będą osadniki studzienek wpustowych kanalizacji deszczowej.

Ilość i jakość wprowadzanych wód opadowych nie wpłynie na stan środowiska wodnego potoku Porębianka.

Projektowane do wykonania roboty nie spowodują wzrostu zagrożenia powodziowego oraz nie będą stanowiły utrudnienia w zarządzaniu ryzykiem powodziowym.

Z uwagi na wykonywanie robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Wnioskodawca uzyskał decyzję zwalniającą z zakazów – decyzja Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 13.04.2016r. znak:ZP-pw-770-583-4/15.

Zamierzenie nie narusza warunków korzystania z wód w regionie wodnym i nie zagraża realizacji celów środowiskowych oraz osiąganiu dobrego stanu wód.



Zgodnie z art.127 ust.3 i 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do wód powierzchniowych ścieków (wód opadowych) nie może być dłuższy niż 10 lat, natomiast nie ustala się terminu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Stosownie do art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635) wnioskodawca zwolniony jest z opłaty skarbowej.*

### **P O U C Z E N I E**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Nowego Sącza w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



mgr inż. Marek Jędrzejko  
Dyrektor Wodny Zarządu Powiatu

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Limanowskiego  
34-600 Limanowa, ul. J. Marka 9 + 1 egz. operatu
2. P. Tomasz Sądag – pełnomocnik Prezesa KZGW  
RZGW w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. Piłsudskiego 22
3. Okręg PZW w Nowym Sączu.
4. A/a + 1 egz. operatu.

Do wiadomości:

1. WIOŚ – Delegatura w Nowym Sączu.
2. RZGW w Krakowie (dane do katastru wodnego).
- ③ Starostwo Powiatowe w Limanowej.

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
WYDZIAŁ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. Szwedzka 2  
33-300 Nowy Sącz

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Nowy Sącz, dnia 12.08.2016r.

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Marek Jędrzejko

Znak: WOŚ.6341.17-1.2016.GP

Nowy Sącz, dnia: 07.07.2016r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 1980r.Nr 9 poz.26;z późn. zm.):

### postanawiam

z urzędu sprostować w mojej decyzji z dnia: 29.06.2016r. znak: WOŚ.6341.17.2016.GP w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych Zarządowi Powiatu Limanowskiego w Limanowej następującą omyłkę w **punkcie I ppkt 2.** sentencji decyzji zdanie pierwsze:

treść zdania

„wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do potoku **Porębianka** w km **6+955.**”

powinna brzmieć:

„wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do potoku **Porębianka** w km **6+995.**”

### UZASADNIENIE:

Decyzją z dnia: 29.06.2016r. znak: WOŚ.6341.17.2016.GP udzielono Zarządowi Powiatu Limanowskiego w Limanowej pozwoleń wodnoprawnych związanych z budową „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”.

W **punkcie I ppkt 2.** sentencji decyzji omyłkowo w zdaniu pierwszym określono położenie wylotu kanalizacji deszczowej w km 6+955 potoku Porębianka.

Zgodnie z wnioskiem, zapisami operatu wodnoprawnego oraz treścią decyzji wylot kanalizacji deszczowej zlokalizowany jest na lewej skarpie potoku Porębianka w km **6+995.**

Powyższe omyłka nie ma wpływu na treść orzeczenia decyzji.

W związku z powyższym na podstawie art. 113 § 1 w drodze postanowienia sprostowano oczywistą pomyłkę.

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Nowego Sącza w terminie **7 dni** od daty doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Jerzy Rogóż*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Limanowskiego  
34-600 Limanowa, ul. J. Marka 9
2. P. Tomasz Sądag - Pełnomocnik Prezesa KZGW  
RZGW w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. Piłsudskiego 22
3. Okręg PZW w Nowym Sączu
4. A/a.

Do wiadomości:

1. WIOŚ – Delegatura w Nowym Sączu
2. RZGW w Krakowie (dane do katastru wodnego)
3. Starostwo Powiatowe w Limanowej.

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA  
WYDZIAŁ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. Szwedzka 2  
33-300 Nowy Sącz

*Położenie*  
*Decyzja* niniejsze jest ostateczne

Nowy Sącz, dnia *12.08.2016r.*

*Mark Postróżny*  
Mark Postróżny





## DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE

ZP-pw-770-583-4/15

### DECYZJA

STAROSTWO POWIATOWE W LIMANOWIE	
Kraków,	13 KWI. 2016
WYDZIAŁ DZIAŁ	19-04-2016
L.dz.	15186

Na podstawie art. 881 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) – po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Limanowskiego, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa, pismo z dnia 08.09.2015 r., o zwolnienie z zakazu wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji polegającej na *wykonaniu odcinka kanalizacji opadowej i wylotu wód opadowych do potoku Porębianka (Poręba), odprowadzającego wody z dachów i terenu utwardzonego przyległego do budowanego „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią potoku Porębianka (Poręba),*

#### orzekam:

- I. Zwolnić Powiat Limanowski z zakazów wynikających z art. 881 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne dla realizacji inwestycji polegającej na *wykonaniu odcinka kanalizacji opadowej i wylotu wód opadowych do potoku Porębianka (Poręba), odprowadzającego wody z dachów i terenu utwardzonego przyległego do budowanego „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”, w zakresie:*
  1. Budowy na terenie działki nr 116 w miejscowości Poręba Wielka wylotu kanalizacji opadowej (wykonanej z rur PCV o średnicy Ø 250 mm) do potoku Porębianka (Poręba), polegającej na:
    - a) wykonaniu wykopów,
    - b) wykonaniu konstrukcji wylotu, na podsypce piaskowej,
    - c) montażu klapy burzowej na wylocie kanalizacji,
    - d) zasypaniu wykopów.
  2. Wykonania ubezpieczenia skarpy koryta potoku Porębianka (Poręba), w rejonie projektowanego wylotu, na długości około 0,5 m powyżej i około 0,5 m poniżej wylotu, za pomocą opaski z narzutu z twardego kamienia łamanego.
  3. Składowania materiałów i poruszania się sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania powyższych prac.
- II. Określić następujące warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią:
  1. Prace należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.
  2. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.
- III. Umorzyć postępowanie w sprawie zwolnienia z zakazów wynikających z art. 881 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne dla realizacji inwestycji polegającej na *wykonaniu odcinka kanalizacji opadowej i wylotu wód opadowych do potoku Porębianka (Poręba), odprowadzającego wody z dachów i terenu utwardzonego przyległego do budowanego „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”, w zakresie polegającym na budowie odcinka sieci kanalizacji opadowej od ostatniej studzienki kanalizacyjnej (studnia zbiorcza) do wylotu, zlokalizowanego w miejscowości*

Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

### UZASADNIENIE

Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa, pismem z dnia 08.09.2015 r, wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie o zwolnienie z zakazów art. 88l ust. 1 pkt 1 i 3 w związku z art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne dla inwestycji polegającej na *wykonaniu odcinka kanalizacji opadowej i wylotu wód opadowych do potoku Porębianka (Poręba), odprowadzającego wody z dachów i terenu utwardzonego przyległego do budowanego „Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej”*, zlokalizowanej w miejscowości Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, powiat limanowski, województwo małopolskie.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w/w inwestycja znajduje się częściowo na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią potoku Porębianka (Poręba), wyznaczonym w opracowaniu p.n.: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej („Studium” Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie), który to obszar, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r., nr 32, poz. 159 z późn. zm.) uznawany jest za obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy Prawo wodne.

Obecnie podstawą do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią są mapy zagrożenia powodziowego (MZIP), przekazane w dniu 15.04.2015 r. przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji jako oficjalne dokumenty planistyczne. Ponieważ dla potoku Porębianka (Poręba) nie została opracowana mapa zagrożenia powodziowego, postępowanie prowadzono w oparciu o obszar wyznaczony w „Studium” Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Roboty planowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią polegać będą na wykonaniu wylotu kanalizacji opadowej do potoku Porębianka (Poręba). W rejonie projektowanego wylotu skarpa koryta potoku zostanie ubezpieczona na długości około 0,5 m powyżej i około 0,5 m poniżej wylotu, za pomocą opaski z narzutu z twardego kamienia łamanego, układanego na zasadzie brukonarzutu.

W ramach: „Programu ochrony przed powodzią w dorzeczu górnej Wisły” zrealizowano opracowanie p.n.: „Analiza programu inwestycyjnego w zlewni Raby”, w którym na bazie aktualnych danych hydrologicznych uwzględniających przepływy powodziowe obserwowane w ostatnich latach (w tym w 2010 roku) oraz pozyskanego z Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Numerycznego Modelu Terenu, wykonanego metodą skaningu laserowego (stan na rok 2013), wyznaczono ponownie zasięgi zalewów wód prawdopodobnych m.in. od potoku Porębianka (Poręba). Zgodnie z powyższym opracowaniem przedmiotowa inwestycja znajdować się będzie częściowo w zasięgu wody Q1% od w/w potoku.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie powstaną żadne nowe obiekty kubaturowe. Po wykonaniu robót teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

W związku z powyższym inwestycja ta nie będzie miała wpływu na przepływ wód powodziowych.

Zgodnie z art. 88l ust. 2 ustawy Prawo wodne, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w art. 88l



ust. 1 ustawy Prawo wodne, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

W świetle przedłożonych materiałów oraz mając na uwadze, że przedmiotowa inwestycja nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym przychyleno się do wniosku, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią w pkt II wyrzeczenia decyzji. Nie oznacza to jednak, że inwestycja nie jest narażona na działanie wód powodziowych. Ryzyko realizacji inwestycji w tym miejscu ponosi Inwestor.

Na etapie wydawania przedmiotowej decyzji nie były rozważane aspekty środowiskowe, w tym możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz dobrego stanu wód.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do wykonania robót wymienionych w pkt I, objętych zwolnieniem z zakazów.

Zgodnie z art. 88l ust. 6 ustawy Prawo wodne decyzja wygasa, jeżeli w terminie dwóch lat od dnia, w którym stała się ostateczna, nie uzyskano wymaganego pozwolenia wodnoprawnego lub nie rozpoczęto robót lub czynności wskazanych w art. 88l ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Decyzja nie zwalnia także z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Zwolnienie z zakazów jw., nie jest jednoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie gruntem niezbędnym do realizacji inwestycji.

Inwestycja objęta wnioskiem, w zakresie polegającym na budowie odcinka sieci kanalizacji opadowej od ostatniej studzienki kanalizacyjnej (studnia zbiorcza) do wylotu, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. „Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.” Z uwagi na w/w częściową lokalizację inwestycji należało postępowanie umorzyć w części dotyczącej zwolnienia z zakazów wynikających z art. 88l ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne dla wykonania przedmiotowej inwestycji w tym zakresie, z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, 31-109 Kraków, ul. J. Piłsudskiego 22 (art.127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji /postanowienia/ w czasie i trybie ustawowo przewidzianym – stała /o/ się ona /o/ ostateczna /e/ i prawomocna /e/ z dnem 04.05.2016 r. podlega wykonaniu. Kraków, .....11.05.2016 r.

Powinno być



DYREKTOR

mgr inż. Małgorzata Owslany

Otrzymują: z.p.o.

1. Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa,
2. Skarb Państwa – Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – działający przez Pełnomocnika Pana mgr inż. Tomasza Sądagę w/m,
3. NZD a/a,
4. RZGW ZP a/a.

POTWIERDZAM  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. ANNA PRZYBYŁA  
Spr. bud. nr 5/08/SLOKK  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



Znak: GK.6740.14.2017

Niedźwiedź, dn. 05.04.2017 r.

## WARUNKI TECHNICZNE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO Z ISTNIEJĄCEGO JUŻ WODOCIĄGU GMINNEGO

Działając na podstawie § 24 Regulaminu Zbiorowego Dostarczania Wody przez Urząd Gminy Niedźwiedź (zał. do Uchwały nr XXXV/226/09 Rady Gminy Niedźwiedź z dnia 22.10.2009 r.) na Wniosek Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa z dnia 31.03.2017 r. zwanego w dalszej części Inwestorem, wyrażam zgodę na dostawę wody z sieci wodociągowej Gminy Niedźwiedź oraz określam warunki techniczne przyłączenia nieruchomości - istniejącego/projektowanego obiektu budowlanego: **Budowa Centrum Rekreacji i Balneologii na bazie wód geotermalnych w Porębie Wielkiej zlokalizowanego na dz. ew. nr 111/5, 111/6 w miejscowości Poręba Wielka w Gminie Niedźwiedź** w następujący sposób:

1. W celu budowy przyłącza wodociągowego wymagane jest ze strony Inwestora sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, który należy uzgodnić w tutejszym Urzędzie.
2. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, projektant powinien przewidzieć właściwy sposób przeprowadzenia przyłącza wodociągowego, a w razie gdyby projektant widział taką potrzebę należy złożyć do Starosty Limanowskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza lub dokonać uzgodnień branżowych. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
3. Inwestor dokonuje pisemnego zgłoszenia o przystąpieniu do robót związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego do Urzędu Gminy Niedźwiedź (Referat Gospodarki Komunalnej) min. 7 dni przed ich rozpoczęciem (formularz dostępny na stronie internetowej Urzędu Gminy Niedźwiedź: [www.ntedzwiedz.iap.pi](http://www.ntedzwiedz.iap.pi) w zakładce WODOCIĄG GMINNY lub w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Niedźwiedź). W załączeniu do ww. zgłoszenia inwestor przekazuje oświadczenie uprawnionego Geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora na wykonanie mapy inwentaryzacji powykonawczej przedmiotowego przyłącza wodociągowego oraz o wszczęciu procedury wykonania tej mapy.
4. Inwestor winien uzyskać własnym staraniem zgodę na wejście w teren właścicieli posesji, przez które będzie przebiegać trasa przyłącza. W przypadku przebiegu przyłącza przez prywatną lub publiczną drogę, inwestor musi uzyskać zgodę od właściciela lub Zarządcy.
5. Głębokość ułożenia przyłącza 1,6 m - z zastrzeżeniem dodatkowych wytycznych zawartych w projekcie.
6. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur PE100 SDR 17 o średnicy zgodnej z projektem, jednak; nie mniejszej niż średnica wewnętrzna fi 25mm, włączenie wykonać za pomocą opaski do nawiercania (w przypadku gdy średnica sieci jest zbyt mała, dopuszcza się włączenie za pomocą trójnika). Za włączeniem zamontować zasuwę o średnicy zgodnej z projektem w obudowie ze skrzynką uliczną. Rury z tworzywa sztucznego zastosowane do realizacji przyłącza powinny posiadać polskie atesty i certyfikaty.
7. W przypadku ciśnienia wody powyżej 2,5 atm należy zamontować reduktor ciśnienia.
8. Bezwzględnie należy zamontować (za wodomierzem) zawór antyskażeniowy zgodny z aktualnie obowiązującą polską normą.
9. Wodomierz powinien być zabezpieczony przed zamarzaniem w okresie zimy, a jego lokalizacja powinna zapewnić dostęp w celu dokonywania odczytów. Wodomierz należy zlokalizować za pierwszą ścianą budynku lub w studni wodomierzowej.



10. Roboty ziemne i przyłącza winny być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych.

11. Rury PE, z których wykonane będzie przyłącze należy układać w wykopie na odpowiednio przygotowanym podłożu wyprofilowanym podłużnie i poprzecznie w obsypce piaskowej o gr. 10cm. Po ułożeniu rur należy wykonać zasyp ochronny gr. 0,3m. Na terenie działki wykop należy wypełnić do wysokości terenu gruntem rodzimym, a w przypadku przejścia przyłączem przez drogę przywrócić ją do stanu pierwotnego lub odbudować zgodnie z wytycznymi administratora drogi.

12. Przed zasypaniem wykopu należy przeprowadzić próbę szczelności przyłącza wodociągowego (PN-B-10725). Po zakończeniu prac należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję przewodów wodociągowych.

13. Na przyłączy wodociągowym należy w wykopie na wysokości 40-50cm nad rurociągiem ułożyć oznakowanie folią ostrzegawczo-lokalizacyjną szerokości ok. 20 cm w kolorze niebieskim z wtopioną taśmą metalową. Uzbrojenie na przyłączy należy oznakować tabliczką zgodnie z obowiązującą Polską Normą.

14. Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi Normami, niniejszymi warunkami. Prawem Budowlanym, przepisami BHP oraz przepisami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

15. Przed zasypaniem przyłącza należy dokonać jego odbioru (sporządzenie protokołu przed zasypaniem). Odbioru tego dokonują pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Niedźwiedź w obecności Inwestora w terminie ustalonym w zgłoszeniu, o którym mowa w pkt. 4.

16. Wykonanie przyłącza nastąpi na koszt Inwestora.

17. Urząd Gminy Niedźwiedź nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wadliwe, niezgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie przyłącza oraz użytkowanie przyłącza niezgodne z przeznaczeniem.

18. Mapę inwentaryzacji powykonawczej wykonanego przyłącza należy dostarczyć do Urzędu Gminy Niedźwiedź w terminie do 3 miesięcy od dnia odbioru przyłącza, o którym mowa w pkt. 16.

19. Rozpoczęcie poboru wody może nastąpić po sprawdzeniu przez konserwatora - pracownika Urzędu Gminy Niedźwiedź prawidłowości wykonanych prac, zaplombowaniu elementów złącznych zestawu wodomierzowego, dokonaniu odbioru końcowego oraz po podpisaniu umowy na dostawę wody.

20. Warunki dodatkowe – wnioskowane (obliczeniowe) zapotrzebowanie wody zimnej:

- Qśr dobowe – 50m<sup>3</sup>/dobę, w tym woda technologia basenowa Qśr dobowe 21 m<sup>3</sup>/dobę oraz woda na cele bytowo-gospodarcze Q śr dobowe 29 m<sup>3</sup>/dobę,
  - dodatkowo z przyłącza będzie korzystał:
    - Dom Wczasów Dziecięcych (położony na dz.ew.nr 111/5 w Porębie Wielkiej, Gmina Niedźwiedź), obliczeniowe zapotrzebowanie wody zimnej Q śr dobowe 5,8m<sup>3</sup>/dobę
    - budynek na dz.ew.nr 111/2 w Porębie Wielkiej (Gmina Niedźwiedź), obliczeniowe zapotrzebowanie wody zimnej Q śr dobowe 0,7 m<sup>3</sup>/dobę
- Łącznie dla wszystkich budynków Q śr dobowe – 56,5m<sup>3</sup>/dobę.

Ustala się punkt A na przedłożonej mapie jako miejsce włączenia do wodociągu gminnego.

Warunki niniejsze są ważne 2 lata od daty ich wydania bez względu na ewentualne zmiany właściciela przedmiotowej działki i tracą ważność w przypadku nie uzgodnienia w tym terminie stosownego projektu przyłącza wodociągowego.

Niedźwiedź dnia 05.04.2017 r.

WÓJT GMINY NIEDŹWIEDŹ

Janusz Potoczek

(podpis i pieczęć)

GK.6630.400.2016

Limanowa, dn. 02.11.2016 r.

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 Limanowa ul. J. Marka 9,  
tel. 18 333-78-44,

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**W SPRAWIE NR GK.6630.400.2016**

Na podstawie art.28 b - f ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Starosty Limanowskiego nr 86/2014 z dnia 14 sierpnia 2014 r.

<b>Przedmiot narady:</b>	<b>Kanalizacja deszczowa (odprowadzenie do potoku), Wodociąg (budowa odcinka wodociągu i zmiana trasy odcinka wodociągu geotermalnego)</b>
<b>Lokalizacja:</b>	<b>Gmina: Niedźwiedź, Obręb: Poręba Wielka, dz.: 111/5, 111/6, 115/1</b>
<b>Wnioskodawca:</b>	STAROSTWO POWIATOWE W LIMANOWEJ ul. Marka Józefa 9 34-600 Limanowa
<b>Inwestor:</b>	POWIAT LIMANOWSKI ul. Marka Józefa 9 34-600 Limanowa
<b>Przewodniczący:</b>	Helena Kołodziej Podinspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
<b>Miejsce narady:</b>	Starostwo Powiatowe w Limanowej.
<b>Sposób przeprowadz.:</b>	stacjonarny
<b>Rozp. narady:</b>	02.11.2016
<b>Zakończ. narady:</b>	02.11.2016

**Opracowania do uzgodnienia:**

1	Kanalizacja deszczowa
2	Wodociągi

**Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej**

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W KRAKOWIE WYDZIAŁ DOKUMENTACJI – Andrzej Kociołek	- skrzyżowanie projektowanego wodociągu z projektowanym kablem – kabel zabezpieczyć rura ochronną. - przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m. od skrajnych przewodów linii NN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustrojów słupów, inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.
2	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W LIMANOWEJ	- wyraża zgodę na lokalizację projektowanej kanalizacji deszczowej pod droga powiatową przy zachowaniu warunków określonych w decyzji z dnia 02.11.2016 r. znak: PZD.KB.221-IV-77/16 stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.
3	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej, Orange Polska S.A., Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Urząd Gminy Niedźwiedź - uzgodnili bez uwag.	

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej