

STAROSTA LIMANOWSKI**34-600 Limanowa****ul. Józefa Marka 9**

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Mszana Dolna, 19 czerwiec 2017 roku
(miejscowość i data)**BA.OZ.6740.3.22.2017**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 138/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2016.23 z późn. zm.) –

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31.03.2017 roku, Nr RW 70/2017,

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Inwestora: Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zmiany warunków decyzji nr 182/2014 z dnia 29.08.2014 roku, znak: BA.OZ.6740.3.59.2014 wydanej przez Starostę Limanowskiego, o pozwoleniu na budowę Centrum Rekreacji i Balneologii Na Bazie Wód Geotermalnych w Porębie Wielkiej – etap I, obejmujący: budowę budynku zakładu przyrodolecznictwa wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.w.u., c.o., ciepła technologicznego, gazową, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczną, uzdatniania wody basenowej oraz budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu z drogi powiatowej na zjazd publiczny, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej, budowę instalacji kanalizacji sanitarnej z pompownią, budowę instalacji kanalizacji deszczowej z pompownią, budowę instalacji ścieków szarych wraz ze zbiornikami, budowę instalacji odprowadzania kondensatu wraz ze zbiornikami, budowę rurociągu wód termalnych, budowę instalacji zewnętrznej gazu, budowę zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż zbiornika azotu, budowę miejsc postojowych, drogi pożarowej, dróg wewnętrznych, chodników, murów oporowych, ogrodzenia, montaż systemu zadaszonego miejsca składowania odpadów stałych, oświetlenia terenu, przebudowę istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej i energetycznej, rozbiorę istniejącego budynku gospodarczego i wiaty gospodarczej na terenie obejmującym działki ew. nr 111/5, 111/6, 115/1, 107 obręb ewid. Poręba Wielka, gmina Niedźwiedź, zmienionej częściowo decyzjami: nr 16/2015 z dnia 12.02.2015 roku, znak: BA.OZ.6740.3.2.2015, nr 139/2016 z dnia 08.06.2016 roku, znak: BA.OZ.6740.3.27.2016 oraz nr 23/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku, znak BA.OZ.6740.3.84.2016; **w zakresie** zagospodarowania terenu: poszerzenie nawierzchni utwardzonej, zmiana rodzaju bram wjazdowych, zmiana kształtu parkingu i chodnika uwzględniającą planowaną przebudowę drogi powiatowej, zmiana przebiegu ogrodzenia (ze względu na zmianę kształtu parkingu i chodnika uwzględniającą planowaną przebudowę drogi powiatowej), zmiana przebiegu ogrodzenia (ze względu na zmianę rodzaju bramy), przesunięcie projektowanych piłkochwyłów w kierunku drogi powiatowej; uzbrojenia terenu: zmiana trasy przyłącza geotermalnego, likwidacja zbiornika i pompowni przeciwpożarowego hydrantu, zabudowa hydrantu przeciwpożarowego, zmiana lokalizacji hydrantu, likwidacja przepompowni deszczowej i kanalizacji deszczowej ciśnieniowej, odprowadzenie kanalizacji deszczowej do potoku, zmiana przeznaczenia zbiorników na kondensat na ścieki szare, likwidacja studzienki rozprężnej kanalizacji sanitarnej, budowa instalacji wodociągowej z włączeniem do odcinka sieci wodociągowej (odrębne opracowanie), budowa instalacji elektrycznej do bram przesuwnych, budowa zbiorników magazynowych na deszczówkę, demontaż istniejącego oświetlenia, budowa kontenera pomiarowego.

Adres zamierzenia budowlanego: działka ewid. nr 111/5, 111/6, 116, 115/1 obręb ewid. **Poręba Wielka**, jednostka ewidencyjna gmina **Niedźwiedź**, powiat limanowski.

Autorzy projektu:

Pani mgr inż. arch. **Anna Przybyła** posiadająca uprawnienia budowlane nr 5/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ŚOIA pod nr SL-1312.

Pan mgr inż. **Witold Franke** posiadający uprawnienia budowlane nr 179/2001, znak: AG.II-4/ZO/7131-2/179/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0209/03.

Pan **Jan Machoński** posiadający uprawnienia budowlane nr 640/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/4145/02.

Sprawdzający:

Pani mgr inż. arch. **Agnieszka Górna** posiadająca uprawnienia budowlane nr 24/08/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ŚOIA pod nr SL-1316.

Pani mgr inż. **Maria Starak** posiadająca uprawnienia budowlane nr 60/78 i 657/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3825/01.

Pan mgr inż. **Paweł Olszański** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/3106/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków ŚOIB, pod numerem SLK/3106/POOE/10.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach i pozwoleniach,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016.1987), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016.672) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbioru:

–1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

–2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6. Kierownik budowy (robot) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ew. nr 111/5, 111/6, 116, 115/1 obręb **Poręba Wielka**, gmina Niedźwiedź.

Uzasadnienie

W dniu 31.03.2017 r. Inwestor – Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenia inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XVIII/142/2004 z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego Nr 251, poz. 2772 z dnia 28 sierpnia 2004 roku z późn. zmianami), zmieniony Uchwałą Rady Gminy Niedźwiedź Nr XLVIII/338/14 z dnia 25 lipca 2014 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 12 sierpnia 2014 roku poz. 4475).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała się ona
ostateczna z dniem 10.07.2017r.
Mszana Dolna, dnia 19.07.2017r.

mgr Stanisław Oleksy
Główny Specjalista
(pieczęć i imię i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Powiat Limanowski, ul. Józefa Marka 9, 34-600 Limanowa.
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy.
3. A/a.

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr Stanisław Oleksy
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa i Architektury

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Niedźwiedź, 34-734 Niedźwiedź 233.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenia kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827) czynność
urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

Data 19.06.2017 r.

Joanna Marszałik
(imię i nazwisko, podpis)

pieczęć urzędowa

STAROSTA LIMANOWSKI

**34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9**