



Umowa na „Budowę drogi dojazdowej do gruntów leśnych w Leśnictwie Kartlewo o łącznej długości 3 983,13 m”
Znak postępowania przetargowego: AG.270.2.3.2018

Znak sprawy: AG.270.2.3.2018

Załącznik nr 8 do SIWZ

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu w Rokicie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Rokita z siedzibą w Rokicie, adres: Rokita 2, , 72-110 Przybiernów, NIP 8560005132, REGON 810539261, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Nadleśniczego Nadleśnictwa Rokita | - Tomasza Szeszyckiego |
| 2. | Główną Księgową | - Beatę Polańską |

a

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w
przy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział
....., pod numerem KRS, NIP
....., REGON....., wysokość kapitału zakładowego
....., wpłacony w całości/w części (w przypadku spółki
akcyjnej), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

-
-

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkałym
w przy ul., PESEL
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
.....z siedzibą w wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

w przypadku spółki cywilnej



Umowa na „Budowę drogi dojazdowej do gruntów leśnych w Leśnictwie Kartlewo o łącznej długości 3 983,13 m”
Znak postępowania przetargowego: AG.270.2.3.2018

1) imię i nazwisko zamieszkałym
w przy ul., PESEL
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON,
2) imię i nazwisko zamieszkałym w
przy ul., PESEL wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
.....,

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą
..... z siedzibą w, przy ul.
....., NIP, REGON, zwanym
dalej łącznie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-
łącznie zaś Zamawiający i Wykonawca, zwanymi dalej „Stronami”

PREAMBUŁA

W rezultacie dokonania wyboru oferty **Wykonawcy** jako **oferty najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – zwaną dalej „PZP”, pod nazwą:

„Budowa drogi dojazdowej do gruntów leśnych w Leśnictwie Kartlewo o łącznej długości 3 983,13 m”, sygnatura AG.270.2.3.2018

– została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** robót budowlanych drogowych obejmujących **„Budowę drogi dojazdowej do gruntów leśnych w Leśnictwie Kartlewo o łącznej długości 3 983,13 m”**

Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi leśnej o nawierzchni z kruszywa łamanego na odcinku 3983,13 m, na terenie gruntów leśnych Państwowego Gospodarstwa



Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rokita Leśnictwa Kartlewo. Droga jest projektowana na potrzeby gospodarki leśnej w tym ochrony przeciwpożarowej lasów. Droga na odcinku około 3,75 km pokrywa się z istniejącym przebiegiem gruntowej drogi leśnej, na pozostałym odcinku droga przebiega przez nieaktualny drugi pas przeciwpożarowy.

Obszar przewidziany przez drogę znajduje się na działkach numer:

539/4 – obręb Strzegowo, gmina Wolin, województwo zachodniopomorskie;

540, 541/1, 534, 35/1, 529/1, 313/1, 529/4, 530/3 – obręb Wysoka Kamieńska, gmina Golczewo, województwo zachodniopomorskie.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy, sposób realizacji oraz warunki jego wykonania zostały określone w:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami („SIWZ”);
- 2) ofercie **Wykonawcy** wraz z załącznikami;
- 3) niniejszej Umowie.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na rzecz **Zamawiającego** Przedmiot umowy, a **Zamawiający** zobowiązuje się odebrać roboty objęte Przedmiotem umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

4. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie dane niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy;
- 2) zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez **Zamawiającego** dotyczącą Przedmiotu umowy, w tym z dokumentacją techniczną, przedmiarami, SIWZ, i nie wnosi do przekazanej dokumentacji żadnych zastrzeżeń;
- 3) zapoznał się z warunkami wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy;
- 4) roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń i wykona te roboty oraz roboty wskazane przez **Zamawiającego**, a niewykraczające poza zakres Przedmiotu umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

5. Wszelkie zastrzeżenia **Wykonawcy** dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności otrzymanej dokumentacji zgłoszone po terminie przeznaczonym na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od **Zamawiającego**.



§ 2

Terminy

1. **Wykonawca** wykona Przedmiot umowy w terminie:

- a) Odcinek I od km 0+00,00 ÷ do km 30+00,00
termin wykonania **do dnia 30.10.2018 r.**
- b) Odcinek II od km 30+00,00 ÷ do km 39+83,13
termin wykonania **do dnia 15.05.2019 r.**

2. **Zamawiający** przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** jest uprawniony do realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 647 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części zamówienia (części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):

3. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
- 2) wykonania Przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu umowy;
- 3) odbioru terenu budowy w terminie określonym w Umowie;
- 4) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
- 5) opracowania planu BIOZ, jeżeli jest wymagany przez przepisy – przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych;



- 6) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych zarządców dróg z uiszczeniem opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót;
 - 7) zapewnienia na czas trwania robót budowlanych kierownictwa robót;
 - 8) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i nieczystości;
 - 9) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 10) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska;
 - 11) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 12) zgłaszania **Zamawiającemu** konieczności wykonania rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych;
 - 13) informowania w formie pisemnej **Zamawiającego** lub jego przedstawiciela inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru; jeżeli **Wykonawca** nie przekaze wskazanej informacji, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt; odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu **Zamawiający** dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru;
 - 14) naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez **Wykonawcę** w toku realizacji umowy przede wszystkim przedmiotu robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, dróg dojazdowych, po których poruszał się będzie **Wykonawca**, realizując Przedmiot umowy;
 - 15) zapewnienia, aby następujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy (jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez **Wykonawcę** albo podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: prace polegające na obsłudze maszyn budowlanych takich jak: walce statyczne samojezdne, równiarka samojezdna.
4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza **Wykonawca**, na swój koszt i ryzyko.
5. **Zamawiający** zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia **Wykonawca**, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu



i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.

6. Po zakończeniu robót **Wykonawca** uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, **Zamawiający** po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonawstwo zastępcze).

7. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza Umowa utrzymywać **ubezpieczenie OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł.**

8. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy okaże **Zamawiającemu** oryginał polisy lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 7 wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał **Zamawiającemu** w terminie do 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

9. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 8 **Zamawiający** według swojego wyboru może:

- 1) odstąpić od niniejszej Umowy;
- 2) ubezpieczyć **Wykonawcę** na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie **Wykonawcy** **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

10. Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane ust. 3 pkt 15 zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć następujące dokumenty::

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;



2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

11. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie;
- 2) zapewnić nadzór inwestorski;
- 3) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 4) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie;
- 5) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonymi Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie **Przedmiotu Umowy Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) w wysokości:

- 1) **wynagrodzenie brutto** w wysokościzł
(słownie:.....)
na które składają się:



wynagrodzenie netto w wysokości zł
(słownie:..... zł)
podatek od towarów i usług w wysokości zł.
(słownie:..... zł)

2) **Rozliczenie za wykonane roboty odbywać będzie się na podstawie:**

- a) **Faktury za wykonanie pierwszego odcinka drogi**, tj. od km 0+00,00 ÷ do km 30+00,00, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. a):

wynagrodzenie brutto w wysokościzł
(słownie:.....)
na które składają się:

wynagrodzenie netto w wysokości zł
(słownie:..... zł)
podatek od towarów i usług w wysokości zł.
(słownie:..... zł)

- b) **Faktury za wykonanie drugiego odcinka drogi**, tj. od km 30+00,00 ÷ do km 39+83,13, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. b):

wynagrodzenie brutto w wysokościzł
(słownie:.....)
na które składają się:

wynagrodzenie netto w wysokości zł
(słownie:..... zł)
podatek od towarów i usług w wysokości zł.
(słownie:..... zł)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, wszelkie koszty **Wykonawcy** związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie pierwszego odcinka drogi stanowi protokół odbioru tego odcinka drogi, podpisany przez obie strony, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.



4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie drugiego odcinka drogi stanowi protokół odbioru tego odcinka podpisany przez obie strony, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca dołącza do danej faktury kopię właściwego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony łącznie i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie do 21 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy przedłożyć **Zamawiającemu** do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:



- 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
- 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy;
- 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
- 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
- 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
- 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5;
- 7) zobowiązanie **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku stwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy;
- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
- 9) obowiązki **Wykonawcy** w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w pkt 7, to jest:
 - a) zobowiązanie **Wykonawcy** do złożenia **Zamawiającemu** polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie **Wykonawcy** do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.



3. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:

- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2;
- 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą** lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

6. **Zamawiający** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2 – w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.

8. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.

9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.



§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt.1 Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. Przedłożona **Zamawiającemu** poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 1 lit. f Umowy.
3. Przedłożenie **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia **Zamawiającemu** dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo,



której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w Umowie – w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. **Zamawiający**, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia **Wykonawcy** stosownej informacji. **Zamawiający** podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i **Wykonawcę**.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Wykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) odbiory końcowe;



- 3) odbiory gwarancyjne.
2. Ze strony **Zamawiającego** odbiory wskazane w ust. 1 dokonywane będą z udziałem Komisji powołanej przez **Zamawiającego**, przy czym odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane jedynie przez Inspektora Nadzoru, gdyż **Zamawiający** nie stwierdzi konieczności ich przeprowadzenia przez stosowną Komisję.
3. Ze strony **Wykonawcy** w odbiorach wskazanych w ust. 1 obowiązany jest uczestniczyć każdorazowo **Kierownik Budowy**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania oraz gotowości do odbioru końcowego, informowania inspektora nadzoru o planowanym zakończeniu robót i ich zakryciu – z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych. Jeżeli **Wykonawca** nie dopełni obowiązku określonego w zdaniu poprzednim jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
5. Po potwierdzeniu przez przedstawiciela **Zamawiającego** (inspektor nadzoru) zakończenia robót, **Wykonawca** zawiadomi pisemnie bezpośrednio w siedzibie **Zamawiającego** o:
 - 1) zakończeniu robót i gotowości do odbioru dostarczając łącznie komplet wymaganych w SIWZ oraz przepisami prawa budowlanego dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru,
6. **Zamawiający** najpóźniej w terminie:
 - 1) 7 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru końcowego; zawiadomienie powinno być pozytywnie zaopiniowane przez inspektora nadzoru w kwestii gotowości odbioru robót;
7. Obowiązek zawiadomienia wszystkich uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na **Zamawiającym**.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
9. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** istnienia wad w przedmiocie umowy, **Zamawiający** odmawia dokonania odbioru a **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
10. Za wadę strony uznają w szczególności każdą niekorzystną właściwość wykonanych robót lub ich części utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z drogi, bądź



jej konserwację i utrzymanie, obniżającą jej estetykę, komfort użytkowania. Wadą jest również stwierdzony brak właściwości wykonanych robót, o której Wykonawca zapewniał **Zamawiającego**.

11. Koszty usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
12. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole odbioru Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
13. Po usunięciu wad **Zamawiający** sporządza protokół odbioru robót, który podpisują strony umowy.
14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.
15. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, **Zamawiający** może w każdej chwili podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie dokonywania tych czynności zostaną ujawnione wady, aż do czasu ich usunięcia i ponownego zgłoszenia do odbioru przez **Wykonawcę**.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji wykonania Przedmiotu umowy na okresmiesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w postanowieniach §9.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**. Zgłoszenia wad i usterek **Zamawiający** będzie dokonywał pisemnie mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, **Zamawiający** wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie lub usterce przed upływem okresu gwarancji.



6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na ich usunięcie – **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W przypadku, gdy dany element wchodzący w zakres Przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany – **Zamawiający** jest uprawniony do żądania wymiany tego elementu nowy, wolny od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiającemu** w stosunku do **Wykonawcy** w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych/00), tj. 10% ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:
 - 1) **70% wysokości zabezpieczenia** – w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane;
 - 2) **30% wartości zabezpieczenia** – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane będzie uważany dzień bezusterkowego odbioru końcowego przez **Zamawiającego** Przedmiotu umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:



1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1 Umowy,
- c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- d) z tytułu nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
- f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, gdy **Zamawiający** poinformował wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym §7 ust. 2 Umowy i wezwał wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
- g) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu płatności,
- h) z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §3 ust. 3 pkt 15 Umowy lub nieudokumentowania wykonania tego obowiązku w sposób określony w §3 ust. 10 umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,



- i) z tytułu nieszanowania przez **Wykonawcę** uzasadnionych poleceń Inspektora Nadzoru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1 pkt. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek niewykonania polecenia;
 - j) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt. 1 Umowy.
- 2) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. **Zamawiający** może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej.

§ 13

Zmiana Umowy

- 1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pkt. 1 PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) Zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) Zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy;
- 3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy.
- 4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) Wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływ innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,



- 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, który będzie miał wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) Wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 5) W toku wykonania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenie badań archeologicznych itp.
 - 6) W toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Kierownika Budowy na tę okoliczności: w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne umożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 7) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych;
 - 8) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność usuwania kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych;
 - 9) wystąpi okoliczność leżąca, po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
5. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT, w tym przypadku wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostanie bez zmian, a zmianie ulegnie wysokość podatku VAT oraz odpowiednio wynagrodzenie brutto;
 - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;



- 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub niedostępność na rynku;
 - 4) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 pkt 2, 3, 4 niniejszego paragrafu Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
- stawka roboczogodziny „R” - średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku - ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
- W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
- Roboty niewykonywane lub wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
8. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;



- 9. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 ustawy PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
- 2) **Zamawiający** może odstąpić od Umowy, jeżeli **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już roboty i nie kontynuuje ich przez 20 dni mimo dodatkowego wezwania **Zamawiającego**.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.

3. W razie odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
- 2) wezwie **Zamawiającego** do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, **Zamawiający** jest obowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia;
- 2) przejęcia od **Wykonawcy** terenu budowy.

5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).



§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Pan **Czesław Skubisz – Specjalista Służby Leśnej** nr telefonu **604-188-666**, e-mail **czeslaw.skubisz@szczecin.lasy.gov.pl** oraz inspektor nadzoru
.....nr telefonu e-mail
.....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu
e-mail
.....
3. **Wykonawca** powierza funkcję kierownika budowy,
uprawnienia budowlane nr
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. **Strony nie przewidują możliwość udzielania zamówień w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt PZP.**
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego odnoszących się do przedmiotu umowy.
8. Wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z niniejszą umową będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Specjalista
ds. Administracyjnych
Małgorzata Narolska